



**Goed onderhouden en mooi
gelegen, instapklare gezinswoning!**

Dirk Hulstweg 4, Oosterblokker

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West- Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/ MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn. Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoom)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

/ Ben je opzoek naar een mooie goed onderhouden woning dan ben je hier aan het juiste adres.

Wij hebben voor u in de verkoop gekregen deze mooi gelegen, instapklare gezinswoning, met een aangebouwde bijkeuken, erker en een sfeervolle serre. De woning is gebouwd omstreeks 1960 en is gelegen op een perceel van 166 m2 eigen grond. Zoals ee onderhouden met een vernieuwde badkamer, nette keuken en toilet. De achtertuin is gelegen op zuid-westen, achterom bereikbaar en voorzien van en ruime vrijstaande berging. Aan de voorzijde treft u voldoende parkeergelegenheid. De woning is kindvriendelijk en rustig gelegen met scholen en sportvoorzieningen in de omgeving, winkels en overige voorzieningen op fietsafstand, provinciale wegen in de buurt met aansluitingen op de A7 richting Amsterdam of Den Oever.

Begane grond:

Entree, hal, net toilet met hangscloset, meterkast, trapopgang, ruime woonkamer met sfeervolle erker, ruimte voor een grote eettafel, open keuken met koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, combi oven, afzuigkap en een Quooker. Aansluitend de aangebouwde bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een vaste kast. Via de woonkamer met

schuifpui of de bijkeuken is de serre te bereiken. De achtertuin is netjes aangelegd en via de steeg aan de achterzijde te bereiken. Als laatste de ruime vrijstaande berging/schuur.

Eerste verdieping:

Overloop, 2-tal slaapkamers aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde. Een tweetal slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De luxe badkamer is netjes betegeld en voorzien van een douche, toilet en een wastafel. De gehele 1e verdieping is voorzien van rechte wanden.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, overloop met opstelling van de C.V. ketel (Intergas, 2016), slaapkamer met een dakkapel.

Bijzonderheden:

- * Muur-, vloer- en dakisolatie;
- * Aangebouwde bijkeuken, erker en dakkapel;
- * Zonnepanelen 8 stuks;
- * Rustige ligging;
- * Ruime berging;
- * Energielabel A.

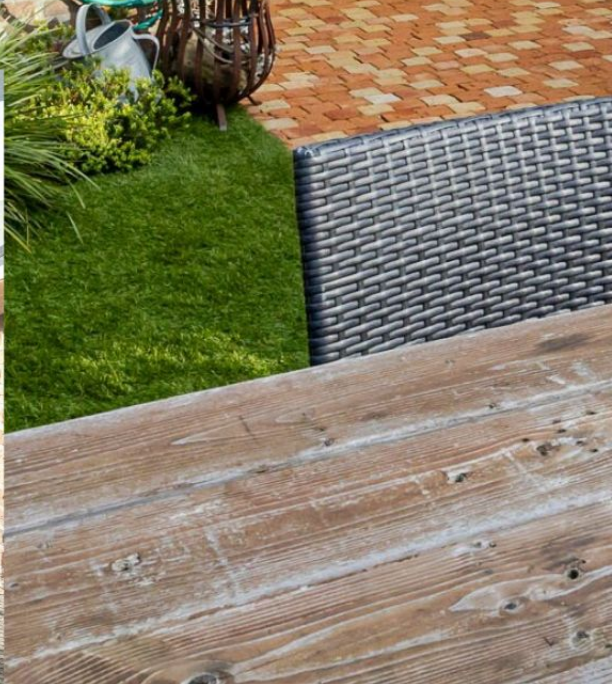






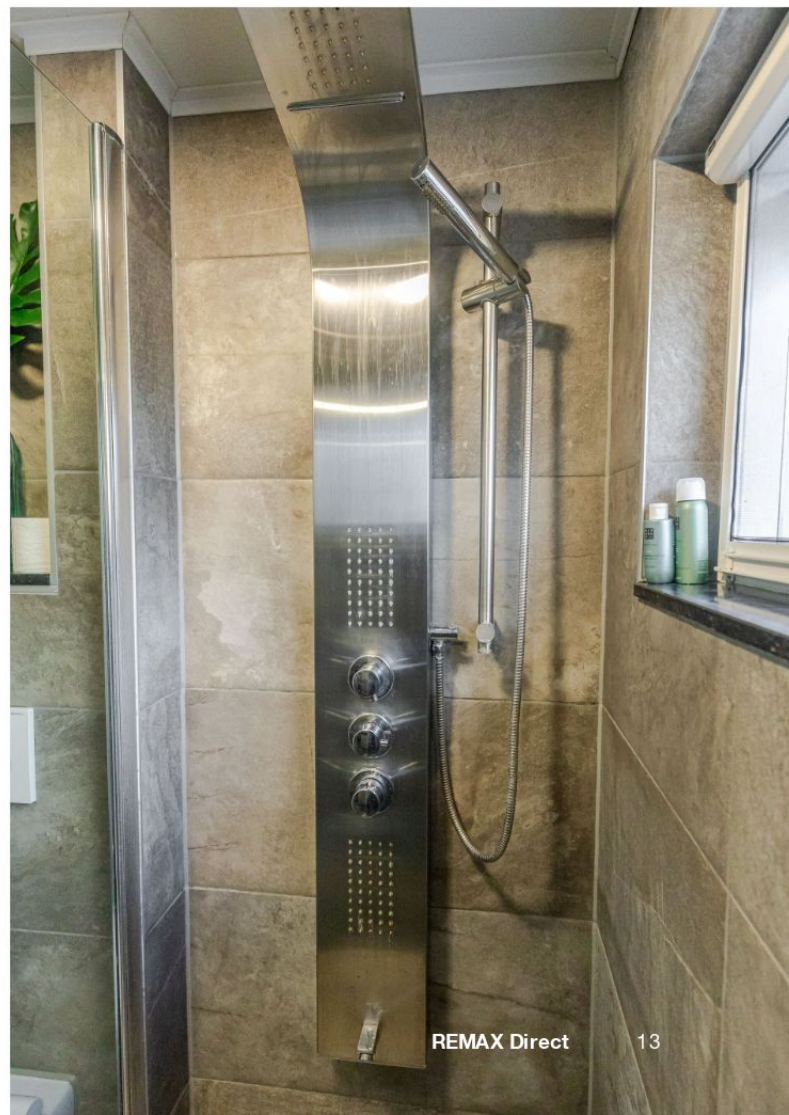


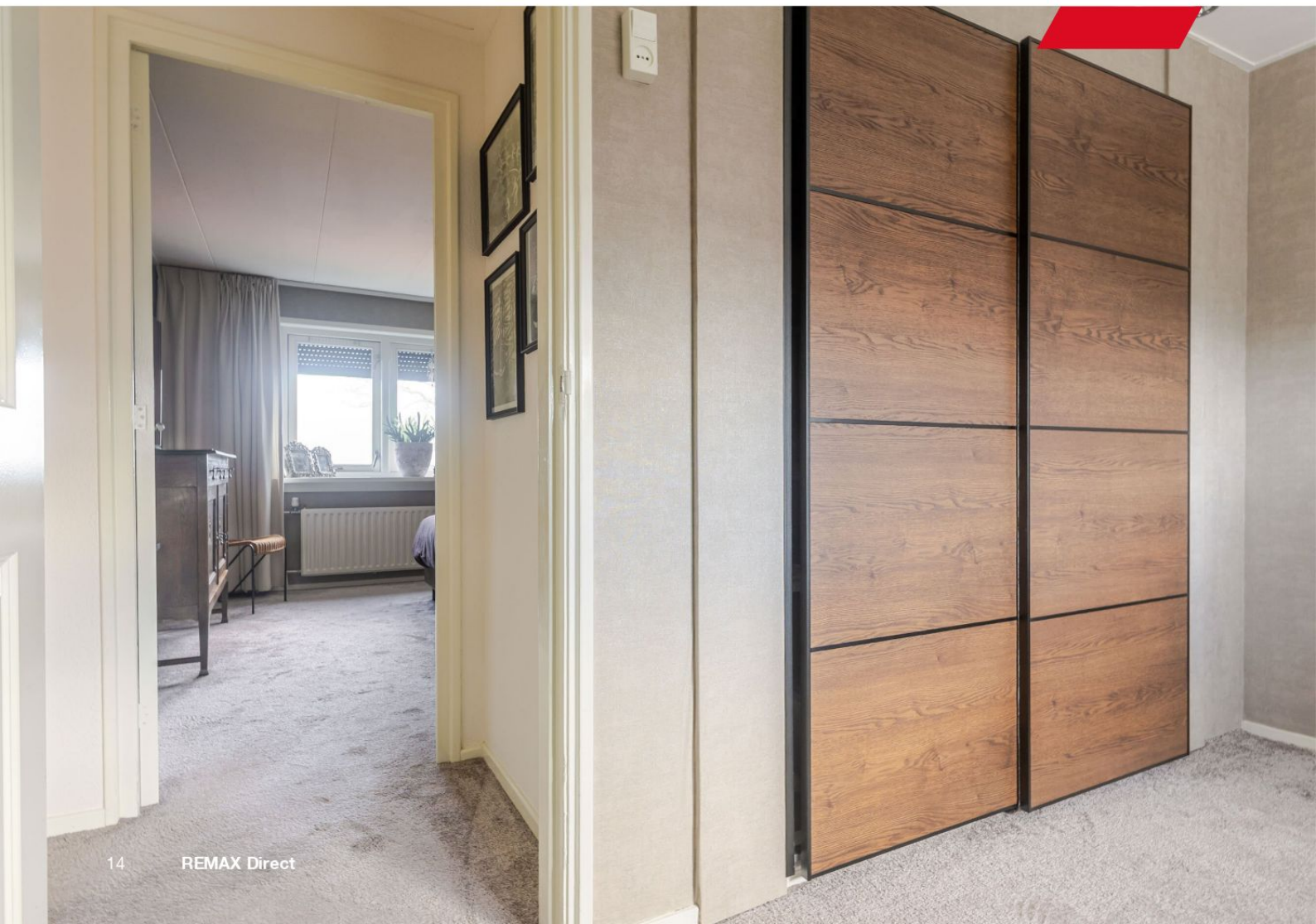




















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dirk h



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

Sectie N

Perceel 382

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars