



Dr Cuyperslaan 5, 5622 MA Eindhoven

Koopsom € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Dr Cuyperslaan 5, 5622 MA Eindhoven

Sfeervol en scherp geprijsd 2-kamerappartement met ruim balkon op centrale locatie in Eindhoven

Op zoek naar een fijn appartement op een geweldige, centrale locatie in Eindhoven? Dit lichte en royale 2-kamerappartement met ruim balkon en eigen berging biedt alles wat u zoekt – en nog wat ruimte om er helemaal uw eigen plek van te maken.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig en verzorgd wooncomplex op steenworp afstand van winkelcentrum WoensXL, een Plus-supermarkt en een bushalte direct naast het gebouw. Ook het Catharina Ziekenhuis en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Dankzij het omsloten balkon geniet u hier al vroeg in het jaar van het buitenleven – heerlijk beschut met een fraai uitzicht. Binnen vindt u een lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpui naar het balkon, waardoor het appartement een prettige en open sfeer heeft. De open keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse kasten en inbouwapparatuur, zoals een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven/magnetron.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en heeft een badkamer en-suite met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. In de hal bevinden zich een separaat toilet, een bergkast met CV-installatie en een extra vaste kast voor bergruimte.

Hoewel het appartement netjes is onderhouden, kan de koper rekening houden met enige moderniseringskosten – een mooie kans om alles naar eigen smaak te vernieuwen.

Bijzonderheden:

- Ruim, overdekt balkon met fraai uitzicht
- Lichte woonkamer met grote schuifpui
- Eigen berging op de begane grond
- Gratis parkeren op groot terrein achter het complex
- Servicekosten: ca. € 213,- per maand
- Energielabel B
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een toplocatie, waar u met wat aandacht en liefde iets heel moois van kunt maken? Dan is dit zeker een woning die u gezien moet hebben!

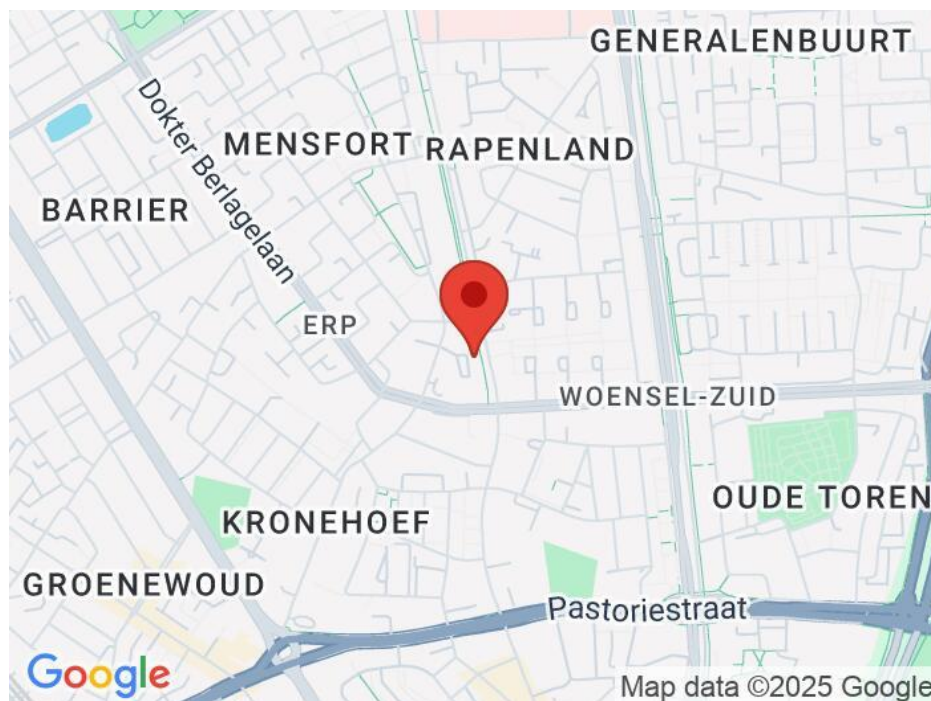
Koopsom € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra cw4 (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Dr Cuyperslaan 5
5622 MA EINDHOVEN



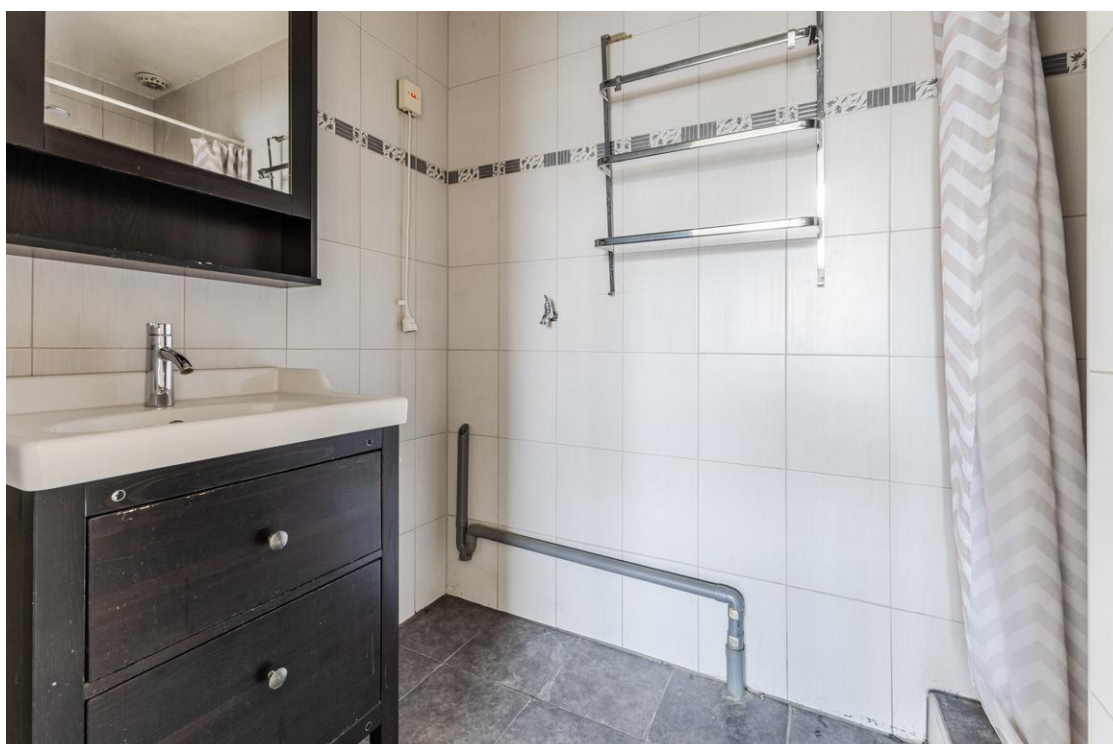












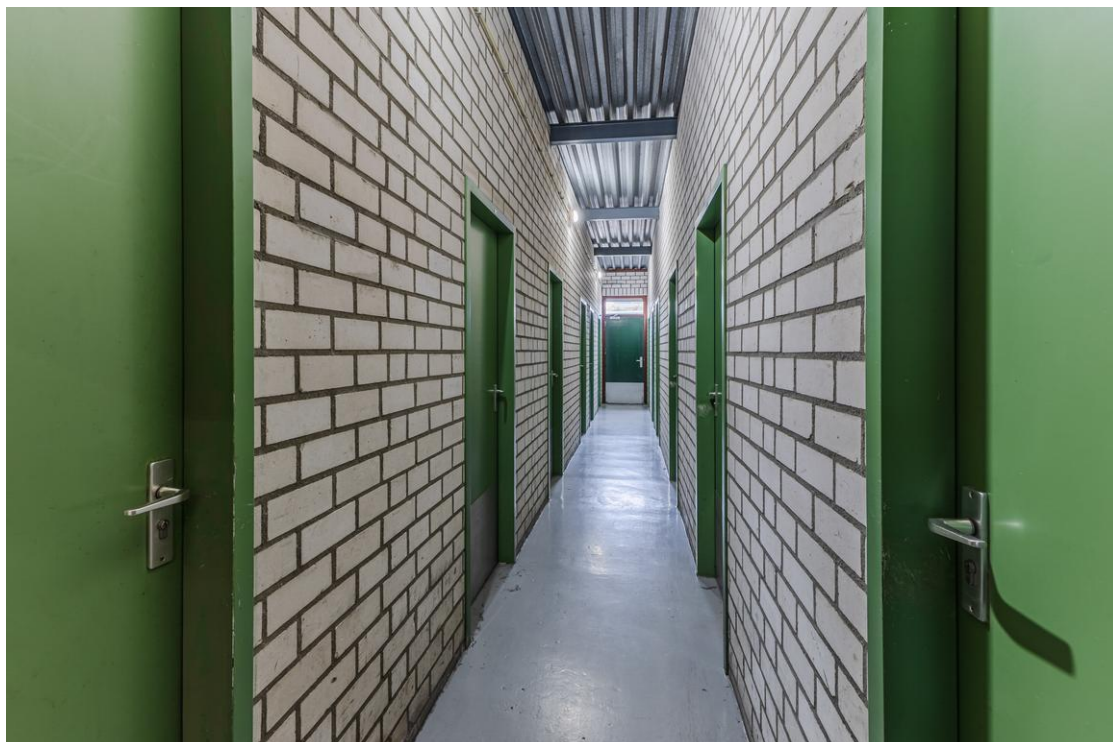
















Plattegrond



Plattegrond

