



Te Koop

Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Dit ruime woonhuis in de geliefde wijk Terwinselen in Kerkrade is gebruiksklaar en heeft een mooie afwerking. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers comfortabel voor grotere gezinnen! Moet je zien!

Vijgen Makelaardij

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Vijgen Makelaardij

Dalpad 15 6416 BT Heerlen

Tel: 045-5711617

marcel@vijgen.nl

www.vijgen.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag: 09.00 uur tot 19.00 uur

zaterdag: 09.00 uur tot 17.00 uur

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade

Kenmerken

Soort object	woning - tussenwoning - exclusief
Inhoud	Ca. 686
Woonoppervlakte	Ca. 144
Perceel	130
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Omsloten achtertuin op het oosten.
Isolatie	Dakisolatie, Kunststof kozijnen met HR++ dubbelglas, rolluiken
Dakmateriaal	Pannen/bitumen
Onderhoud binnen	zeer goed
Onderhoud buiten	Goed
Aanvaarding	in overleg
Ligging	In een woonwijk, bij oude dorpskern.
Merk C.V.-ketel	Remeha Avanta HR combi
C.V.-ketel van	2024

Ligging



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade

Dit ruime woonhuis in de geliefde wijk Terwinselen in Kerkrade is gebruiksklaar en heeft een mooie afwerking. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers comfortabel voor grotere gezinnen! Moet je zien!

Indeling:

Souterrain:

De ruime kelder is geschikt om te gebruiken als provisieruimte.

Parterre:

In de ruime welkomsthal met breed trappenhuis met mooie bordestrap, bevindt zich de moderne meterkast met 3 fasen hoofdschakelaar, 3 fasen aardlekschakelaar, 3 aardlekschakelaars, 16 groepen en slimme meters. Vanuit de welkomsthal bereik je het design betegeld toilet met wandcloset en de woonkamer.

De heldere woonkamer 9,07 x 3,40/3,03 m. (ca. 29 m²) heeft een luxe tegelvloer en staat in halfopen verbinding met de keuken.

In de ruime (leef-)keuken 4,39 x 2,60 m (ca. 12,5 m²) bevindt zich de moderne keukeninstallatie in hoekopstelling, met design afzuigkap, vier velden keramische kookplaat, oven, vaatwasser en ruim voldoende bergkasten. Hier bevindt zich ook de vaste wandkast met aansluitmogelijkheid voor wasmachine en droger.

De keuken heeft een openslaande deur naar de tuin.

De tuin ligt op het oosten en is geheel luxe betegeld en omsloten.

Verdieping:

De hele verdieping is voorzien van een moderne pvc vloer.

Via de brede overloop bereik je:

Slaapkamer 1: 4,35 x 3,03 m.

Slaapkamer 2: 4,47 x 2,39 m.

De luxe betegelde badkamer 3,24 x 2,38 m. is voorzien van een modern badmeubel met brede wastafel en kast, brede douche en ligbad.

Het tweede toilet is separaat vanaf de overloop bereikbaar. Deze is eveneens luxe betegeld, voorzien van wandcloset en heeft een fonteintje.



2e Verdieping:

Via de brede overloop bereik je:

Slaapkamer 3: 4,40 x 2,80 m.

Slaapkamer 4: 5,00 x 3,30 m.

De tweede badkamer is luxe betegeld en heeft een brede inloepdouche en een breed badmeubel met vaste wastafel.

Het 3e toilet is separaat vanaf de overloop bereikbaar en is luxe betegeld, voorzien van een wandcloset.

3e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime zolder (hoogte ca. 1,90 m. beloopbaar vlak ca. 4,50 x 5,00 m.). Hier bevindt zich ook de Remeha Avanta Hr combi c.v. ketel (eigendom, 2024).

Algemeen:

Dit huis is in grote lijnen geheel instapklaar en ruim van indeling.

Het huis is in 2024 rigoureus onder handen genomen, met verbouwing en realisatie van onder meer de twee badkamers en drie toiletten, met navenant onderliggend leidingwerk. Alle radiatoren zijn vervangen, moderne tegelvloer op de parterre en moderne PVC vloeren op de eerste en tweede verdieping.

Het hele huis is voorzien van kunststof kozijnen en deuren met dubbelbeglazing en deels inbouw rolluiken.

De meterkast is geheel vervangen en de elektriciteit door nagenoeg de hele woning is gemoderniseerd.

Het dak is na-geïsoleerd met steenwol.

De ligging om de hoek bij het oorspronkelijke winkelstraatje van de kern van Terwinselen, met enkele winkels, waaronder DA drogist, Supermarkt, ijssalon en cafetaria. Op loopafstand (15 min.) vind je het winkelcentrum van Spekholzerheide met uitgebreide voorzieningen. Veel groen en natuur in de buurt en ook de bereikbaarheid met auto, fiets en openbaar vervoer is goed.

Dit huis moet je zéker zien!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



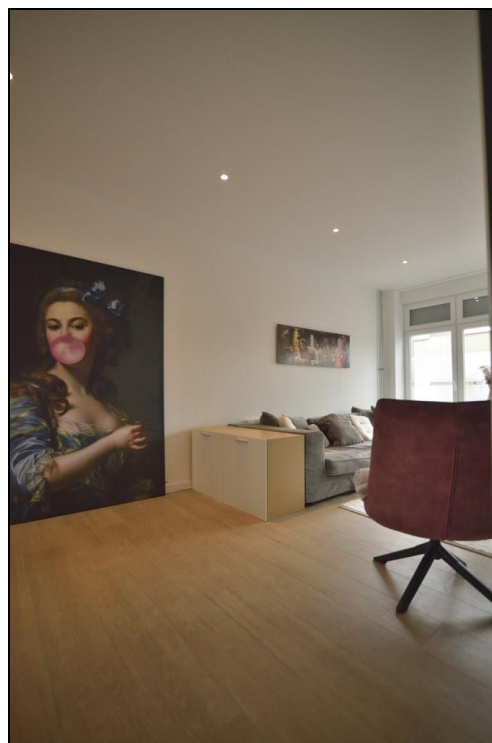
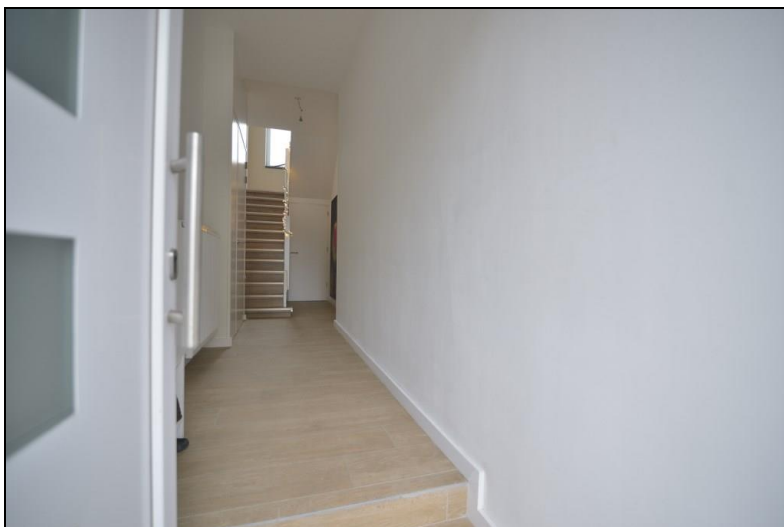
Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



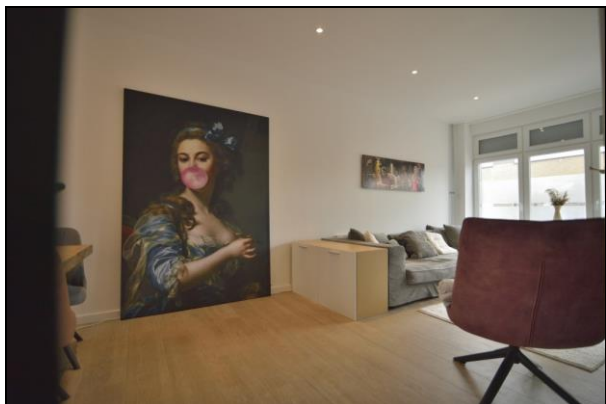
Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



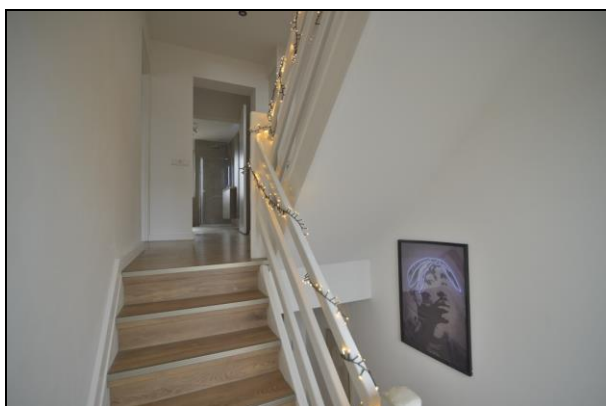
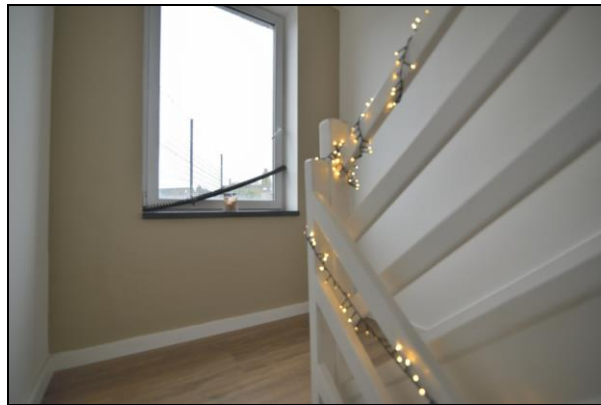
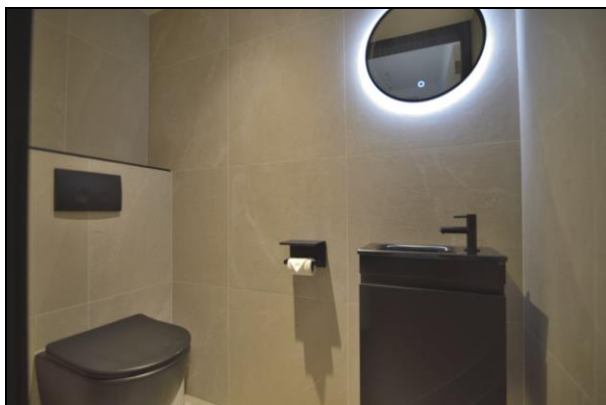
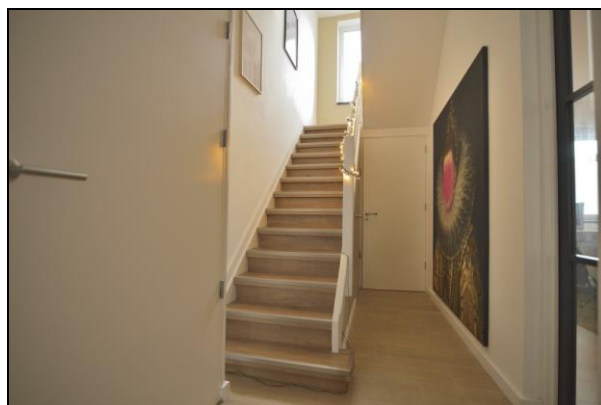
Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



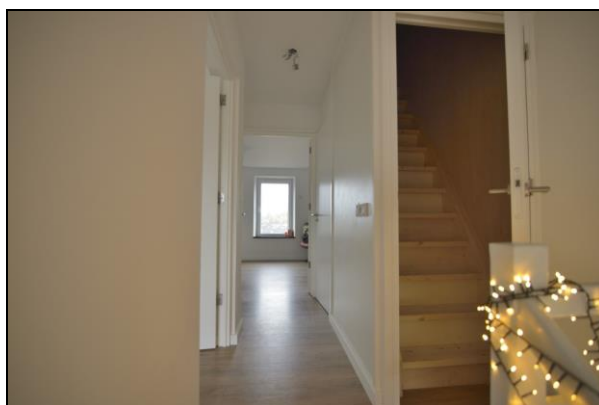
Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Schaesbergerstraat 114 in Kerkrade



Kadastrale kaart





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kerkrade

A

5839

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025

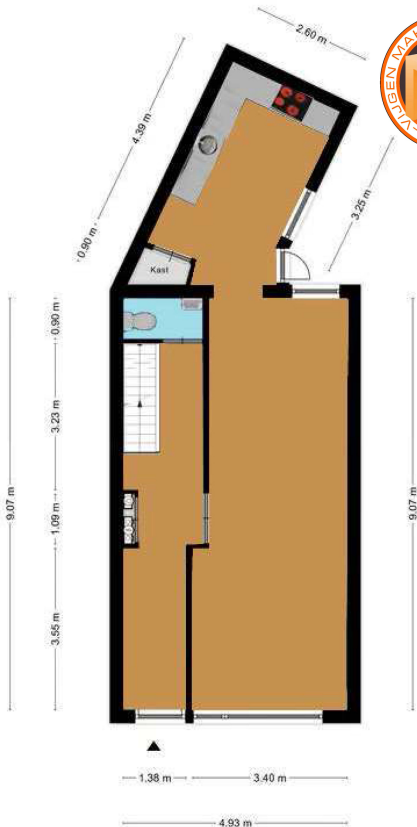
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

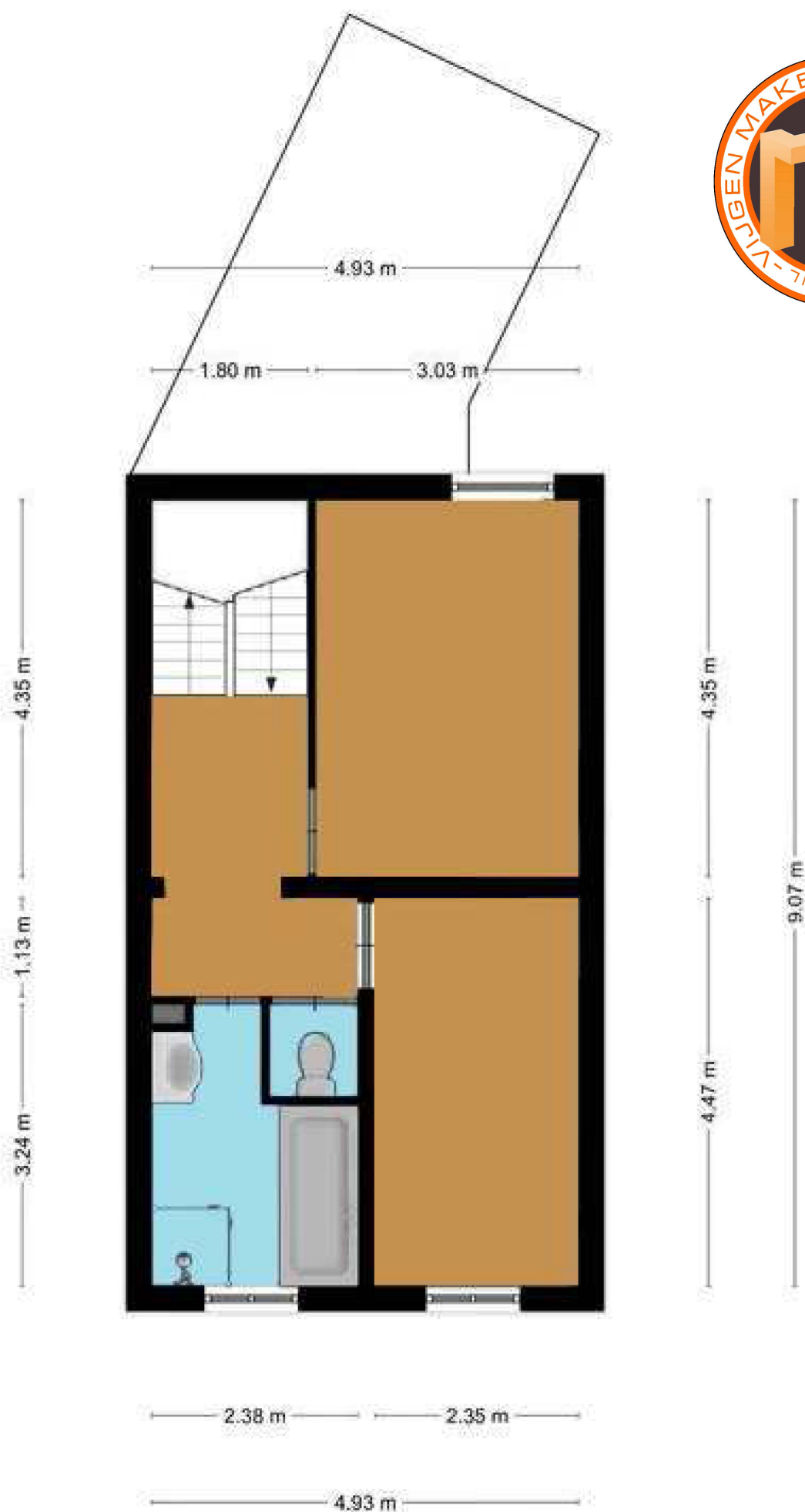
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegronden

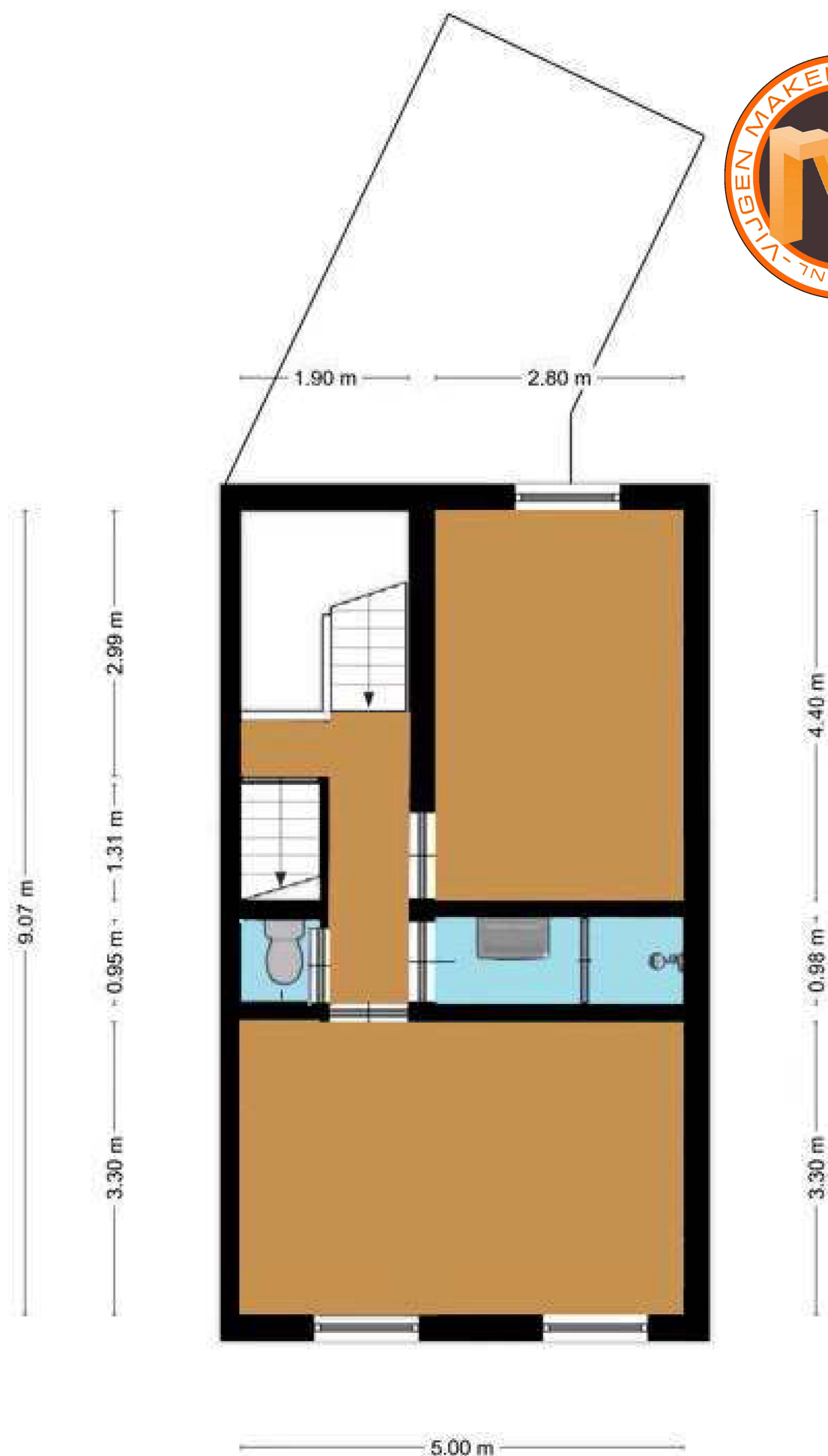




Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren		+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren				++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Schaesbergerstraat 114
6467EE Kerkrade

BAG-ID: 0928010000028693

Detailaanduiding

Bouwjaar 1921
Compactheid 1,60
Vloeroppervlakte 164m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

S.W. Mertens

Examennummer

5778365

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid