



Vraagprijs
€ 339.000 K.K.

24

SCHEPENSTRAAT

GEULLE

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 205 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 91 m²

Inhoud 441 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 35 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 27 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	3
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
91m²

INHOUD:
441m³

PERCEELOPPERVLAKE:
205m²



OMSCHRIJVING

Fijne 2- onder-1 kap woning met dubbele garage, carport en vier slaapkamers. Gelegen in een rustige woonwijk van Geulle.

Globale indeling:

Entree met toegang naar het toilet, woonkamer en trap naar de eerste verdieping. De trap is voorzien van grind. Zwevend toilet met fontein. Woonkamer met halfopen keuken(34 m²) de woonkamer en keuken zijn voorzien van een tegelvloer. Complete keuken in hoekopstelling met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar drie slaapkamers van 11,2 m², 7,3 m² en 7,6 m². Vaste trap naar de tweede verdieping. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een grindvloer. Badkamer met ligbad/douche en wastafel. Een Velux dakraam zorgt voor veel lichtinval.

Tweede verdieping

Slaapkamer IV (15,3 m²) met zeer veel inbouwkasten. CV(Nefit, 2010, eigendom). Kunststoffen Velux dakraam voorzien van elektrisch Solar rolluik en insectenhor. Ook deze slaapkamer is voorzien van een grindvloer over het volledige vloeroppervlak.

Extern

Fraaie voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een terras met overkapping (14,3 m²). Ruime oprit voor 2 personenauto's naast de woning met carport van ca. 13m².

Royale dubbele garage (26m²) . Geheel betegeld en voorzien van verwarming en warm- en koud water. Ideaal voor hobby- of bedrijfsruimte aan huis.

Achter de garage is de wasruimte(8,3 m².) gelegen . Deze kan met gemak nog bij de garage betrokken worden.

Locatie

Geulle, gelegen in de gemeente Meerssen, is een idyllisch dorp in het hart van Zuid-Limburg. Het staat bekend om zijn landelijke charme, rijke natuur en de ontspannen sfeer die kenmerkend is voor deze regio. Dit rustige dorp biedt bewoners een perfecte mix van natuur, rust, ruimte en goede verbinding met de omliggende plaatsen. In 3 minuten rijden is men op de snelweg. De woning is op loopafstand van het Bunderbos. Verder is er een goede busverbinding in Geulle en de trein is in Beek te bereiken op ca. 5km. Het centrum van Maastricht is op 15 autominuten bereikbaar.

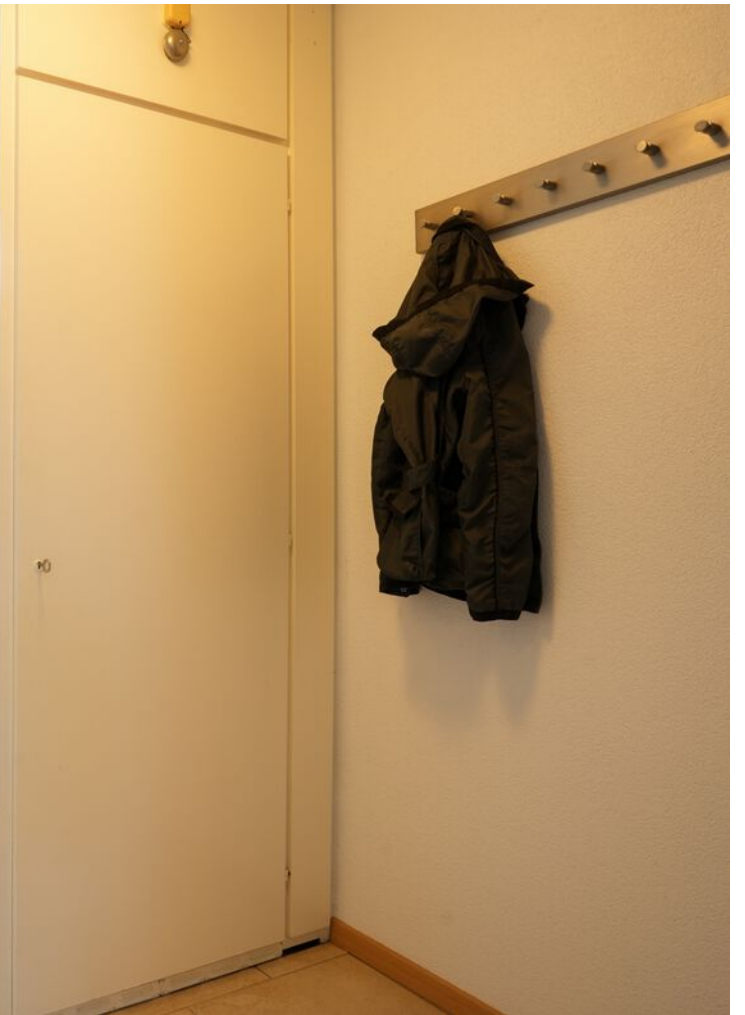
Relevante cijfers en informatie

- Bouwjaar 1989.
- Energielabel C.
- Dak- en spouwmuurisolatie aanwezig.
- Kozijnen zijn vrijwel geheel uitgevoerd in hout met dubbel glas en deels enkel glas (slaapkamers eerste verdieping).
- Vrijwel geheel voorzien van rolluiken, begane grond elektrisch bedienbaar.
- Perceeloppervlakte 205 m².
- Woonoppervlakte 91m².
- Overige inpandige ruimte 35 m².
- Gebouw gebonden buitenruimte (carport en overkapping, 27m²)

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten. Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.



Geulle het hart van Zuid Limburg





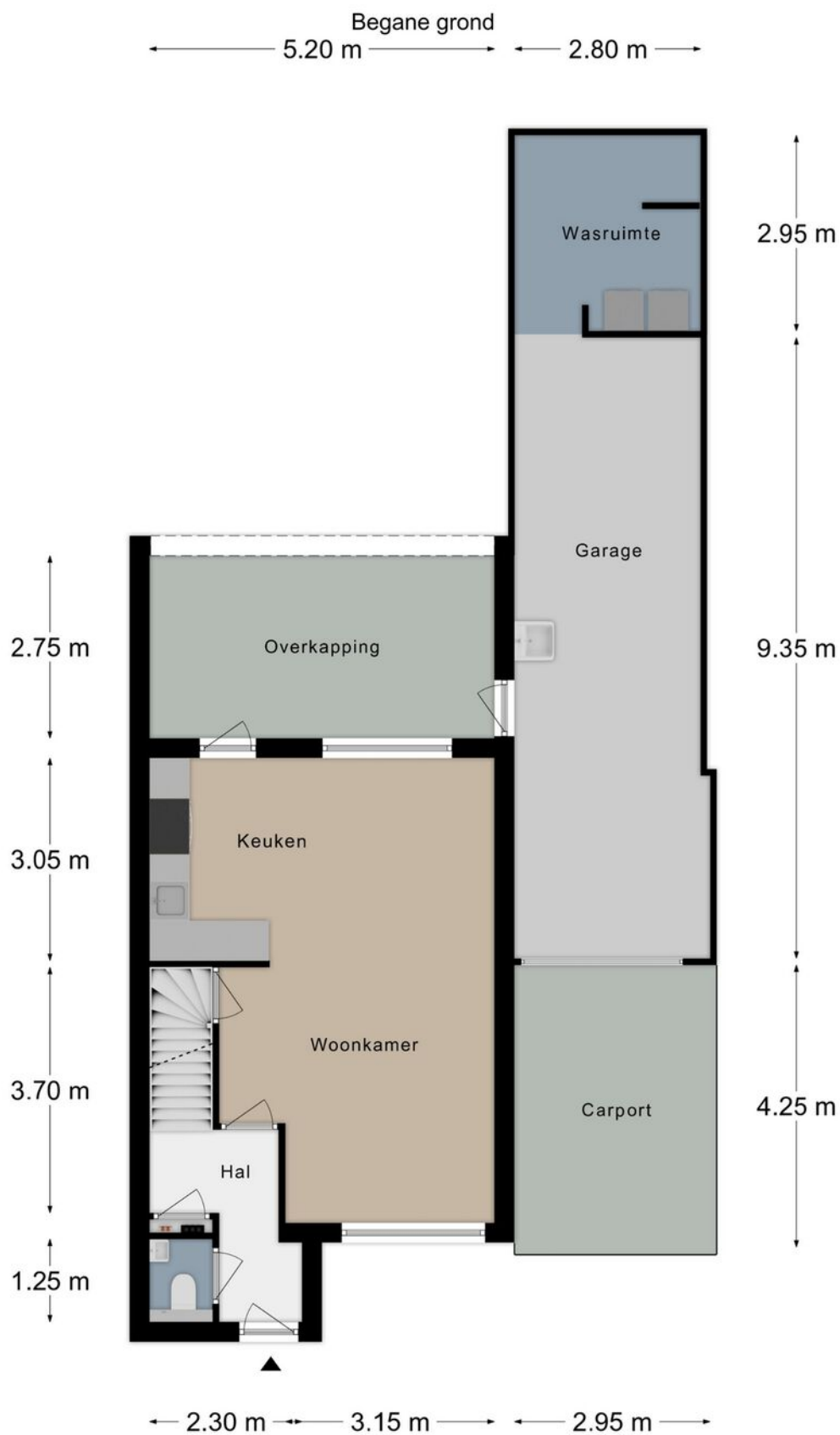






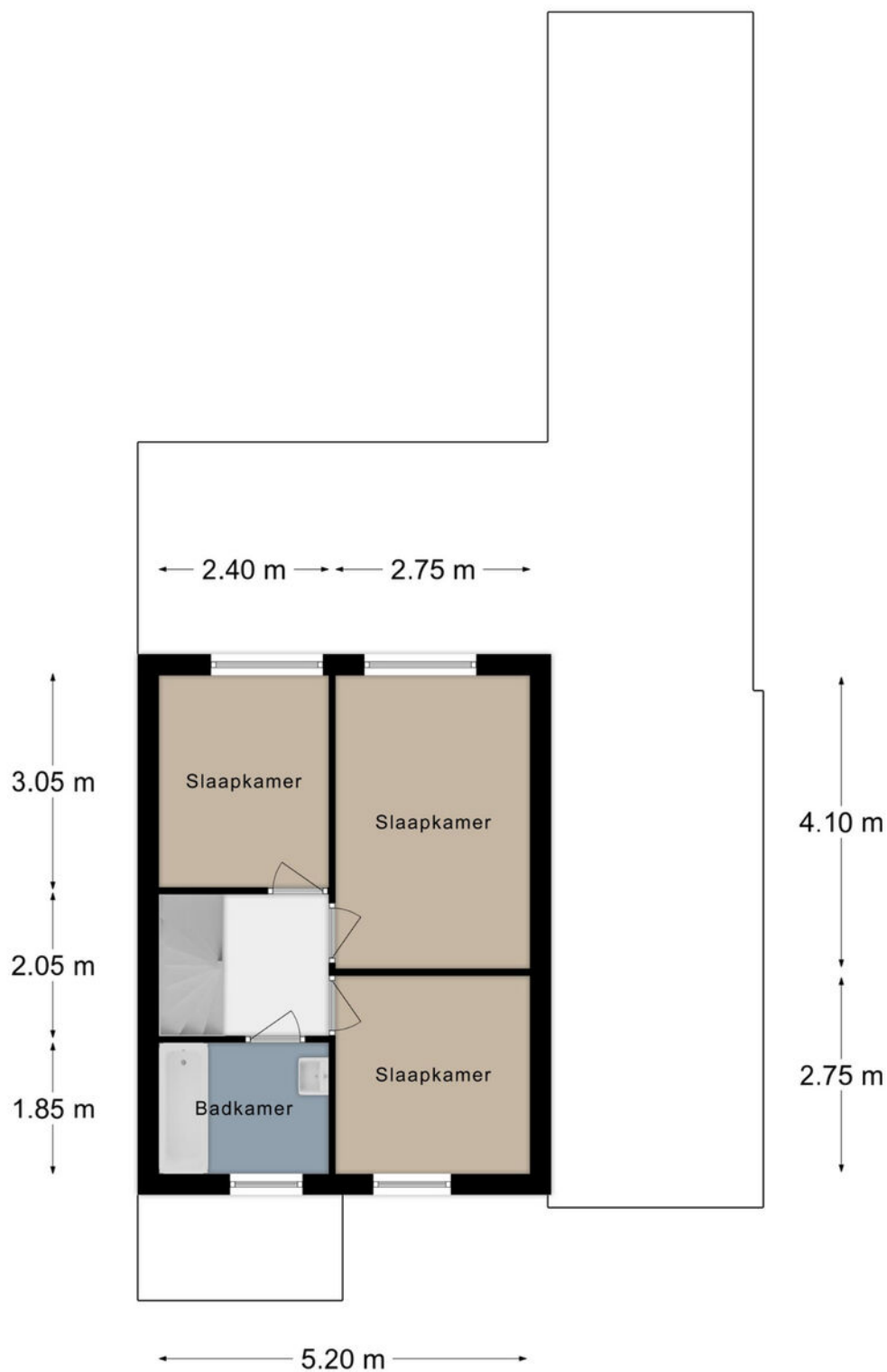


PLATTEGROND



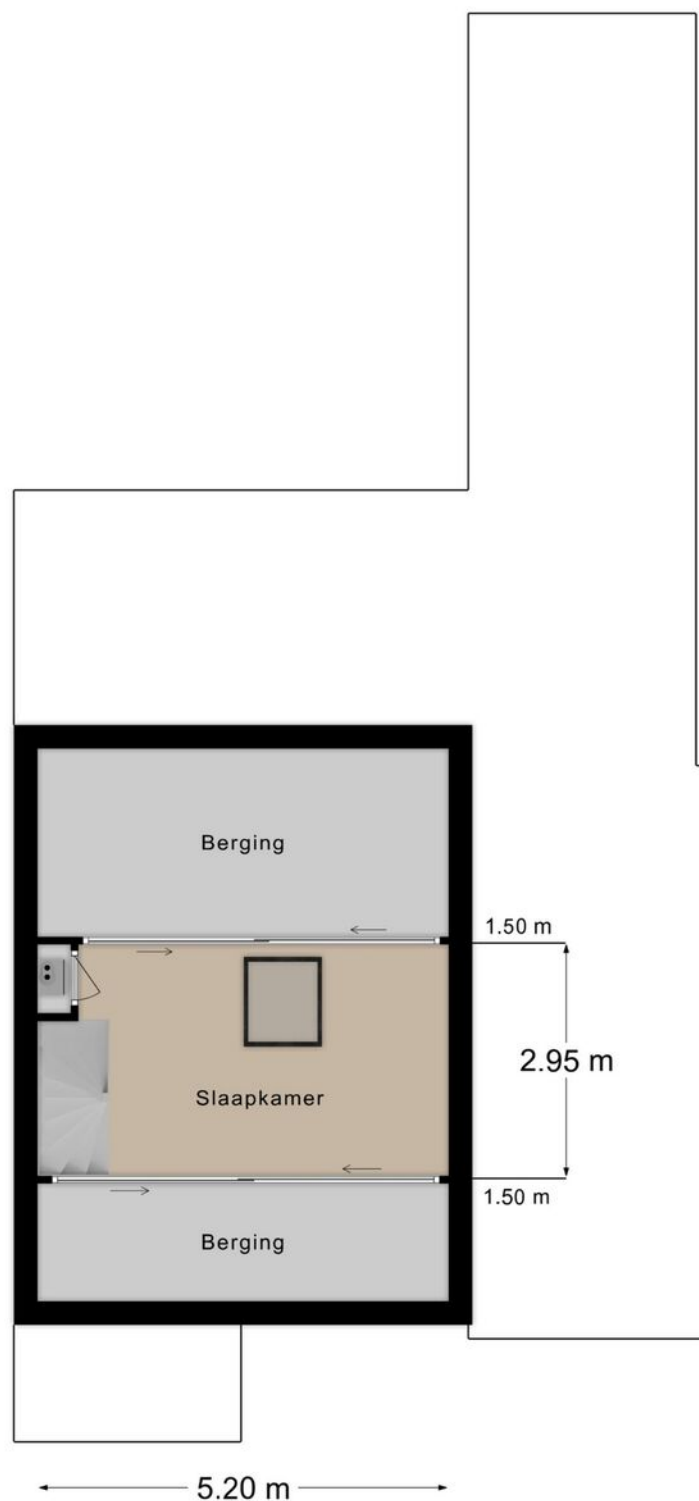
PLATTEGROND

Verdieping 1



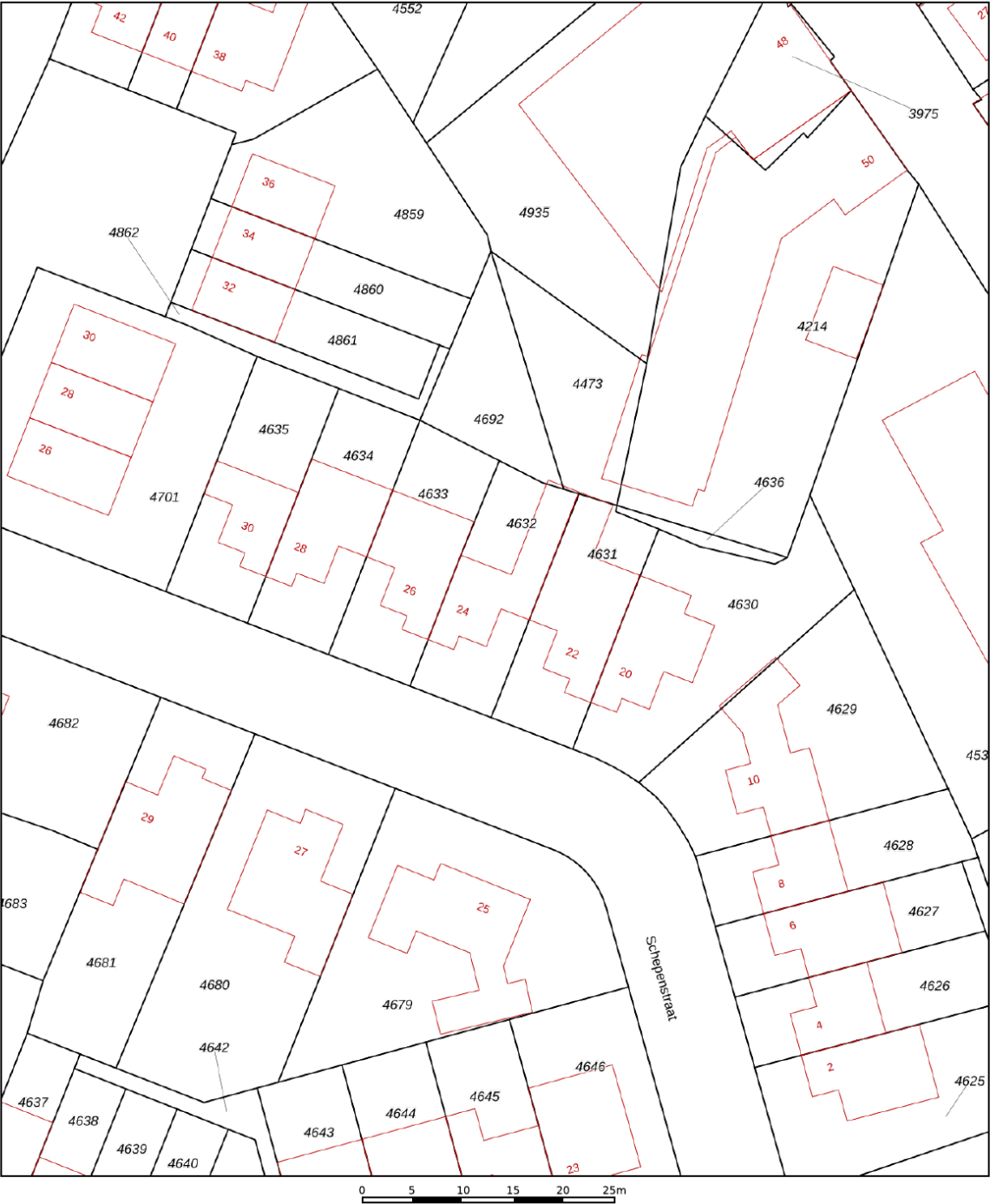
PLATTEGROND

Verdieping 2



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Schepenstraat 24



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geulle

A

4632

kadaster

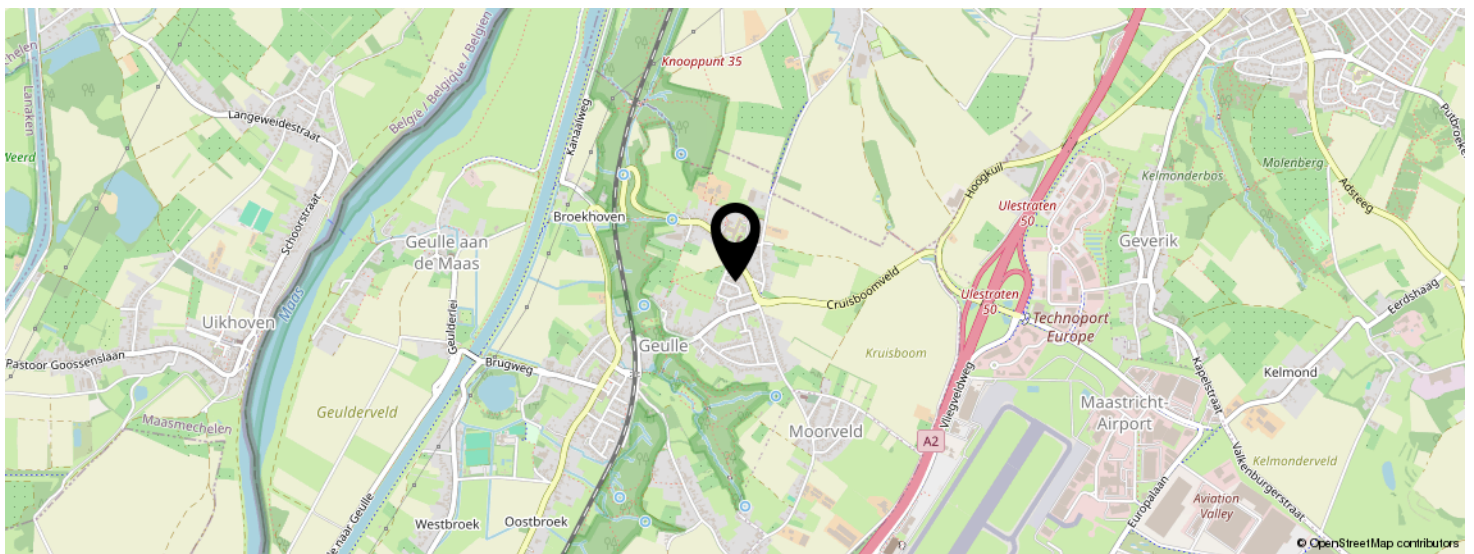
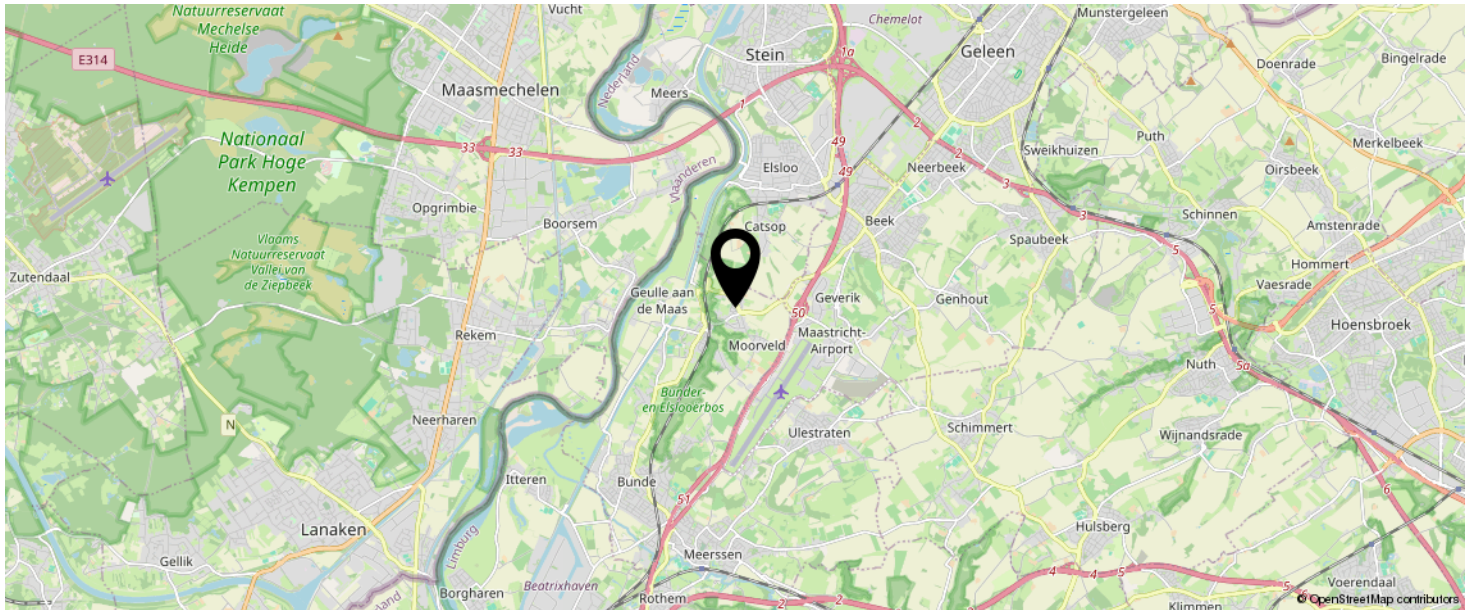
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

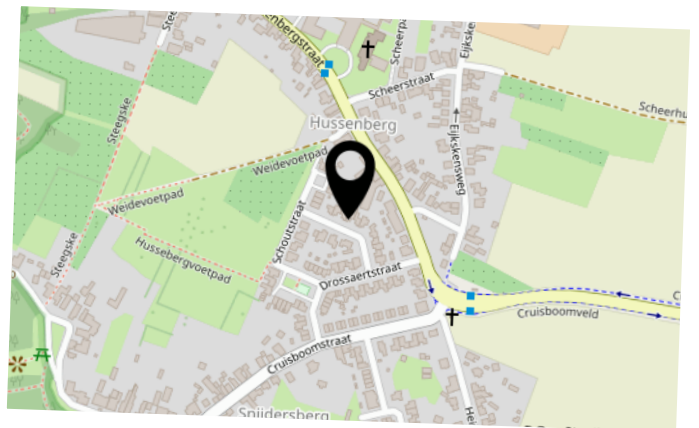
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
M A K E L A A R S