

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Hof van St.-Jan 15 · Utrecht

KENMERKEN

Type	Appartement	Slaapkamers	3
Verdieping	1	Badkamers	1
Woonoppervlakte	141 m ²	Buiten	Loggia
Living	60 m ²	Parkeren	Parkeergarage

Bij interesse in dit object adviseren wij u kennis te nemen van de beschikbare documenten in Move. Op verzoek verstrekken wij u hiervoor toegang.



OMSCHRIJVING

Verborgen tussen de Voorstraat en Janskerkhof, bevindt zich Hof van St.-Jan.

Een modern wooncomplex, waar een mix van fijne mensen sinds omstreeks 2000 volop van geniet.

Met een gemeenschappelijke entree naast Appel en Ei aan de Voorstraat en een tweede toegang aan de Boothstraat, daar waar de bewoners met de auto of fiets de parkeerkelder inrijden, kunnen we spreken over beschermd en stads wonen.

Het riante vierkamer appartement dat wij mogen aanbieden, is gesitueerd op de eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw,

daar waar u het wonen als parkachtig zult ervaren.

Een geweldige combinatie van solide bouw, opmerkelijke rust met alle stadse voorzieningen op loop- en fietsafstand.

De afbeeldingen en plattegrond van deze presentatie geven een beeld van wat de woning zoal te bieden heeft. We lichten een en ander graag toe.

Wanneer u via het afgesloten binnenterrein de gemeenschappelijke entree heeft bereikt, neemt u de lift of het trappenhuis naar de woning op de eerste verdieping. Hierbij passeert u een terrasje voor de ochtend. Vanhier komt u in het privé gedeelte.

De aanwezige 140m² tellende woonoppervlakte, is prettig verdeeld over de aanwezige vertrekken.

Zo is er een L-vormige woonkamer waar het zit- en eetgedeelte in elkaar overgaan en vanuit beiden genoten kan worden van de aansluiting met het ruime inpandige terras.

Met de deuren naar het terras op mooie dagen geopend, voelt deze vrijgelegen buitenruimte alsook de leefruimte die eraan grenst, als één met het groen achter en langs het gebouw.

De keuken is ruim van opzet en grenst praktisch aan het eetgedeelte, hetgeen ervoor zorgt dat degene die kookt gezellig in gesprek kan zijn en blijven met de mensen aan tafel.

Er zijn drie slaapkamers met mooie afmetingen waar het rustig en 's zomers koel slapen is.

Er is een grote badkamer met een ligbad, een douche, een wc en twee wastafels. Het gastentoilet bevindt zich separaat op de gang.

Tenslotte een praktische bijkeuken/inpandige berging voor die zaken die een ieder heeft.

In de onderbouw vinden we een grote privé berging.

De koper van het appartement wordt als eerste in de gelegenheid gesteld om de aankoop van een of zelfs twee parkeerplaatsen in de onderbouw te overwegen.



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





MAKELAARDIJ EXCLUSIEF

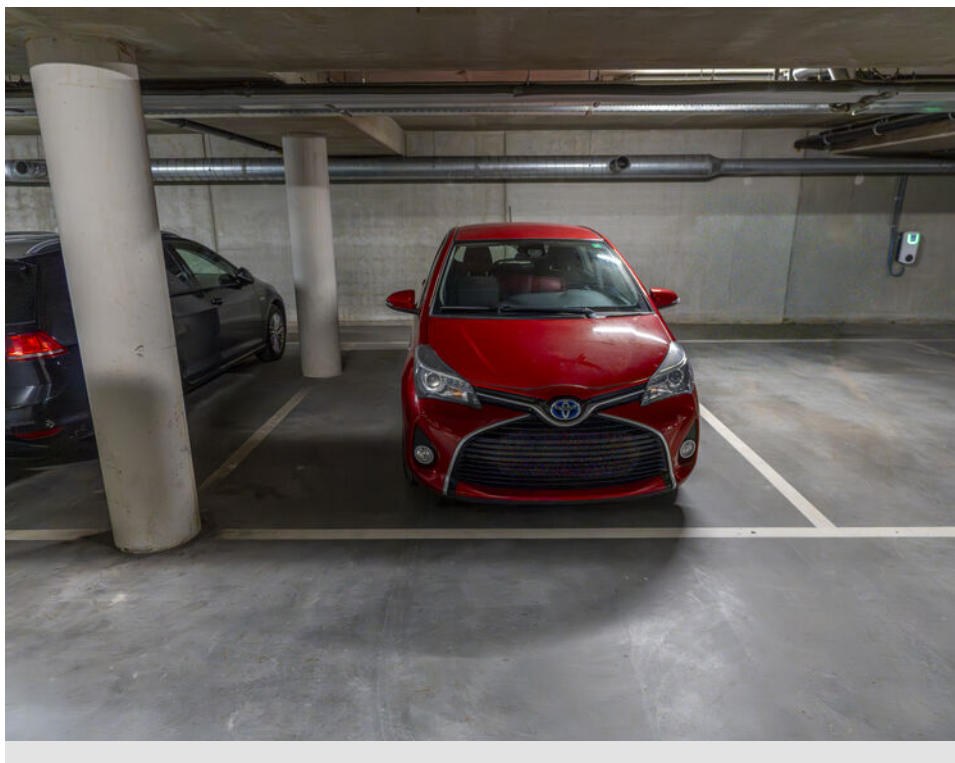








MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





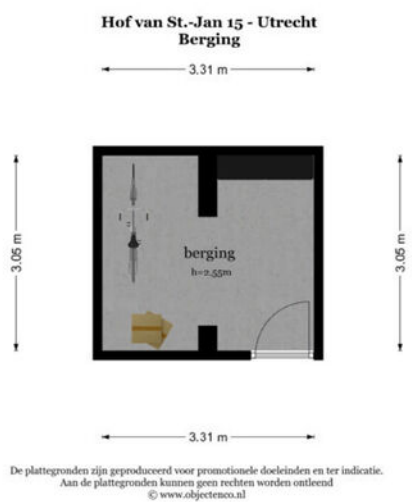




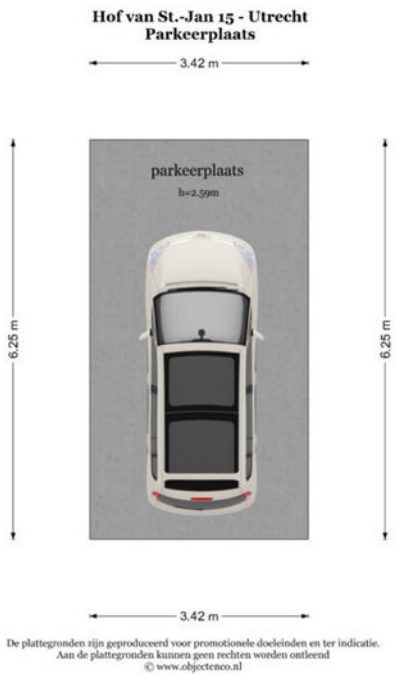
PLATTEGROND



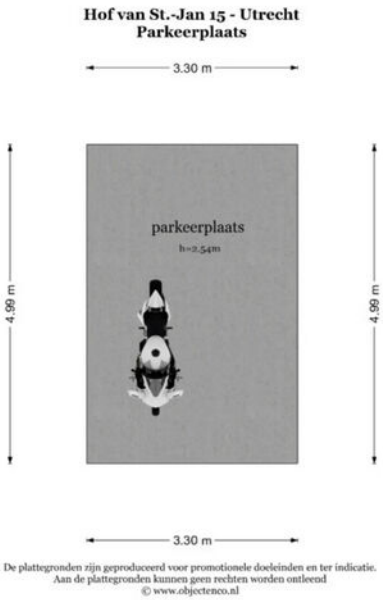
PLATTEGROND



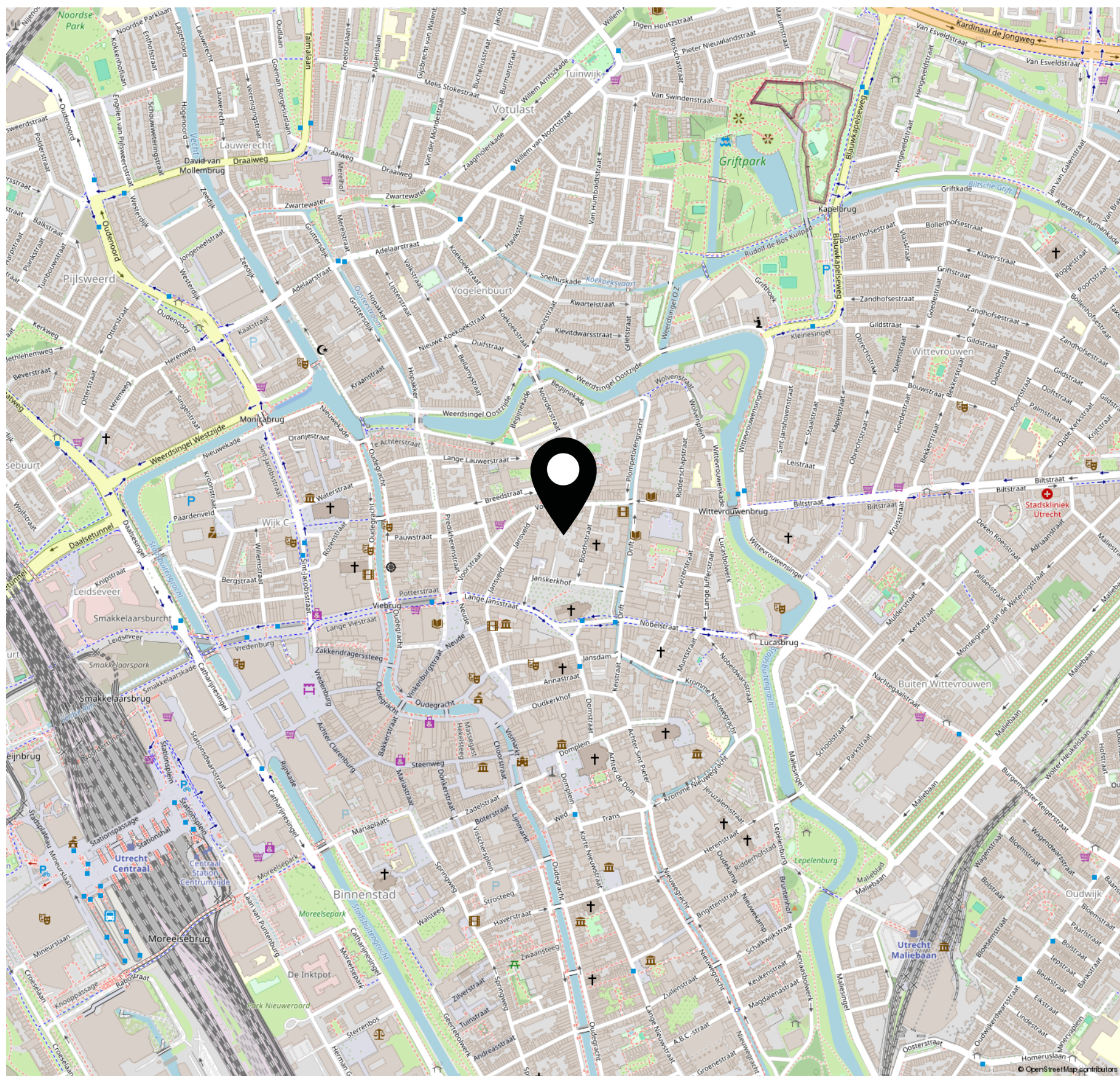
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART



OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl