



Abraham Tuschinskistraat 84

Rotterdam

Vraagprijs € 1.495.000 k.k.



RIJNDELTA



Uniek, ruim en luxueuze appartement van 155 m² met riant terras, berging en parkeerplaats in het iconische Little C in hartje Rotterdam.

Uniek, ruim en luxueuze appartement van 155 m² met riant terras, berging en parkeerplaats in het iconische Little C in hartje Rotterdam. Dit buitengewone appartement van maar liefst 155 m² met een zonnig terras van maar liefst 36 m² ligt op een van de meest aantrekkelijke locaties in Rotterdam. Geniet van een prachtig uitzicht over het vaarwater van de Coolhaven, de Parksluizen en het Abraham Tuschinskipark. Ook aan de achterzijde is er een mooi zicht op één van de drie fraai aangelegde groene pleintjes in Little C.



Abraham
Tuschinskistraat
joods bioscoopexploitant (1886-1942)

Indeling

Dit buitengewone appartement is op smaakvolle -en vooral op een zeer hoogwaardige- manier onder leiding van een zeer gerenommeerde binnenhuis architect afgewerkt. Het appartement beslaat de gehele 2e verdieping waardoor je aan de zijkanten geen burens hebt en derhalve zeer veel lichtinval hebt. Doordat het terras deels inpandig is met een ligging op het ZW, kan je vrijwel het hele jaar door genieten van je buitenruimte. Tevens zorgt de beschutting voor optimale privacy.

Indeling

Begane grond:

Brievenbussen, trappenhuis en liften.

2e Verdieping:

Entree, hal, gang.

Modern toilet

garderobe kast

Zeer riante en lichte woonkamer met buitengewoon uitzicht over de

Schie en toegang middels meerdere openslaande deuren naar het terras

Eetkamer met luxe woonkeuken met alle denkbare inbouwapparatuur en

vele bergmogelijkheden. Toegang naar het ruime terras

Slaapkamer I, circa 3.61 x 3.85m, met vele op maat gemaakte kledingkasten.

Slaapkamer II, circa 3.86 x 3.90m met een Frans balkon en direct toegang tot de

luxe stijlvolle badkamer met riante inloepdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming.

Waskamer, circa 3,61 x 2,12m, met vaste kasten.

Terras, circa 38m², op het westen aan de voorzijde met bergkast en buitengewoon uitzicht

eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage



Bijzonderheden

Little C

Het appartement maakt deel uit van het toonaangevende Manhattan-achtige project Little C, winnaar van o.a. de Rotterdamse Architectuurprijs 2021. Bijzondere kenmerken zijn o.a. de stalen loopbruggen, het vele groen, de autovrije straatjes, gezellige pleintjes, terrasjes, en een park met vaarwater voor de deur. Alle voorzieningen zijn op loopafstand, het openbaar vervoer, diverse parken, musea, horeca, winkels, en het Erasmus MC.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2021
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 155 m2
- Berging van circa 13 m2
- Inhoud circa 483 m3
- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 268,19,- per maand en circa € 60,- per maand voor de parkeerplaats
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 1.495.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Abraham Tuschinskistraat 84
Postcode	3015 GK
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, frans balkon, tv kabel, glasvezel kabel, alarminstallatie

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Energie

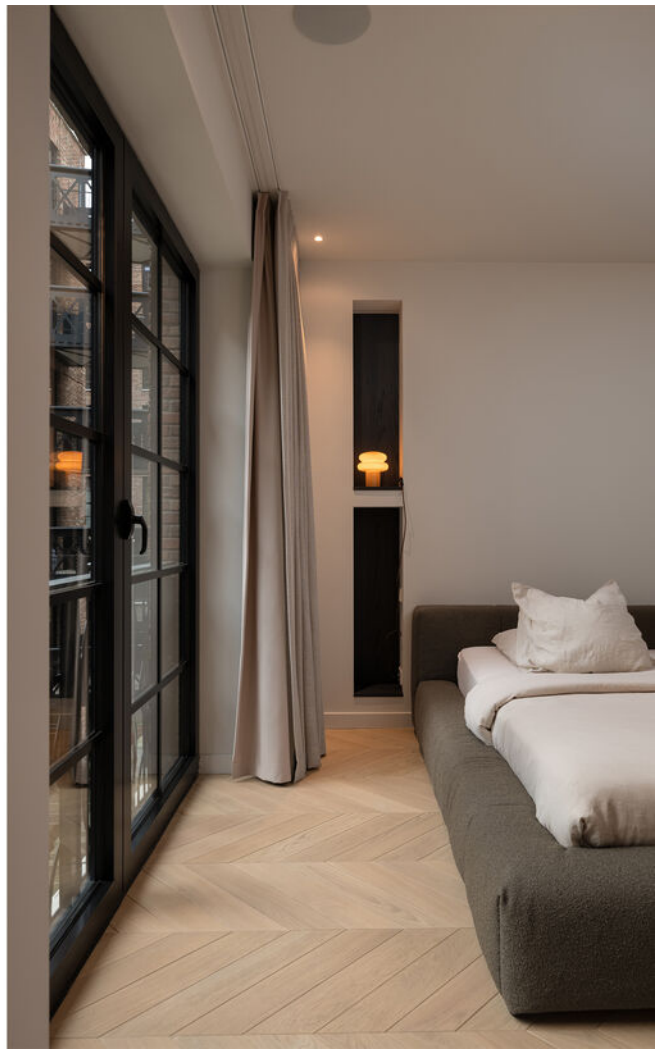
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen, volledig geïsoleerd, geen spouw, eco-bouw, geen isolatie
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	155 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	36 m ²
Inhoud	483 m ³

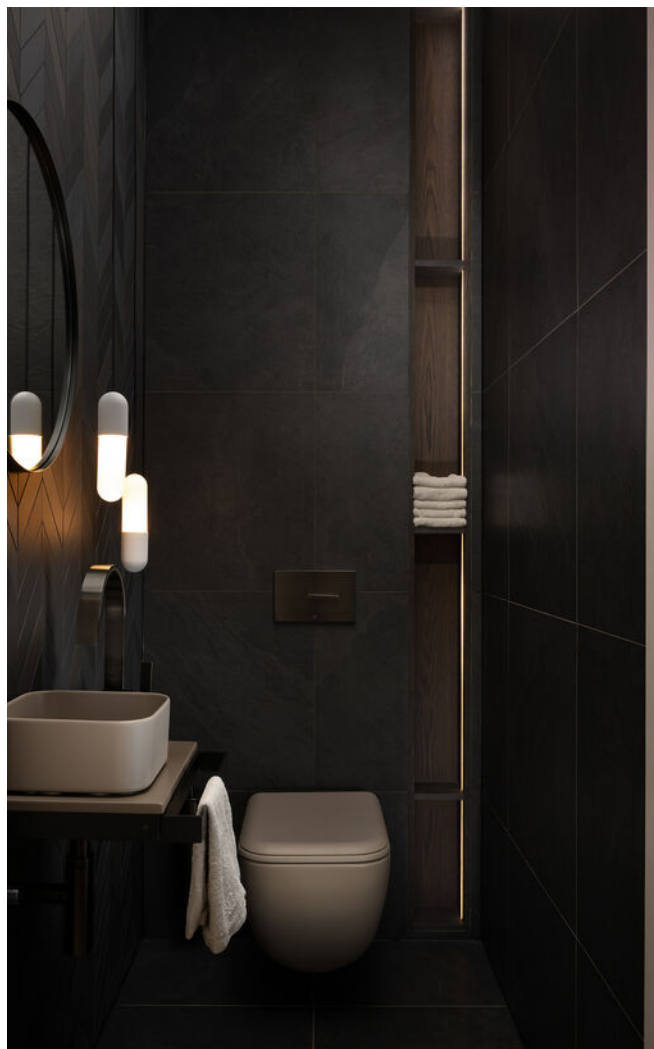
Buitenruimte

Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandige berging
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra









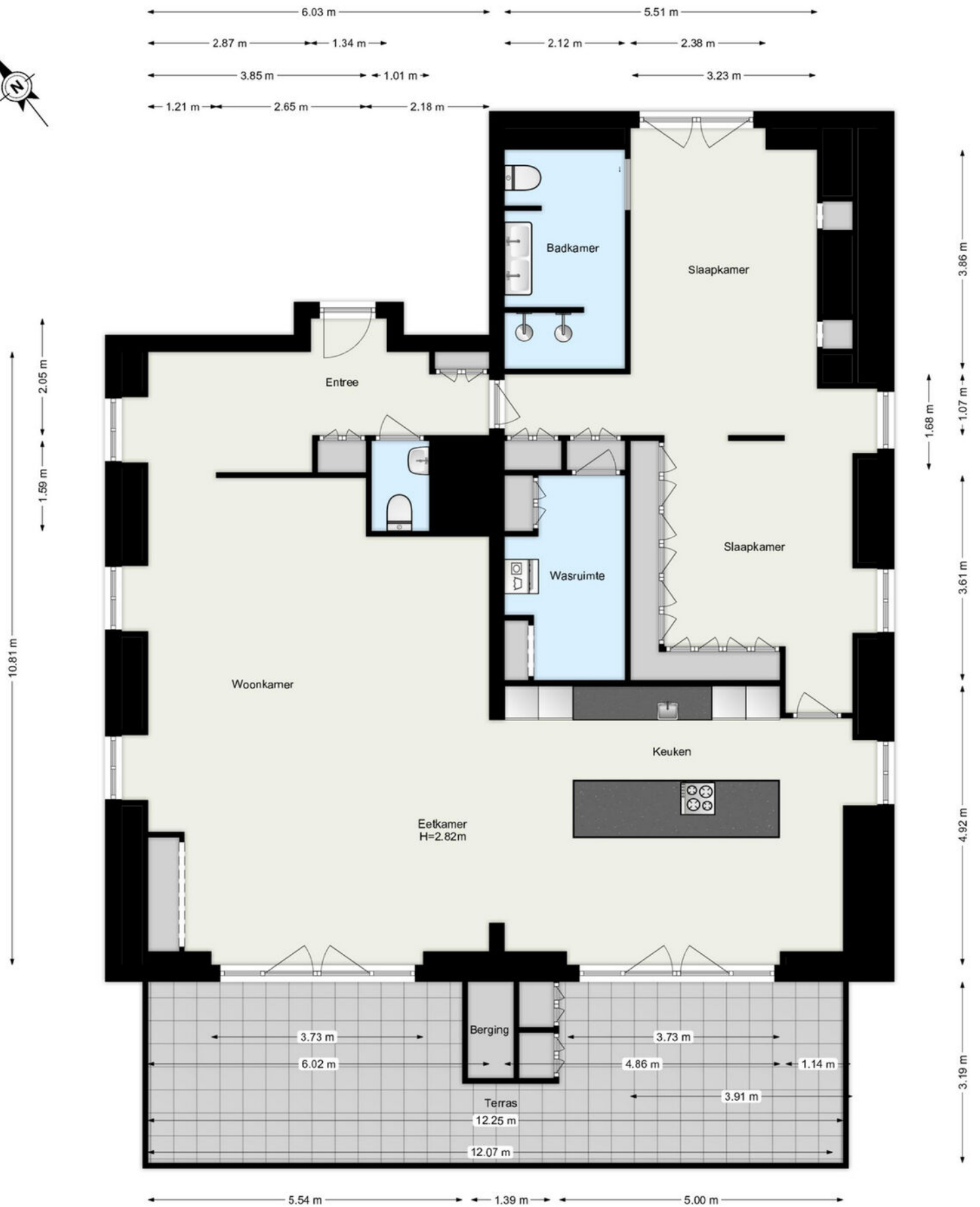


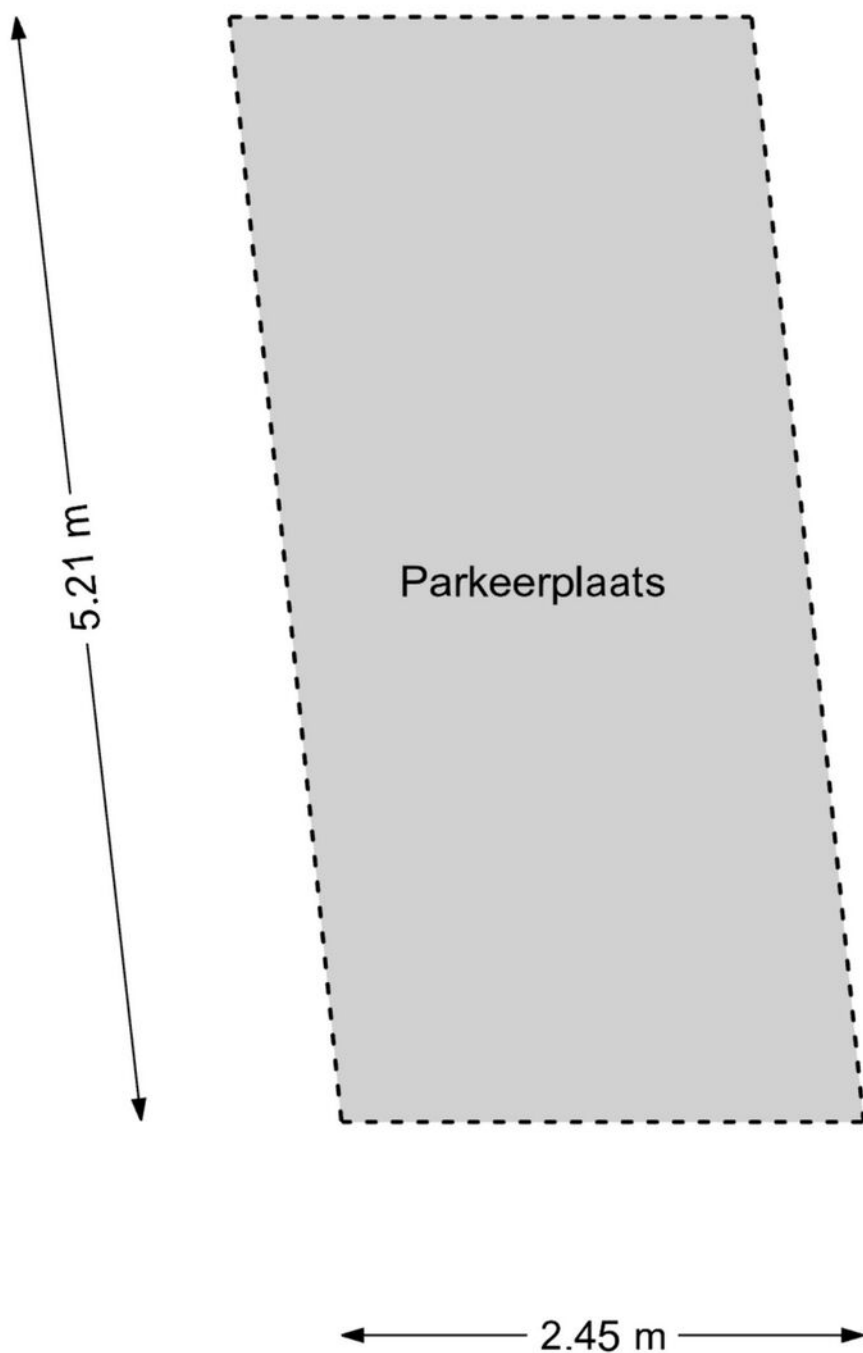












www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	1911
Kadastraal sectie	E

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie E

Perceel 1904

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in bruisend Rotterdam-West

De charmante huizen, gecombineerd met het groen van de omgeving, vormen een populaire locatie. Door alle voorzieningen woon je midden in de stad, maar de schoonheid en rust zijn altijd dichtbij.



Wie wil genieten van ontbijt, lunch of een late borrel in de zakkende zon vindt vast een plekje op een van de aangename terrassen van de café-restaurants Stein, Bakeliet of Rijke & De Wit. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er een handvol supermarkten, vele winkels en gezellige koffiebarretjes om de hoek aanwezig. Opstapplaatsen voor de tram bevinden zich op steenworp afstand aan de Vierambachtsstraat, zodat het Centraal Station binnen enkele minuten ook per openbaar vervoer goed en snel is te bereiken.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

