



Huis met potentie

Gelegen in een fraaie wijk

Ruime schuur aan achterzijde

Händelstraat 3, Halsteren

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Händelstraat 3
Halsteren

**Kijk snel
verder**



In het kort

Een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een huis met potentie. De woning is netjes onderhouden, maar verdient een moderne touch – een mooie kans om alles helemaal naar eigen smaak aan te pakken en er jouw droomhuis van te maken.

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk De Beek in Halsteren. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op loop- en fietsafstand. In de straat is een speeltuin met een voetbalveldje aanwezig, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Kortom, een ideale plek voor comfortabel en zorgeloos wonen.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1965
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja voorzien van elektra, met vliering
Maten object	
Aantal kamers	5
Inhoud	354 m³
Perceeloppervlakte	173 m²
Woonoppervlakte	87 m²
Energie & isolatie	
Energie label	D
Verwarming	C.V. ketel
Warmwater	C.V. ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2023



Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de hal met toegang tot het toilet, een trapkast, de trap naar de eerste verdieping en de keuken. De lichte tegelvloer zorgt voor een frisse uitstraling.

De woonkamer is licht en ruim dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle zithoek en eethoek te creëren. Met een nieuwe vloer en frisse kleuren maak je hier eenvoudig een eigentijdse leefruimte van.

De open keuken is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Momenteel is de keuken voorzien van diverse apparatuur en een gezellig barretje met uitzicht op de woonkamer.

De bijkeuken is praktisch ingedeeld en ideaal als extra bergruimte of voor het plaatsen van huishoudelijke apparatuur. Vanuit hier heb je direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de trap kom je op de overloop van de eerste verdieping die toegang geeft tot twee slaapkamers, de badkamer en een aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger én een tweede toilet.



Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je wordt verrast door de ruimte. Op de overloop is extra bergruimte aanwezig, en daarnaast vind je hier een derde slaapkamer met dakraam. Deze verdieping is uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkkamer of logeerkamer. Met een opfrisbeurt maak je hier in korte tijd een fijne extra kamer van.

Tuin en schuur:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, verhoogde plantenbakken en een vijver. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek of eettafel, zodat je ook buiten heerlijk kunt genieten. Een groot pluspunt is de ruime schuur achter in de tuin. Deze is ideaal voor de klusser of motorliefhebber: dankzij de dubbele deuren aan de achterzijde rijd je er eenvoudig met een motor of scooter naar binnen. Bovendien beschikt de schuur over een handige vlizozolder voor extra opbergruimte.

Algemeen:

- woning met potentie
- Ideaal voor starters om er een eigen invulling aan te geven
- Kindvriendelijke omgeving
- Oplevering beging Q2 2026





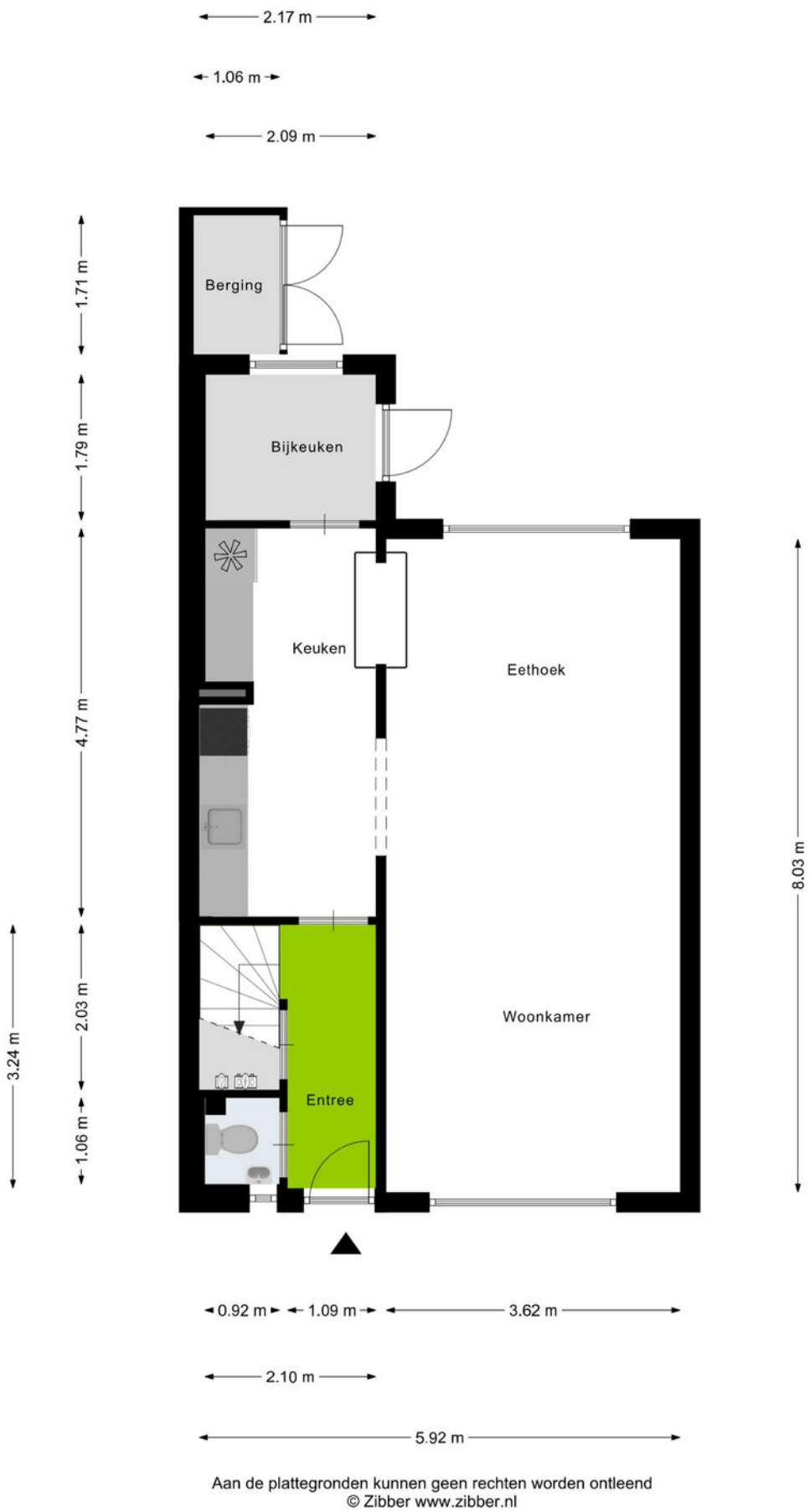
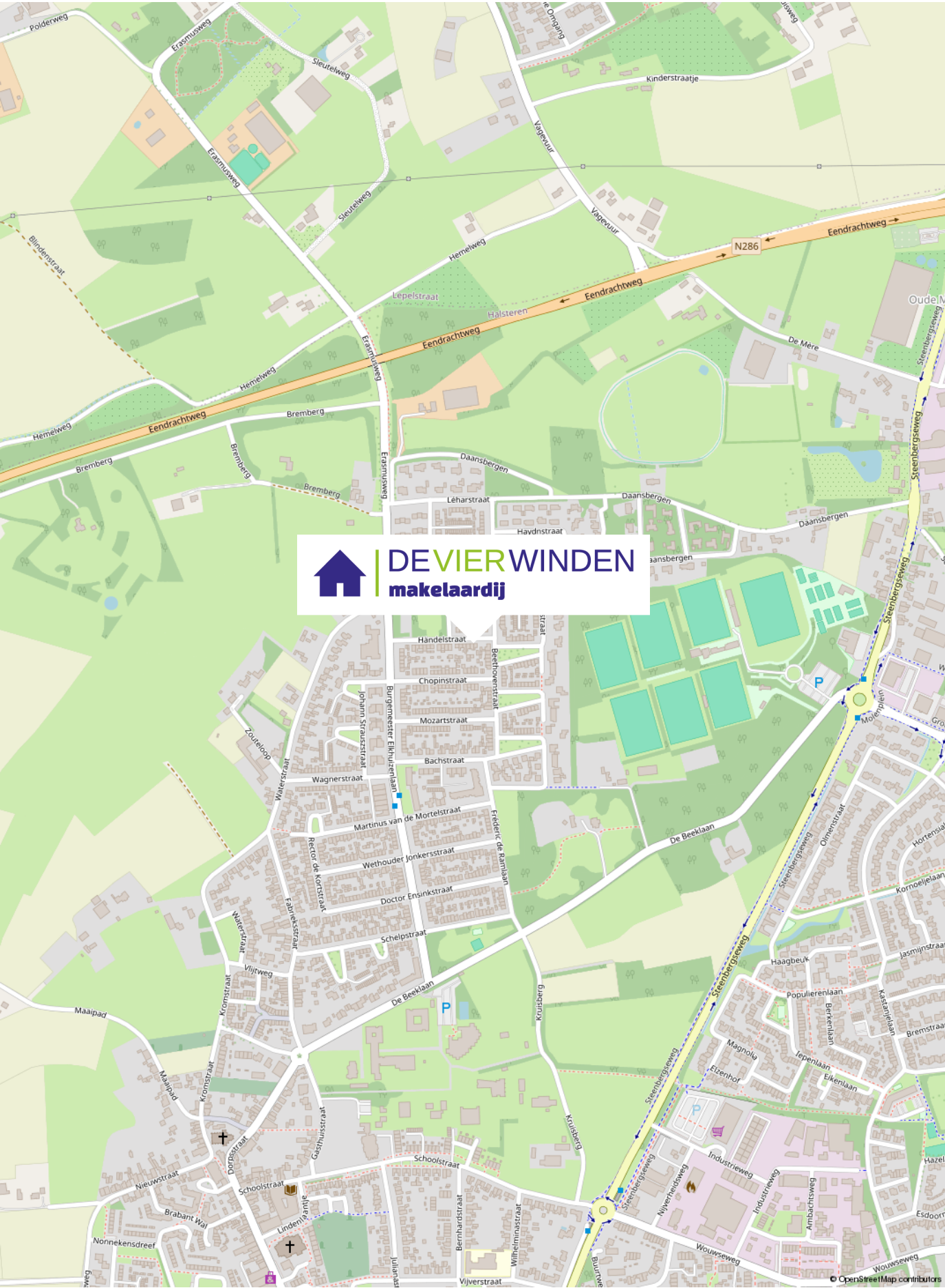






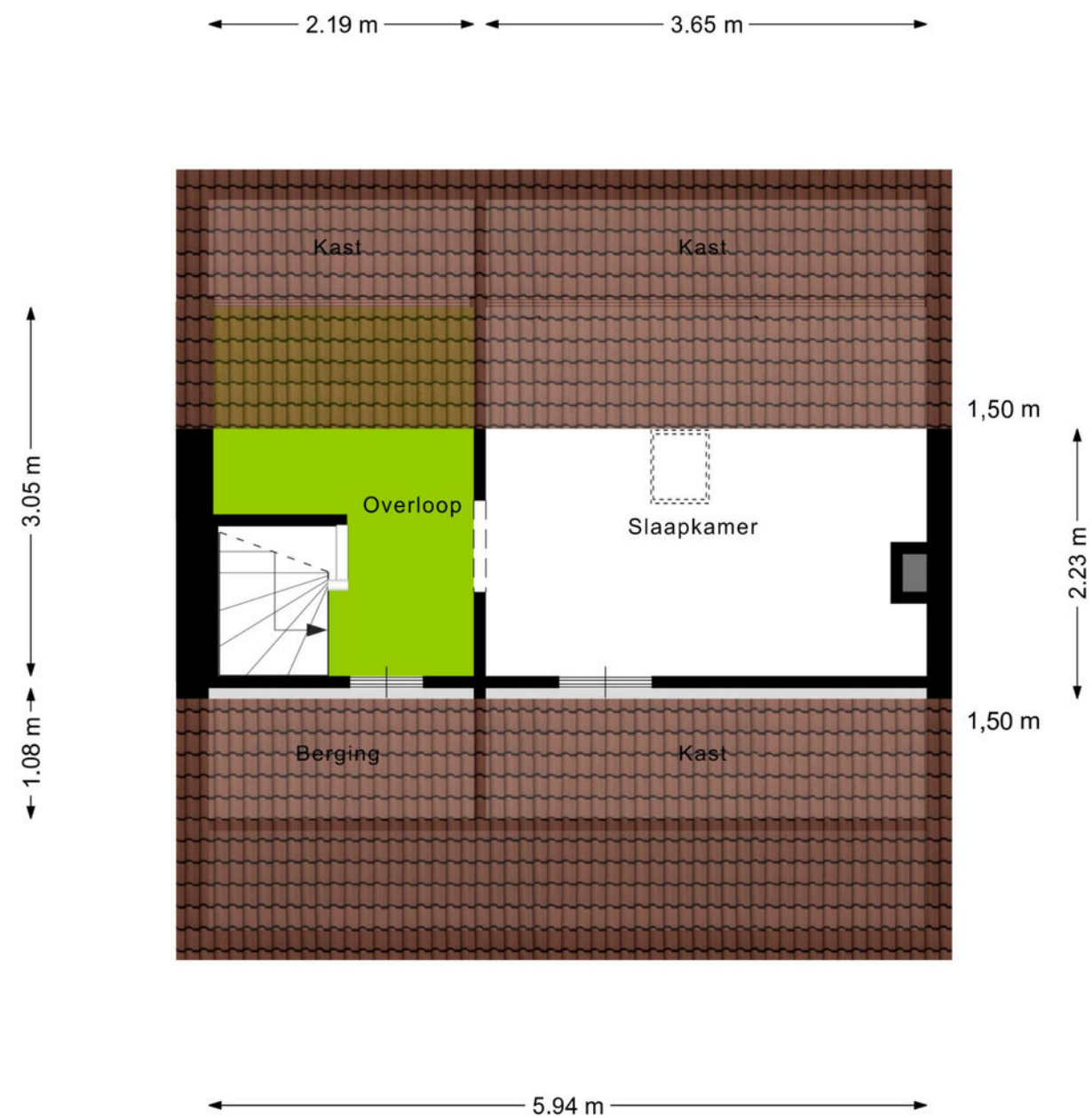


Locatie op de kaart
Händelstraat 3, Halsteren

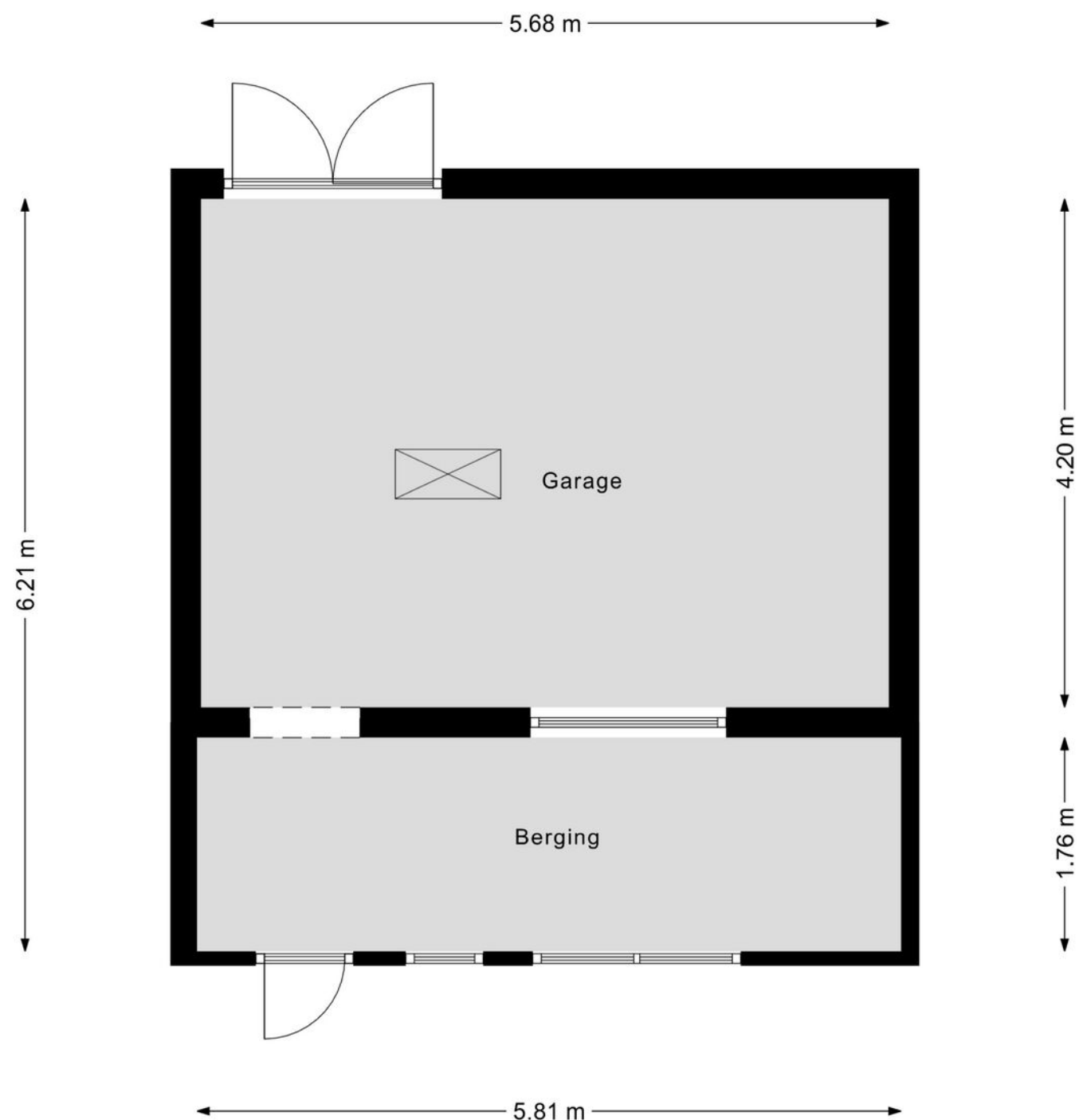




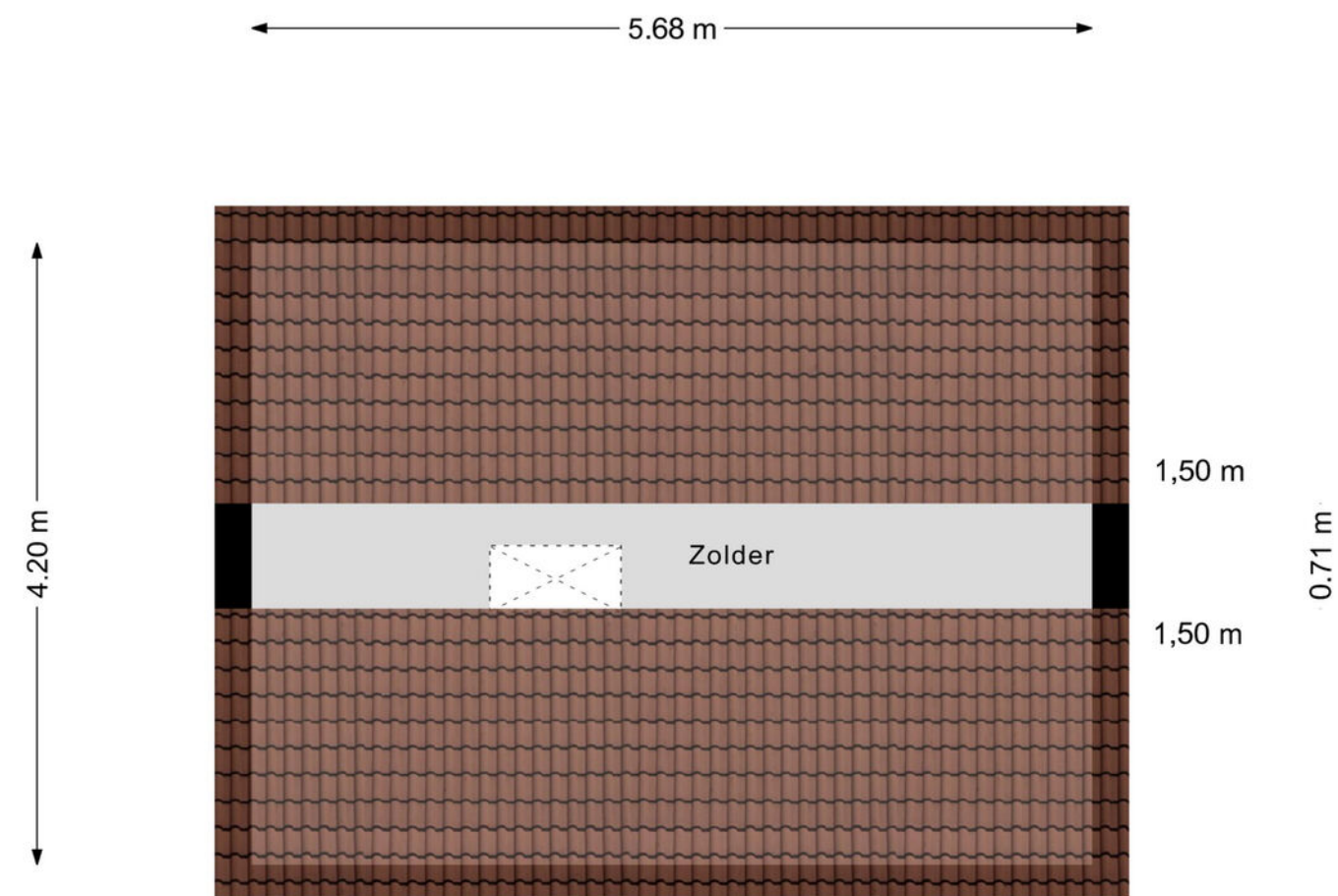
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

