

Thomas à Kempisstraat 12 Schiedam



Riante eengezinswoning in
Schiedam-West!

Vraagprijs € 415.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.



**Interesse in
onze diensten?**
Neem contact op!

Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

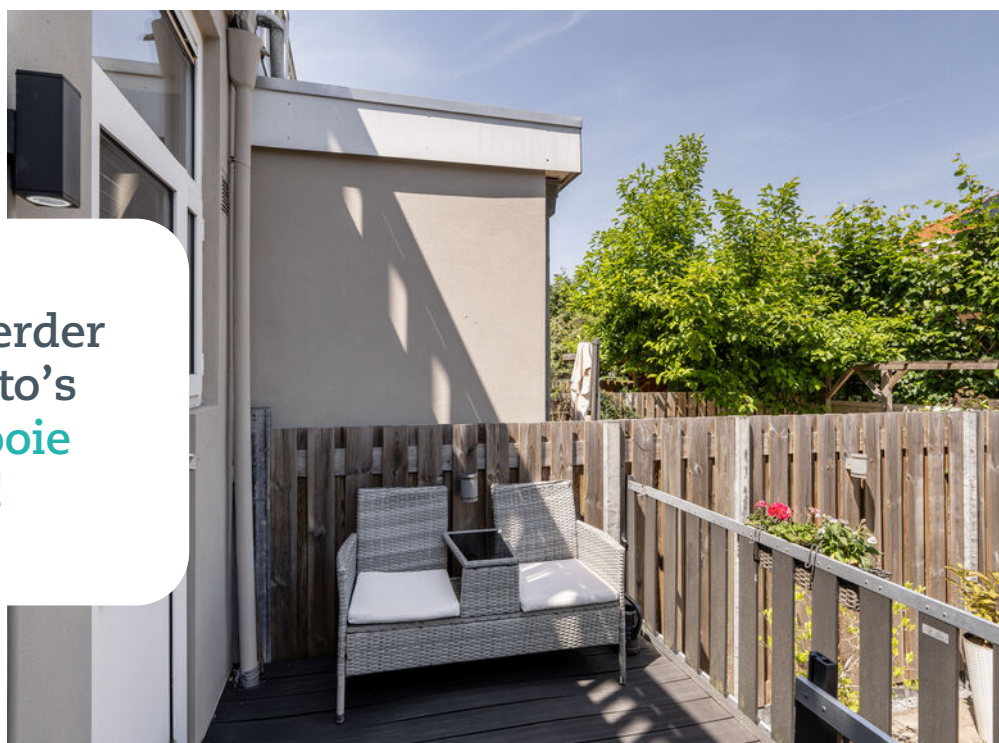


Thomas à Kempisstraat 12, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

In een rustige, straat in Schiedam-West staat deze riante eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, twee balkons én een zonnige tuin met berging. De woning is verdeeld over drie woonlagen en biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen allemaal in de directe omgeving, ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree met hal, meterkast en toiletruimte. De ruime woonkamer (circa 41 m²) is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde en biedt voldoende plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een modern keukenblok met een praktische opstelling met veel kastruimte, inbouwapparatuur (koel/vrieskast, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser) en toegang tot het balkon en de tuin. Via de keuken loop je zo naar buiten: de tuin is netjes aangelegd, grotendeels voorzien van bestrating en gras, en beschikt over een overkapping en een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie kamers en een separaat toilet. Slaapkamer 1 aan de achterzijde (ca. 14 m²) met toegang tot het balkon. Slaapkamer 2 aan de voorzijde (ca. 16,8 m²) en slaap/werkkamer 3 aan de achterzijde (ca. 5,4 m²). Deze verdieping heeft verder nog een praktische vaste kast en een tweede toilet.

2e verdieping:

Ruime overloop. Op de bovenste etage vind je nog twee ruime slaapkamers, een badkamer en een balkon. Slaapkamer 4 (ca. 12,6 m²) ligt aan de voorzijde en heeft een dakkapel. Slaapkamer 5 (ca. 11,8 m²) bevindt zich aan de achterzijde, met toegang tot het tweede balkon. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een zonnige achtertuin met overkapping en berging, perfect voor zomerse avonden of een gezellige barbecue. Daarnaast zijn er twee balkons, waardoor je op elk moment van de dag van de zon kunt genieten.

Overige:

- Oplevering 6 weken na nieuwe woning verkoper, uiterlijk 1 juni 2026;
- Energie label D;
- Bouwjaar 1928;
- Verwarming middels gaskachel en warmwater middels geiser;
- Kunststof kozijnen met deels dubbel glas;
- Gebruiksoppervlakte 131.1m² + 16.8m² gebouw gebonden buitenruimte (NEN2580);
- Perceeloppervlakte 124 m² (Kadaster);



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

5



Woonoppervlakte

131 m²



Perceeloppervlakte

124 m²



Bouwjaar

1928



Energielabel

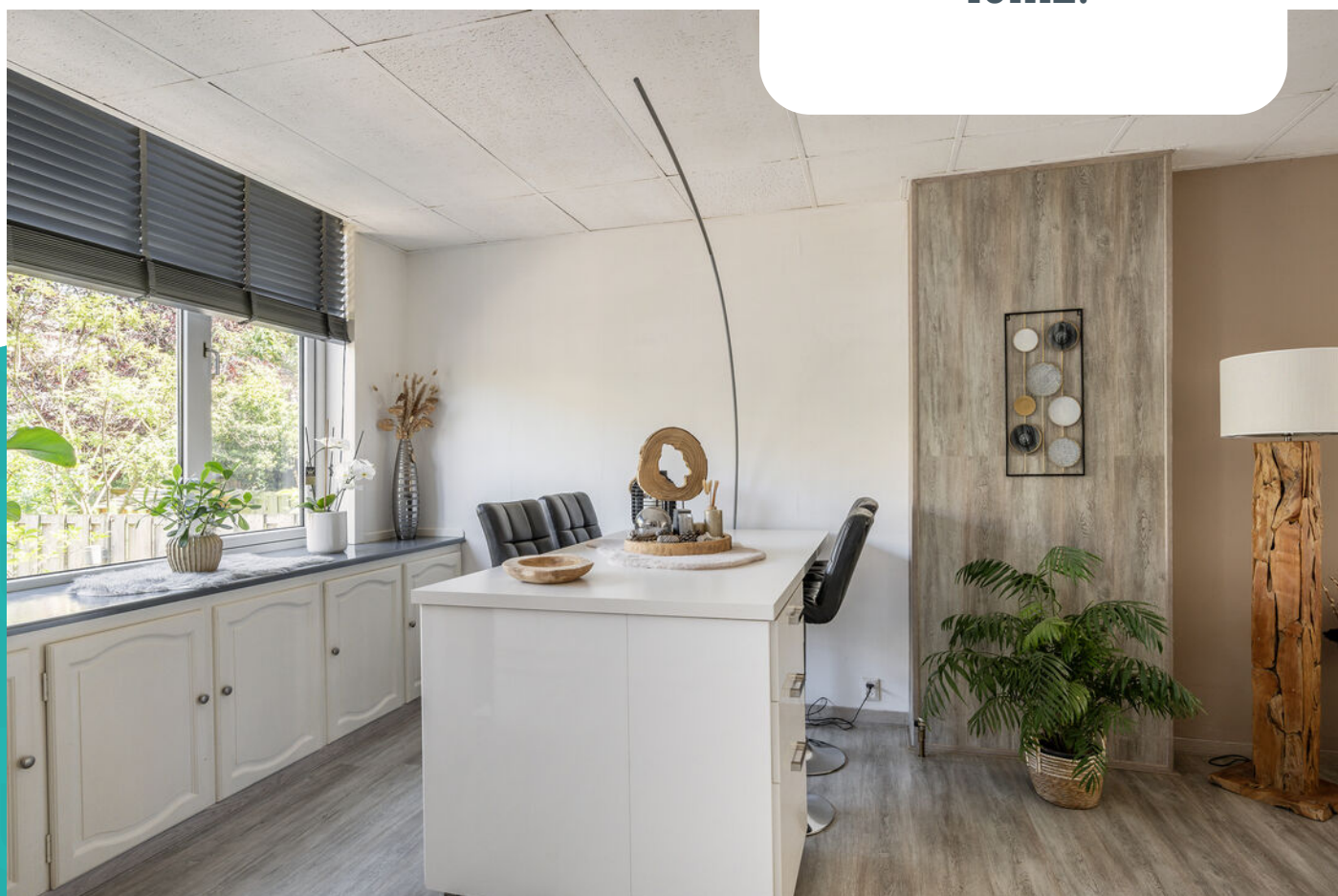
D





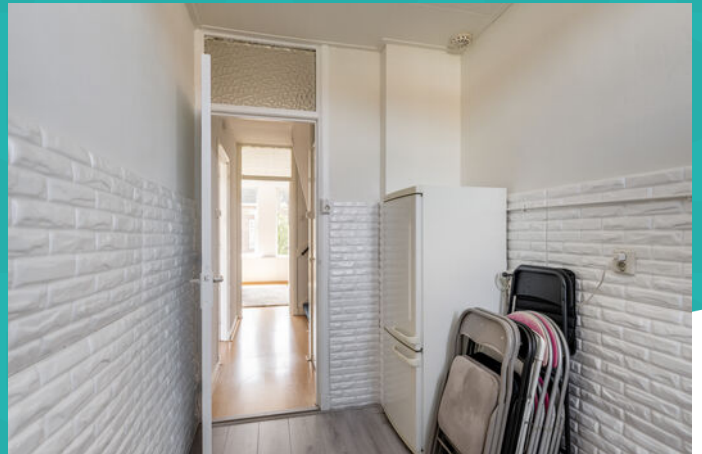


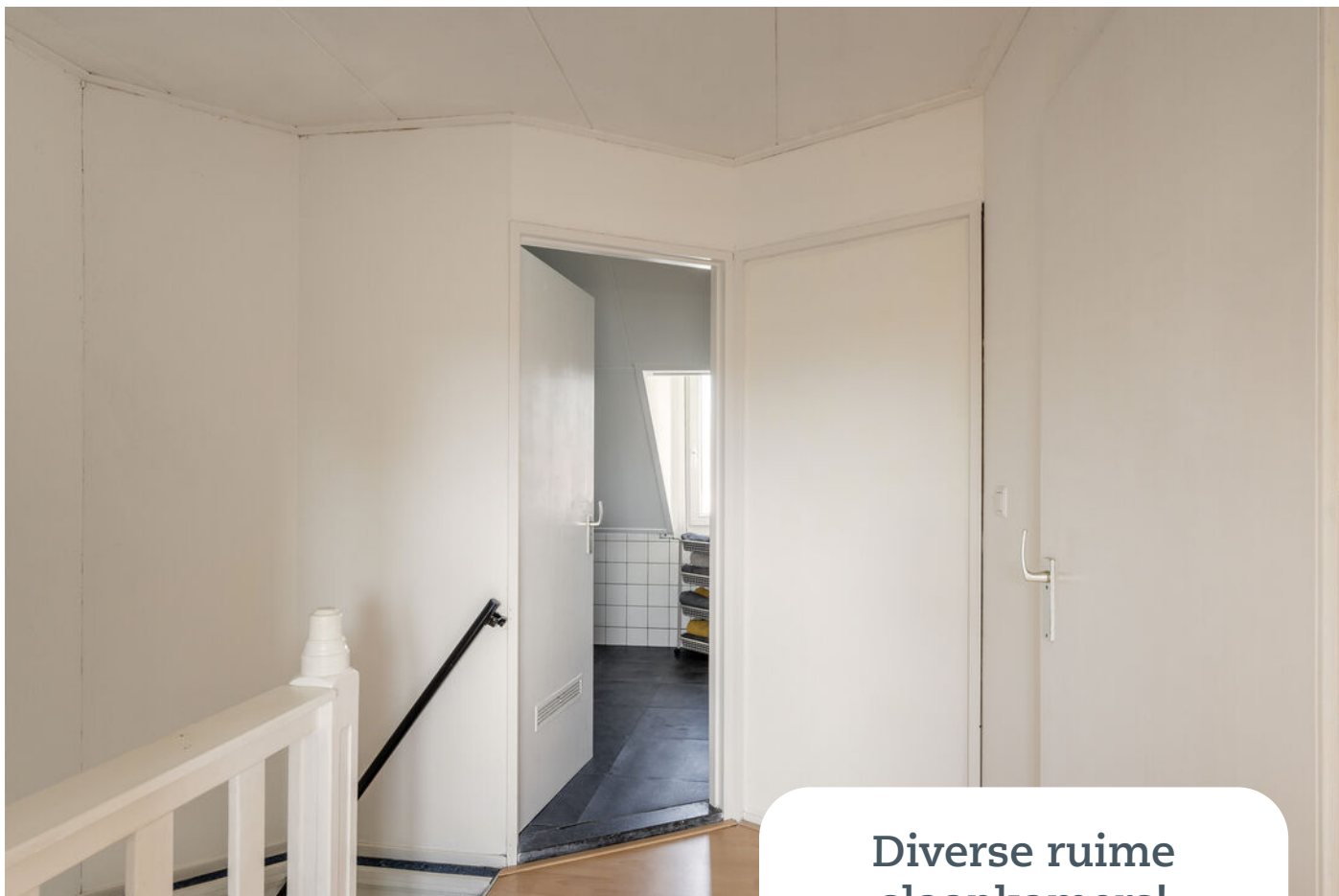
Woonkamer van ruim
40m2!



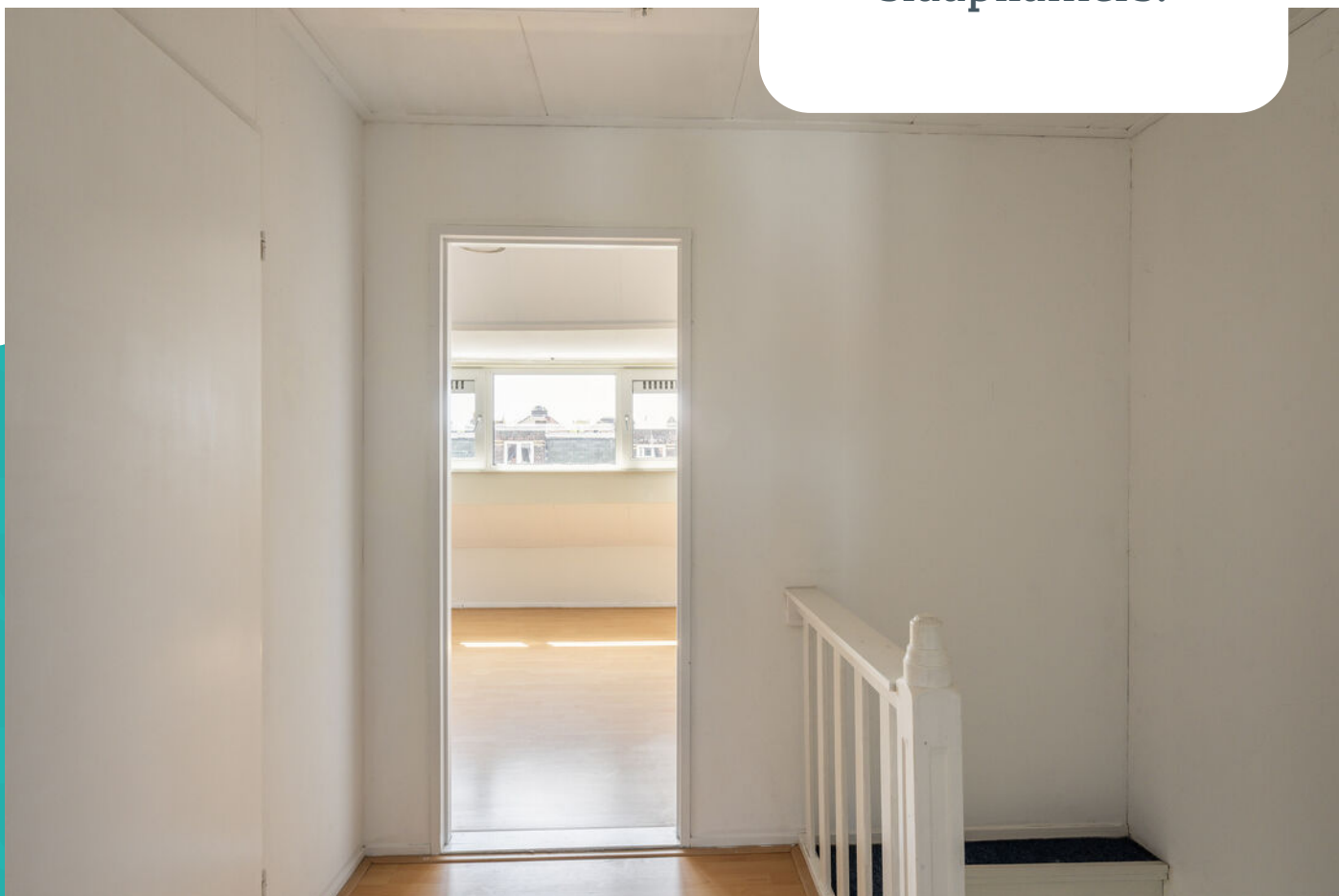




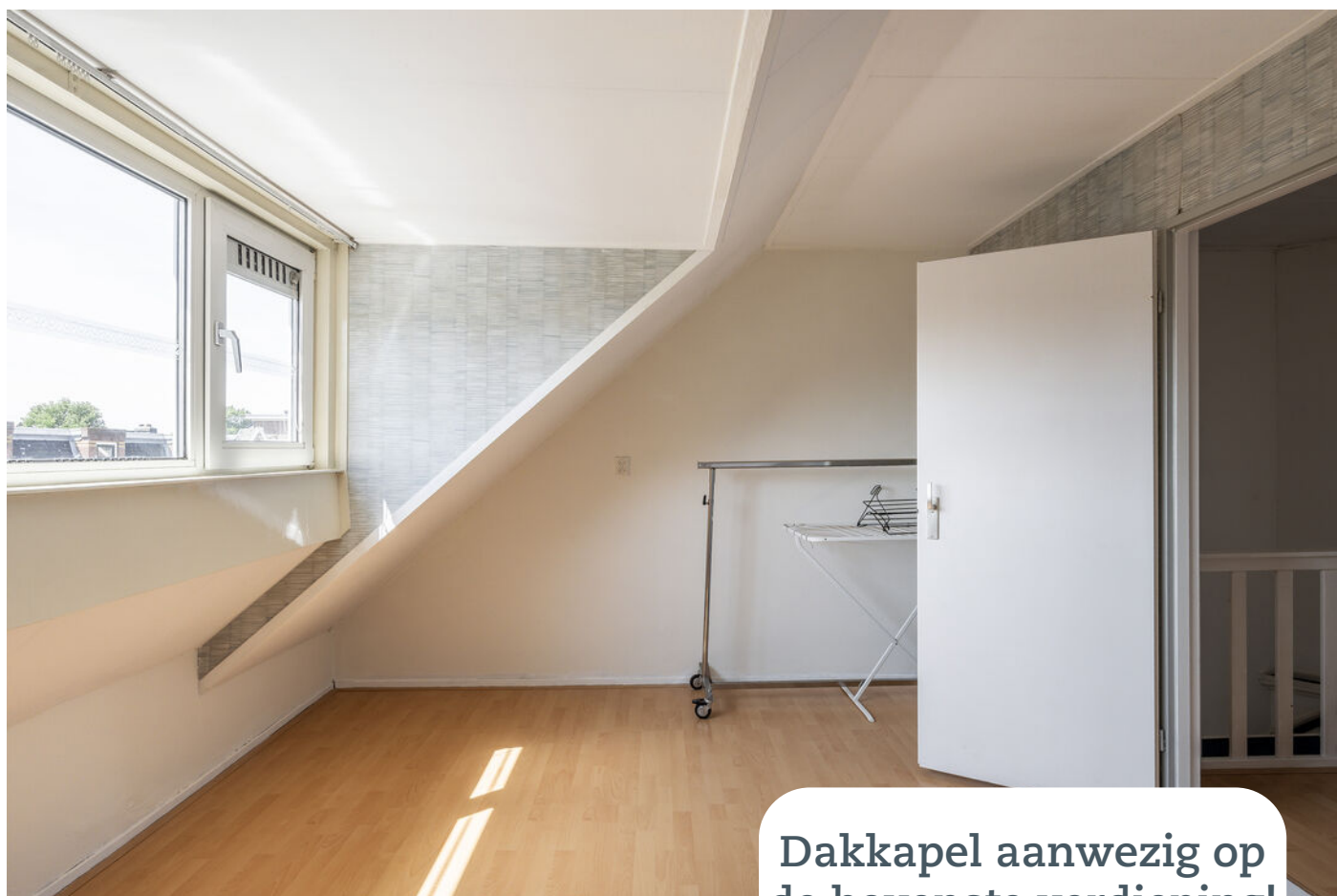




**Diverse ruime
slaapkamers!**







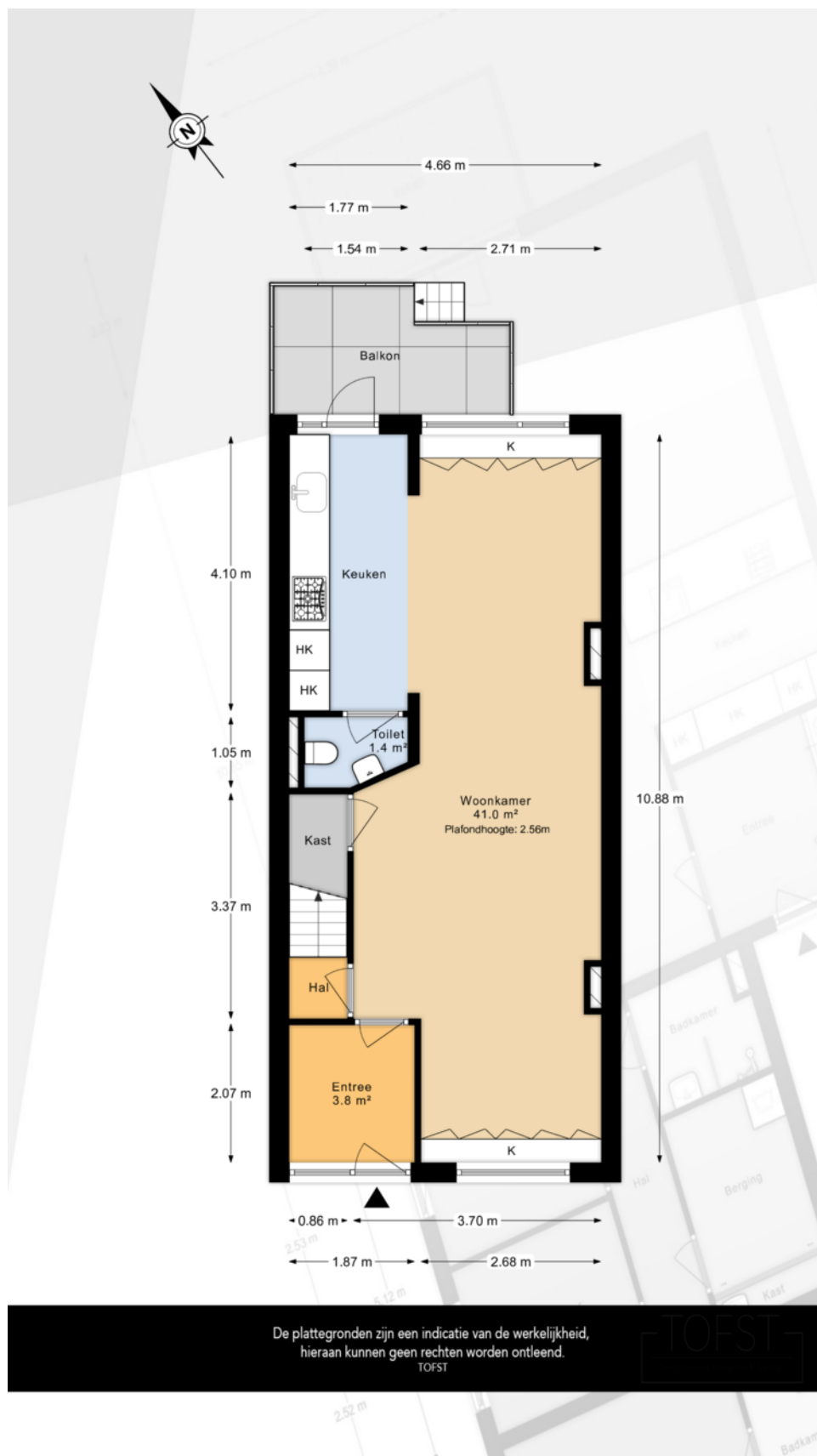
Dakkapel aanwezig op de bovenste verdieping!

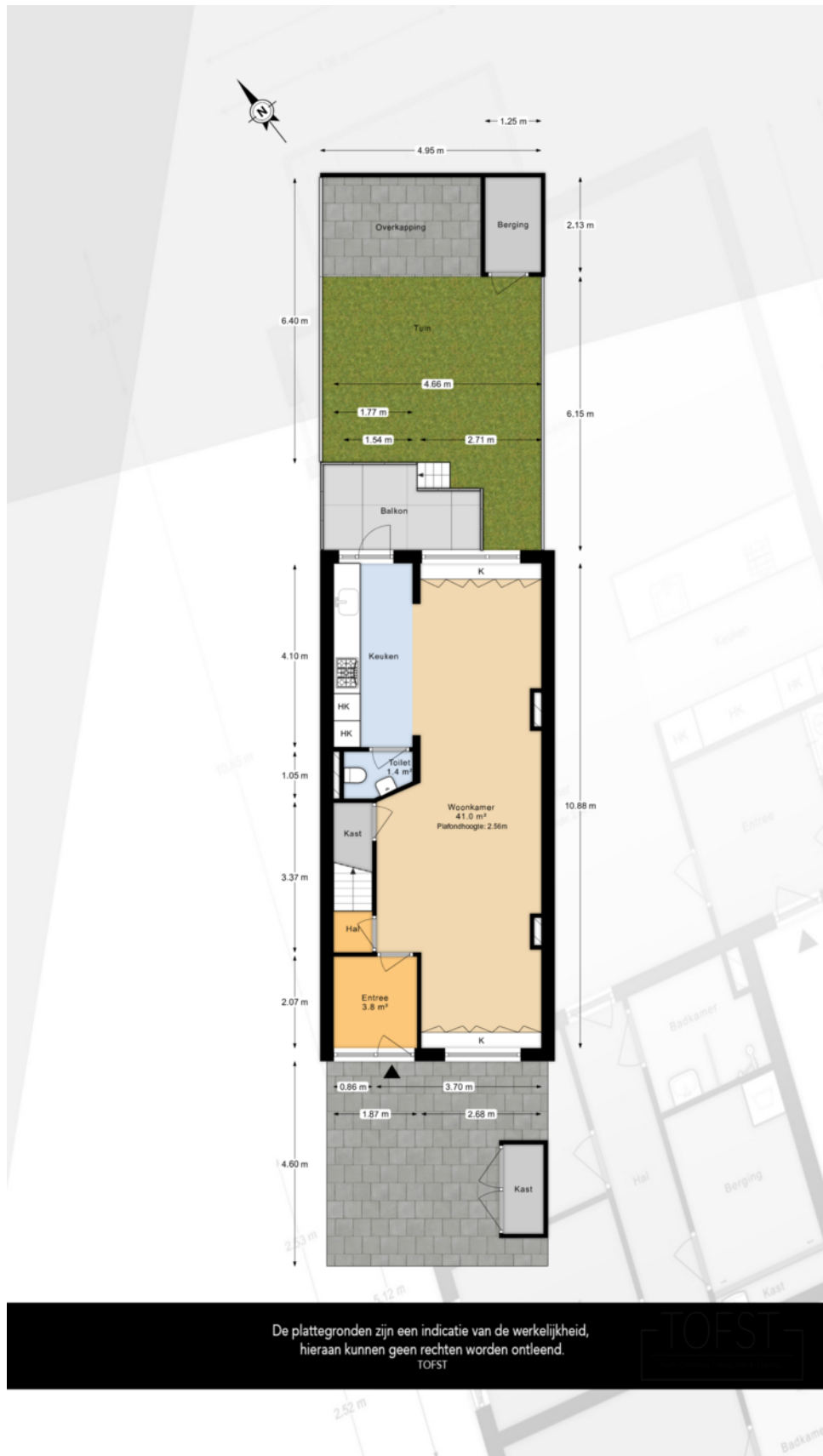




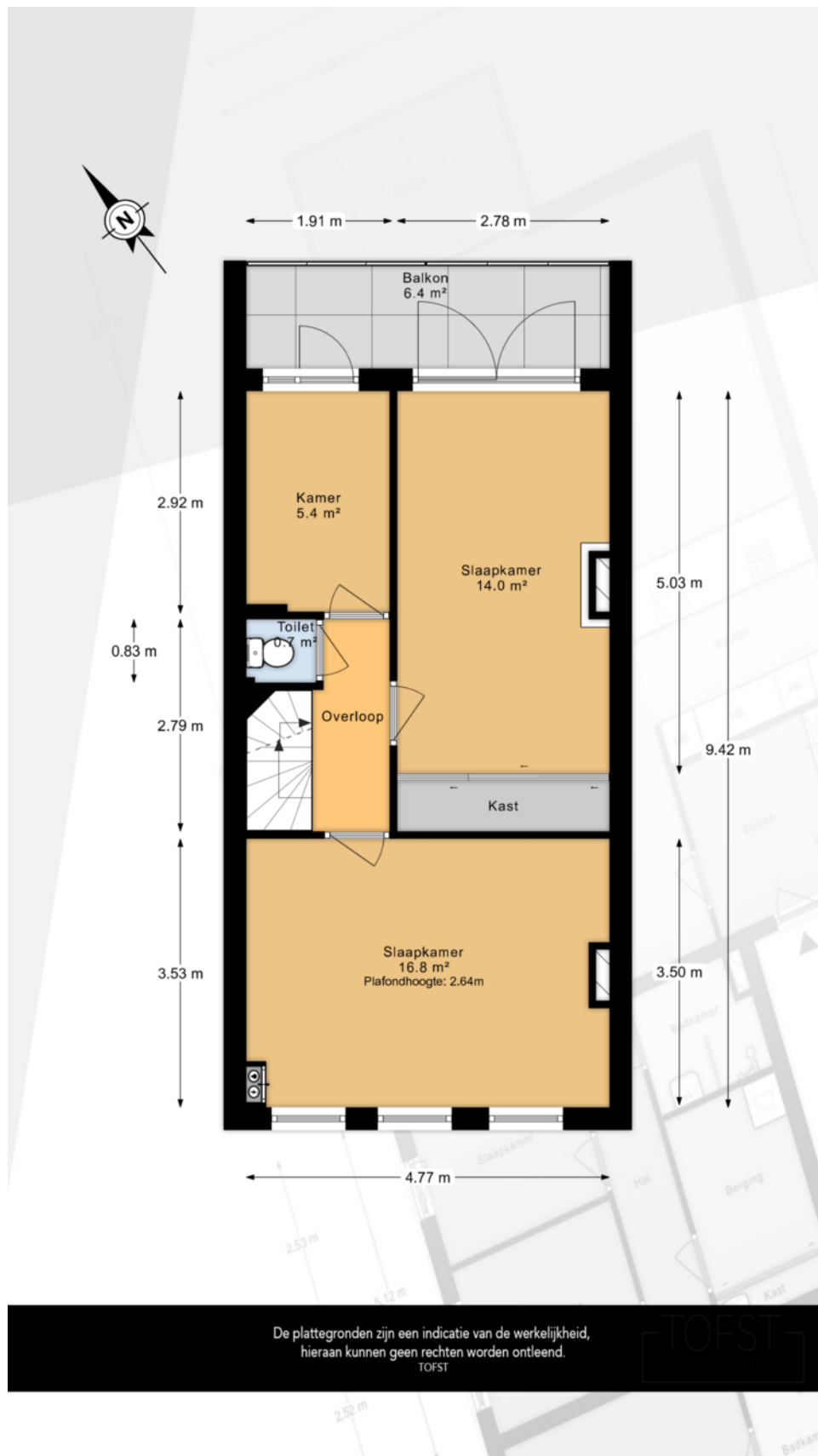




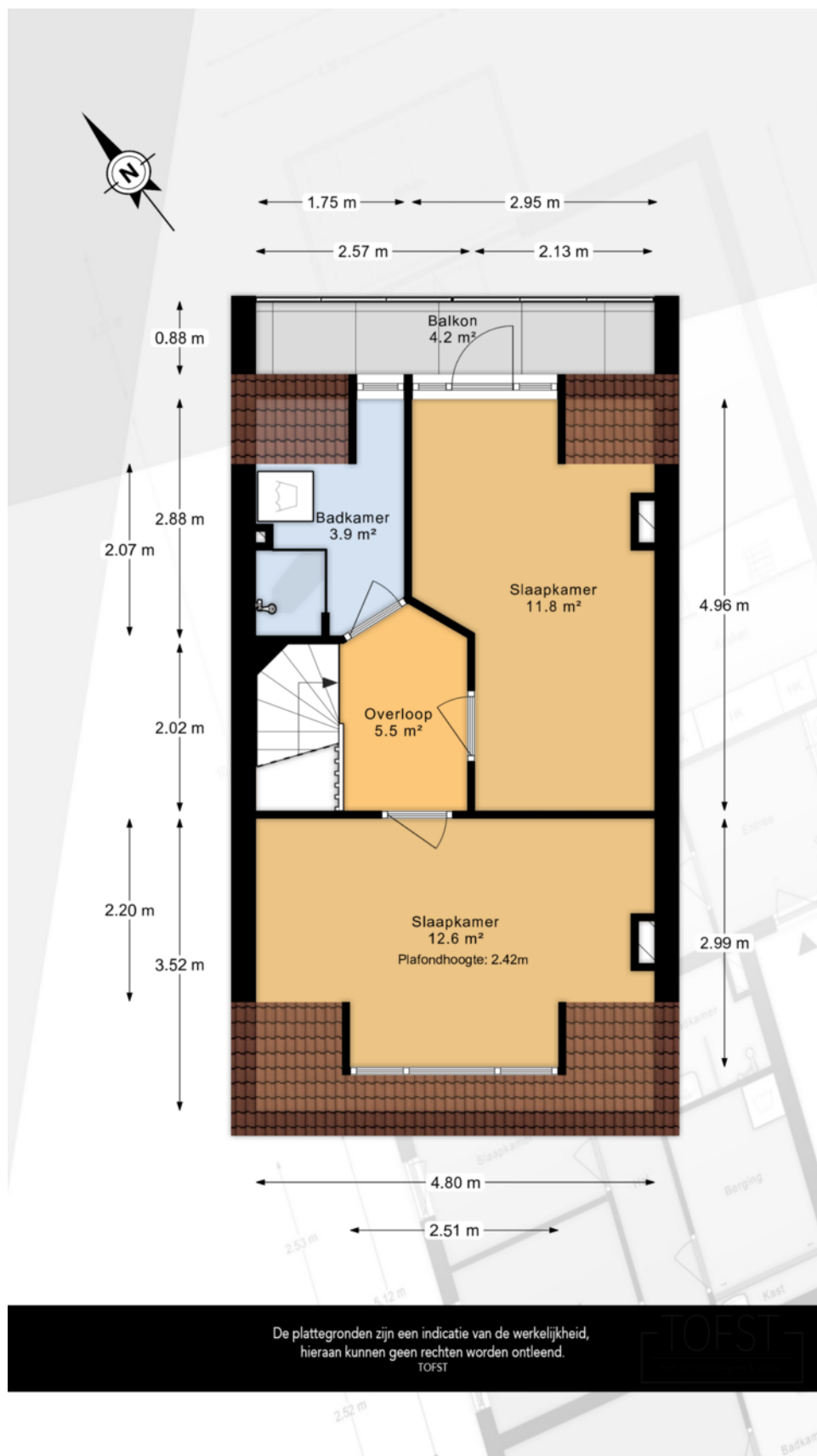




Plattegrond

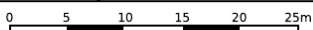


Plattegrond





Uw referentie: ---





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl