



PAANS
MAKELAARS

Sigmondstraat 7 a

4251 ZA Werkendam

€ 475.000 k.k.



Woonopp.

88 m²

Inhoud

261 m³



Over het appartement

Welkom in 'De Korenmolen', een verzorgd appartementencomplex met lift, gelegen op loopafstand van het gezellige dorpscentrum. Dit ruime en goed onderhouden 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en biedt comfortabel wonen op één niveau – ideaal voor wie gemak en rust weet te waarderen.

Het appartement dateert van bouwjaar 2000, heeft een woonoppervlakte van 87 m² en is goed geïsoleerd (dak-, muur- én vloerisolatie, plus dubbel glas). Daarnaast is het appartement voorzien van mechanische ventilatie, zonwering en een intercominstallatie.





Indeling appartement

Via de entree bereik je alle kamers. De lichte woonkamer is een fijne plek om te ontspannen, met een directe doorgang naar het brede balkon aan de voorzijde – voorzien van zonneschermen en screens, zodat je er op elk moment van de dag aangenaam kunt vertoeven.

De hoekkeuken is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, keramische kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, spoelbak en een granieten aanrechtblad.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, met een eigen deur naar het balkon en directe toegang tot de volledig betegelde badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is evt. ook geschikt als logeer- of hobby-/werkkamer.

In de berging vind je de aansluitingen voor witgoed, de CV-installatie en de mechanische ventilatie.







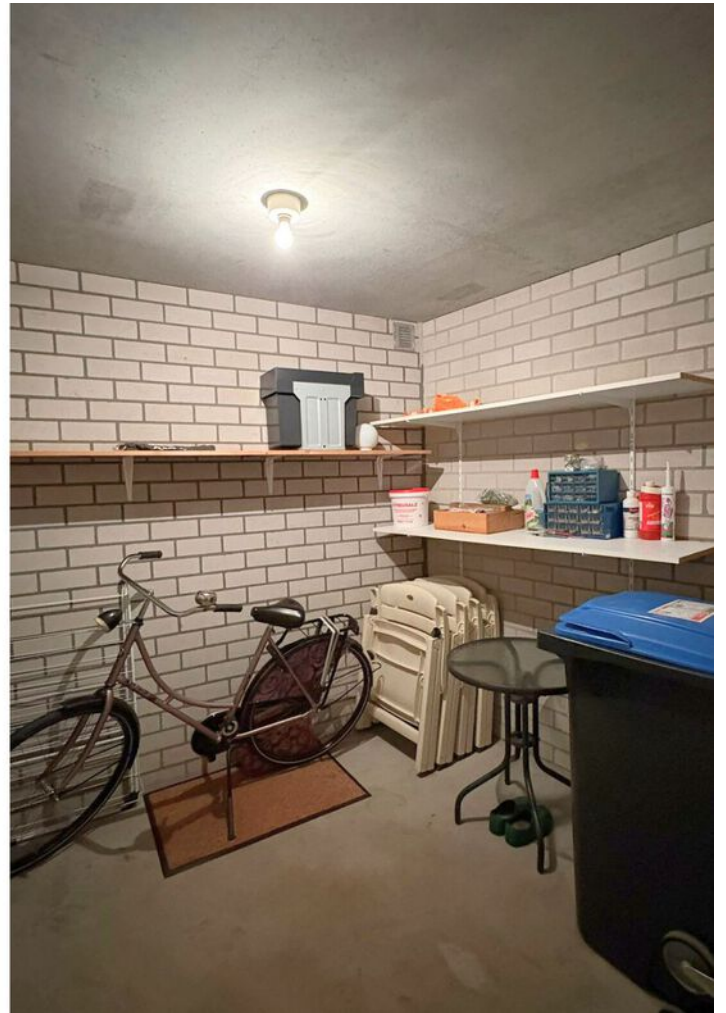












Berging

Op de begane grond van het appartementencomplex is nog een externe berging. Hier is ruimte om je fiets te parkeren en de containers te plaatsen.



Kenmerken

Bouwjaar	2000
Inhoud	261 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	88 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Locatie	in centrum

Vraagprijs **€ 475.000 k.k.**

Sigmondstraat 7a - Werkendam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Werkendam O 2366 A6	
Sigmondstraat 7A	
22-10-2025 - 09:33	S11219088596
21-10-2025 - 14:59	21-10-2025 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam O 2366 A6

Kadastrale objectidentificatie: 010330236610006

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Sigmondstraat 7 a

4251 ZA Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 0870010000011455

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopjaar 2020

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars De Korenmolen

Ontstaan uit Werkendam O 1948

Werkendam O 2366 A2

Splitsingsakte Hyp4 12197/26 Breda

Ingeschreven op 20-08-1999

Splitsingsakte Hyp4 12197/25 Breda

Ingeschreven op 20-08-1999

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl