

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Gemsstraat 5 1338 KG, Almere



Bouwjaar
1993



Energie label
A



Inhoud
397 m³



Aantal slaapkamers
6 slaapkamers

Welkom in Gemsstraat 5

Ruime hoekwoning met garage en 6 slaapkamers in de gewilde Faunabuurt!

In de gezellige, groene en populaire Faunabuurt in Almere Buiten bieden wij u deze ruime hoekwoning met garage aan.

De woning beschikt over maar liefst zes slaapkamers, een lichte woonkamer, een verzorgde keuken, en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de 10 zonnepanelen profiteert u bovendien van lagere energielasten.

Een ideale woning voor (grote) gezinnen of mensen die ruimte zoeken voor werken aan huis!

Hoekwoning
met garage



Kenmerken

Gemsstraat 5

Prijs	€ 465.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	397 m ³	Aantal slaapkamers	6 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Vrijstaand steen
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Hoekwoning		
Bouwjaar	1993		



Aantal kamers
7 kamers



Aantal woonlagen
4 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
20 m²



Woonoppervlakte
112 m²



Perceeloppervlakte
179 m²



Omschrijving

Gemsstraat 5

Deze ruime hoekwoning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 465.000,- k.k.

Ligging en omgeving

De woning ligt op een uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte fietsafstand vindt u het winkelcentrum, treinstation en ook het stadscentrum van Almere is snel bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en ontspanning liggen het Almeerderstrand en het Pampushout op enkele minuten afstand. Daarnaast zijn scholen, winkels, gezondheidscentrum en openbaar vervoer in de directe nabijheid.

De uitvalswegen richting de Randstad zijn eveneens goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime, tuingerichte woonkamer.

Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en een deur naar de zonnige achtertuin.

De keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot drie goed indeelbare slaapkamers en de badkamer.

De ruime badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Ook op deze verdieping vindt u nog drie slaapkamers! Daarnaast is er een praktische overloop met aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de cv-ketel (Atag) en de mechanische ventilatie-unit.

Tevens beschikt deze verdieping over extra bergruimte dankzij de vliering.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Gemsstraat 5

Tuin en garage

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin.

De royale achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, bestrating, gazon en beplanting.

De tuin ligt op het zuidwesten, dus u kunt hier de hele dag van de zon genieten!

Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen garage met kanteldeur en elektra — ideaal voor uw auto, fietsen of extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning met garage
- 6 slaapkamers
- 10 zonnepanelen (lage energielasten)
- erceeloppervlakte: 179 m²
- Lichte woonkamer en nette keuken
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk
- Nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Oplevering in overleg

Kortom: een ruime, energiezuinige en uitstekend gelegen woning met volop mogelijkheden!

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging — kom zelf ervaren wat deze fijne hoekwoning in de Faunabuurt u te bieden heeft!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995









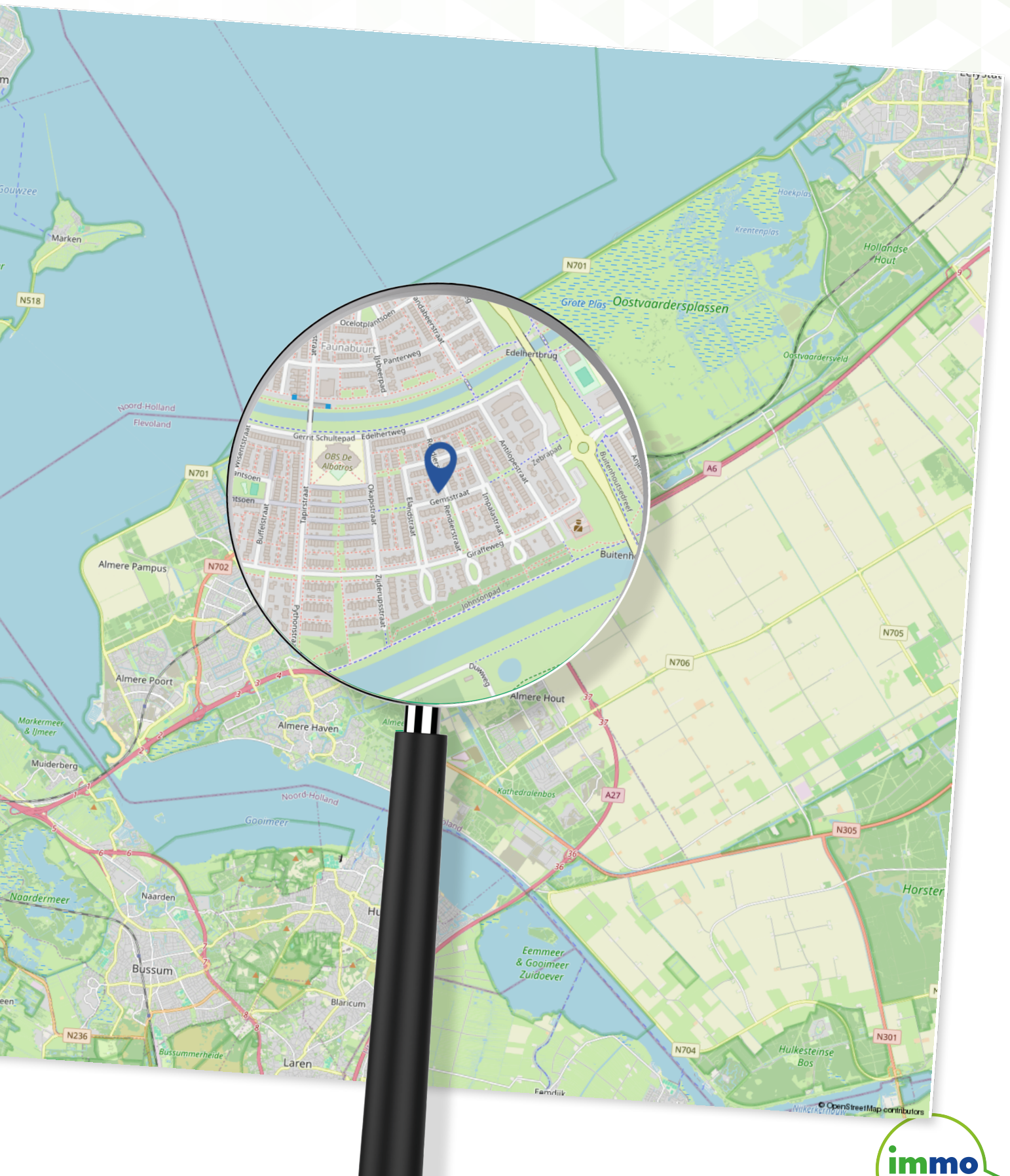






Locatie op kaart

Gemsstraat 5



Plattegrond

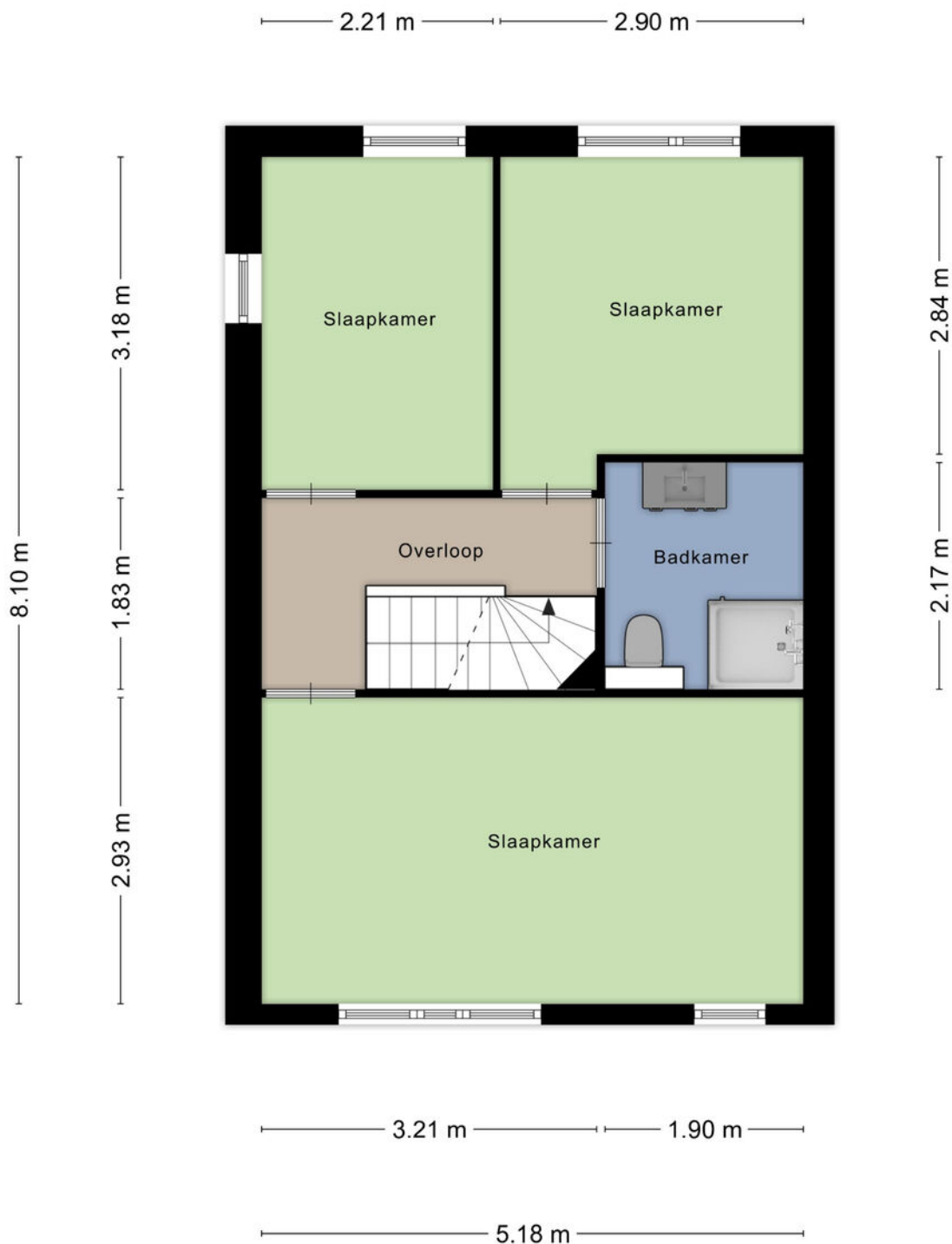
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

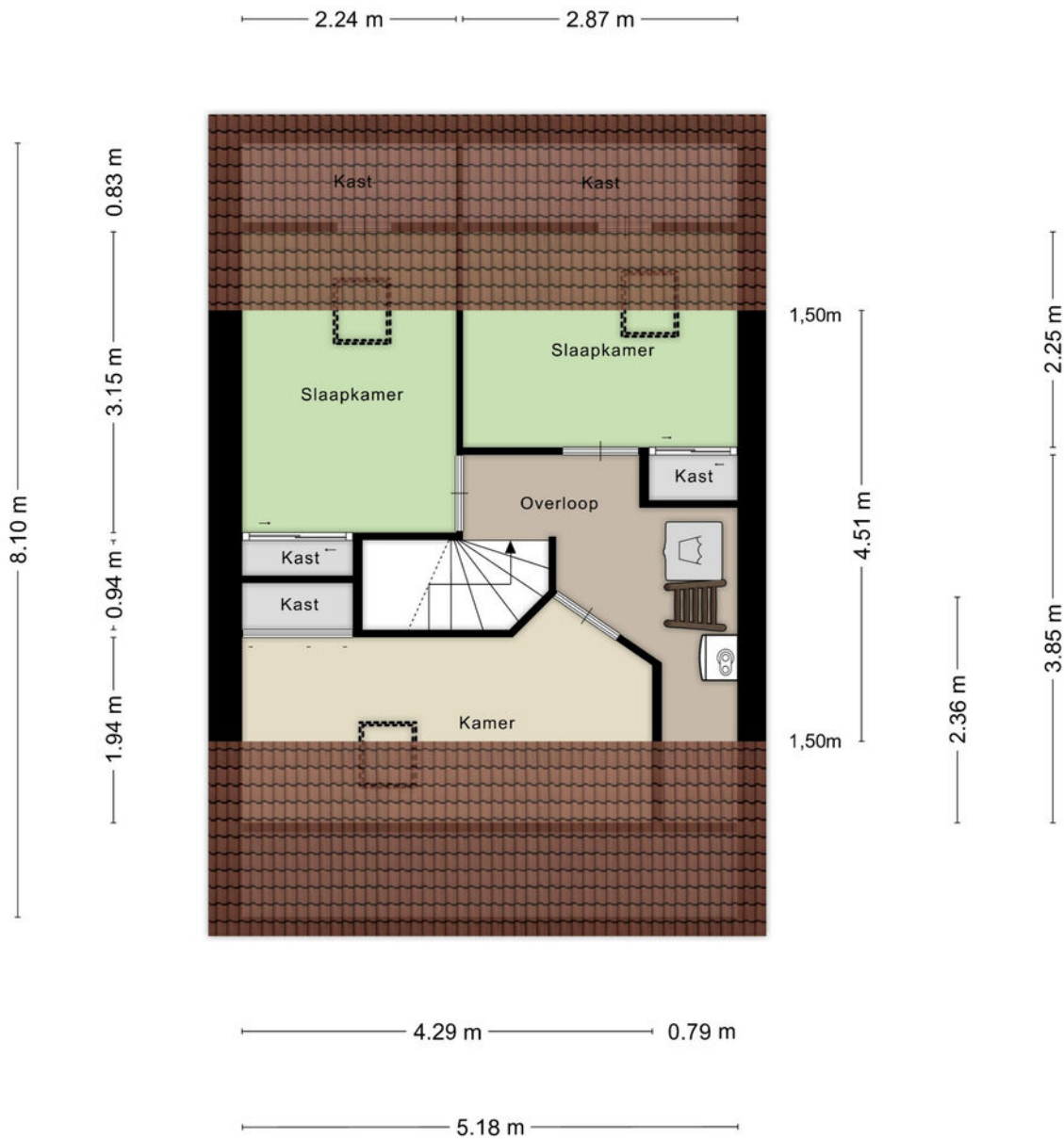
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

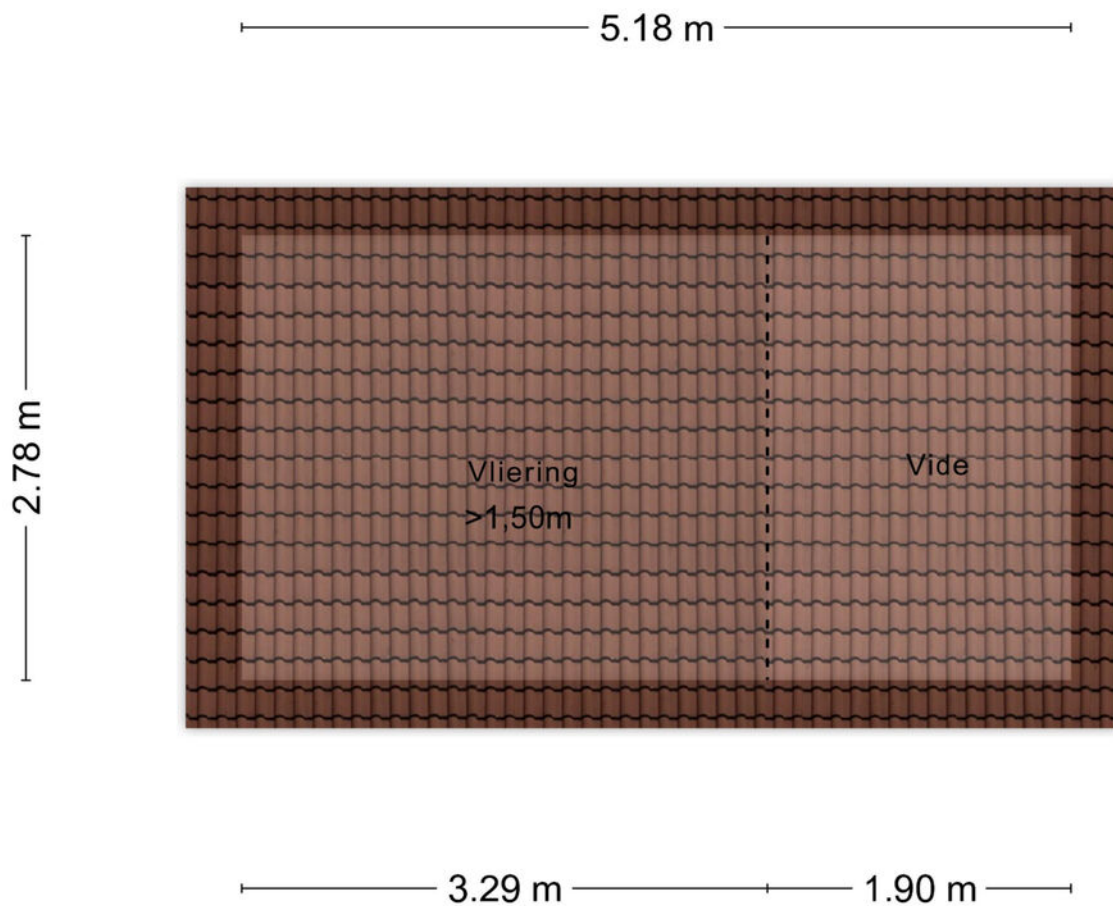
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

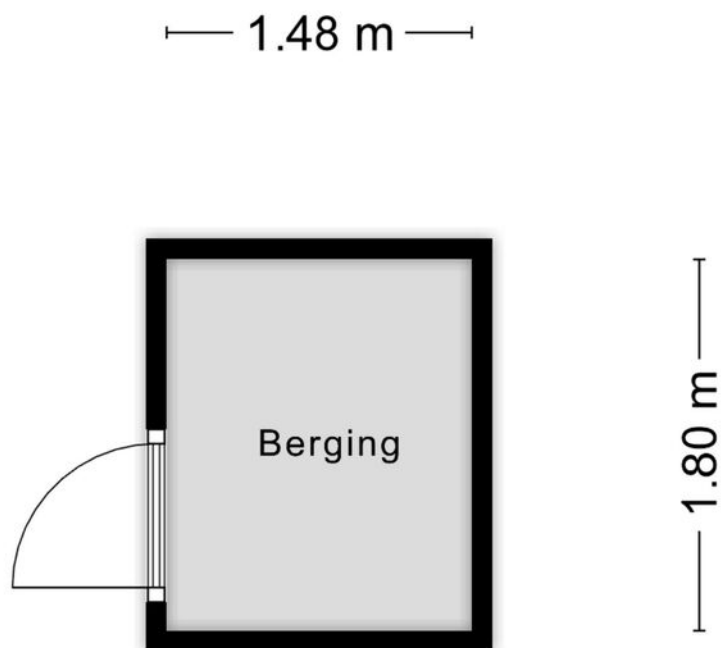
Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

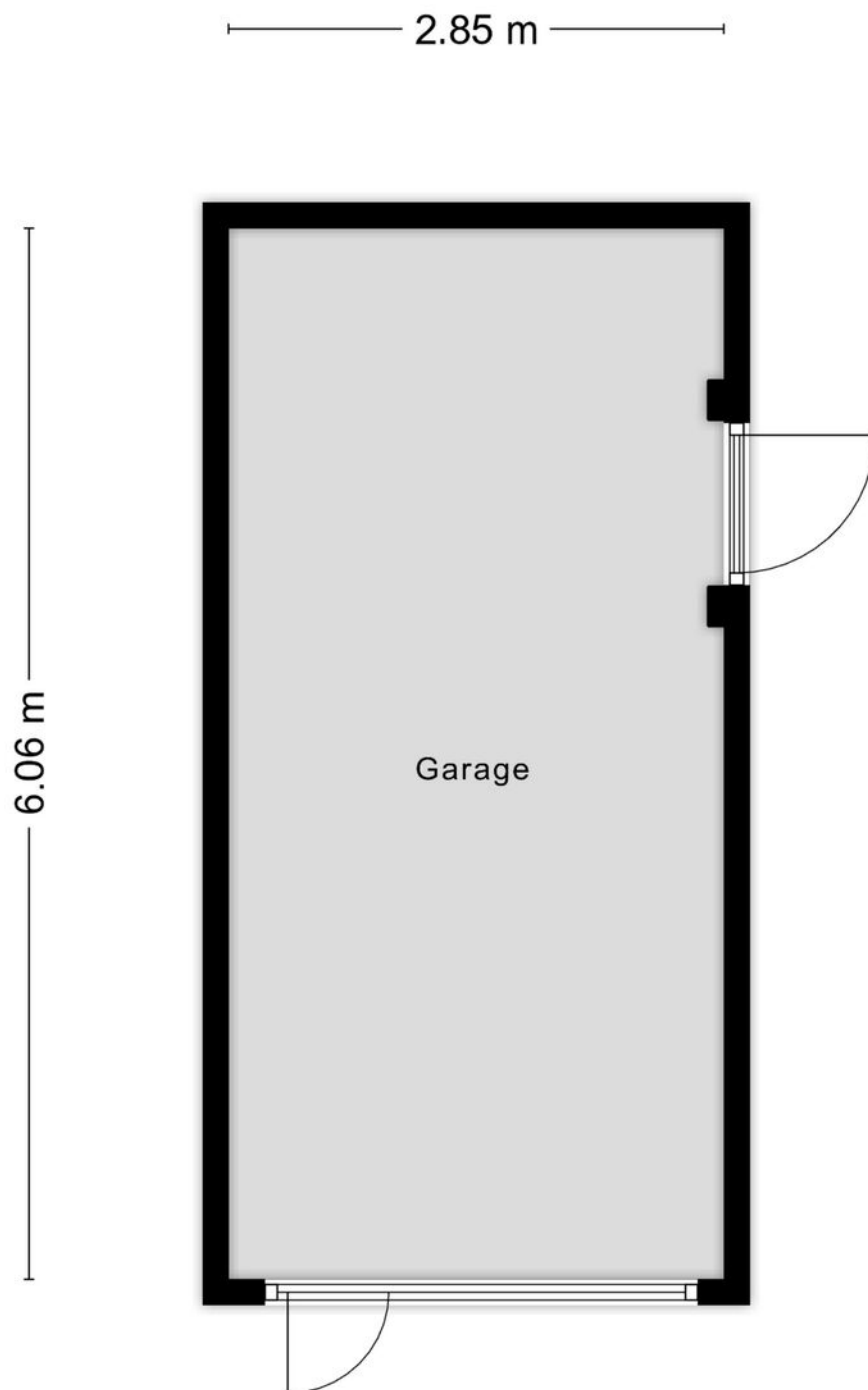
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Gemsstraat 5



Lijst van zaken

Gemsstraat 5

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

Woning - Sanitair/sauna

Lijst van zaken

Gemsstraat 5

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere