



De Kuil 27, 1911 TP Uitgeest

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

Omschrijving

De Kuil 27, 1911 TP Uitgeest

Welkom in deze ultra moderne, unieke en vrijstaande woning aan de rand van Uitgeest. Hier komen rust, ruimte en comfort samen. Gelegen in een rustige villawijk met alle voorzieningen in Uitgeest binnen handbereik is dit de ideale plek voor iedereen die op zoek is naar kwaliteit van wonen. Daarbij zult u versteld staan van de duurzame prestaties die dit woonhuis leveren: met een energielabel A+++ bent u helemaal klaar voor de toekomst. Gasloos, een warmtepomp (die ook koelt), zeer goed geïsoleerd met o.a. triple glas, 32 zonnepanelen én een Tesla powerwall batterij voor opslag. Daarbij is alles zeer stijlvol ontworpen met oog voor detail. Hierbij aangetekend dat de bestaande indeling naar eigen wens kan worden gewijzigd. Zo kunt u een extra (slaap)kamer (met badkamer) creëren op de begane grond. Ideaal voor de moderne senior! Maar de bestaande indeling zal in goede smaak vallen want achter de opvallende gevel gaat een licht huis schuil, waar design en leefruimte samenkomen. Bij binnenkomst valt direct de royale, open leefruimte op. Zodra de deur opent, ontvouwt zich een zee van licht. De hoge plafonds, royale raampartijen (met enorme schuifpui aan de achterzijde) en open zichtlijnen zorgen voor een gevoel van vrijheid en rust. De afwerking met natuurstenen vloer, glazen balustrades en houten accenten geeft het geheel een luxe uitstraling. De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, met voldoende ruimte voor een grote zithoek en uitzicht op de fraai aangelegde voortuin. De keuken is een ware eyecatcher: strak vormgegeven met houten fronten, een donker granieten werkblad en alle moderne inbouwapparatuur. Dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met de rest van de leefruimte, ideaal voor wie graag kookt en gezelligheid belangrijk vindt. De achterzijde is thans in gebruik als kantoorruimte maar deze kan ook worden omgebouwd tot extra (slaap)kamer. Via de strakke, moderne trap kom je op de 1e verdieping met toegang toe de master bedroom met praktische inbouw kledingkasten en de fraai betegelde en luxe badkamer met o.a. dubbele wastafel, Upfallshower zuinige inloofdouche met infraroodpaneel. De 2e slaapkamer is gelegen op de 2e etage. Ook buiten is het volop genieten. De groene voortuin met sfeervolle hagen biedt privacy en een prettige overgang naar de rustige straat. Aan de zijkant van de woning is ruimte voor parkeren op eigen terrein. En dan de achtertuin, een oase van rust en met een diepe tuinligging op het noordwesten kun je optimaal genieten in de zomer. Maar ook in het voorjaar is het heerlijk relaxen in de veranda met glazen pui. Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging met één van onze makelaars.

Uitgeest is een sfeervol dorp in Noord-Holland, gunstig gelegen tussen Alkmaar en Amsterdam. Het biedt de rust van een dorpsomgeving met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Het station van Uitgeest ligt op korte afstand, met uitstekende verbindingen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar. Ook de uitvalswegen (A9) zijn snel bereikbaar, wat woon-werkverkeer gemakkelijk maakt. Liefhebber van natuur of watersport? Dan zit u hier helemaal goed. De omgeving biedt prachtige wandel- en fietsroutes, en met het Uitgeestermeer om de hoek is er volop gelegenheid voor varen, suppen of zeilen.

Indeling:

Begane grond: via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met garderobe en toilet. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. Veel lichtinval dankzij de vele ramen aan drie zijden. De woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aansluitend vind je de open keukenruimte met alle wenselijke inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/wasruimte en technische ruimte. Vanuit hier is er ook een (zij)deur naar de achterzijde van de woning. De achterzijde is thans in gebruik als atelier/kantoor/werkruimte is gemakkelijk aan te passen naar een extra slaapkamer. De drie dakramen zorgen voor een prettige lichtinval. Tevens is hier een fraaie, praktische kastenwand ingebouwd.

Eerste verdieping: overloop/vide een royale slaapkamer over de volledige breedte van de woning, voorzien van veel lichtinval door de schuifpui. De moderne badkamer is voorzien van dubbele wastafel, 2e toilet en inloepdouche met infraroodpaneel.

De overloop biedt tevens toegang tot een hal met vaste kastruimte ideaal voor linnengoed of extra opslag.

Tweede verdieping: bereikbaar via een vaste trap met toegang tot de tweede slaapkamer met dakraam. Achter de knieschotten bevindt zich veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 2015.
- Energielabel A+++.
- Aardgasloos.
- Vloerverwarming gehele huis.
- 32 zonnepanelen.
- Laadpaal.
- Woonoppervlakte 178m².
- Perceeloppervlakte 520m².
- Hoogwaardige afwerking.
- Zvevende trap met glazen balustrade en vide.
- Parkeren op eigen oprit met eigen laadpaal.
- Extra (slaap)kamer mogelijk op de begane grond.,
- Riante schuur en veranda in de achtertuin.
- Tevens op fietsafstand van de heerlijke duinen en het prachtige Noordzeestrand, alsmede NS-station van Uitgeest en diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

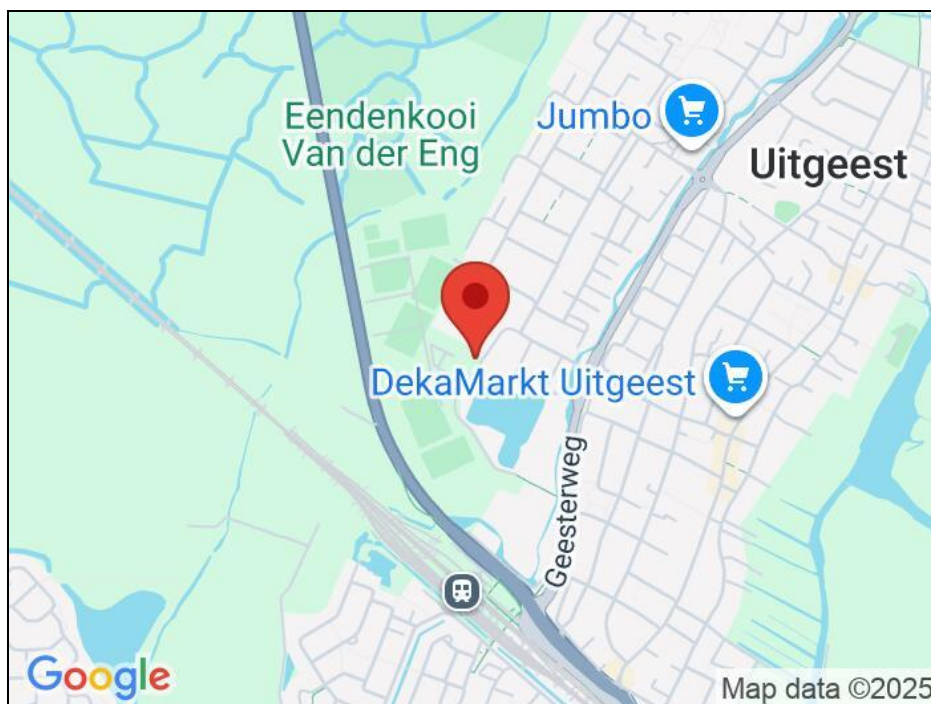
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorg.

Kenmerken

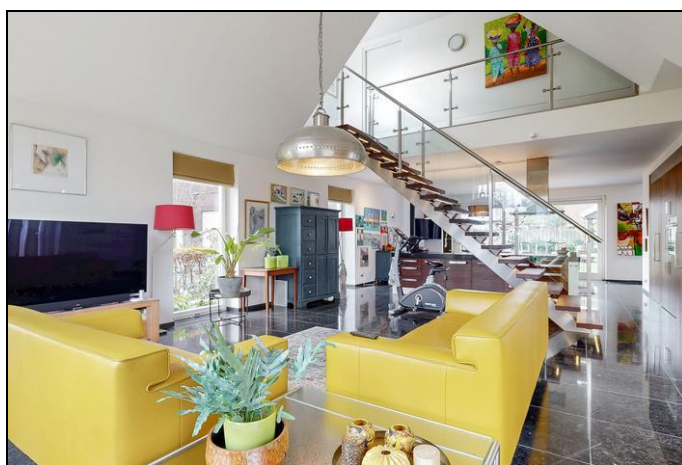
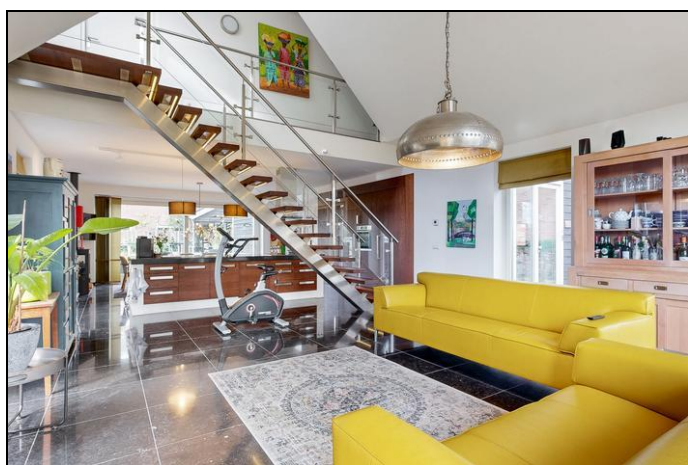
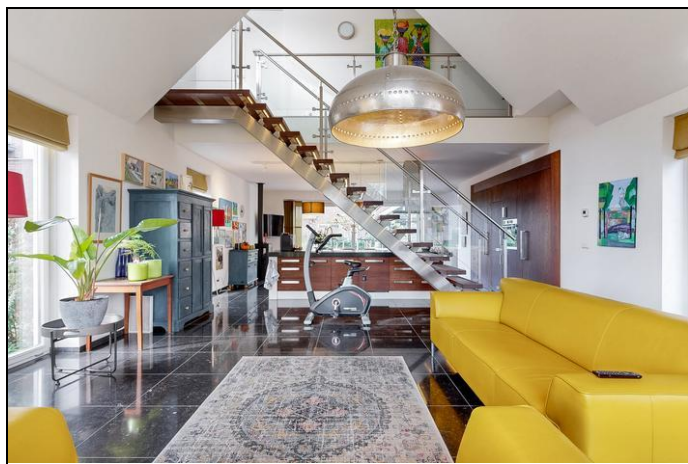
Vraagprijs	: € 1.095.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 798 m ³
Perceel oppervlakte	: 520 m ²
Gebruiksoppervlakte	: 178 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin 176 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

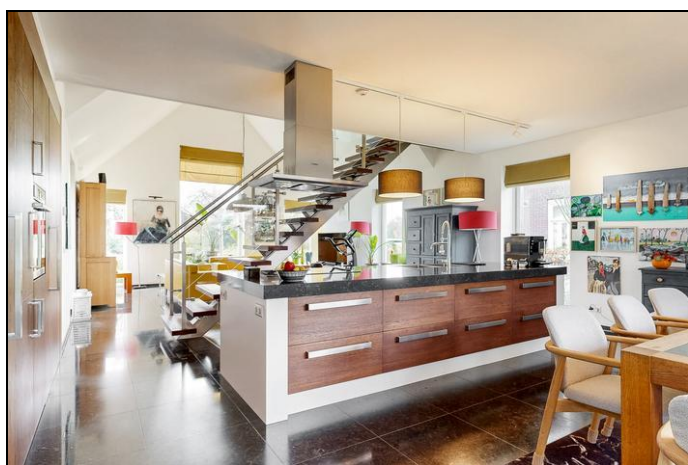
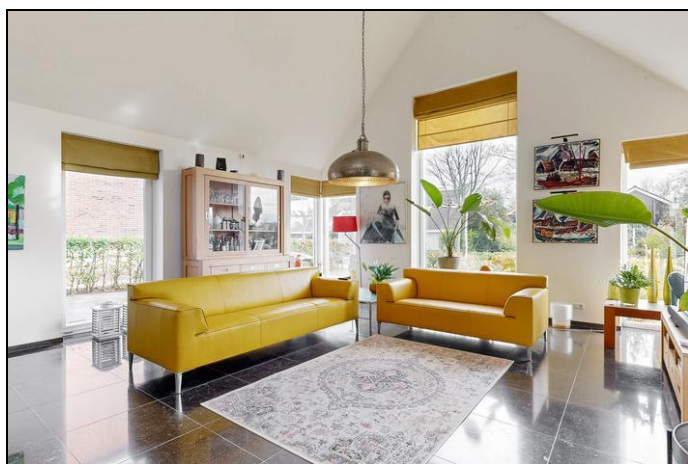
De Kuil 27
1911 TP UITGEEST



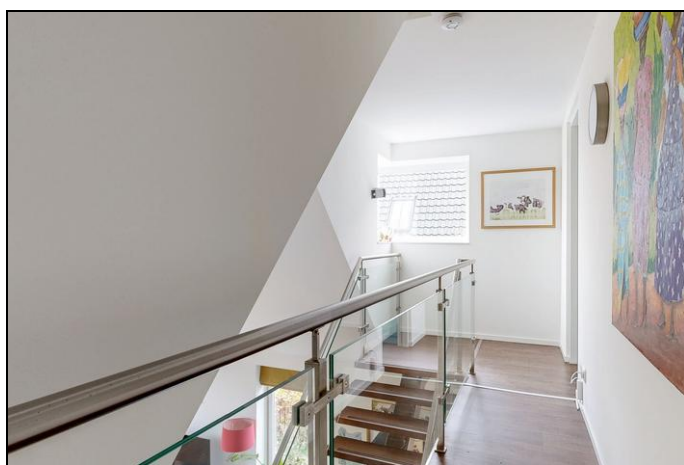
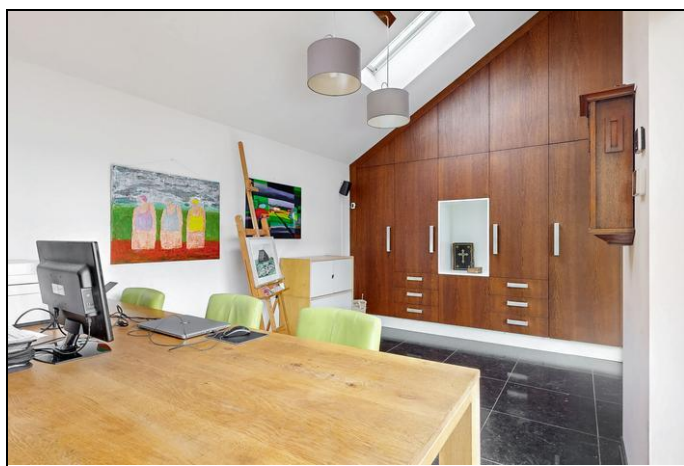
Foto's



Foto's



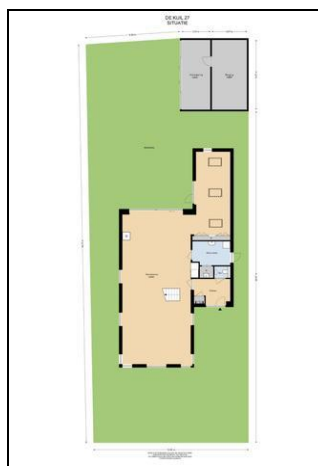
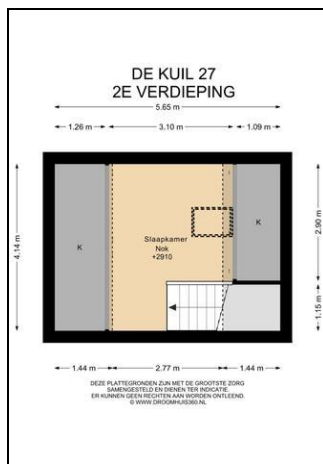
Foto's



Foto's



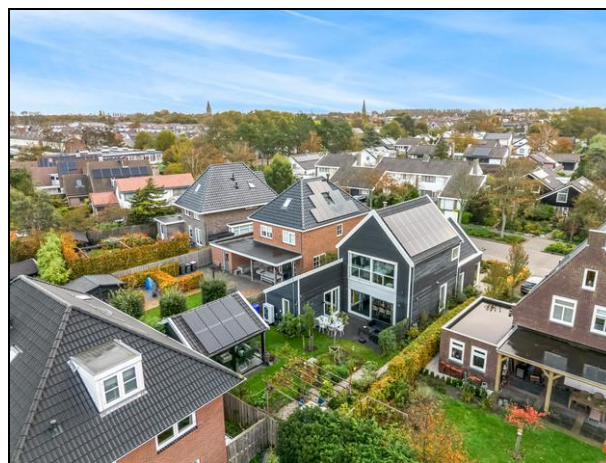
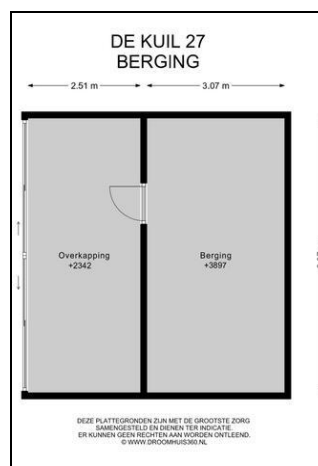
Foto's



Foto's



Foto's

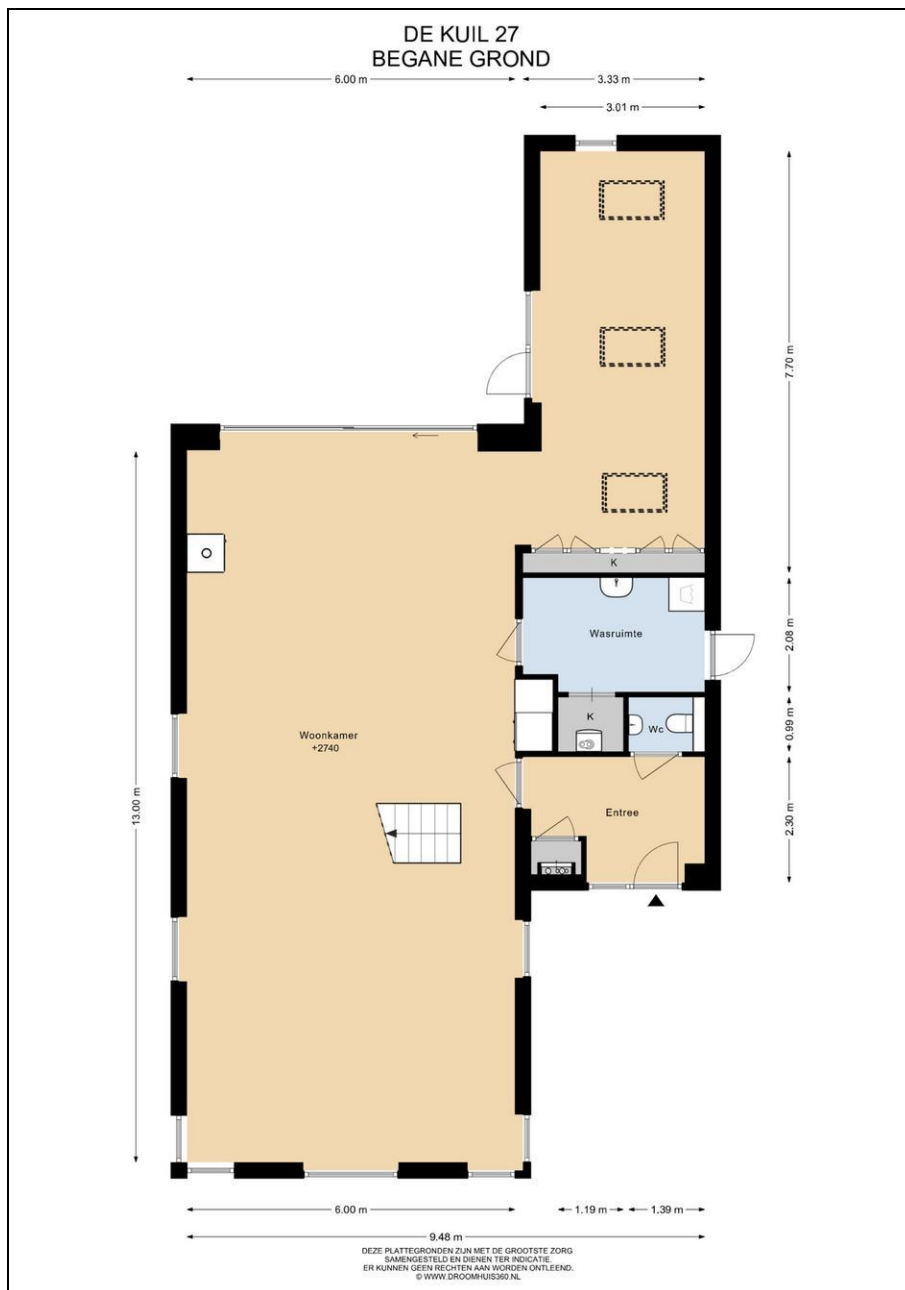


Foto's



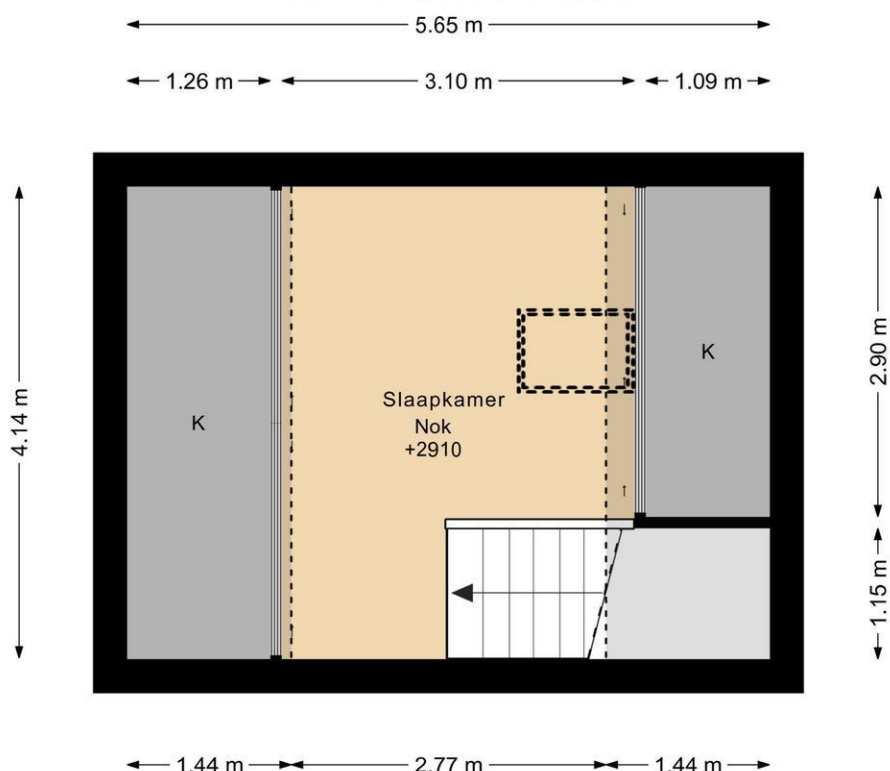
Foto's





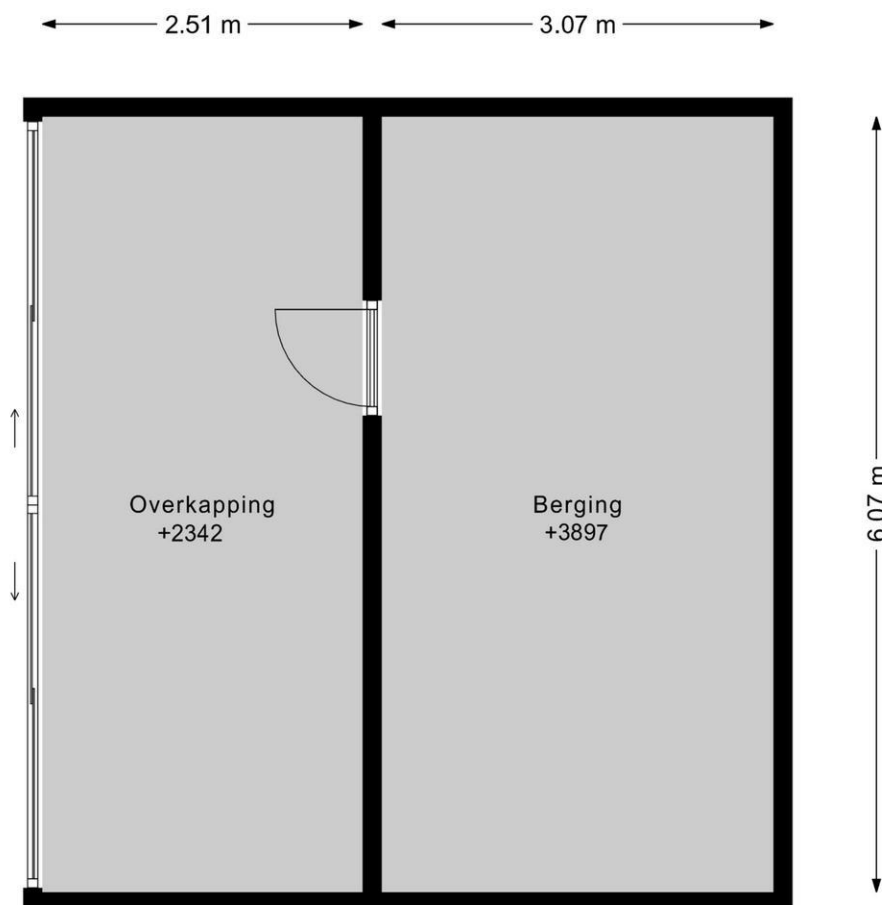


**DE KUIL 27
2E VERDIEPING**

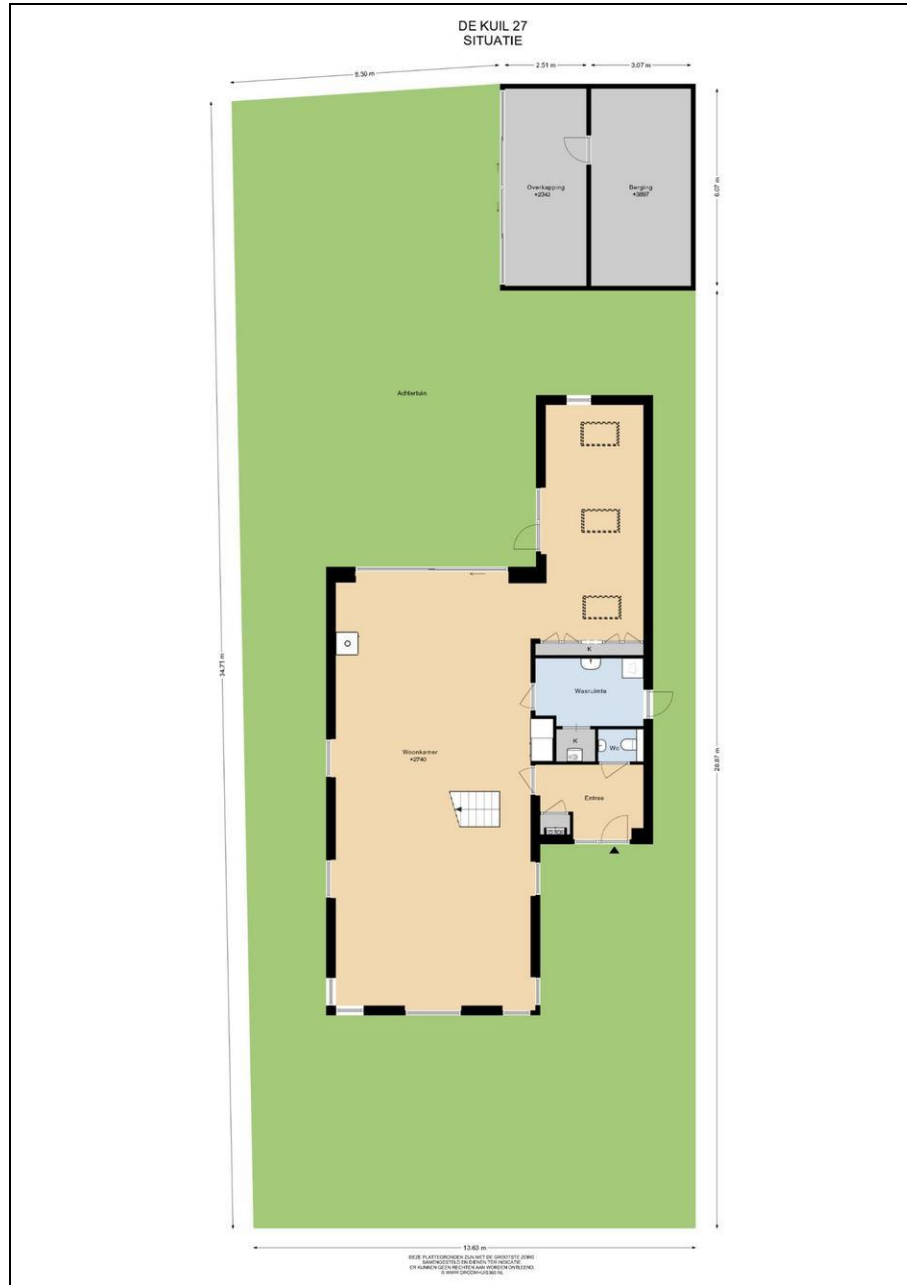


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

**DE KUIL 27
BERGING**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





Rietveld Makelaars is sinds 1974 actief als makelaarskantoor in de regio.

Het bedrijf was voornamelijk gericht op de verkoop van woningen in Limmen. In 2007 loodste Erik Nieman het bedrijf door de kredietcrisis heen en verbreedde het bedrijf de horizon door de verkoop van nieuwbouwprojecten op zich te nemen. Samen met registermakelaar Rogier Haartman en ras- Limmer en kandidaat makelaar Mark Admiraal maakten zij het bedrijf tot wat het nu is, ondersteund door Lotte Rijs en Marion van Stralen. Een lokaal en regionaal begrip in de woningmarkt.

Onze dienstverlening bestaat uit het **aan-en verkopen van woningen**, gespecialiseerd in **nieuwbouw** en het uitvoeren van (NWWI) **taxaties**. Wij zijn aangesloten bij branchevereniging **NVM** dat staat voor een hoge kwaliteit van dienstverlening.

Mocht u vragen hebben over de aan- of verkoop van een woning, behoefte hebben aan een **(gratis) waardebepaling** van uw woning of een **taxatierapport** nodig hebben dan kunt u contact met ons opnemen.

Ons team:

