



1e Loosterweg 98

Hillegom

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1920
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	288 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	G

Omschrijving

Welkom aan de 1e Loosterweg 98 in Hillegom – een charmante en goed onderhouden eengezinswoning met een moderne afwerking, veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde. De woning biedt een sfeervolle woonkamer, een stijlvolle keuken, twee ruime slaapkamers en een zonnige tuin met overkapping en berging. Dankzij de praktische indeling en de rustige ligging woon je hier comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en het gezellige dorpscentrum van Hillegom op korte afstand.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 81 m²

Perceel: 105 m²

Energie label: G

Tuin op het zuidoosten

Begane grond

Je betreedt de woning via de achterzijde, waar je binnenkomt in de hal met toegang tot het moderne toilet. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle keuken aan de voorzijde van de woning. Deze hoekkeuken is stijlvol uitgevoerd met donkerblauwe kastfronten, een licht werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend vind je de eethoek, die ruim genoeg is voor een grote eettafel en dankzij de open indeling in direct contact staat met de woonkamer. De woonkamer ligt is heerlijk licht door de grote raampartij. De combinatie van de warme vloer, de groene wandtinten en de moderne afwerking zorgt voor een gezellige en eigentijdse uitstraling.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is verrassend ruim dankzij de dakkapel. De kamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een airco, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en kijkt uit over het groen. Deze kamer is ideaal te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld in een blauwe-witte kleurstelling en voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet.

Tuin

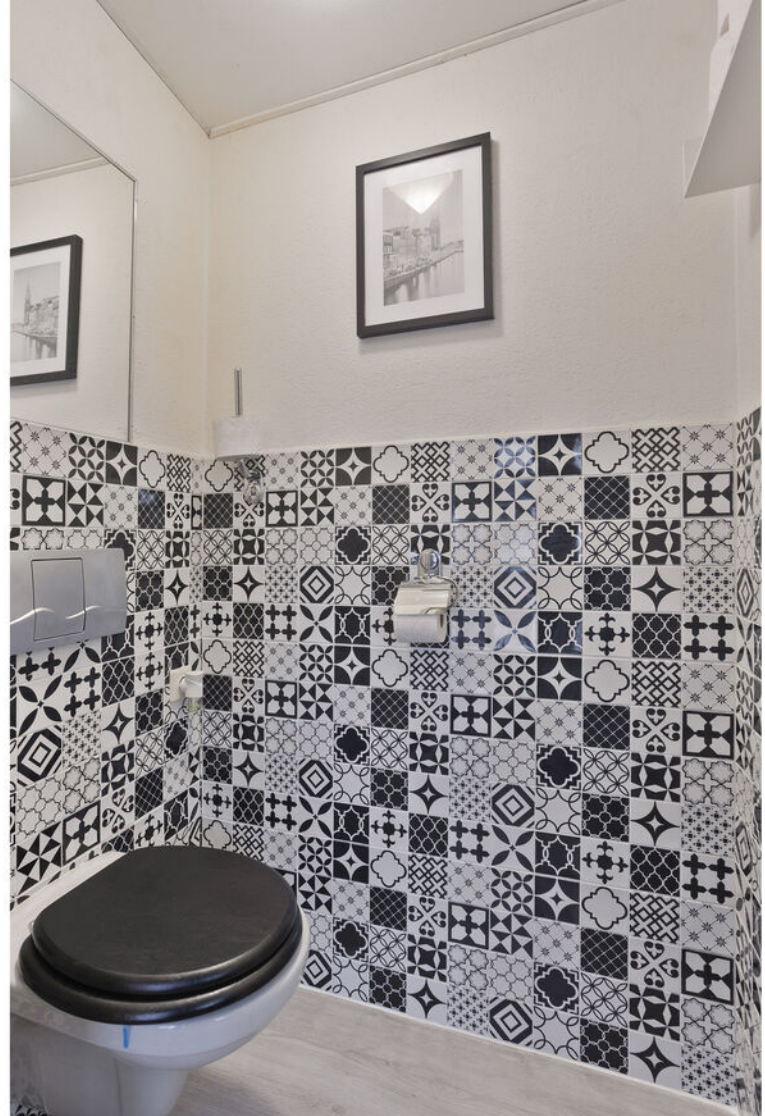
De woning beschikt over een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met een fijne ligging en vrij uitzicht over de landerijen. Hier geniet je van rust, privacy en het buitenleven. De tuin is grotendeels bestraat, waardoor er volop ruimte is voor een loungeset, buitentafel of barbecuehoek.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime overkapping, ideaal voor een gezellige zithoek of om op warmere dagen beschut te zitten. Direct daarachter ligt de stenen berging, die plaats biedt aan fietsen, gereedschap of de wasmachine en droger. Dankzij de praktische indeling en de achterom is de tuin ook goed bereikbaar met de fiets of scooter.

Kortom, 1e Loosterweg 98 in Hillegom biedt het beste van twee werelden: comfortabel wonen in een rustig deel van het dorp, met alle voorzieningen en natuur op steenworp afstand. Een fijne plek waar je direct kunt intrekken en jarenlang woonplezier zult ervaren!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









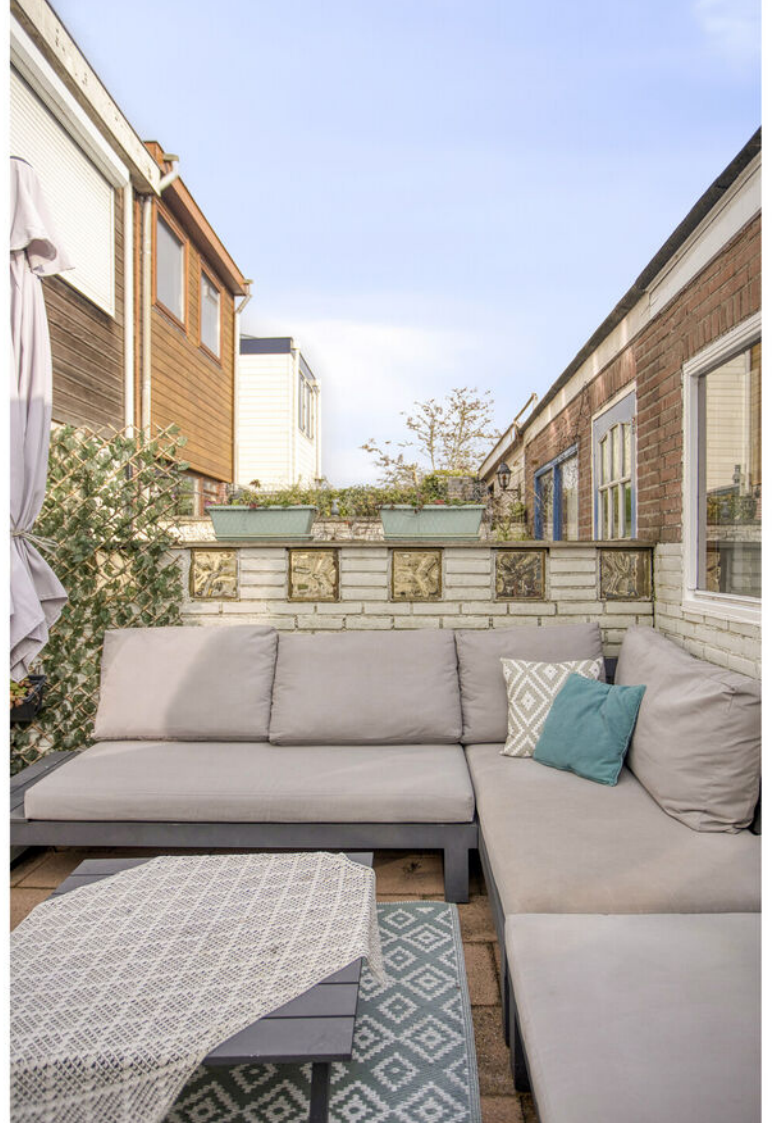
















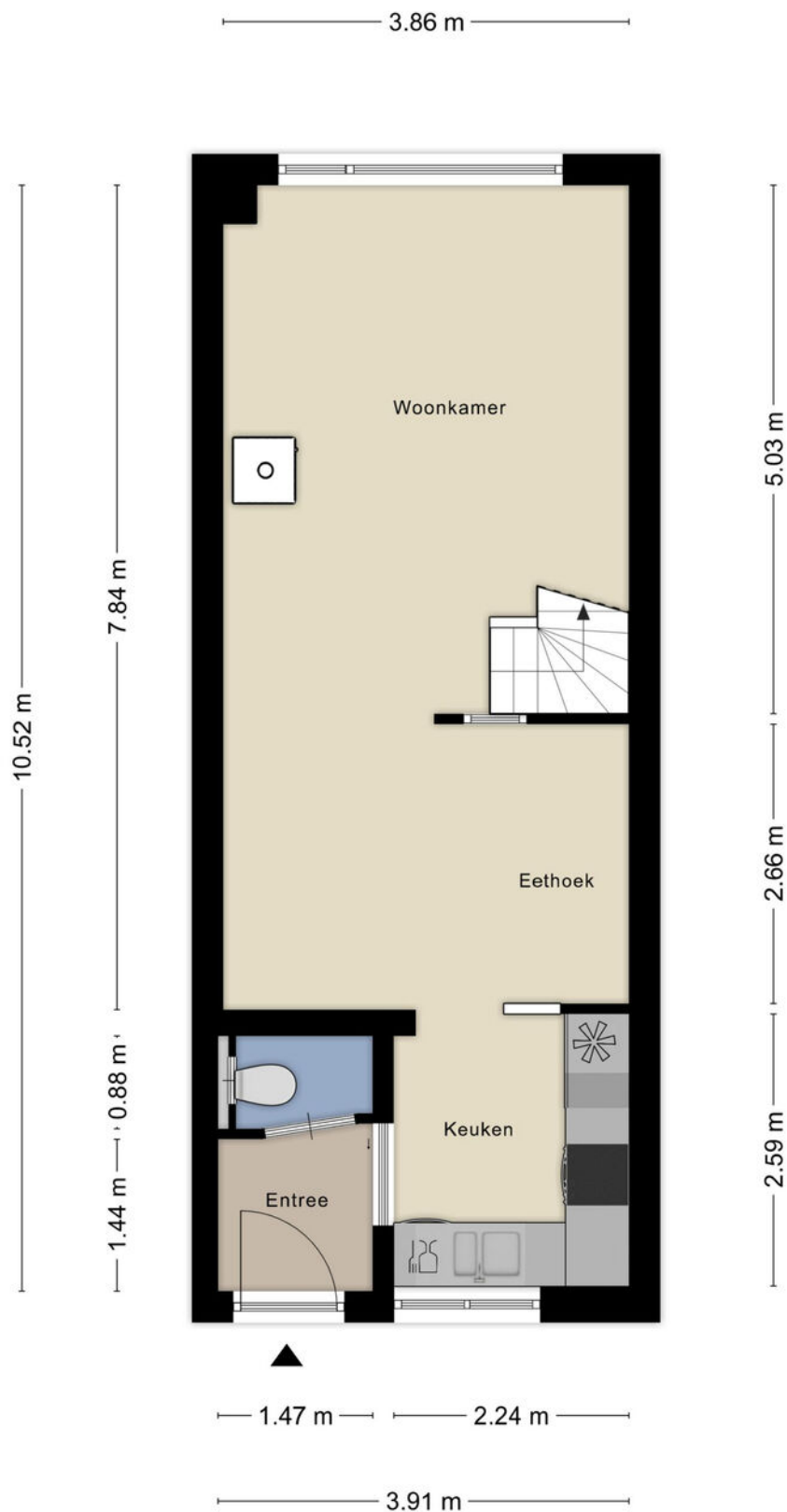








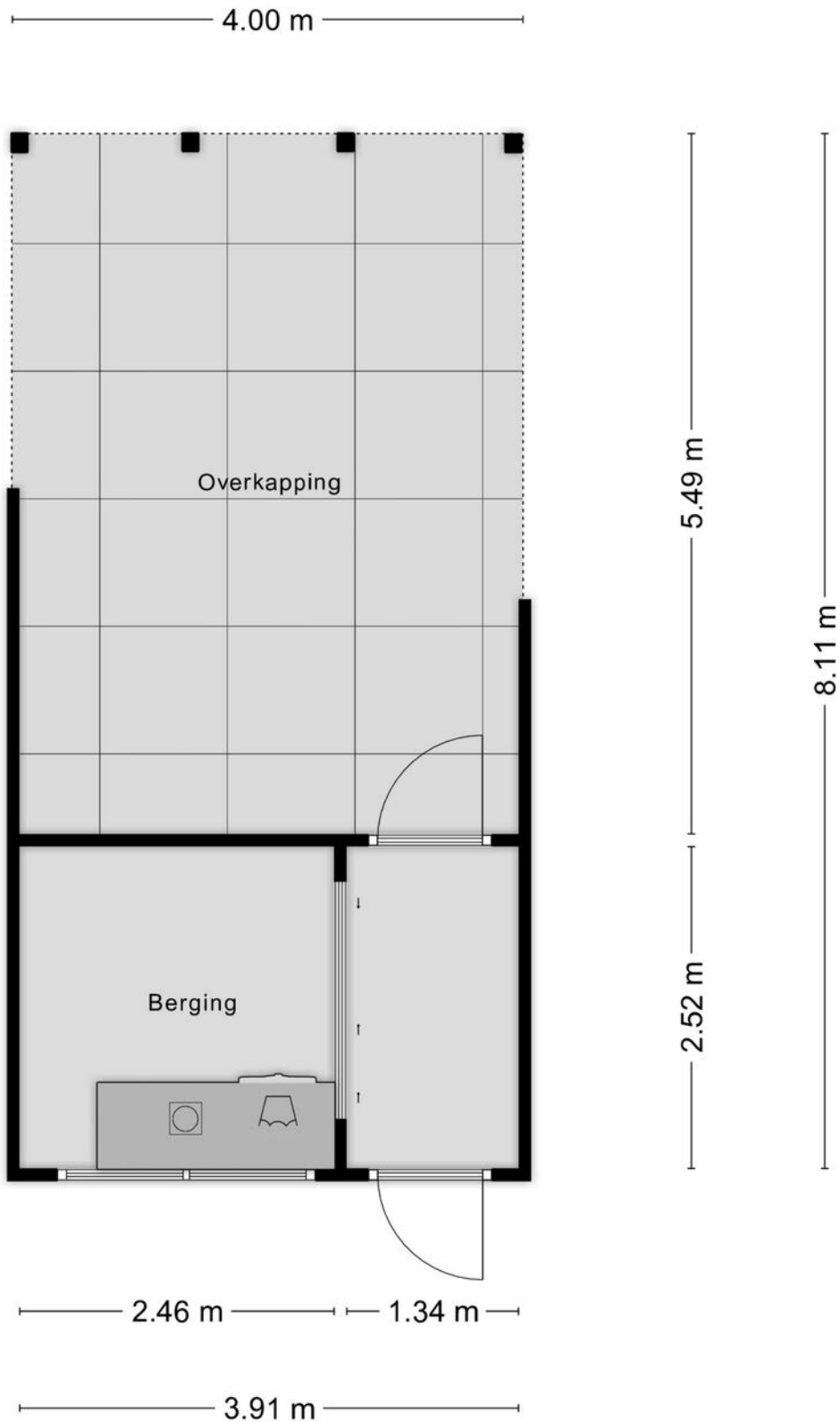
Plattegrond



Plattegrond



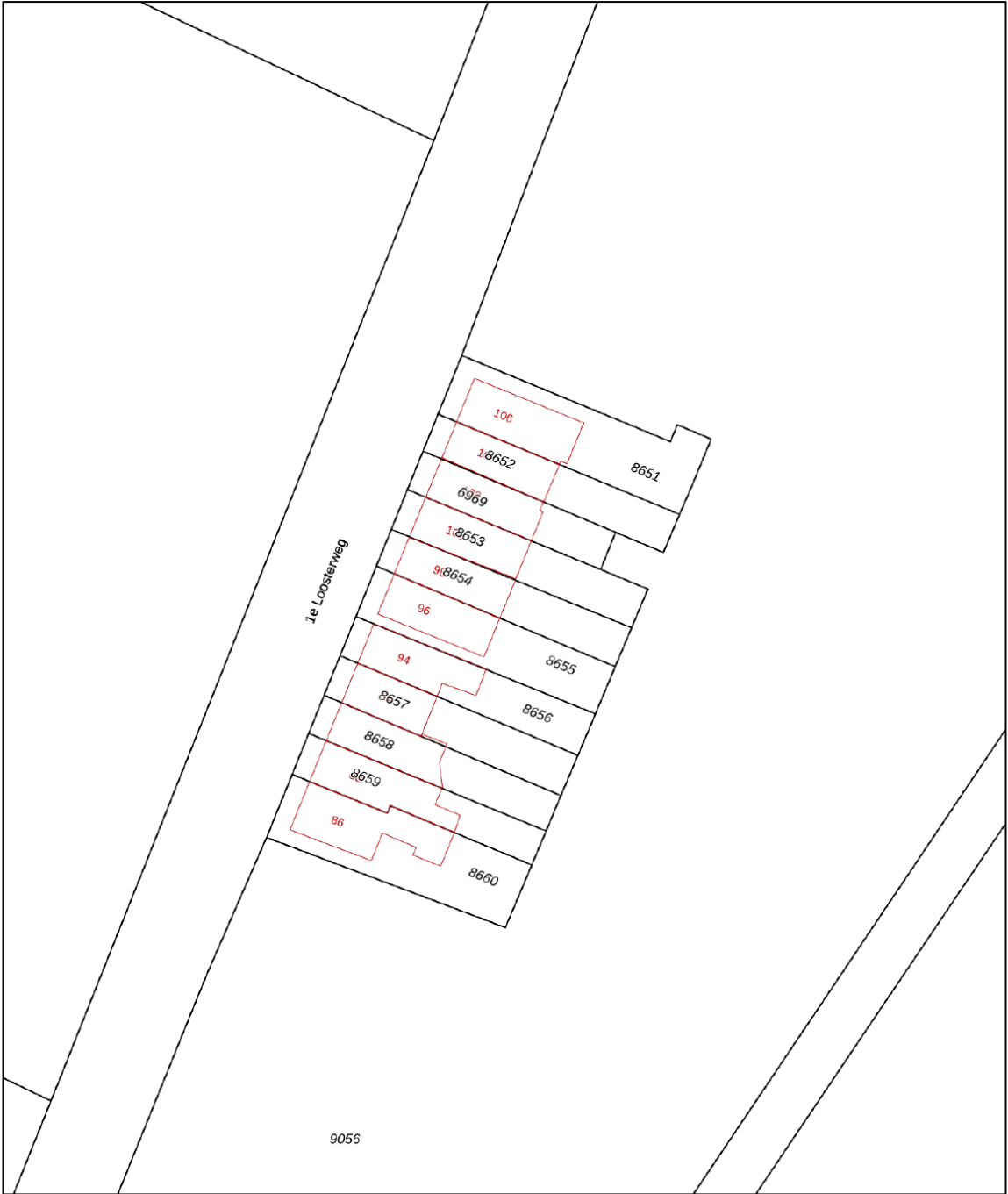
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie A

Perceel 8654

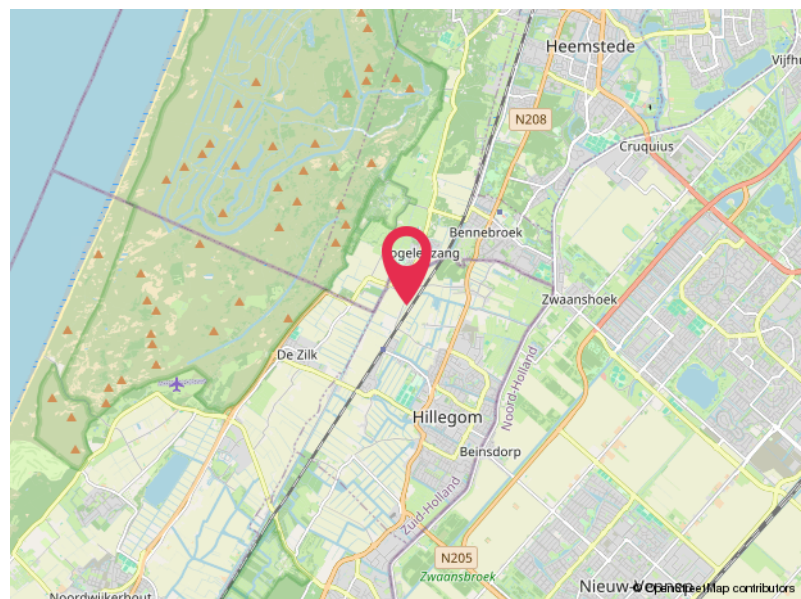
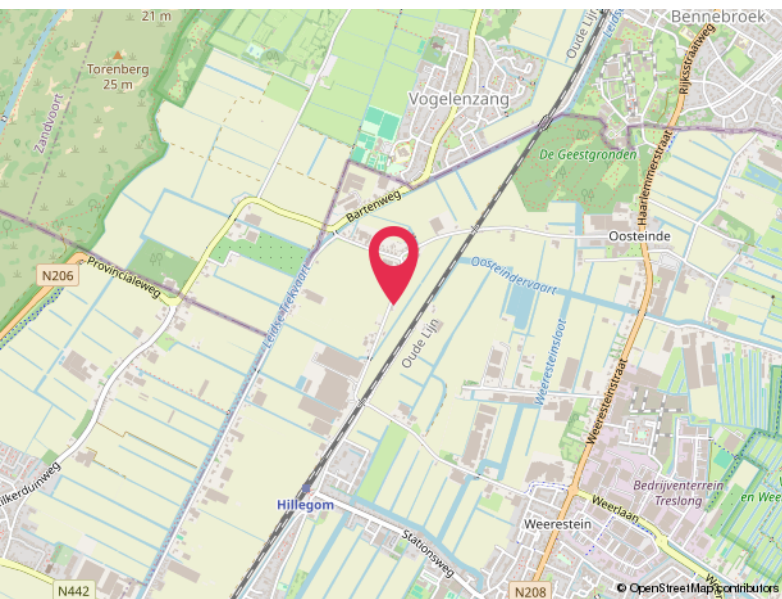
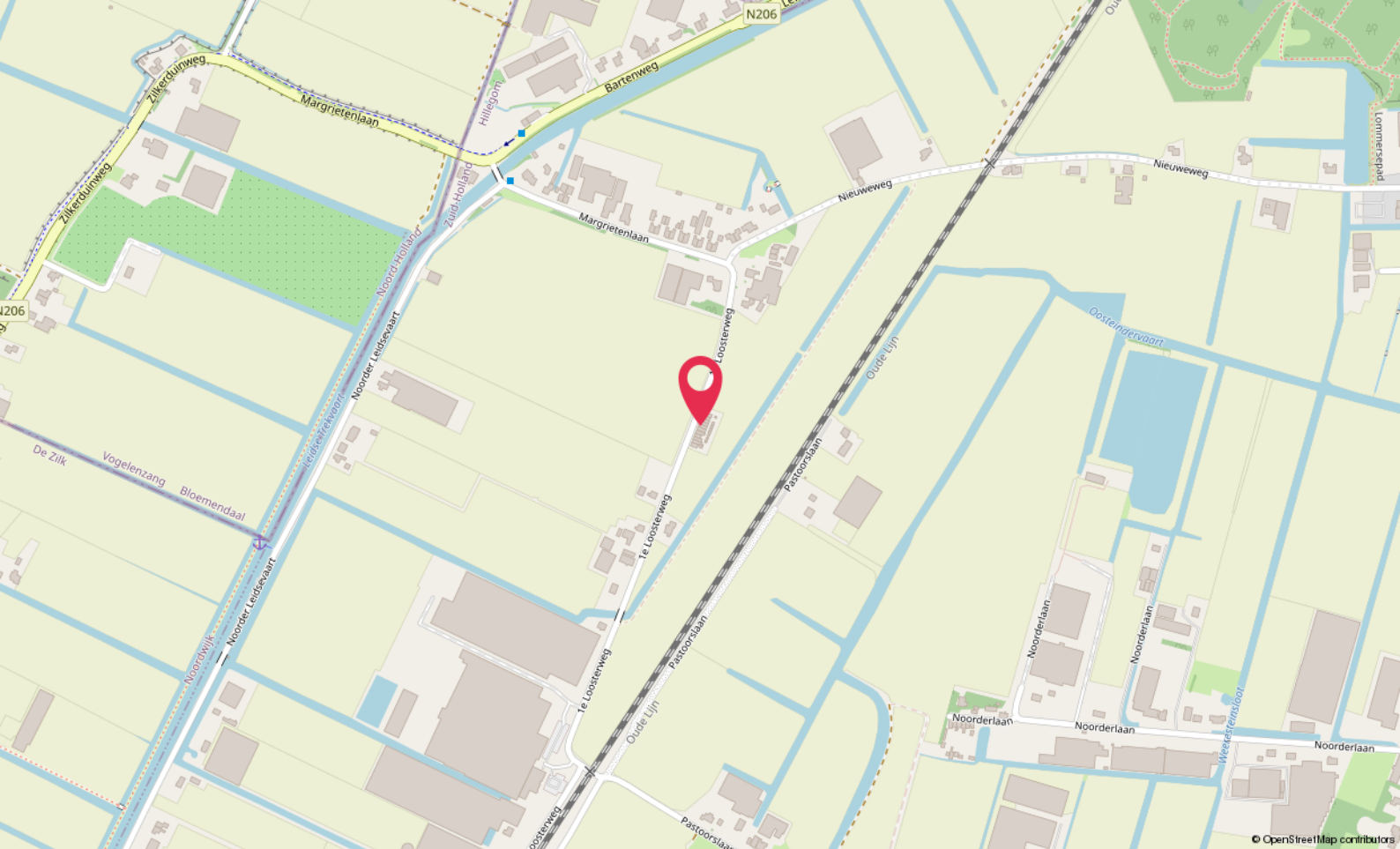
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

1E LOOSTERWEG 98
Hillegom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl