

Tussen- woning



BATHMEN | Hazelaarserf 20

vraagprijs € 375.000,- k.k.



Schipbeek Makelaars
Altijd in beweging



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	388 m ³
Bouwjaar:	2007
Aanvaarding:	in overleg

- Energielabel A
- Voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt



Omschrijving

Wooncomfort, rust en een kindvriendelijke sfeer komen hier moeiteloos samen. Deze tussenwoning uit 2007 ligt aan een doodlopende straat, waardoor je hier kunt genieten van een heerlijk rustige woonomgeving zonder voorbijrazend verkeer, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Met 89 m² aan woonoppervlakte en een extra verdieping van zo'n 15 m² (niet meegerekend als officiële woonruimte, maar wel slim bruikbaar dankzij de vaste trap) biedt deze woning net dat beetje meer ruimte. Tel daar het energielabel A bij op, en je weet: hier woon je niet alleen fijn, maar ook energiezuinig.

Of je nu op zoek bent naar een fijne starterswoning of een gezinsplek om door te groeien, dit huis heeft alles in zich om je helemaal thuis te laten voelen.



Indeling

We starten in de hal. Hier vind je het toilet en loop je rechtdoor de woonkamer in. De open keuken ligt aan de voorzijde en is zo opgesteld dat je tijdens het koken gezellig contact houdt met de rest van het huis. Aan de achterzijde is de woonkamer heerlijk licht en tuingericht, met genoeg plek voor een royale zithoek. Aangrenzend vind je een handige bijkeuken en een aangebouwde berging. De achtertuin heeft een achterom en biedt volop plek om te relaxen.





Indeling

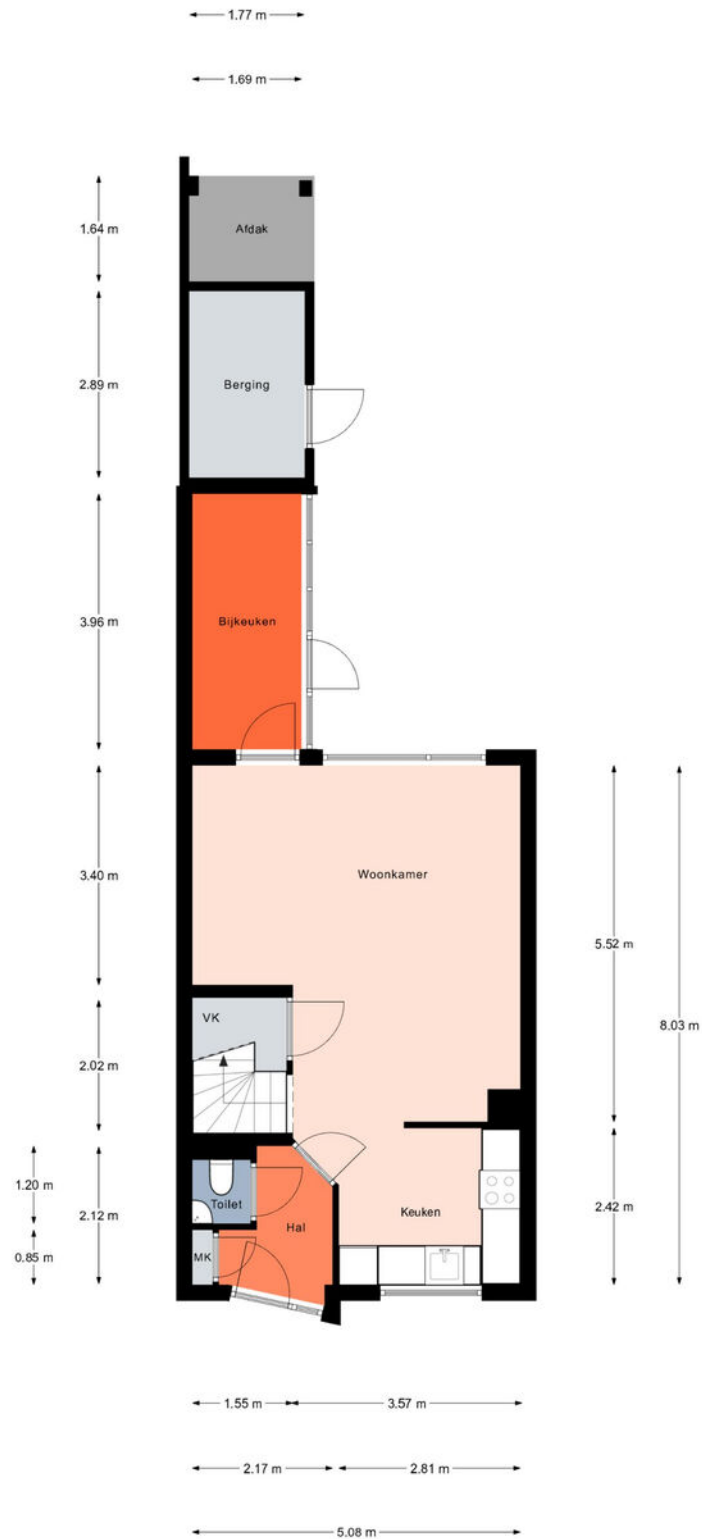
Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer, bereikbaar via de centrale overloop. Alle kamers zijn rechttoe-rechtaan, zonder schuine wanden, dus lekker praktisch in te richten. De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Deze open zolder van circa 15 m² (geen officiële woonruimte vanwege het ontbreken van daglicht) biedt wel volop mogelijkheden. Denk aan een werkplek, sportruimte of extra opslag. Hier vind je ook de wasmachineaansluiting en de cv-opstelling.







Begane grond

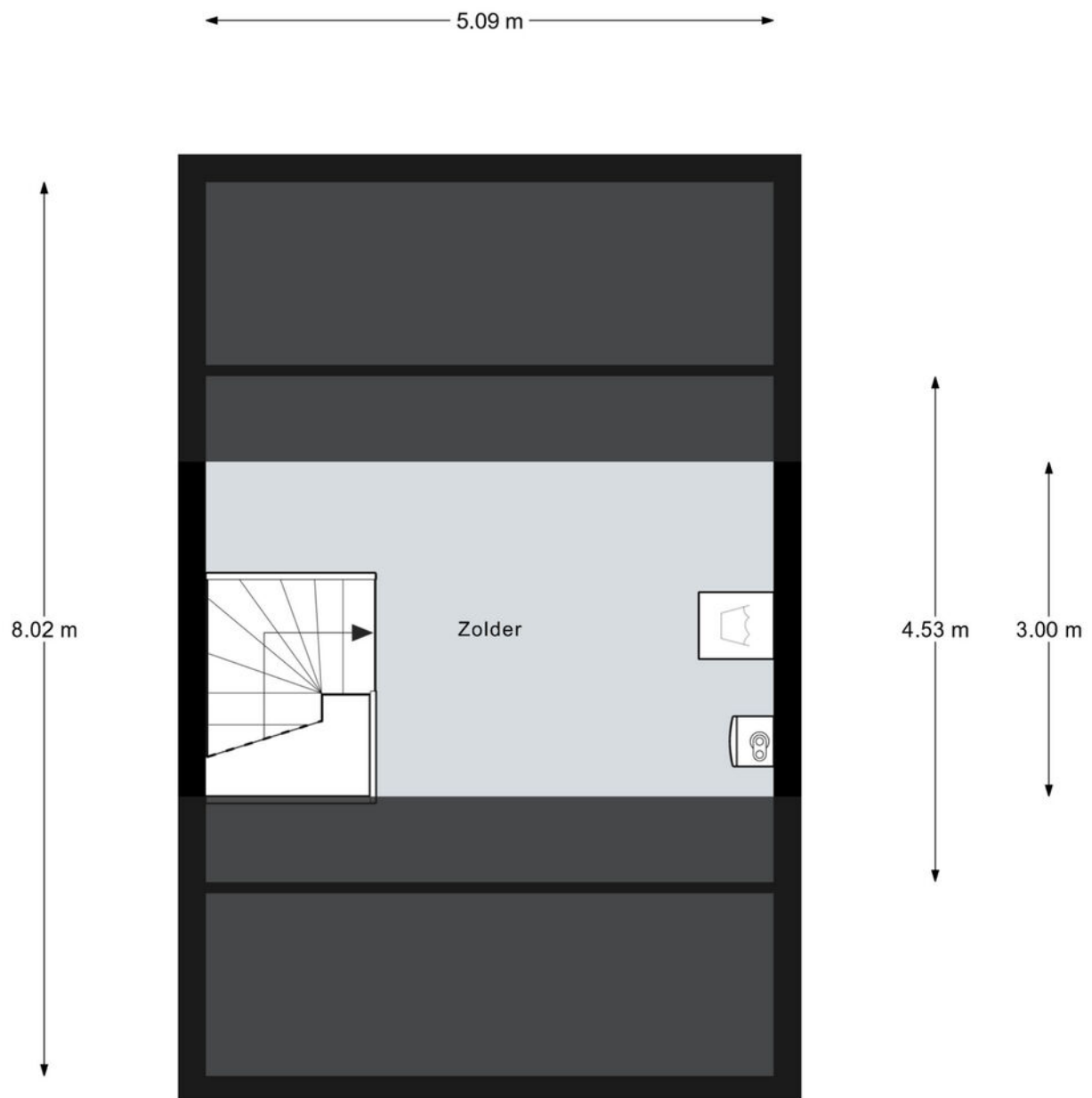


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Tweede verdieping

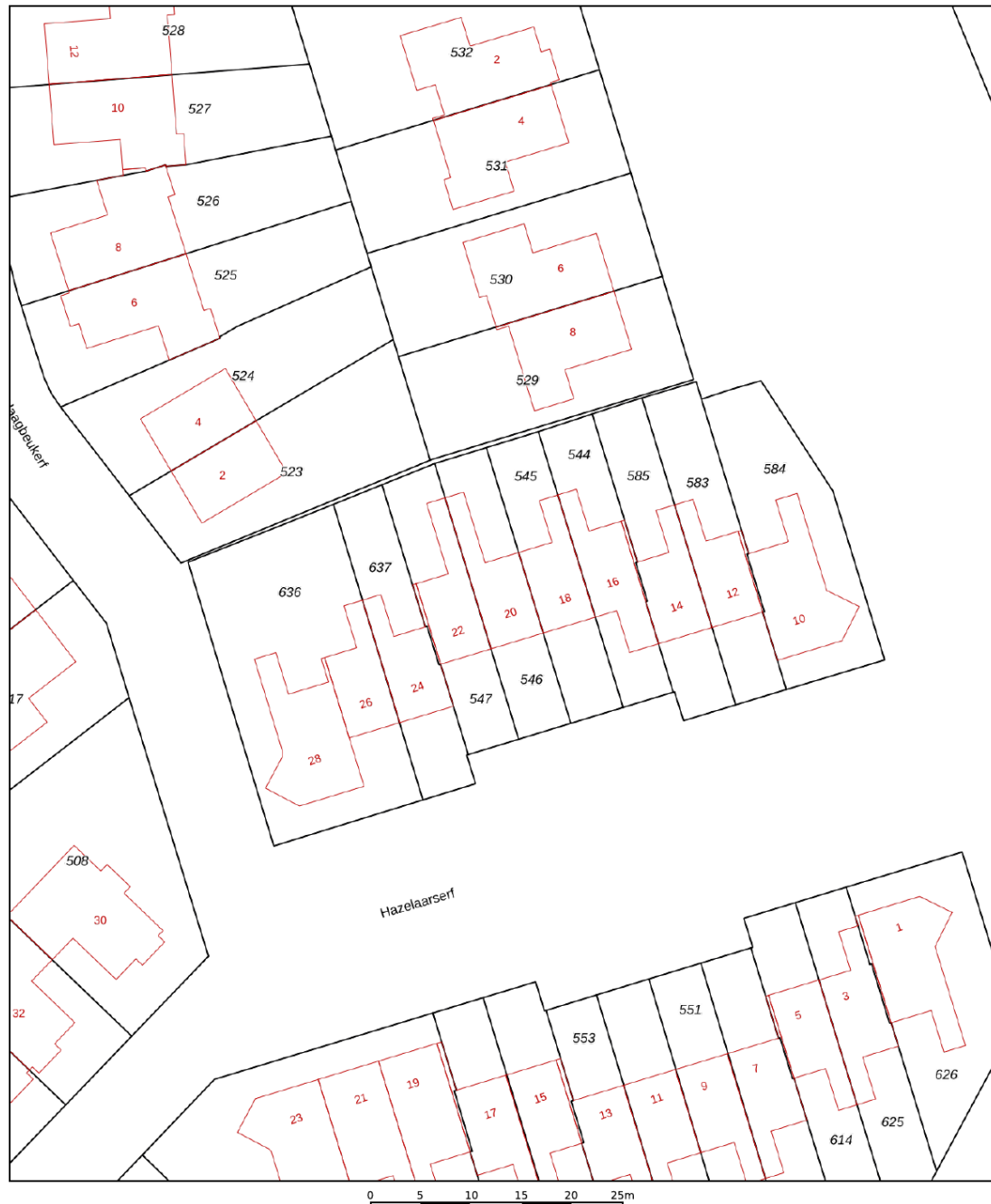


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schipbeek



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

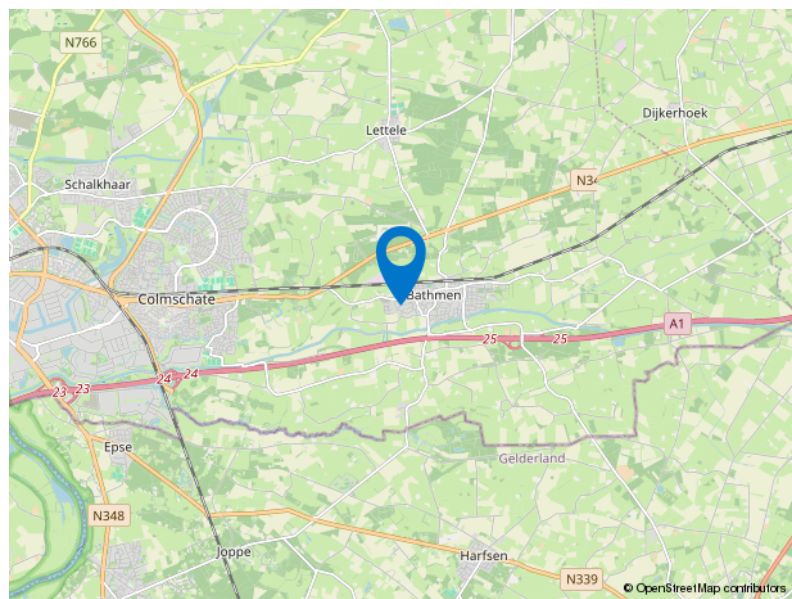
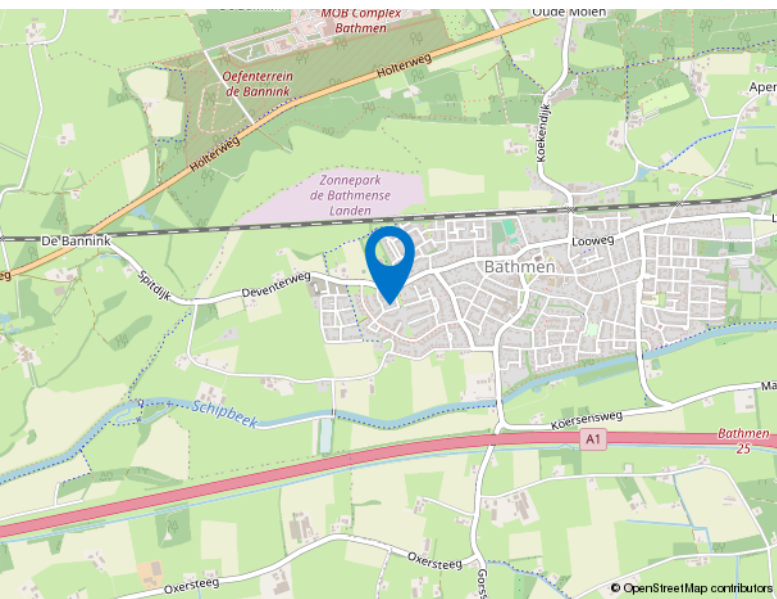
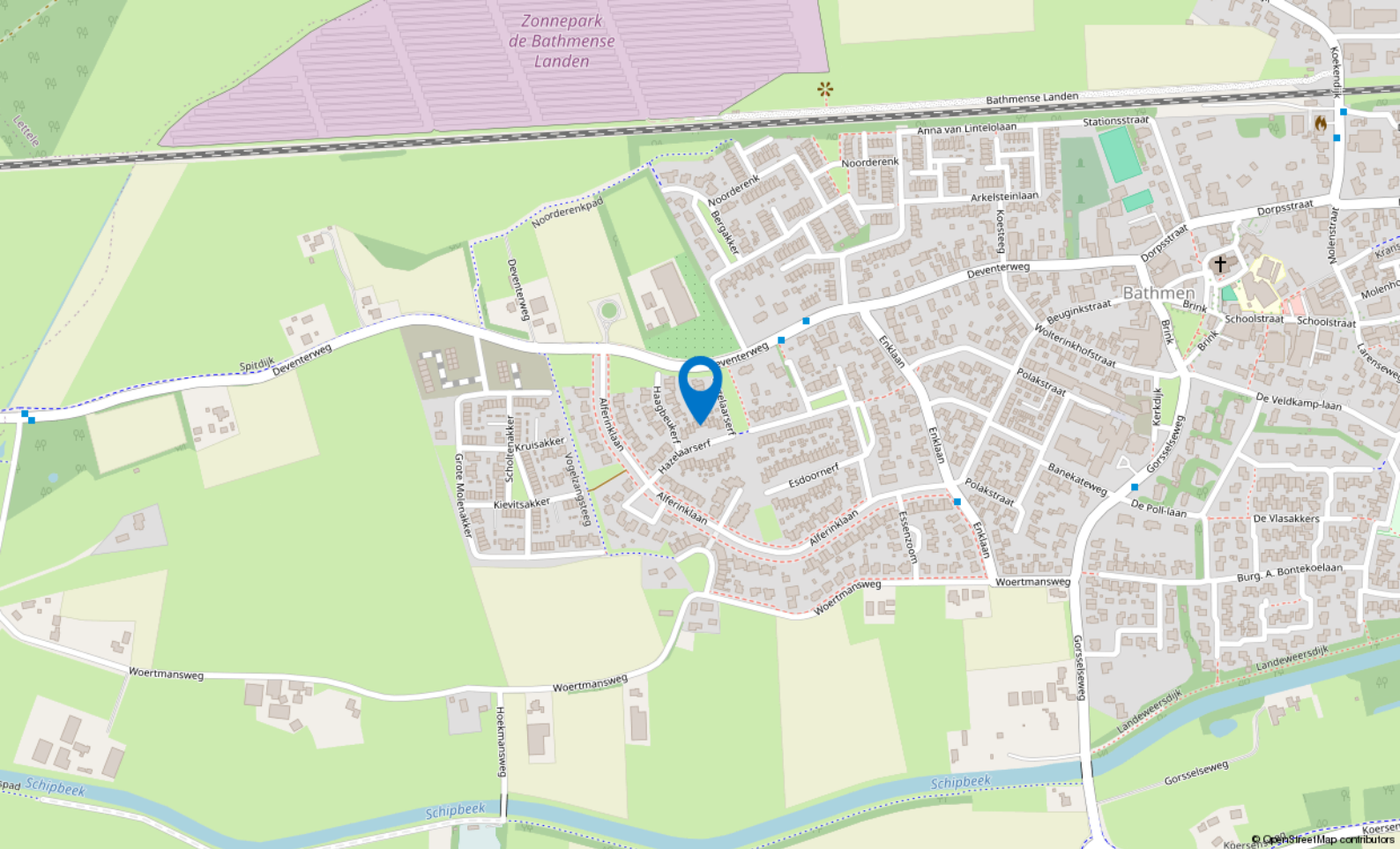
Kadastrale gemeente Bathmen
Sectie L
Perceel 546

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Hazelaarserf 20
Bathmen



Schipbeek Makelaars is een nieuw full-service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd aan de Molenstraat 10 te Bathmen. Wij zijn uw partner in de regio voor het verkopen, aankopen en taxeren van uw woning. Wij zijn een jong kantoor, maar wel met jarenlange ervaring in de makelaardij.

Wanneer u uw huis wilt verkopen komt daar veel bij kijken. Niet alleen de vraagprijs is doorslaggevend. Schipbeek Makelaars zorgt voor volledige begeleiding en afwikkeling. Van het zoeken naar een geschikte koper tot en met het uiteindelijke transport bij de notaris.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op, wij maken graag een GRATIS en VRIJBLIJVENDE afspraak voor een nadere persoonlijke kennismaking.





Schipbeek Makelaars

Altijd in beweging

Interesse?

Schipbeek Makelaars

Molenstraat 10
7437 AH Bathmen

info@schipbeekmakelaars.nl
0570-234 250

