

Ruwe bolster blanke pit...



TE KOOP

Someren - Laan ten Roode 17

Bouwjaar 1970 • Perceel 233 m² • Woonoppervlakte ca. 89 m² • Energielabel E

VRAAGPRIJS

€ 449.500,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Ruwe bolster, blanke pit...

TE KOOP

Someren - Laan ten Roode 17

Raadhuis Makelaars biedt je te koop aan:

een in het centrum van Someren gelegen geschakelde woning met garage. Deze woning beschikt over een ruime hobbygarage en een tuin van 13,5 meter diep. De woning heeft een opfrisbeurt: maak het naar jouw eigen zin!

Bouwjaar: 1970

Energielabel: E

Perceel: 233 m²

Woonoppervlakte: ca. 89 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 449.500,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Begane grond:

Entreehal met een meterkast, een toiletruimte met een toilet en fonteintje en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is groot circa 7.37 x 3.82 meter en voorzien van een Bruynzeel parketvloer, spachtelputzwanden, een spanplafond met inbouwspots en isolatieglas. De woonkamer is verdeeld in een zithoek aan de straatzijde en een eethoek aan de tuinzijde.

De keuken is groot circa 2.98 x 3.20 meter, met een mozaiek-tegelvloer, een verdiepte trapkast, een inbouwkast en een kunststof keukeninrichting in een hoekopstelling met een roestvrijstalen werkblad.

Vanuit de keuken is de garage bereikbaar.

Globale indeling, eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer 1: linksachter gelegen, groot circa 2.99 x 4.22 meter met vloerbedekking en behangwanden;

Slaapkamer 2: linksvoor gelegen, groot circa 2.99 x 3.05 meter, met vloerbedekking, behangwanden en twee inbouwkasten;

Slaapkamer 3: rechtsachter gelegen, groot circa 2.79 x 3.19 meter met vloerbedekking en behangwanden;

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchewand, een wastafel en een toilet;

Globale indeling, tweede verdieping:

De zolder is via een vlizotrap bereikbaar. Het betreft een grote open bergzolder met de opstelplaats van de gasgestookte c.v.-combiketel.

Garage:

De garage is groot circa 3.47 x 9.44 meter, met de aansluiting wasmachine, een douche en openslaande garagedeuren.

Tuin:

De op het oosten georiënteerde achtertuin tuin is circa 13 meter diep en ruim 10 meter breed en aangelegd met een terras, sierbestrating, een prieel, borderbeplanting en enkele bomen: twee beuken en twee bolacacia's.

Algemeen

- ✓ Zeer centrale ligging in het centrum van Someren;
- ✓ De woning is sober afgewerkt: maak er zelf iets moois van!
- ✓ Grote hobbygarage;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met ruim 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





entree / toilet



entreehal



zithoek



zithoek



woonkamer



eethoek



eethoek



keuken



keuken



overloop



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



badkamer



badkamer



tuin



tuin



achterzijde



tuin



straatbeeld



wit is ook leuk! (ChatGPT)



jouw nieuwe woning?

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

begane grond

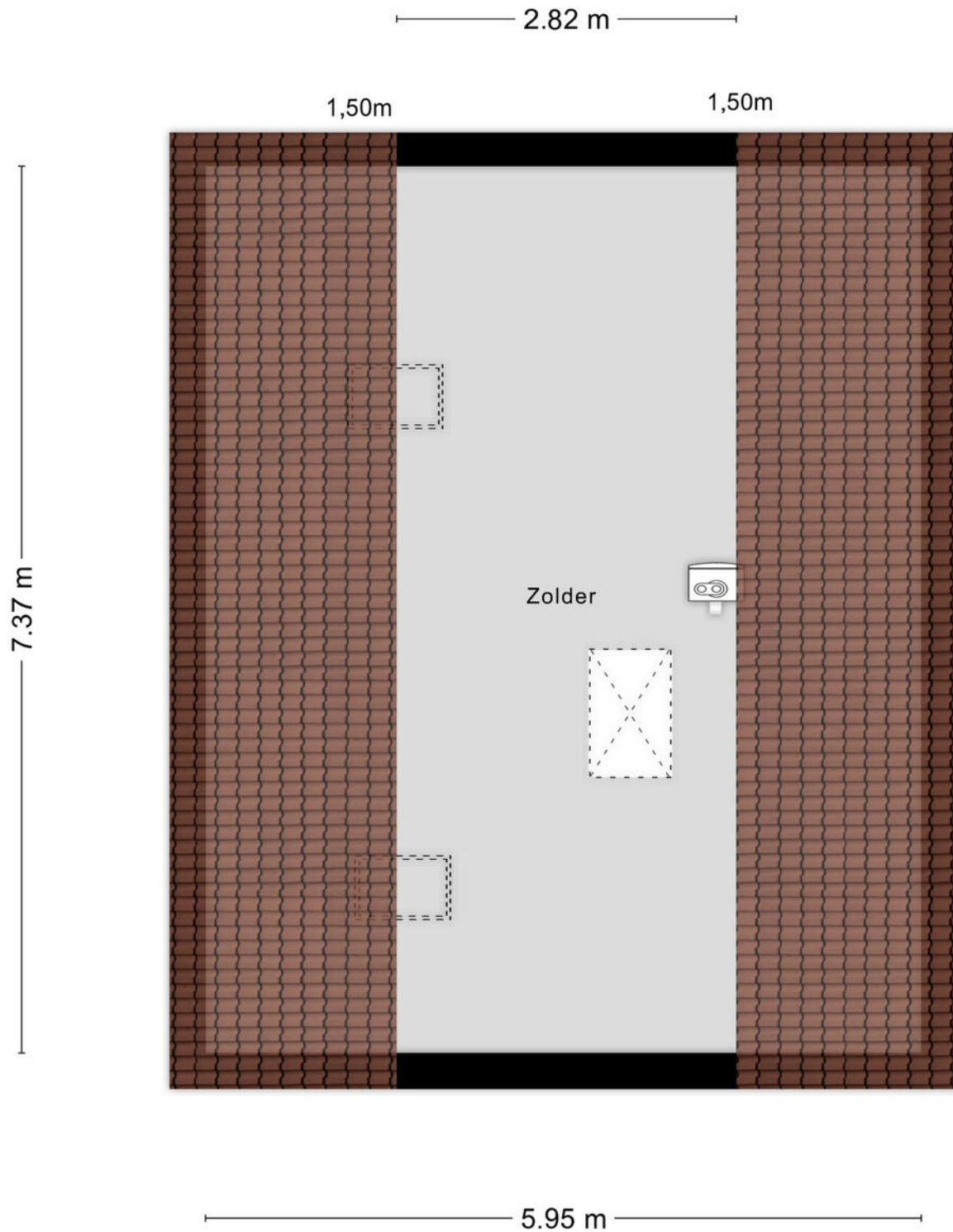
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

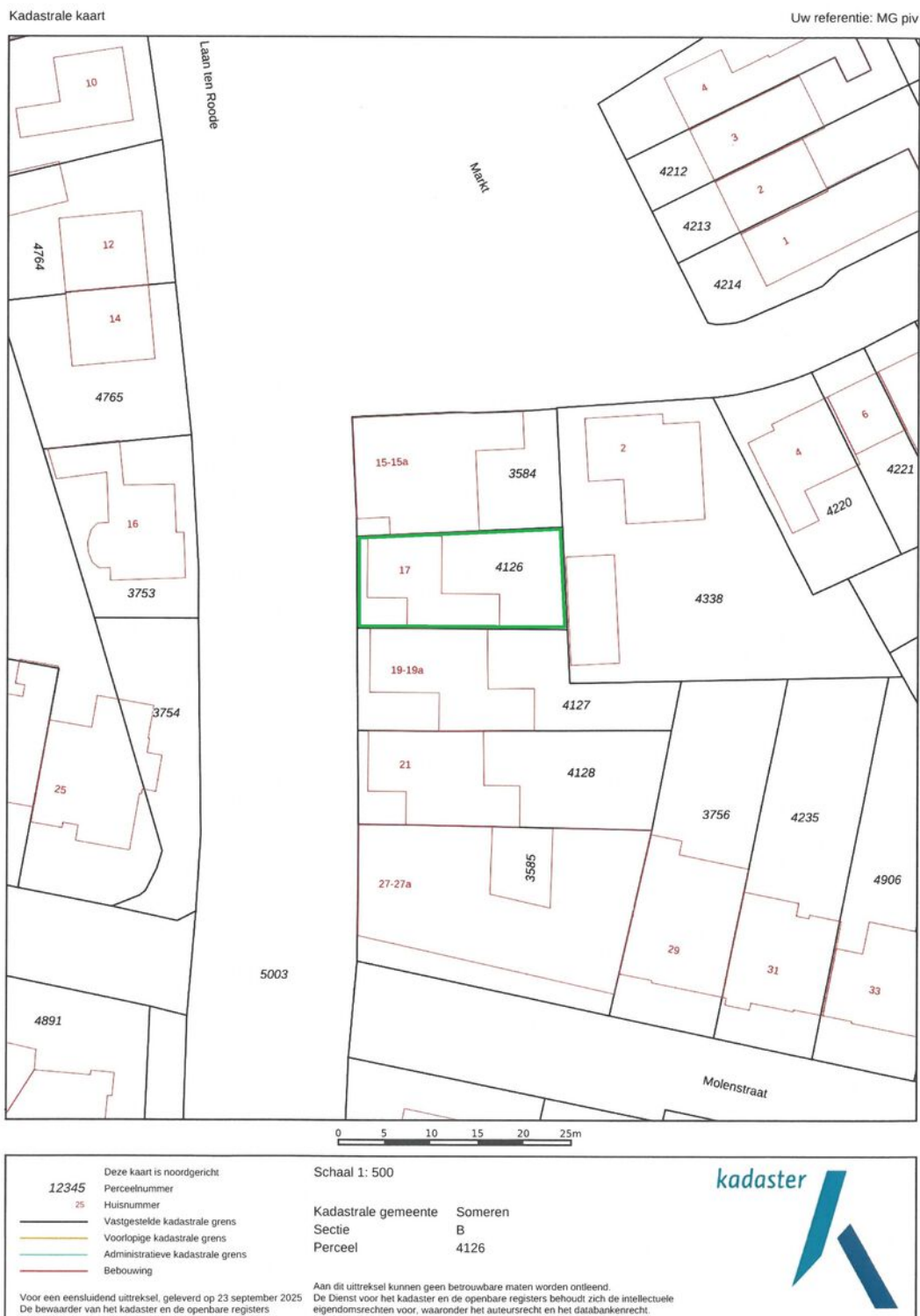
Plattegronden



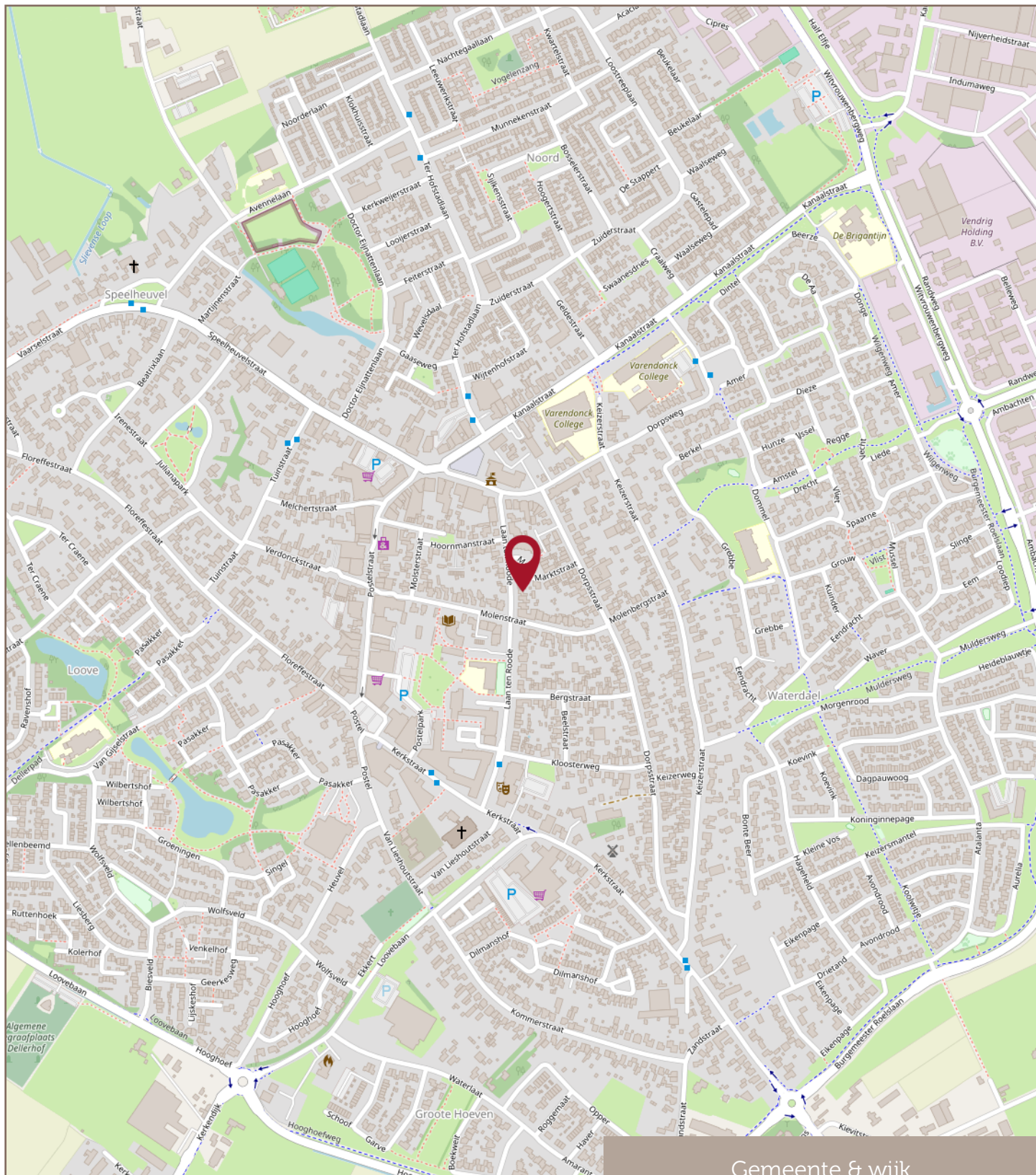
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber ww

zolder

KADASTRALE KAART



Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis