



Jonkheer van Cittersplein 212, 1442 XJ Purmerend

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom thuis in deze comfortabele bungalow aan het Jonkheer van Cittersplein in Purmerend!

Deze bungalow, gelegen in een rustige wijk, combineert licht, ruimte, stijl en een optimaal wooncomfort. Geniet in de koudere maanden van de heerlijke vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel. In de zomermaanden kan je de genieten van de aangename koelte van de airconditioning in de woonkamer en slaapkamer. In de zomer kan je ook in volle privacy ontspannen in de royale, knusse tuin; een groene oase van rust!

Levensbestendig wonen op de begane grond.

Niet te groot en niet te klein, met de slaapkamers en badkamer, allemaal gelijkvloers, is dit huis uitermate geschikt voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen. Dit is een plek waar u zich direct thuis voelt, waar comfort centraal staat en waar elk detail bijdraagt aan uw woonplezier.

Uw nieuwe thuis verwelkomt u al bij aankomst.

Via de elektrisch bedienbare poort parkeert u gemakkelijk uw auto op eigen terrein, inclusief laadmogelijkheid voor uw eventuele elektrische voertuig, dat geeft een praktisch en veilig gevoel.

Binnen treft u een ruime hal die toegang biedt tot het separate toilet, de aangename badkamer, comfortabele slaapkamers en de lichte, ruime woonkamer met een moderne open keuken.

Ruime en sfeervolle woonkamer.

De woonkamer is een ware leefruimte met veel daglicht, comfortabele vloerverwarming en een gezellige houtkachel voor knusse avonden. Dankzij de airconditioning blijft het ook in de warmste maanden heerlijk koel. Via de grote kunststof schuifpui loopt u zo naar het terras en de tuin, waar u volop in privacy kunt genieten. Wilt u niet in de zon zitten, dan geeft het brede zonnescherf u voldoende schaduw, ook binnen.

Moderne en complete open keuken.

De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur: vaatwasser, koelkast, aparte vriezer, gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, ingebouwde koffiemachine en een combi stoomoven. Het spoeliland heeft voldoende kastruimte rondom, dus hier koken is echt een genot.

Comfortabele slaapkamer(s) met extra ruimte.

De woning biedt twee ruime slaapkamers met vloerverwarming. Eén is daarbij voorzien van airconditioning voor extra comfort, de andere is momenteel in gebruik als kantoorruimte; ideaal voor thuiswerken, creatieve bezigheden of te gebruiken als logeerkamer.

Wellness in eigen huis.

De badkamer is stijlvol en uitgerust met een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, een wastafel, dimbare inbouw spots en natuurlijk ook vloerverwarming voor dat extra comfortabele gevoel. De handdoeken droogt u aan de designradiator.

**Handig en praktisch.**

Een separate toiletruimte met design closet, handdouche en wasbak bieden praktische comfort. Achter het kantoor/slaapkamer bevindt zich een bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en veel kastruimte.

Rust en ruimte in uw eigen tuin.

De rondom gelegen tuin biedt volop privacy en ruimte om te parkeren, te tuinieren of te relaxen op het mooie zuidelijk gerichte terras. Een praktische houten berging is aanwezig voor al uw tuinspullen.

Ideale ligging dichtbij voorzieningen.

Wonen in een rustige wijk met alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten vlakbij. Het centrum van Purmerend is op loop- of fietsafstand bereikbaar, evenals het openbaar vervoer zoals bus- en treinverbindingen naar Amsterdam. Uitvalswegen voor de auto zijn ook snel bereikbaar. Kortom u woont centraal gelegen in Purmerend.

Belangrijke kenmerken:

- 97 m² woonoppervlak op een perceel van 455 m² eigen grond
- Energielabel C (geldig tot 21-10-2035)
- Ruim en levensbestendig woonconcept; alles op de begane grond
- Veel privacy dankzij de royale tuin en ligging in een rustige wijk
- Deels kunststof kozijnen voor onderhoudsgemak
- Vloerverwarming door het hele huis
- 12 zonnepanelen met thuisbatterij voor energiebesparing
- Laadpaal voor uw elektrische auto
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Oplevering in overleg

Wilt u deze woning live ervaren? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. We staan klaar om u te begeleiden naar uw nieuwe droomhuis!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 455 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C (geldig tot 21-10-2035)
Verwarming	: C.V.-Ketel, vloerverwarming
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
C.V.-ketel	: Intergas Xtreme 30 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

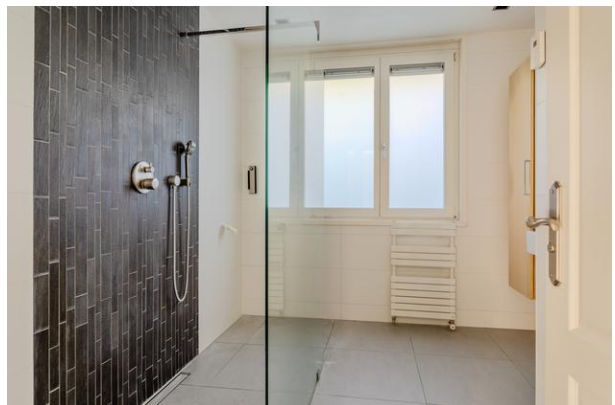
Jonkheer van Cittersplein 212
1442 XJ PURMEREND



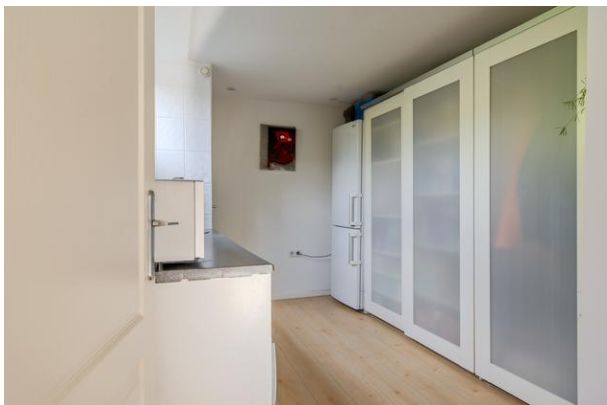
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

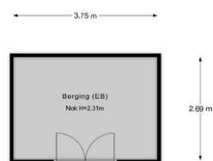


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- IKEA PAX kledingkast 2x slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- IKEA schuifdeurkasten 2x in de wasruimte	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☒	☐	☐
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Thuisbatterijen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Onderhoudscontract cv ketel: Warmtegarant €14,24 pm.				
-				