

ANNA BIJNSRING 230

ANNA BIJNSRING 230 APELDOORN



Volledig gemoderniseerde, uitgebouwde tussenwoning met tuinkamer, jacuzzi en zonnige, besloten tuin met grote veranda met glazen schuifwanden en heater.



INFO



Volledig gemoderniseerde, uitgebouwde tussenwoning met tuinkamer, jacuzzi en zonnige, besloten tuin met grote veranda met glazen schuifwanden en heater. De woning heeft een royale L-vormige woonkamer, een grote luxe aangebouwde keuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer. Met eigentijds wooncomfort verkeert de woning in een luxe en instapklare staat.



De woning is voorzien van kunststof kozijnen en heeft zowel binnen als buiten een frisse, moderne uitstraling. De begane grond is in 2023 geheel voorzien van een nieuwe PVC-vloer in een stijlvol eiken visgraatmotief. De wanden en plafonds zijn gespoten en alle binnendeuren op de begane grond zijn vernieuwd. De meterkast is vernieuwd en uitgebreid en in augustus 2025 is er ook een nieuwe Intergas HR-combiketel geplaatst. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een aluminium tuinkamer met kanaalplaat dak, glaswand en schuifdeur. Deze ruimte is nu volledig in gebruik als wellnessruimte met een luxe jacuzzi en vormt een prachtig verlengstuk van de leefruimte. Het is een comfortabele plek om het hele jaar door te genieten van licht en ruimte.





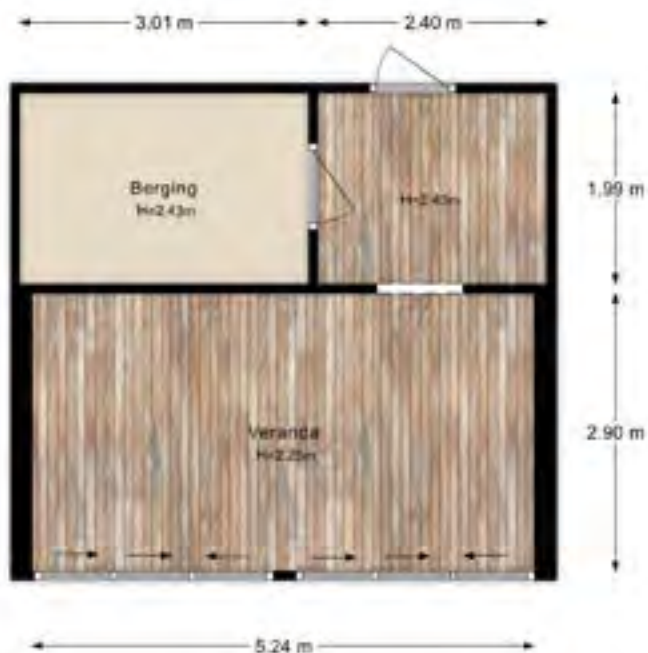
De voor- en achtertuin zijn opnieuw aangelegd met sierbestrating en houten vlonderdelen, waardoor de buitenruimte geheel onderhoudsvriendelijk en sfeervol is ingericht. Achter in de tuin is in 2023 een royale houten veranda gebouwd met glazen schuifwanden en verwarming via een heater, waardoor er een heerlijk tuin-kamer is ontstaan. Vanuit deze veranda is er een doorgang naar de stenen berging en een afgeschermd container-opstelplaats met afsluitbare poort naar het achterpad. In de tuin is tevens verlichting op een tijdschakelaar aanwezig. Ook de dakbedekking van de berging en keukenuitbouw zijn vernieuwd, wat de uitstekende staat van onderhoud verder onderstreept.

TUIN







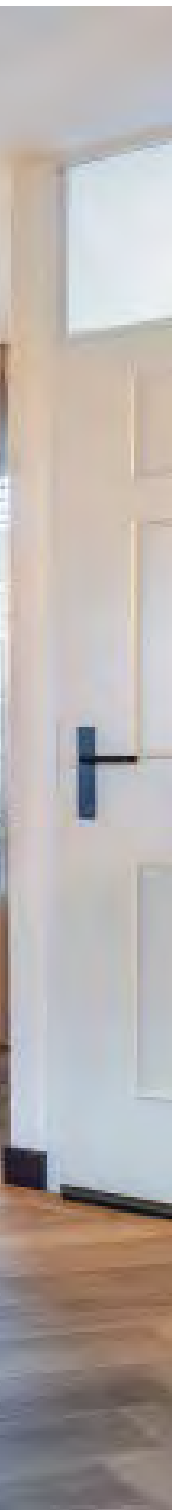


De woonwijk Osseveld-West is ruim opgezet en kindvriendelijk, met volop groen, speeltuinen en wandelroutes in de directe omgeving. Winkelcentra Woudhuis, De Mheen en De Maten liggen op korte afstand, evenals diverse basisscholen, sportvoorzieningen en medische zorg. Het centrum van Apeldoorn, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca, is binnen tien fietsminuten bereikbaar. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met een bushalte en station Apeldoorn Osseveld aan de rand van de wijk.



TUIN





Entree met hal, moderne meterkast en doorgang naar de lichte woonkamer. In de tussenhal bevinden zich het toilet, een trapkast en de trapopgang naar de verdieping.



WOONKAMER



In de uitgebouwde keukenruimte aan de achterzijde is een luxe U-vormige keukenopstelling geplaatst met fronten in eikenhoutdesign, afgewerkt met een granieten werkblad en achterwanden. De keuken beschikt over luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met designafzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Een heerlijke ruimte om gezellig samen te koken voor familie en vrienden.

KEUKEN









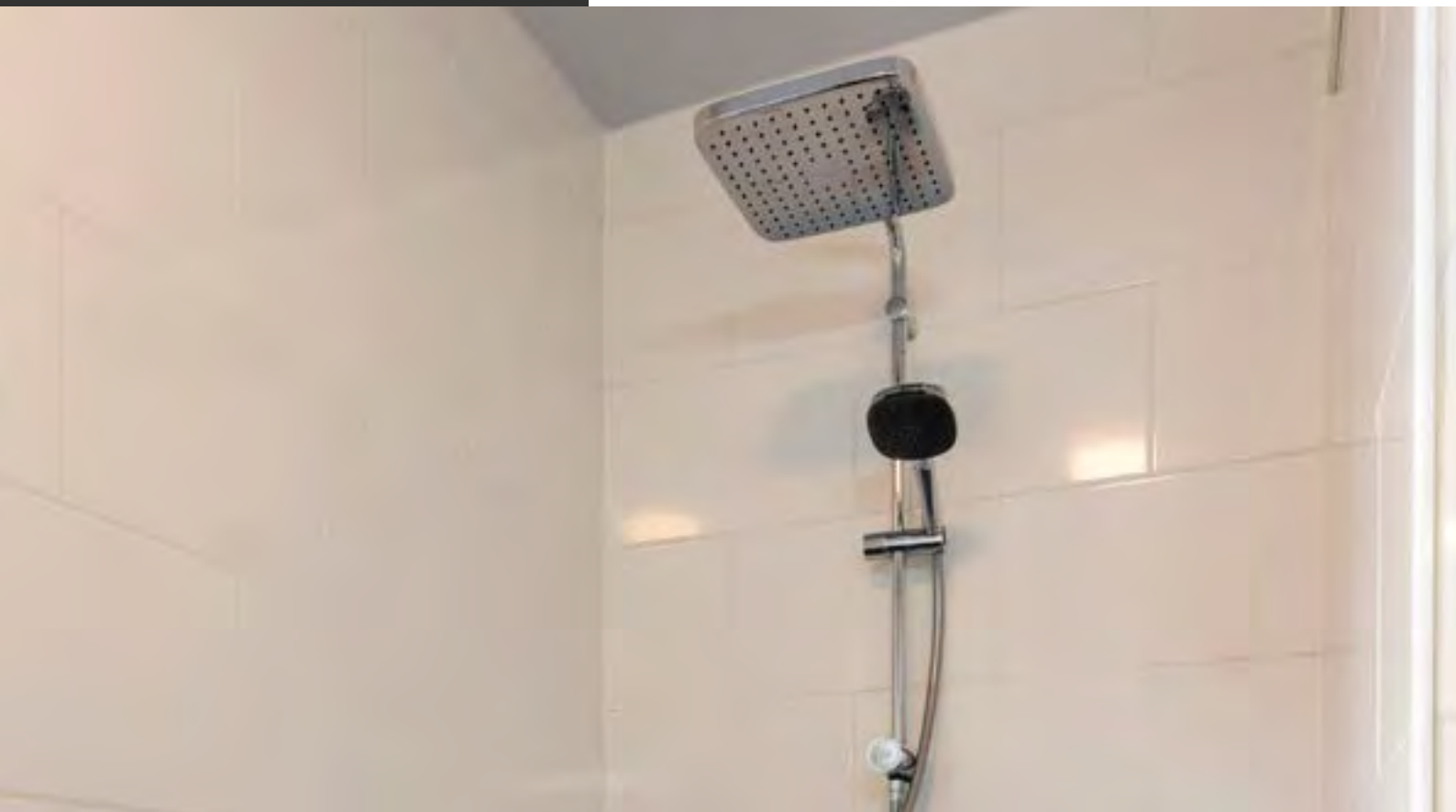
De overloop geeft toegang tot drie verzorgde slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloeren. De hoofdslaapkamer is royaal en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een kast.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en momenteel ingericht als inloop-garderobe. De derde kamer wordt gebruikt als werkkamer, maar kan ook uitstekend dienen als tienerkamer.

De vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar zich de wasmachine- en drogeraansluiting, de cv-combiketel en extra bergruimte bevinden. Dankzij het geplaatste Velux-dakraam en de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd, die ook uitstekend kan worden ingericht als logeer- of werkkamer.



1E & 2E VERDIEPING



De moderne badkamer is ingericht met een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een ruime inloopdouche, een wandhangend toilet en een nieuwe designradiator (augustus 2025).



BADKAMER



KENMERKEN

Anna Bijnsring 230 Apeldoorn



Oppervlakten en inhoud

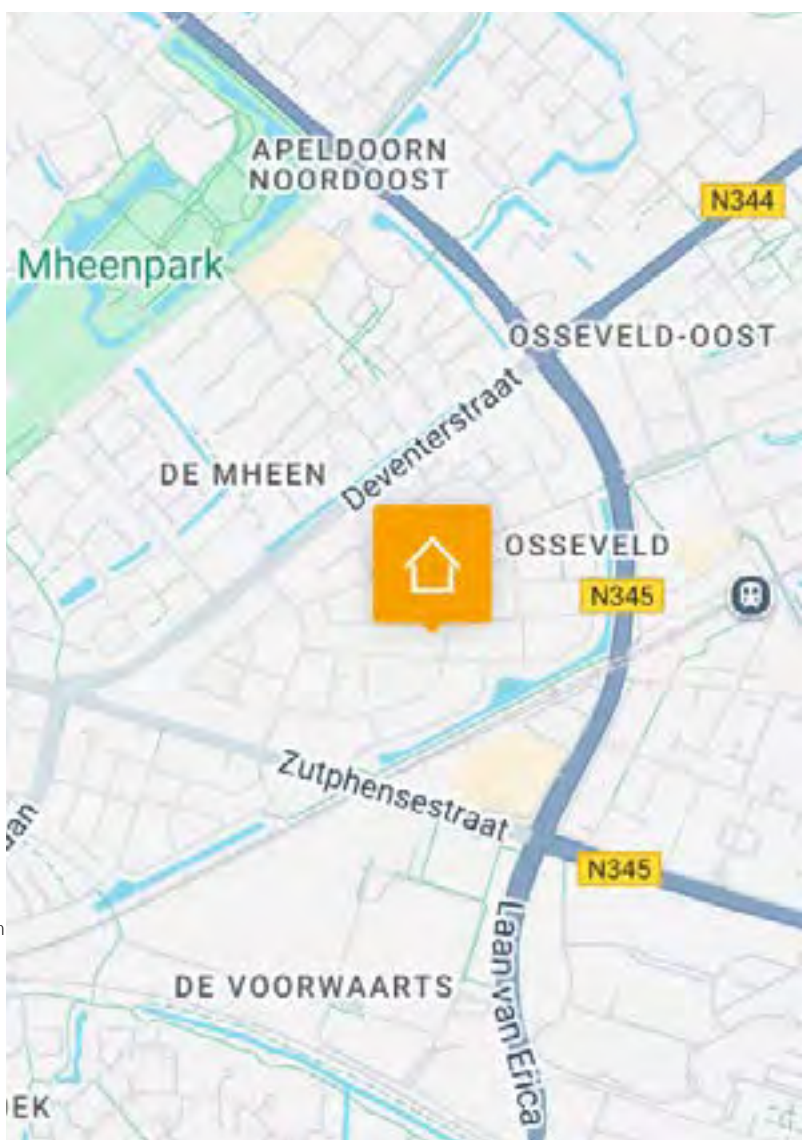
Woonoppervlakte	113 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	395 m ³
Perceel	155 m ²
.....	
Indeling	
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Dubbele wastafel, inloofdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en schuifpui
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming / warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE combiketel (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Kadaster gegevens

.....

APELDOORN M 5579

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zonneterras, grote veranda en tuinkamr
Ligging tuin	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom
Berging	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen	Elektra
Parkeergelegenheid	Openbaar gratis parkeren



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

