



Jan Rijksenstraat 12

ALMERE

Bieden vanaf € 410.000,-



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	313 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	121 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, volledig
Energie label:	geïsoleerd

Omschrijving

Fijne tussenwoning met energielabel A en voorzien van zes zonnepanelen, wat zorgt voor comfortabel en duurzaam wonen. Dankzij de rustige ligging, de praktische indeling en de moderne afwerking is dit een ideale plek voor starters of jonge gezinnen.

De lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, drie volwaardige slaapkamers en de eigentijdse uitstraling maken dit een woning waar je zo in kunt trekken.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Hier woon je op een groene en kindvriendelijke locatie met voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. Kortom: een instapklare woning op een fijne, groene locatie!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2000
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, HR+ beglazing en voorzien van 6 zonnepanelen
- 90 m² woonoppervlakte op een perceel van 121 m²
- Moderne keuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser (2021)
- 3 volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer voorzien van o.a. een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel (2021)
- Schilderwerk van de houten kozijnen 2021
- Fijne achtertuin van circa 11 meter diep, gelegen op het noordoosten, bereikbaar via de schuifpui
- Parkeren op eigen terrein
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang, speeltuin, gezondheidscentrum, treinstation en bushalte
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 en A27 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Deze woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke Oostvaardersbuurt in Almere-Buiten. Deze rustige en moderne wijk kenmerkt zich door veel groen, goed onderhouden straten en een prettige mix van jonge gezinnen en stellen. Op loop- en fietsafstand vind je diverse voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook het winkelcentrum en gezondheidscentrum van Almere-Buiten zijn snel bereikbaar.

De ligging is ideaal met het Station van Almere Oostvaarders op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting Amsterdam, Lelystad en het centrum van Almere. Daarnaast zijn de uitvalswegen A6 en A27 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor je met de auto eenvoudig alle kanten op kunt.

Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige natuurgebied de Oostvaardersplassen praktisch om de hoek, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of ontspannen in de natuur. De wijk biedt daarnaast diverse speelplekken en autoluwe straten, wat het een fijne en veilige leefomgeving maakt voor gezinnen met kinderen.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.



















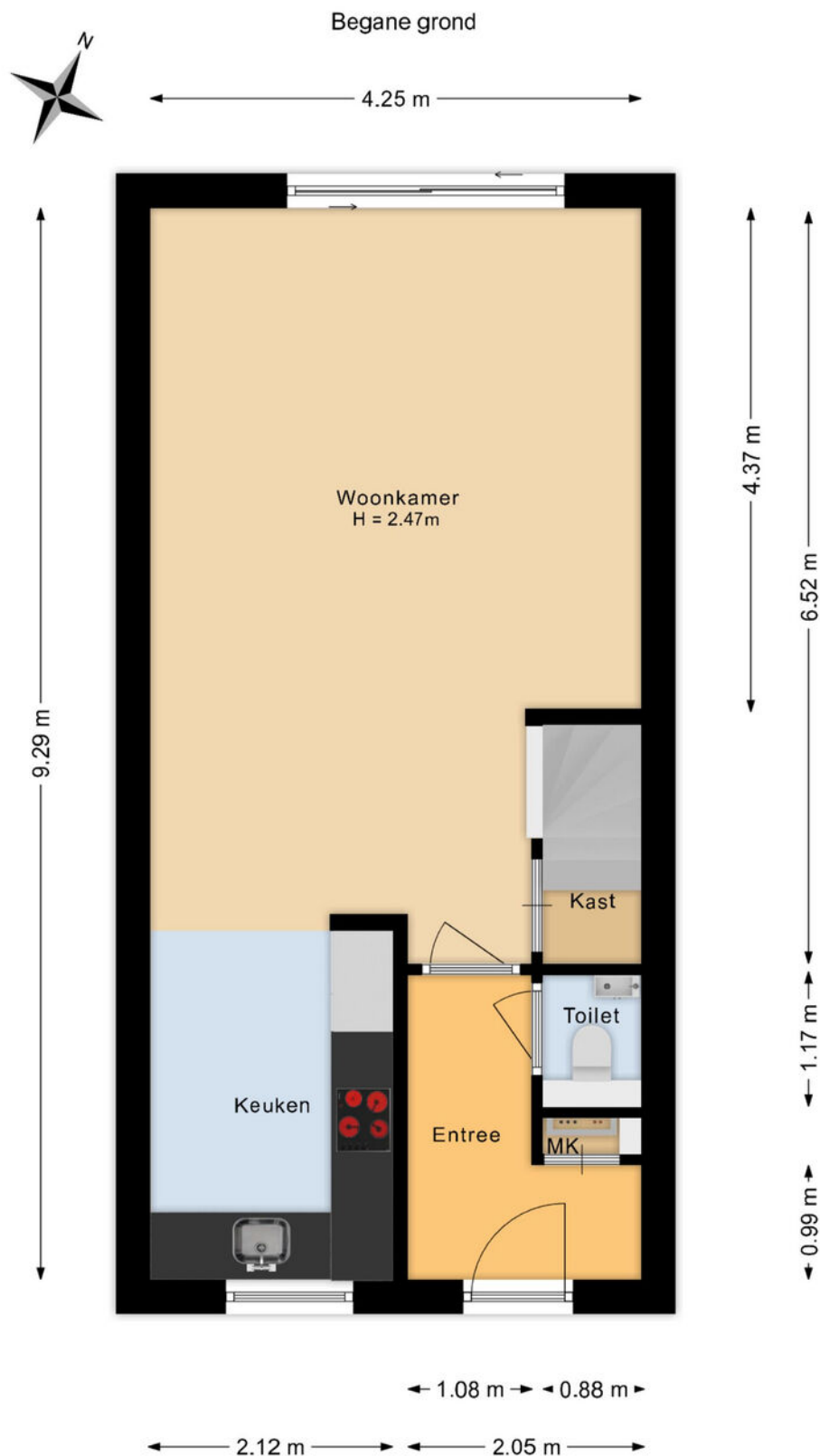






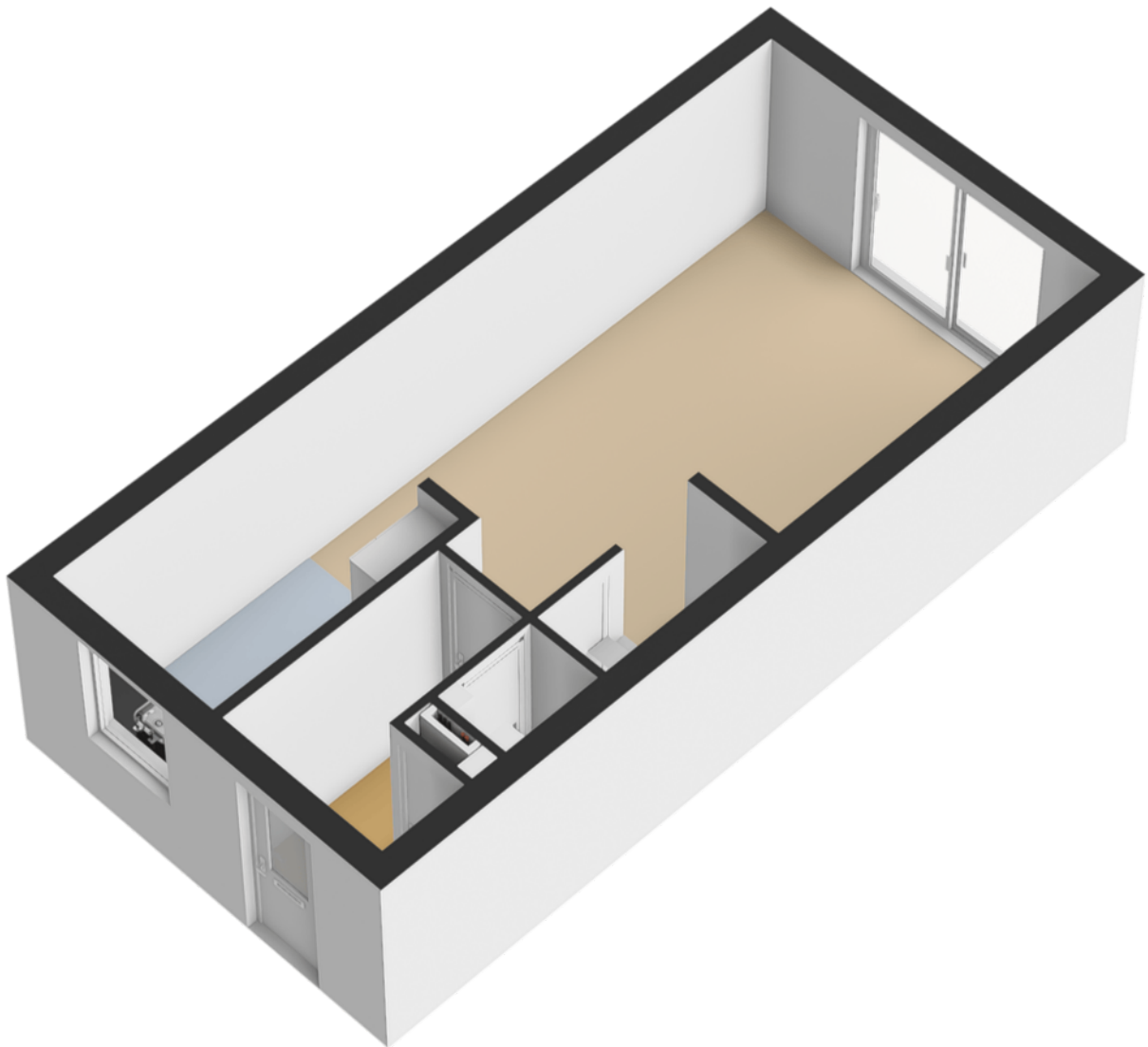


Plattegrond

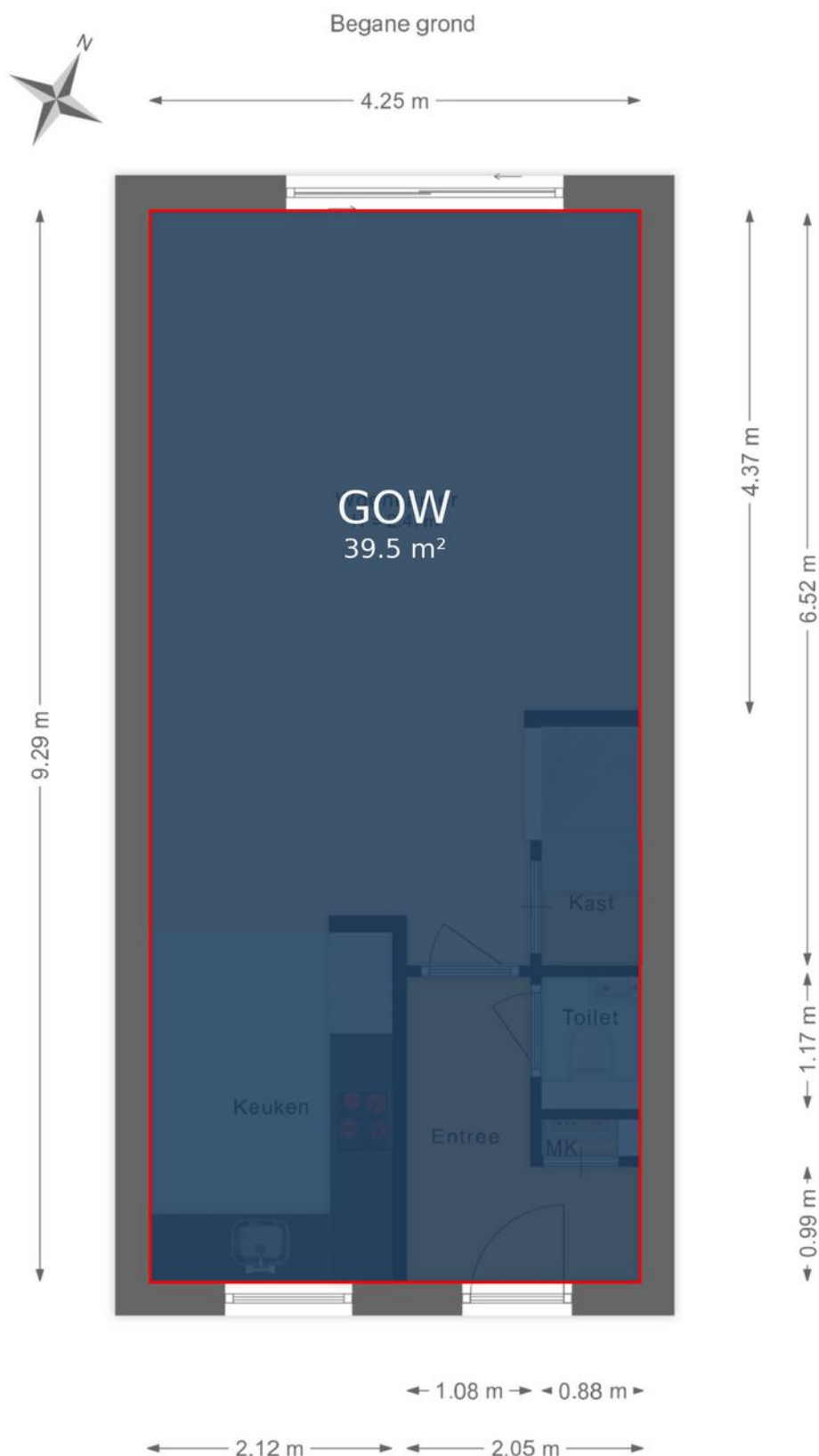


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

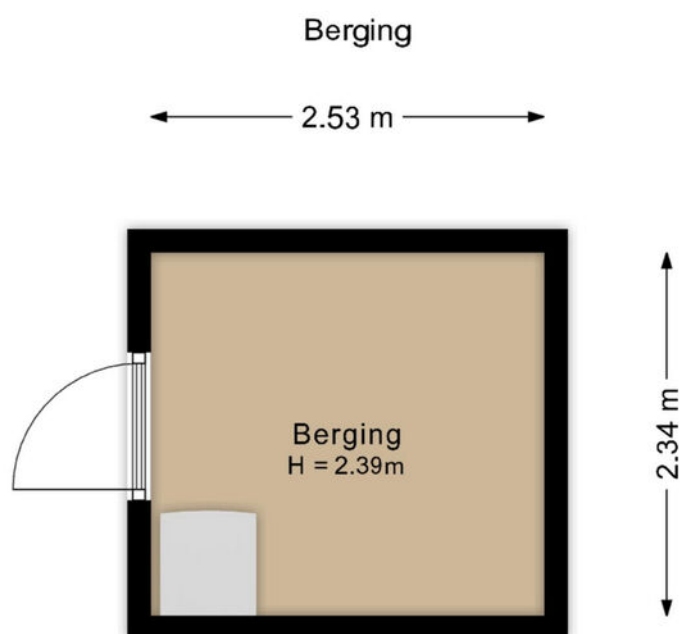


Plattegrond



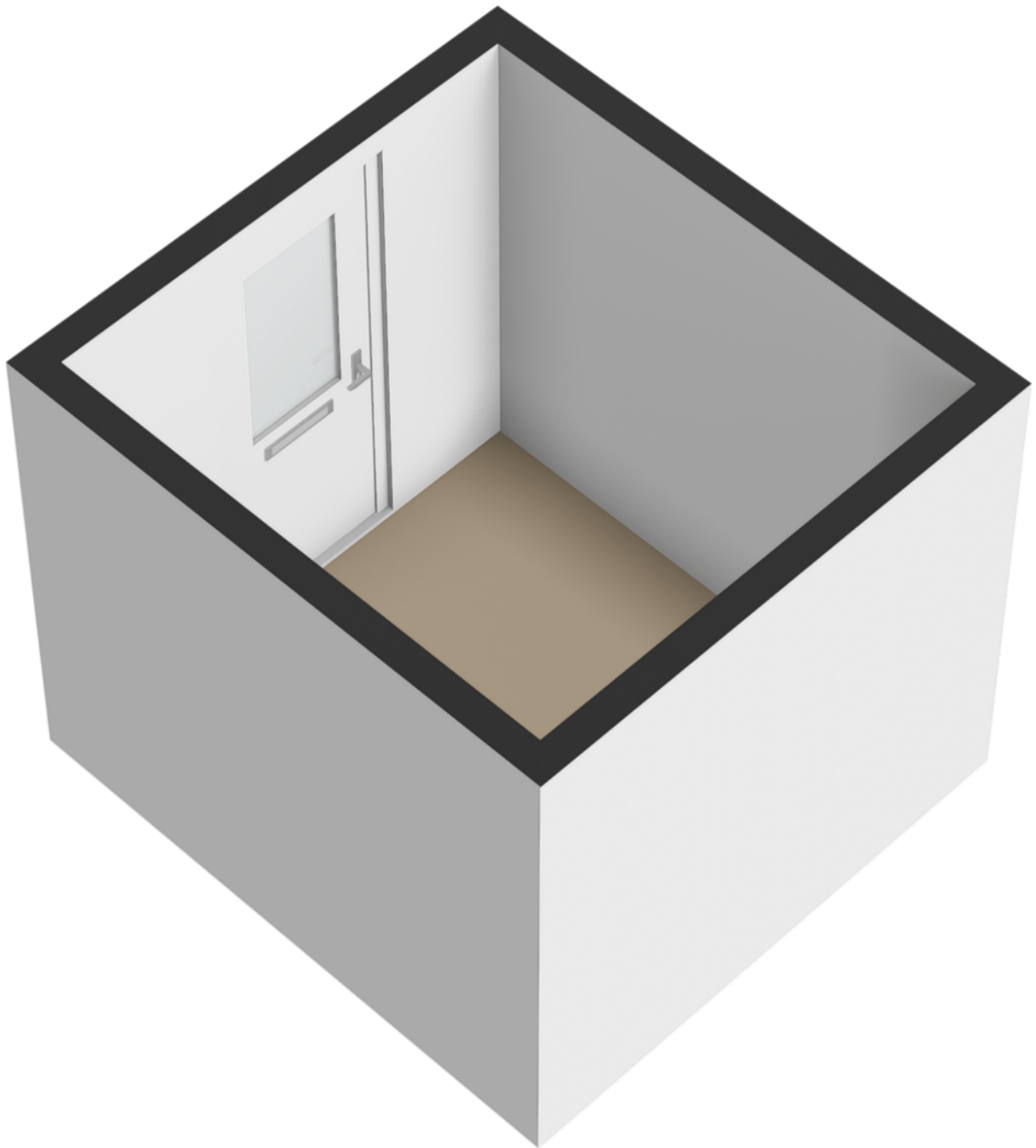
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

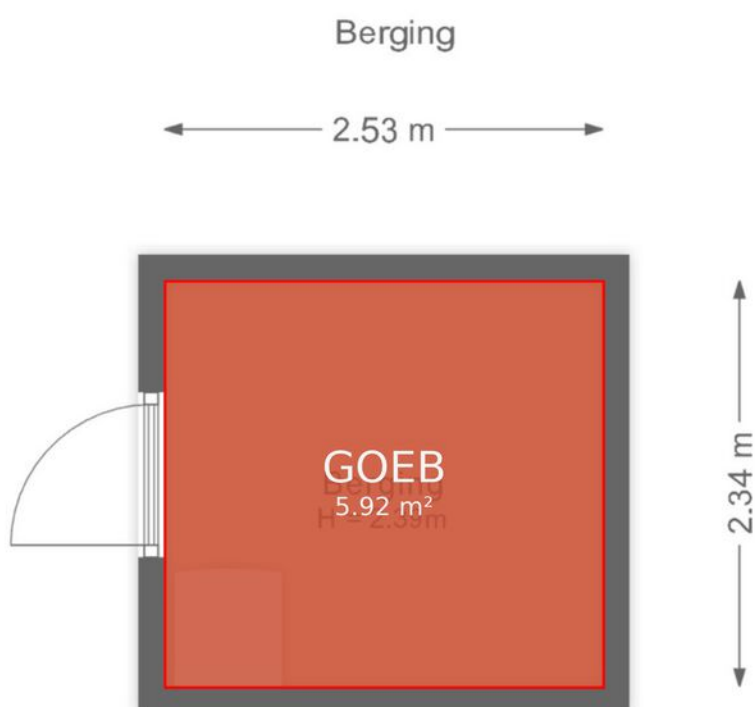


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

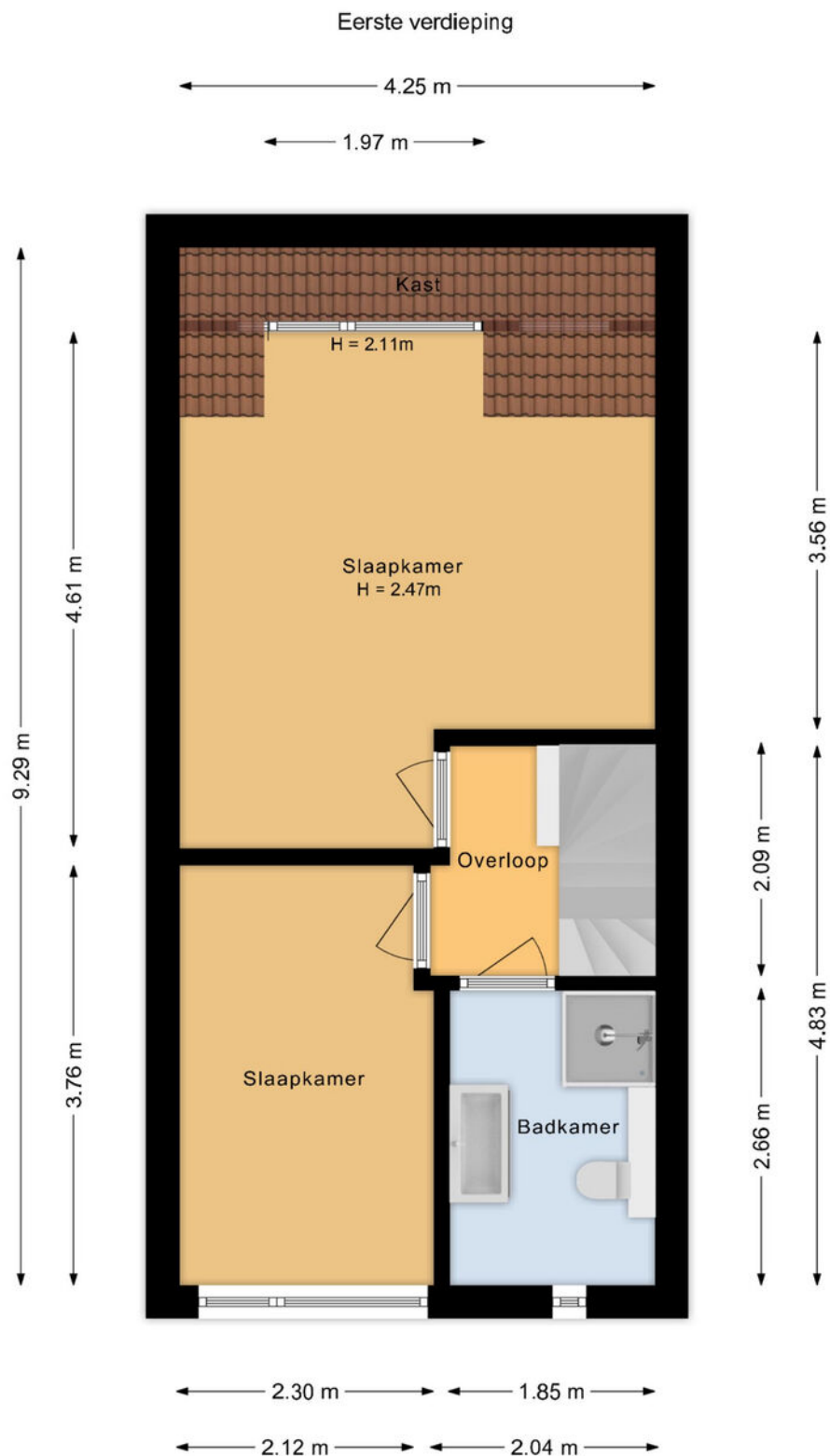


Plattegrond



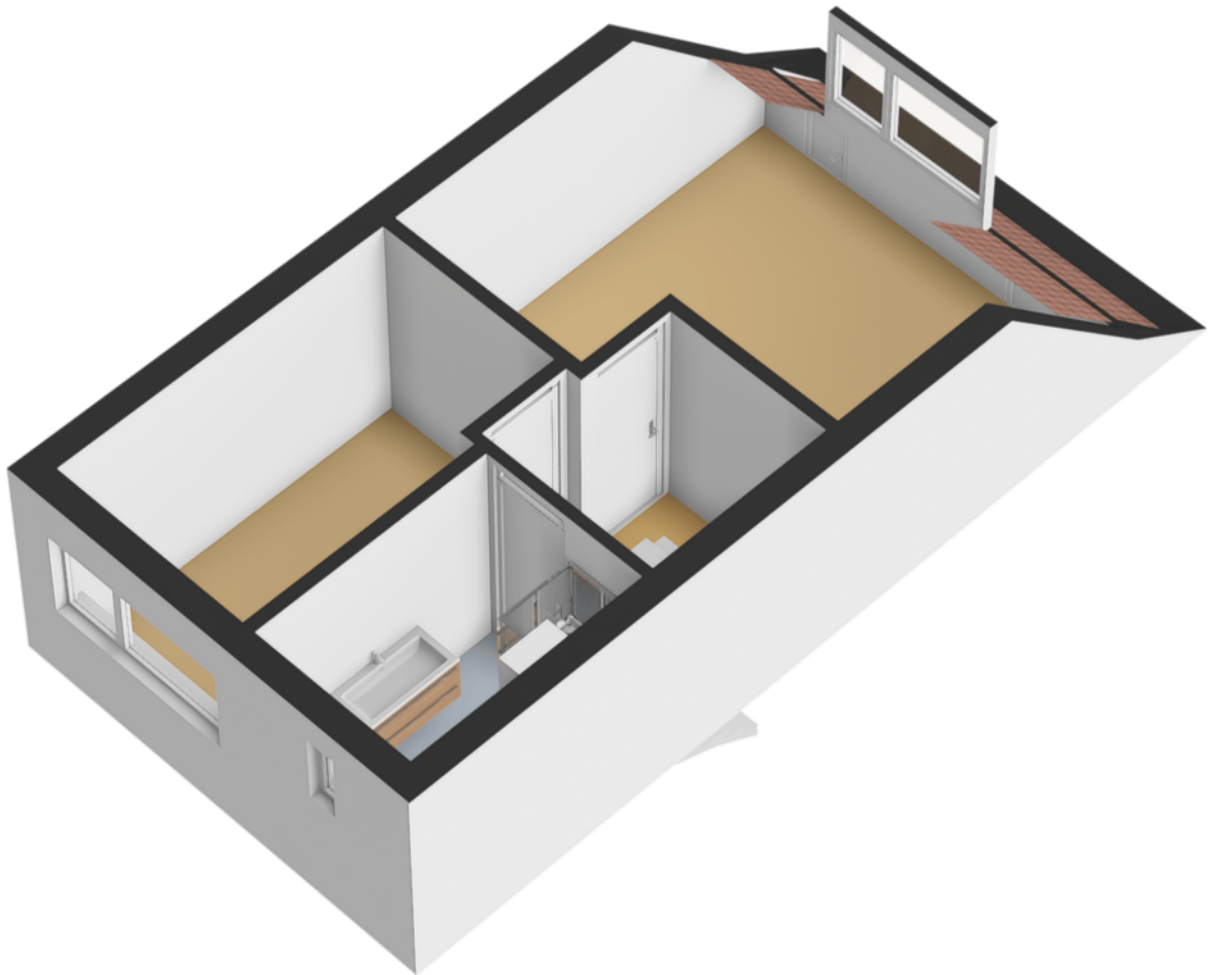
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

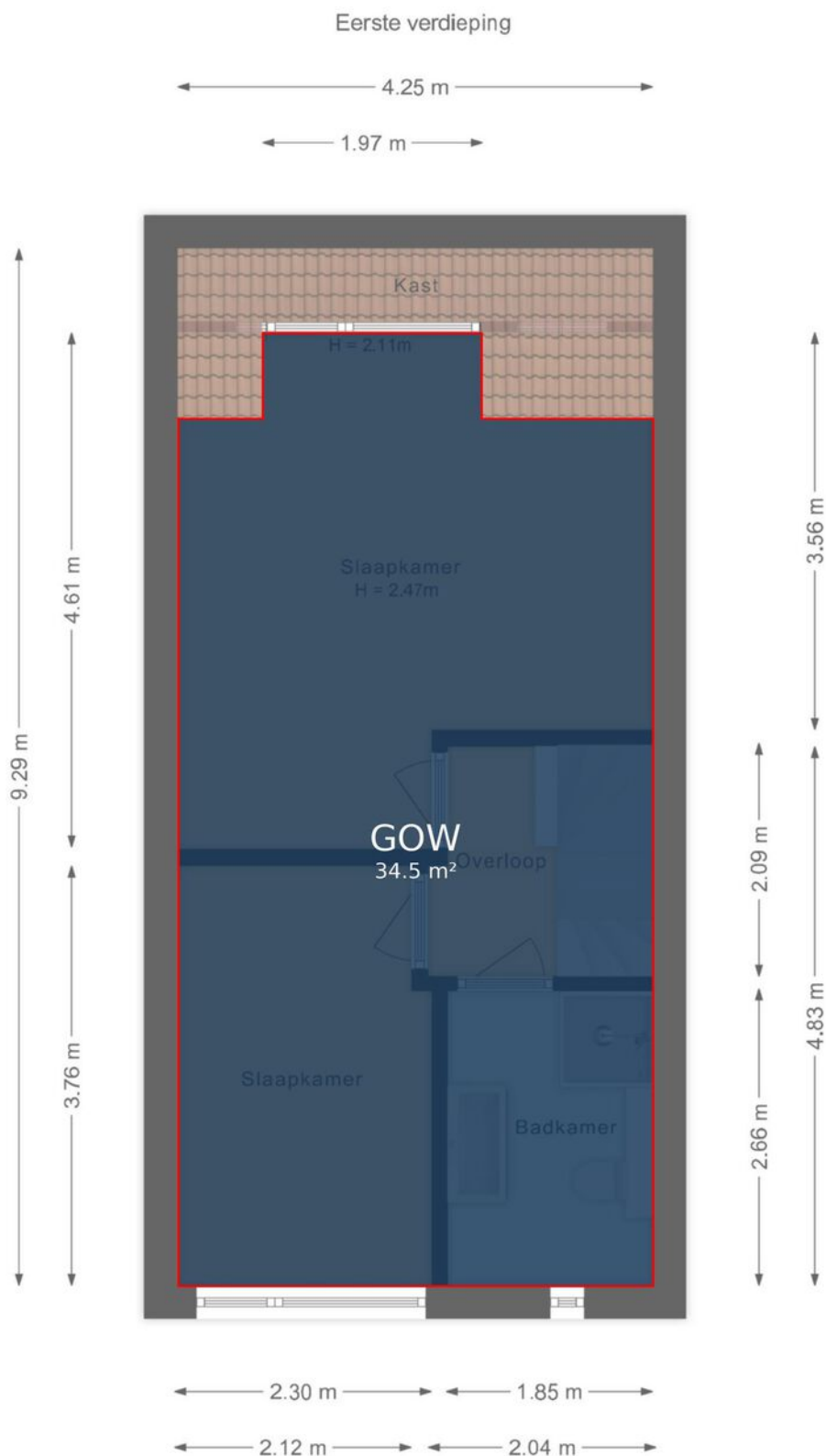


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

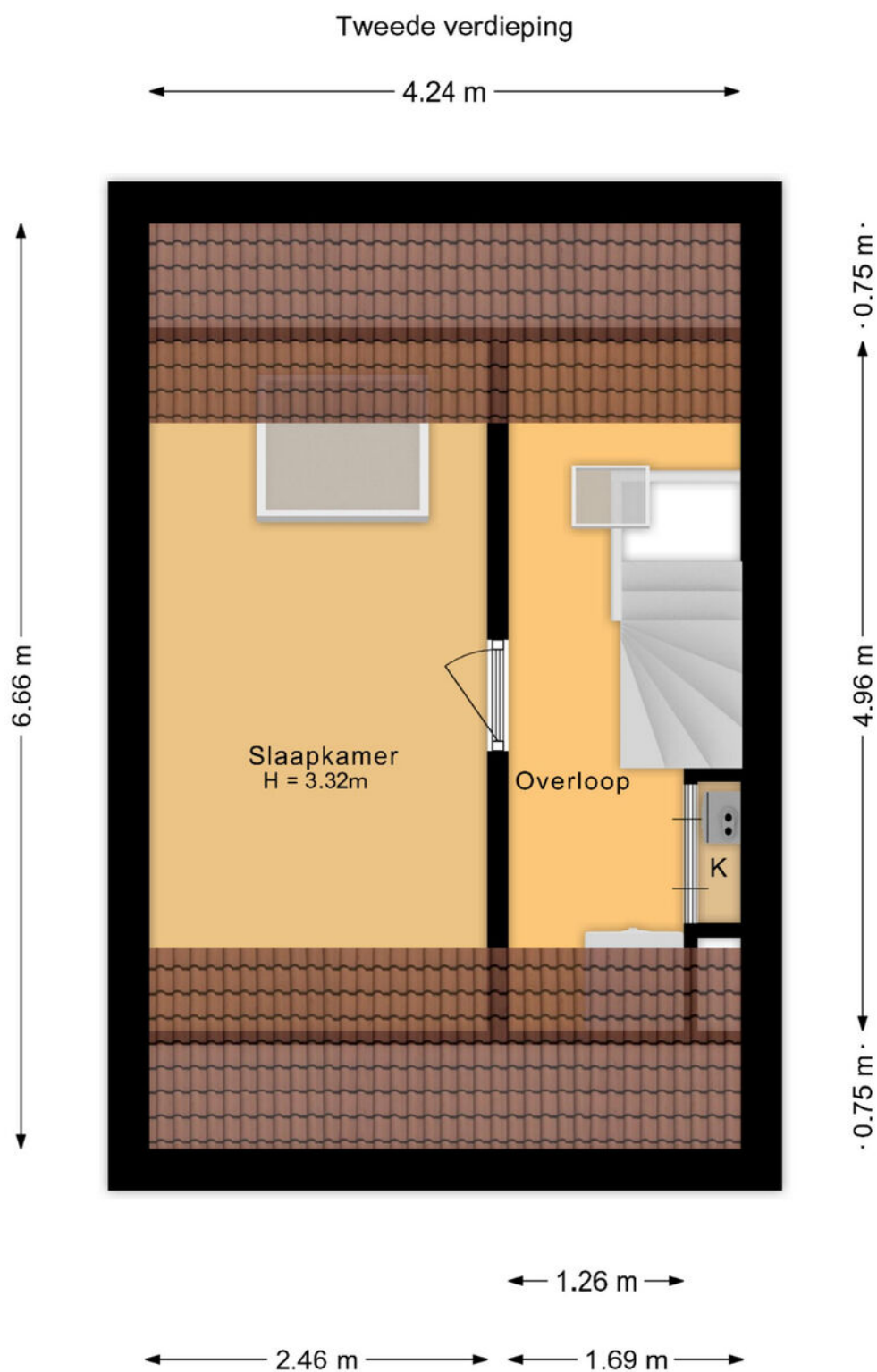


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

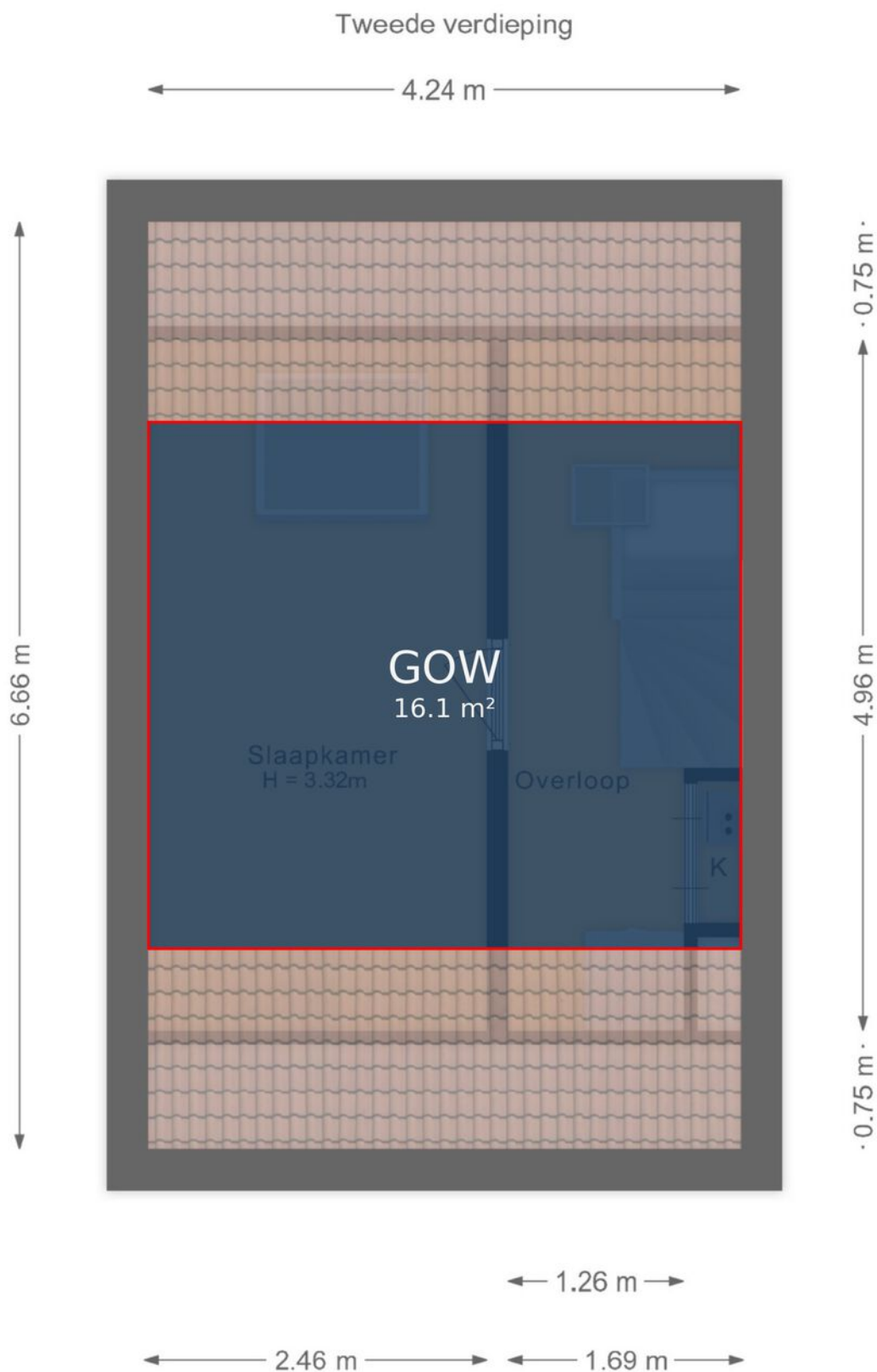


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

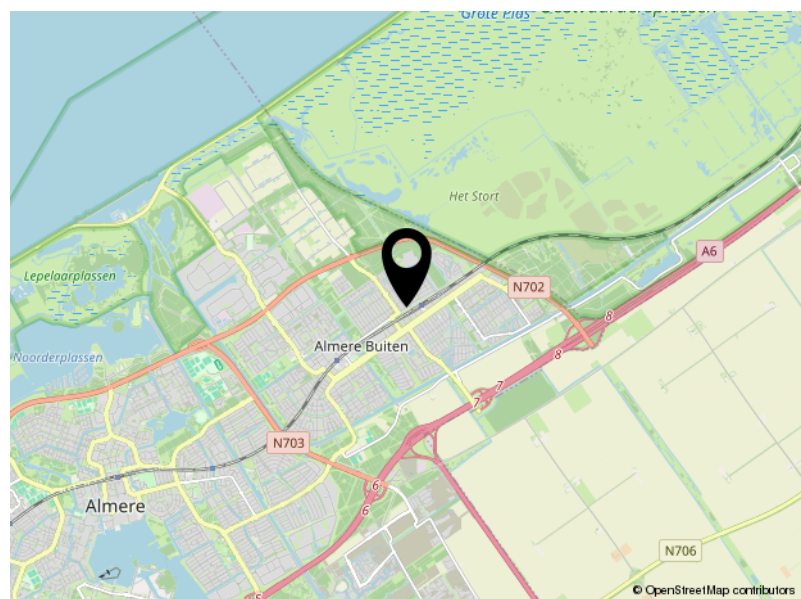
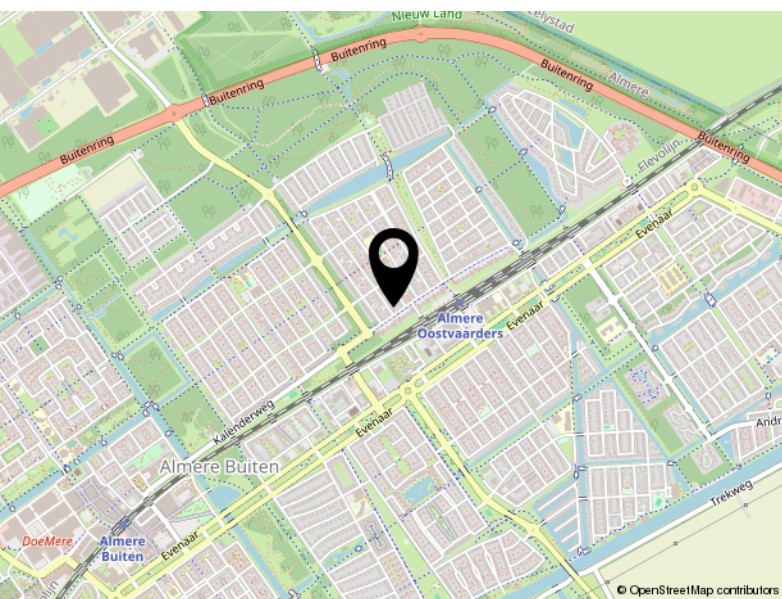
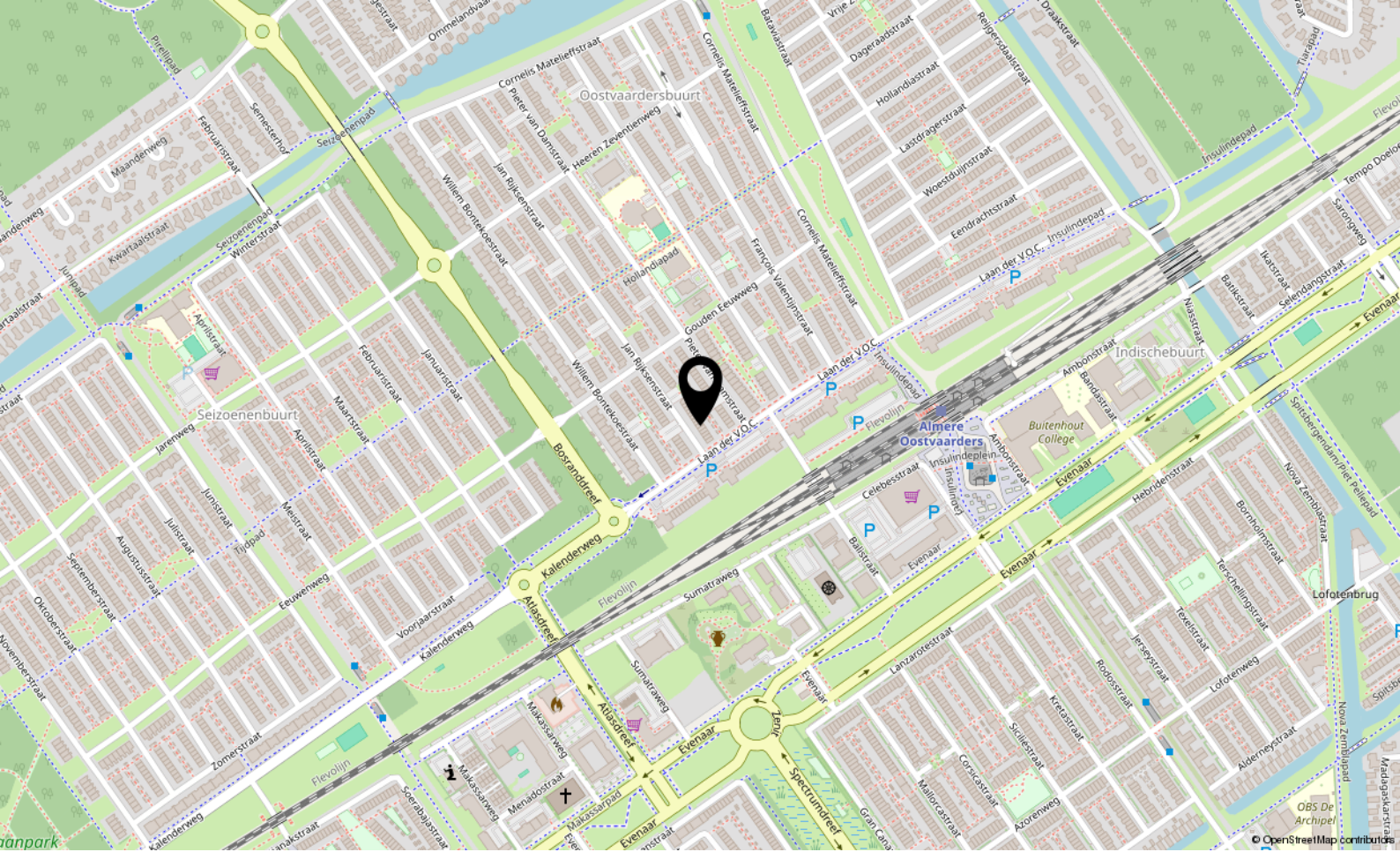
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3807	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

JAN RIJKSENSTRAAT 12

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen 2 stuks zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl