

VRAAGPRIJS
€ 515.000 K.K.



ROERDOMP 2, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 170 m ²
Perceeloppervlakte	: 385 m ²
Inhoud	: 575 m ³
Bouwjaar	: 2004
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ruimte, licht en comfort – je vindt het allemaal aan de Roerdomp 2 in Terneuzen! Deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2004 ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk en is tot in de puntjes verzorgd en flink uitgebouwd. Hier geniet je van het beste van beide werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen om de hoek.

Met een royaal woonoppervlak en ruim perceel is dit de perfecte gezinswoning. Het huis is uitstekend onderhouden, volledig geïsoleerd, grotendeels voorzien van rolluiken en heeft van energielabel A. Dankzij de zonnepanelen en goede isolatie woon je hier comfortabel én duurzaam.

Je wordt ontvangen in een lichte en verzorgde hal met een modern toilet, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping – een stijlvolle eerste indruk van wat de rest van het huis te bieden heeft.

De ruime woonkamer is een heerlijke plek om samen te zijn. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht binnen en geniet je van een prettige sfeer. De moderne keuken is vernieuwd in 2023 en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te eten. Tevens is er een praktische bijkeuken met bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger, via de bijkeuken is de riante garage bereikbaar, deze biedt voldoende ruimte voor de auto, fietsen of als handige klusruimte.

Op de verdieping vind je maar liefst vijf slaapkamers – ideaal voor een groot gezin, een thuishkantoor of hobbyruimte.

Er is een flinke uitbouw op de garage gerealiseerd welke ruimte biedt aan 2 extra slaapkamers. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet – alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start (of einde) van de dag. Verder is er op de overloop een ruime kast te vinden en een bergruimte met de cv ketel.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De woning beschikt over een fraaie voor- en achtertuin, met de hoofdtuin op het zuidwesten – perfect voor zonliefhebbers! Hier geniet je tot in de late uurtjes van het buitenleven. De tuin beschikt over een ruim terras met zonnescherm en fraai aangelegde plantenborders.

Deze woning heeft alles in zich om jouw nieuwe thuis te worden. Kom het zelf ervaren!

Bel ons vandaag nog om een bezichtiging te plannen en ontdek zelf het comfort en de charme van deze woning.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden verleend!



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roerdomp 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 1266

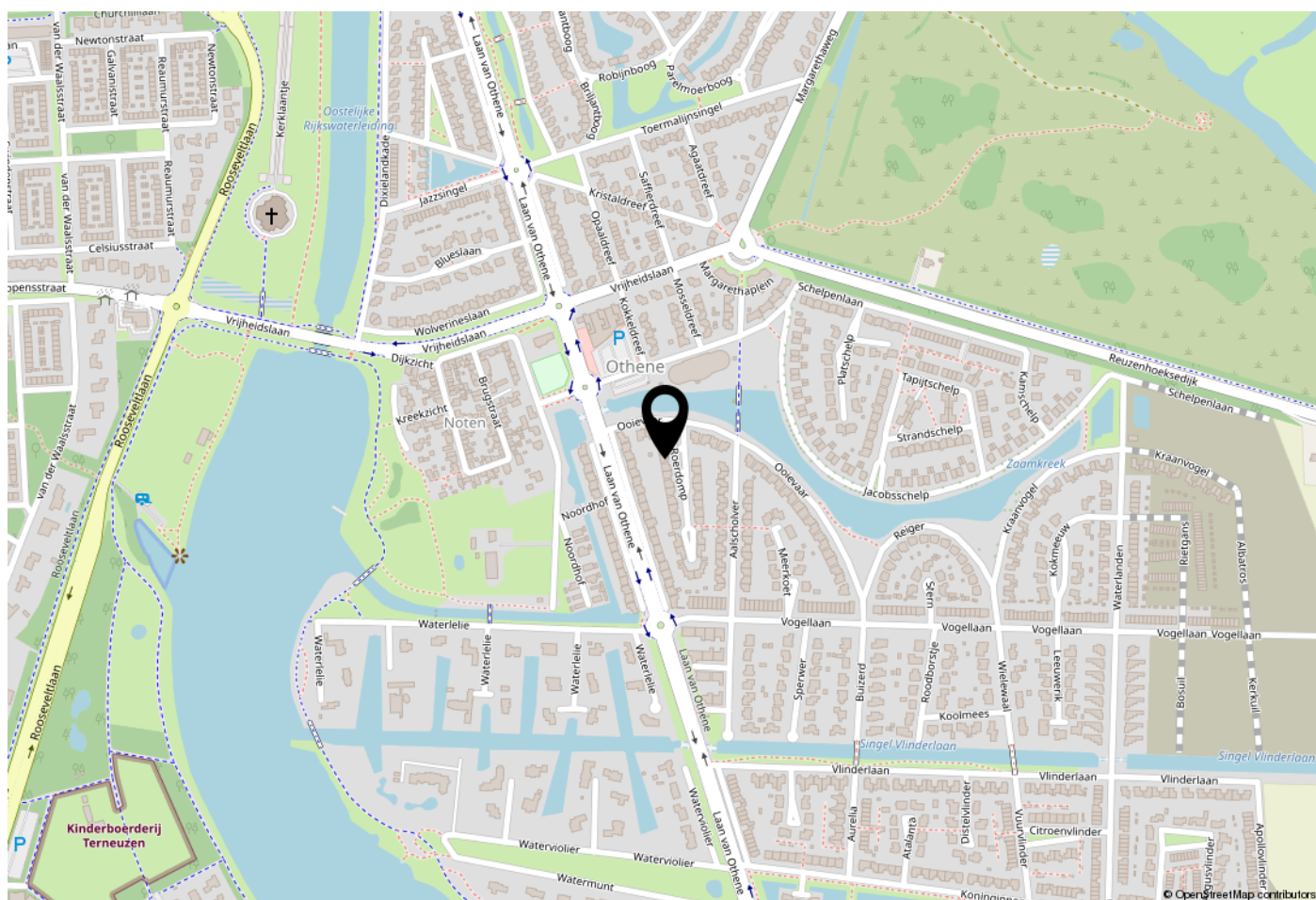
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

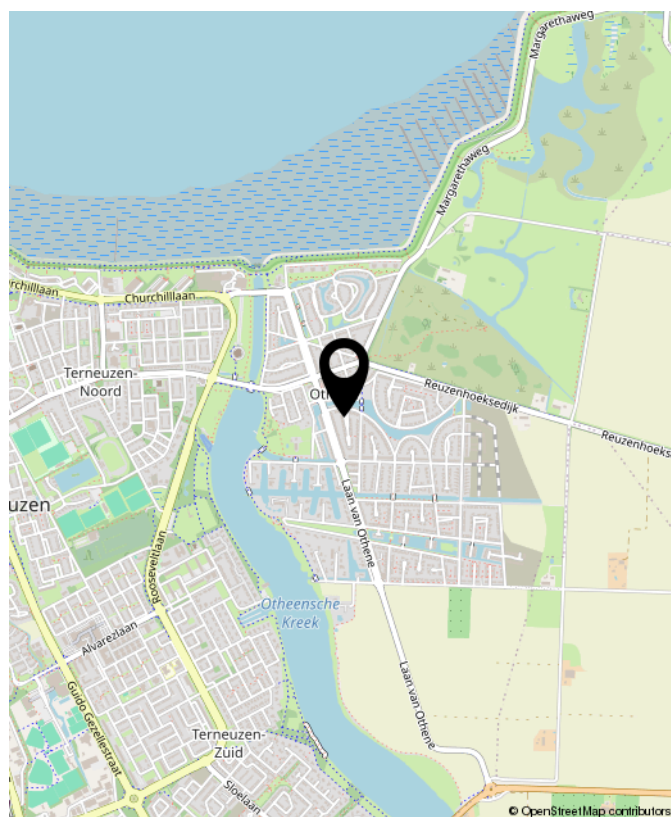


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk grenst, gelegen in het oostelijk deel van Terneuzen, aan de Westerschelde en aan de Otheense Kreek en wordt gekenmerkt door speelse nieuwbouw in het noorden en zuiden van de wijk en het oude buurtschap 'Noten' aan de zuidrand. Allereerst werd Othene Noord gebouwd. De bouw van Othene Zuid is in volle gang.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars