



ORTSTRAAT 24

OSS

“ Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers, een riante achtertuin en een dubbele garage voor 2 auto's ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1971



WOONOPPERVLAKTE
124 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
420 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
184 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

KOMWONEN IN DEZE RUIME HOEKWONING MET 4 SLAAPKAMERS, RIANTE ACHTERTUIN EN EEN DUBBELE GARAGE MET PLEK VOOR 2 AUTO'S

Woonoppervlak: 124m²

Inhoud: 420m³

Perceel: 184m²

Bouwjaar: 1971

Energie label: C

OMGEVING:

Deze woning ligt zeer centraal ten opzichte van alle voorzieningen. In amper 15 minuten wandel je naar het station. En voor je dagelijkse boodschappen of speciaalzaken kun je kiezen tussen winkelcentrum "De Heihoek" of "Ruwert". In de kindvriendelijke woonwijk is veel groen, een groot groen plantsoen ligt letterlijk voor de deur! Hierdoor geniet je van een vrij en groen uitzicht. Natuurgebied De Stelt, de bossen nabij de Geffense plas en Landerij van Tosse bereik je eveneens binnen enkele wandelminuten. In de nabije omgeving bevinden zich meerdere basisscholen. Binnen enkele minuten vanaf de woning kun je met de auto de snelweg A50 en A59 bereiken. Kortom de locatie van de woning is ideaal! De woning ligt in een rustige woonwijk met diverse openbare parkeerplaatsen waardoor je gemakkelijk kunt parkeren in de wijk.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
37 m²



INDELING

Begane grond

Je komt binnen in de hal met (vernieuwde) meterkast, garderobe en toiletruimte. Tevens is hier een vaste bergkast onder de trap te vinden.

De woonkamer heeft een zithoek aan de voorzijde en ruimte voor een eethoek aan de achterzijde. Zowel voor als achter is er lichtinval door de flinke ramen. Via een schuifpui aan de achterzijde als een loopdeur in de keuken kan je naar de achtertuin.

De open keuken is voorzien van een 6-pits gasfornuis met oven, een afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop heeft een vaste bergkast en geeft toegang aan 3 slaapkamers en een badkamer.

De slaapkamers hebben goede afmetingen en hebben een neutrale afwerking. De badkamer is voorzien van een ligbad, een 2e toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Deze verdieping is geheel als woonverdieping ingericht. Er is een dakkapel geplaatst, waardoor er een mooie 4e slaapkamer is gecreëerd, compleet met vaste kastruimte onder de schuine kapdelen.

Vanaf de overloop is er bovendien toegang tot een handige was- en CV-ruimte. De CV-ketel (merk Intergas, bouwjaar 2019) wordt momenteel gehuurd.

Buiten:

Aan de achterzijde heeft de woning een riante tuin op het zuidwesten. Er is een veranda tegen de achtergevel gerealiseerd. De tuin heeft een eigen achterom en is voorzien van een grote, dubbele garage met 2 x een elektrische garagedeur.

Aan de voorzijde heeft de woning een voortuin, gelegen aan een fraai groen plantsoentje.



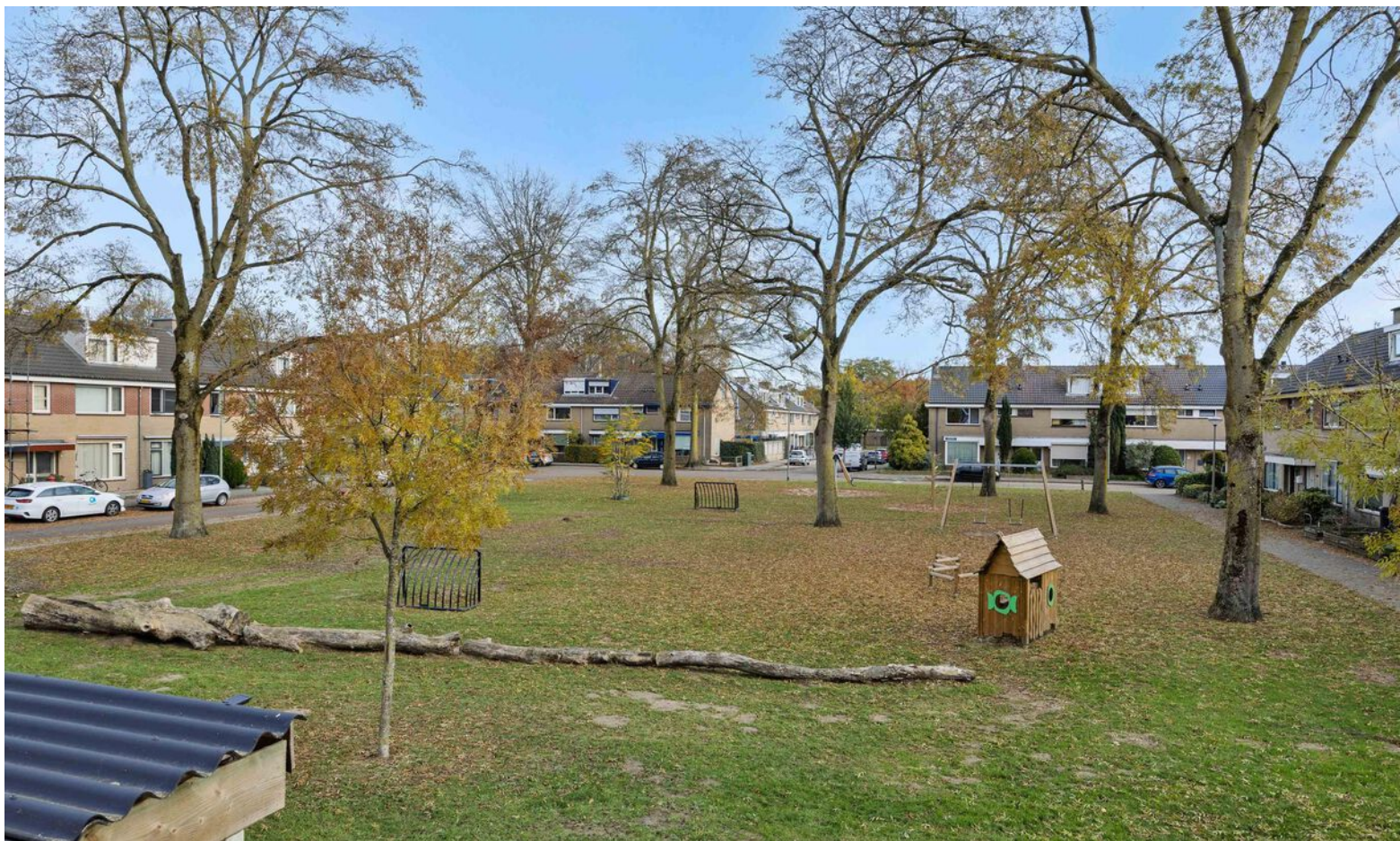
















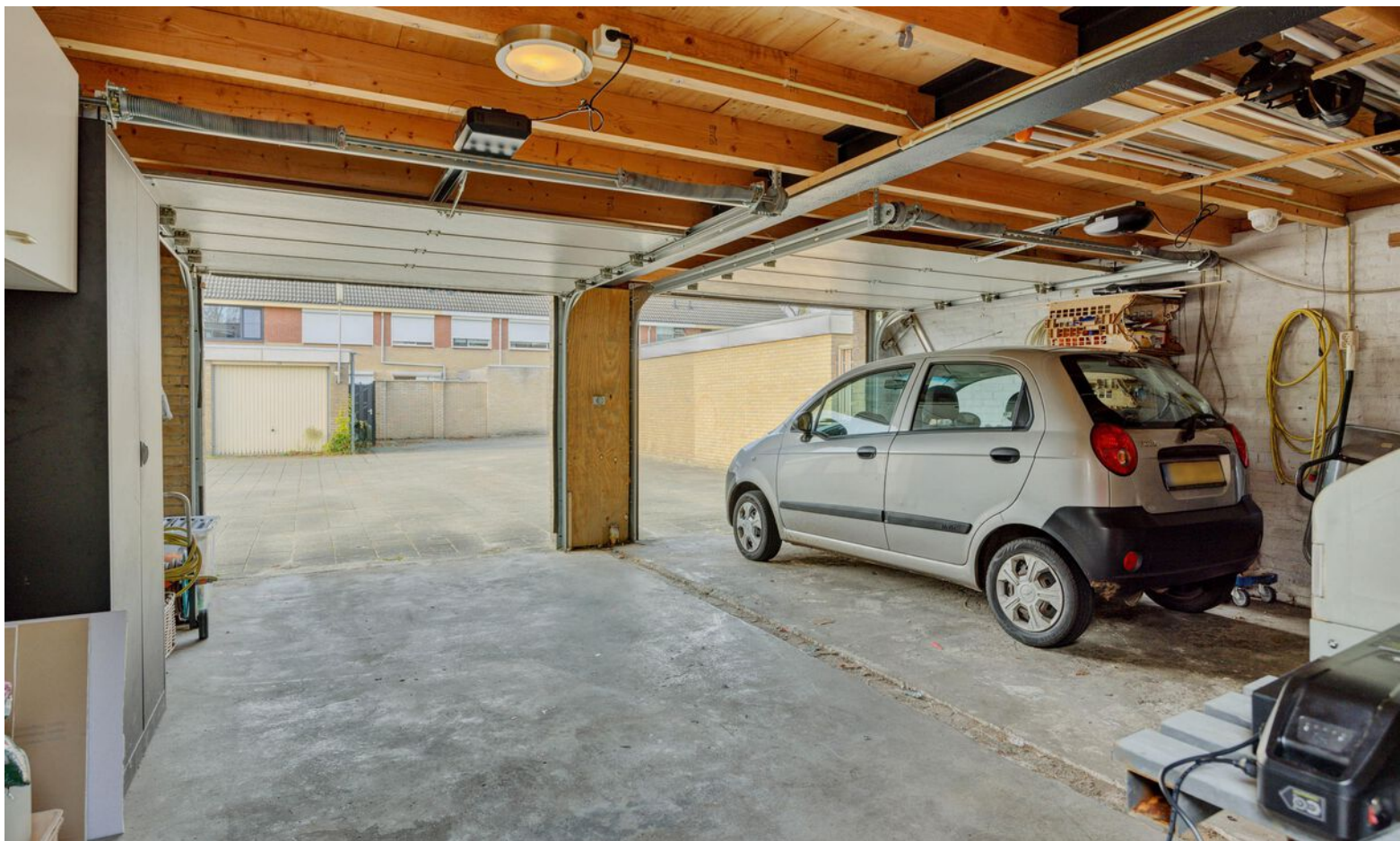




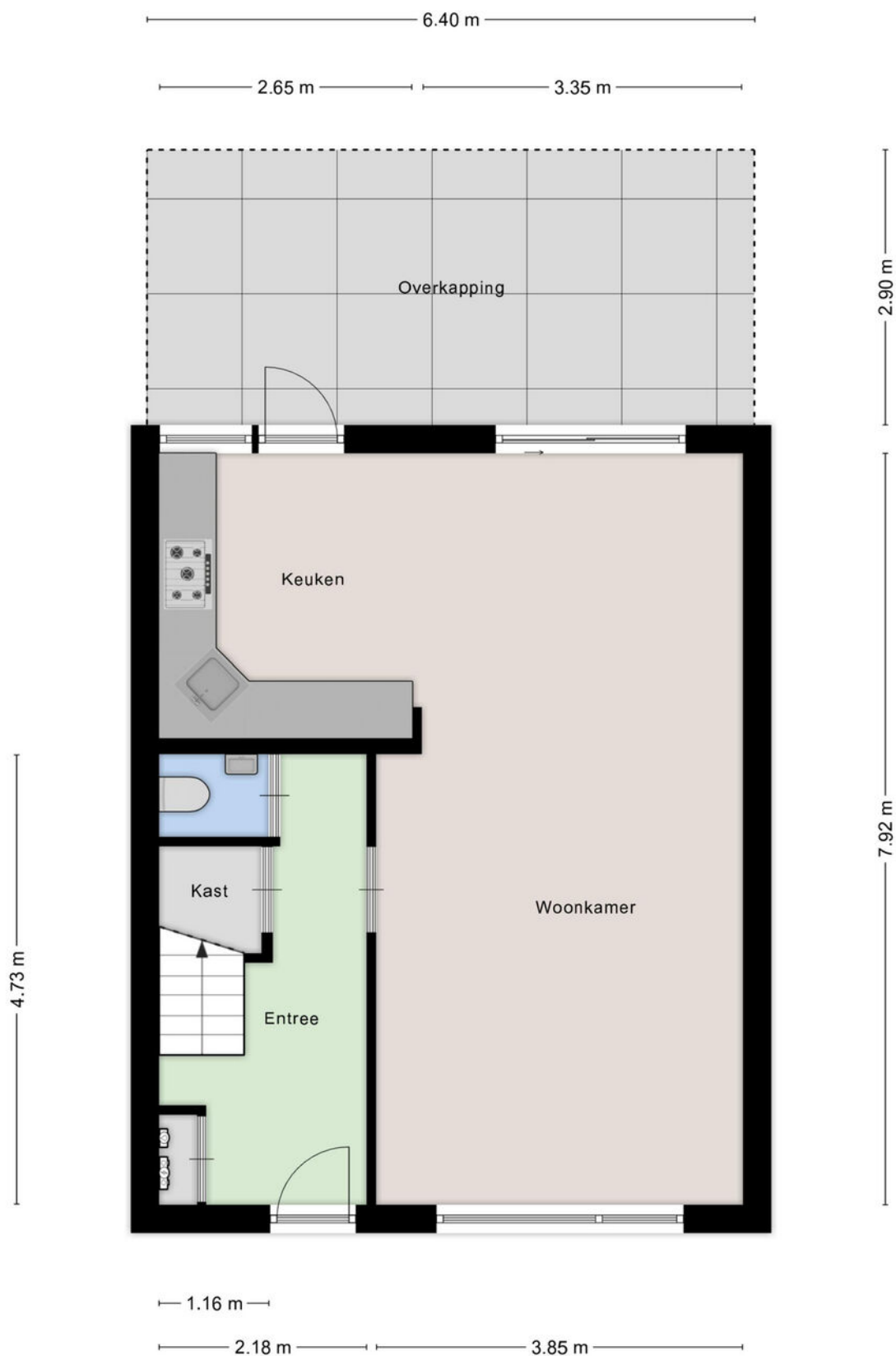








PLATTEGROND



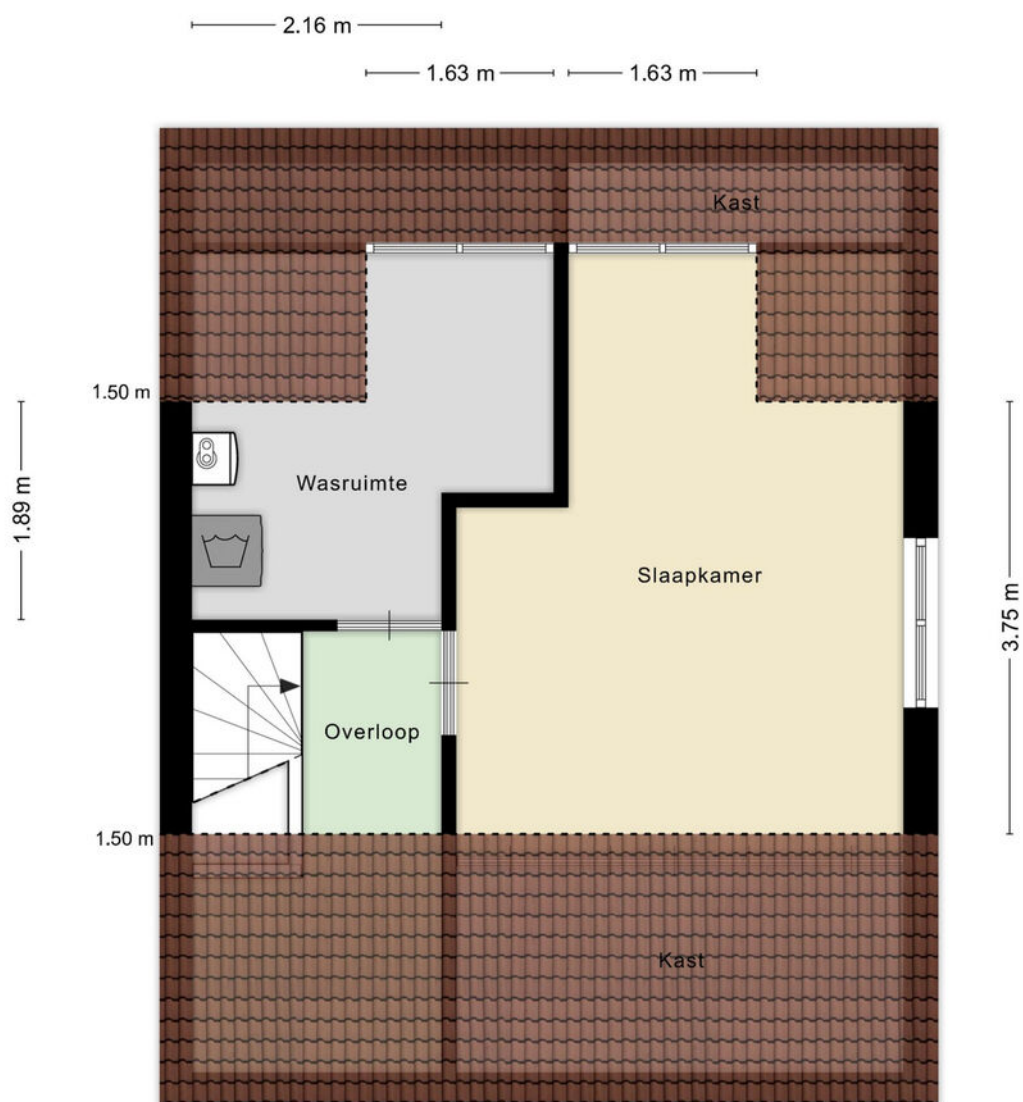
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



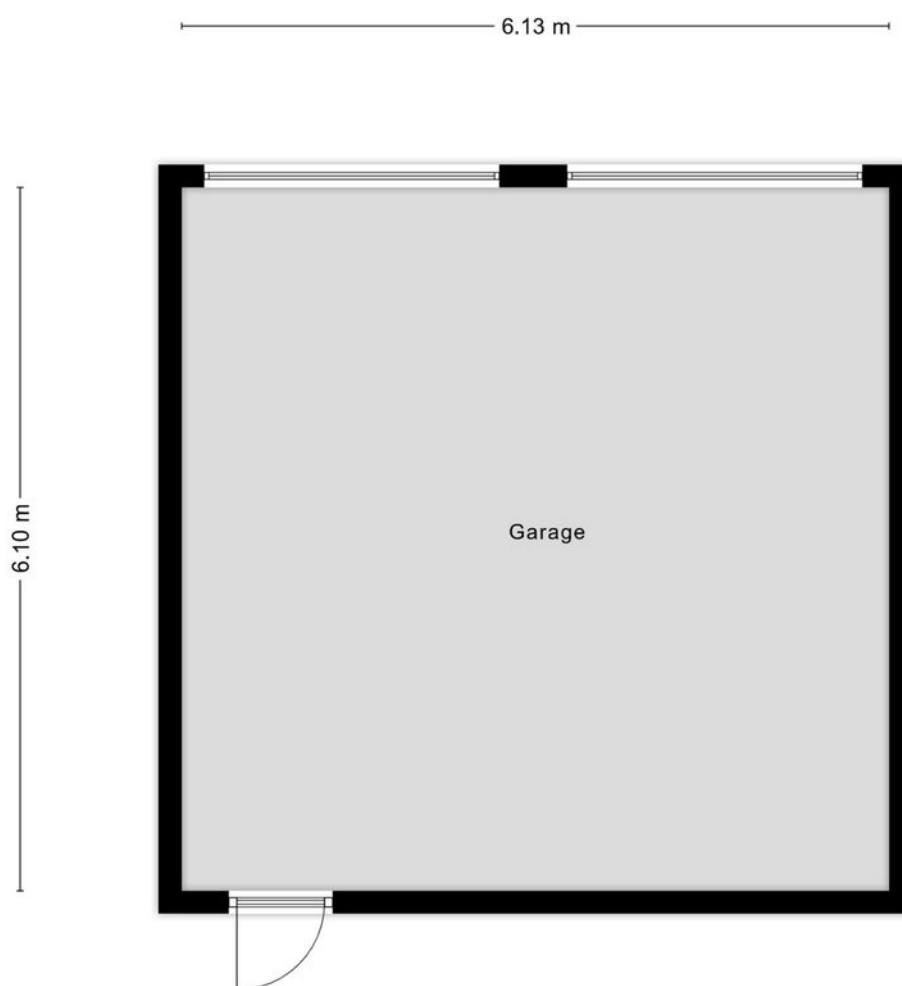
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



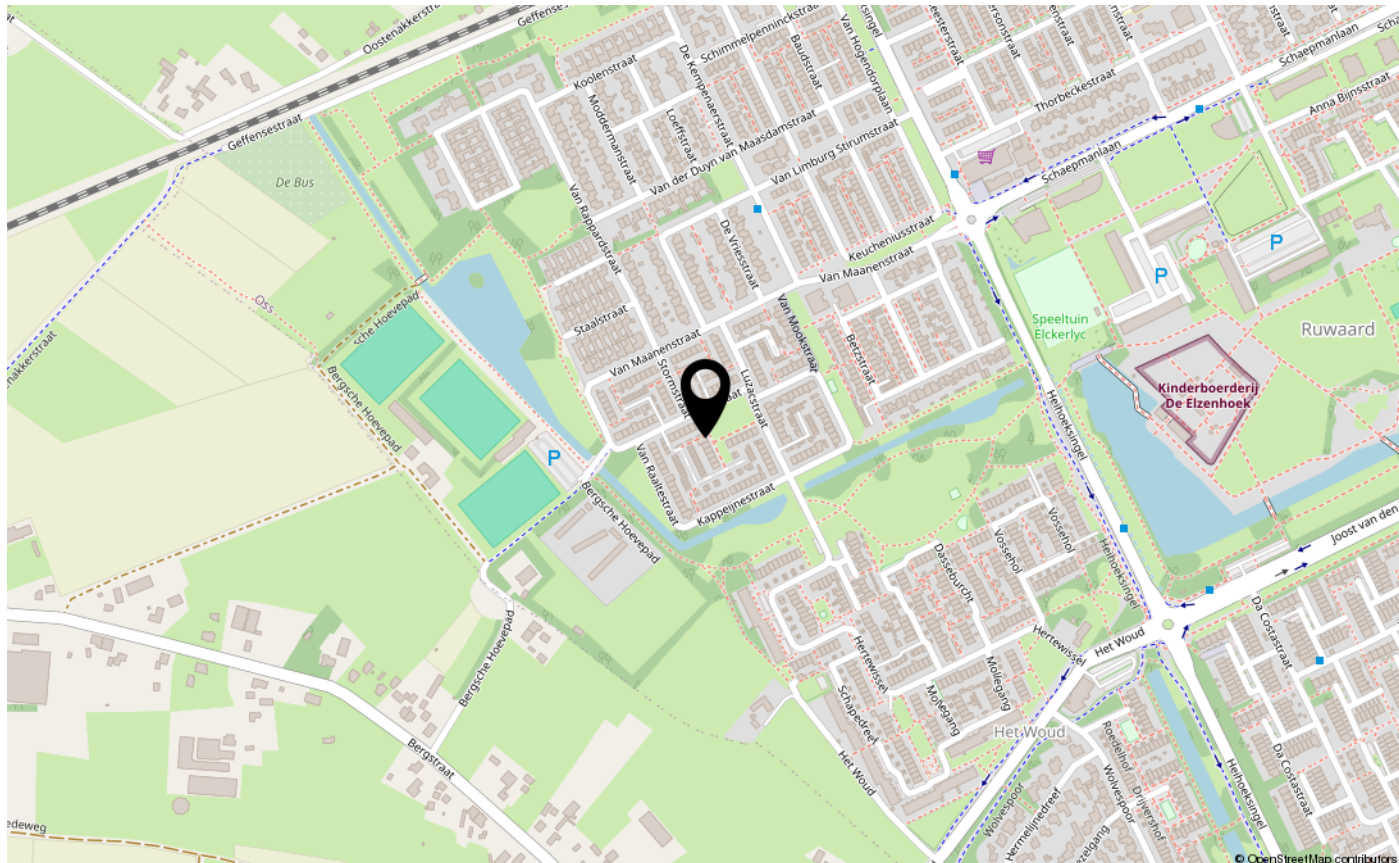
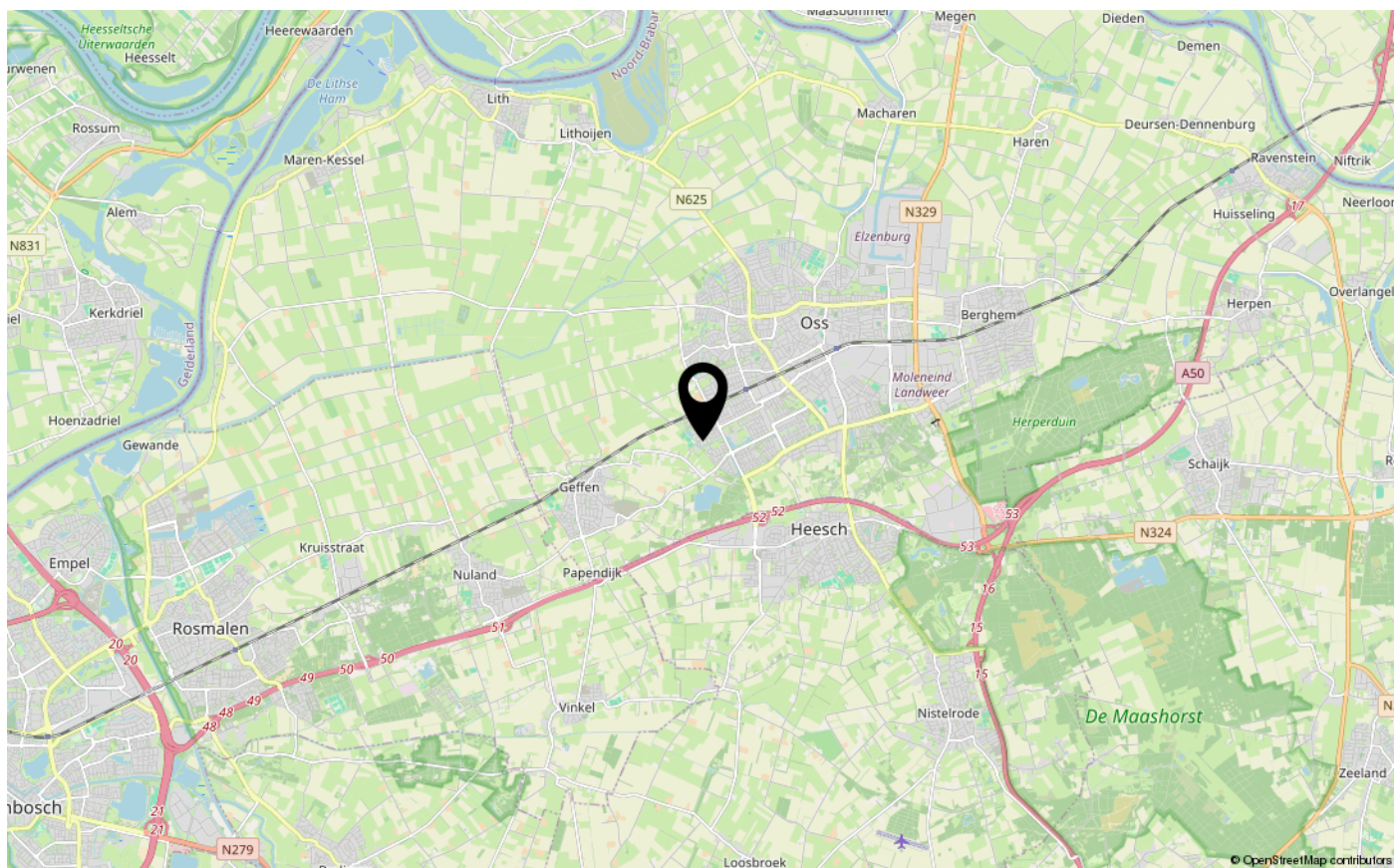
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

LOCATIE OP DE KAART



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ortstraat



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oss Sectie L Perceel 4406 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Cereslaan 8 | 5384 VT | Heesch

0412-745352 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

