



Zoetemanring 1 a - Zuidland

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze verzorgde tussenwoning biedt een prettig uitzicht over de straat en is volledig modern en eigentijds afgewerkt waardoor de woning direct instapklaar is. Daarnaast beschikt de woning over 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzame en energiezuinige woonomgeving.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in Zuidland, met diverse voorzieningen op korte afstand. Zo vindt u scholen, winkels en sportfaciliteiten in de buurt.

Indeling

Begane grond:

De entree/hal is voorzien van een stijlvolle gietvloer met vloerverwarming (hoofdverwarming), die naadloos doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevinden zich de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en de toegang tot de leefruimte.

De ruime living geniet dankzij de openslaande deuren van een prachtige lichtinval. Hier kunt u een gezellige zithoek creëren, met directe toegang tot de achtertuin. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een eettafel. In de woonkamer vindt u tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en onder de trap vindt u een praktische trap-/voorraadkast.

De moderne keuken (2021) heeft een eigentijdse uitstraling en is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasmachine, koelkast en een vriezer. Het keukenraam is voorzien van een fraaie markies.

1e verdieping

De overloop is voorzien van een nette PVC-vloer die naadloos doorloopt in beide slaapkamers. Vanaf de overloop is er toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 16,5m² en beschikt over een praktische inloopkast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en meet ongeveer 11,5m². De ramen in deze kamer zijn voorzien van rolluiken.

De fraaie badkamer is volledig betegeld, dateert uit 2021 en is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamer. Hier bevinden zich tevens de cv-opstelling, omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Via een vlizotrap is er toegang tot de vliering, die in 2021 is gecreëerd.

De royale slaapkamer op deze verdieping heeft een oppervlakte van circa 16m² en is voorzien van airconditioning en een groot dakraam wat zorgt voor aangename lichtinval.

Tuin

De voortuin is gelegen op het zuidwesten en volledig betegeld, met enkele groene accenten voor een verzorgde en strakke uitstraling. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier genieten van de zon.

De achtertuin is grotendeels betegeld, met uitzondering van een klein gazon dat zorgt voor een groene touch. De tuin biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zithoek of eettafel. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging van circa 6m², voorzien van elektra. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Algemeen

Bouwjaar 2017

Inhoud 411m³.

117m² eigen grond.

De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof m.u.v. de begane grond aan de achterzijde.

Hier zijn de kozijnen uitgevoerd in hardhout. Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond en verder met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2017). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	411 m ³
Perceel oppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2017
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 58 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2017
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Zoetemanring 1 a
3214 GA ZUIDLAND

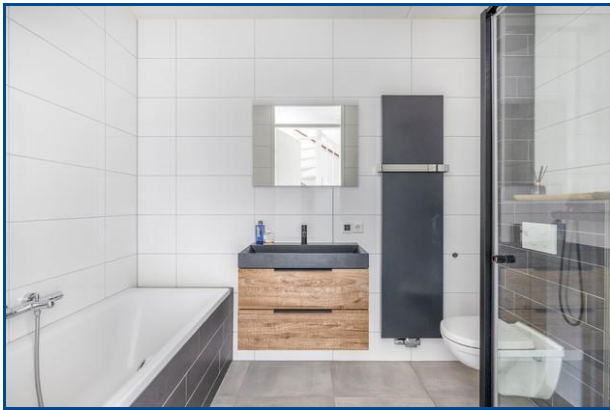


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
 Turfkade 17
 3231 AR, BRIELLE
 Tel: 0181-409000
 E-mail: info@huysvisie.nl
 Website: www.huysvisie.nl

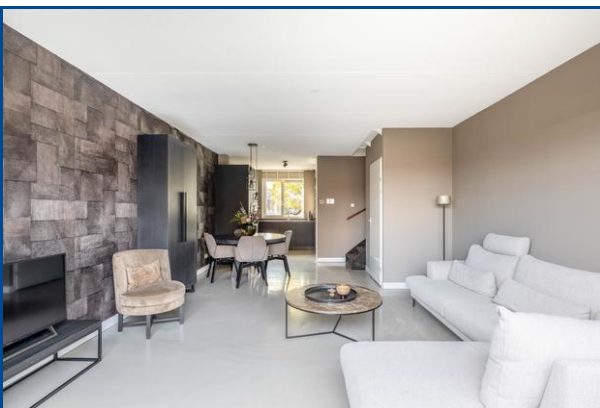


VBO  **MAKELAAR**

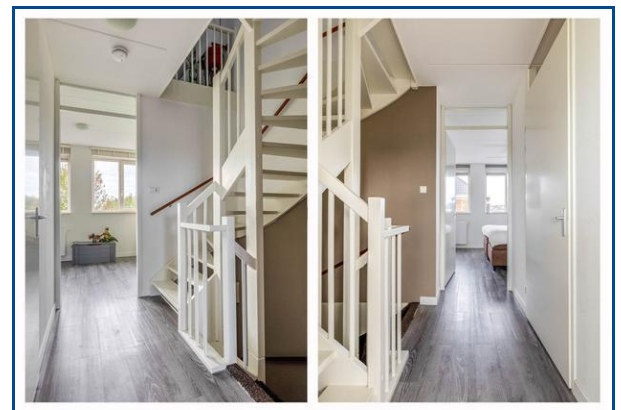
Foto's



Foto's



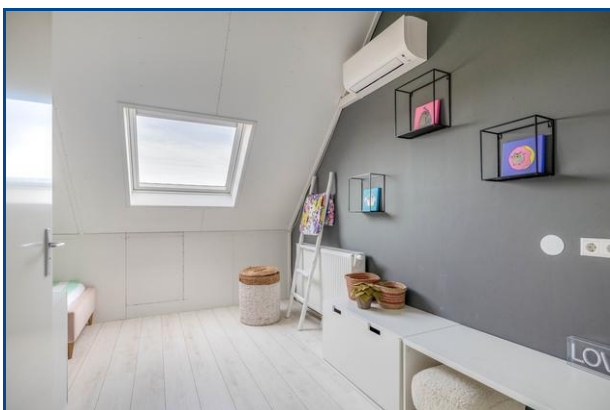
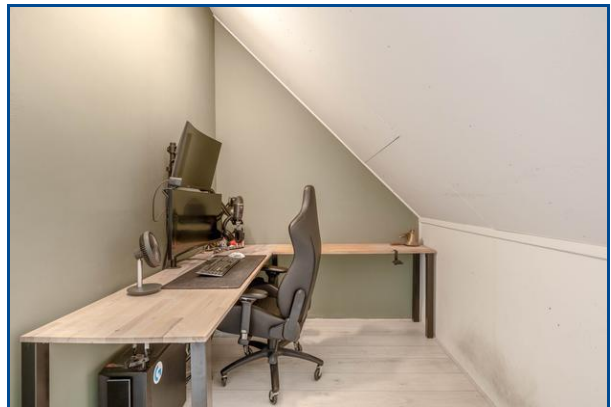
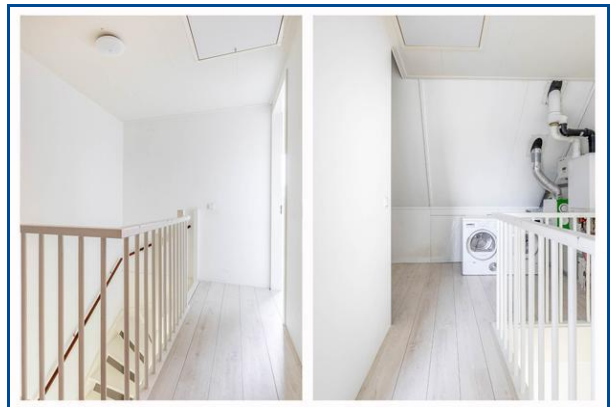
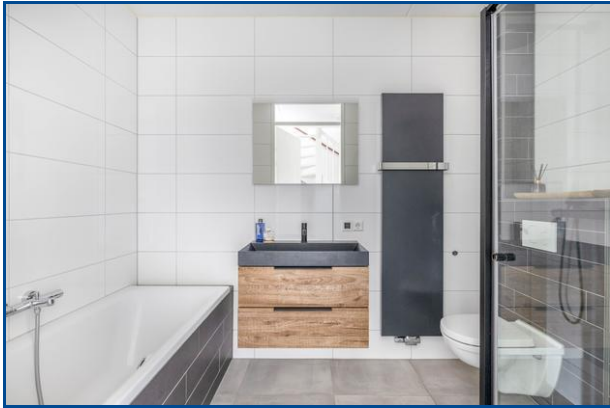
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

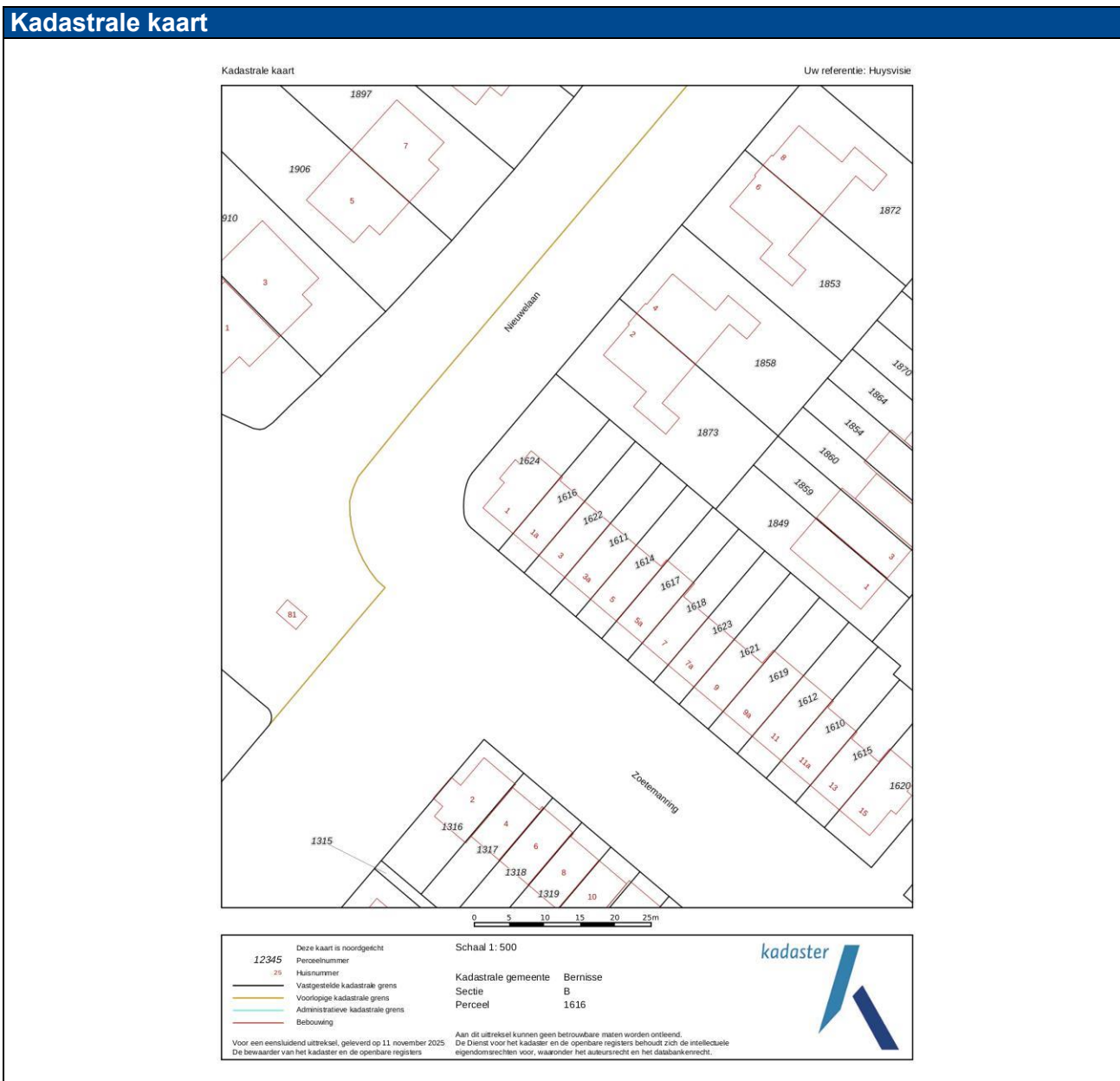


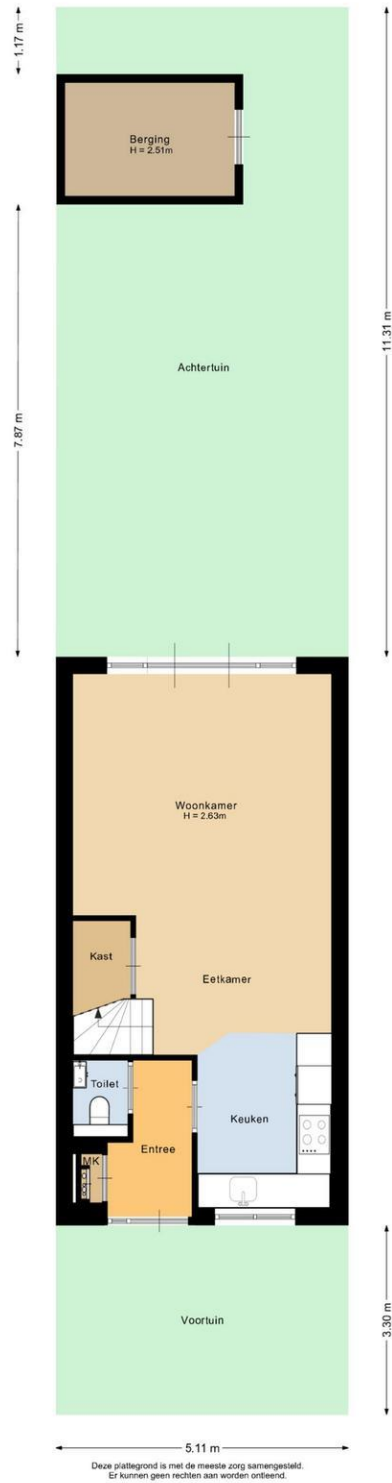
Foto's

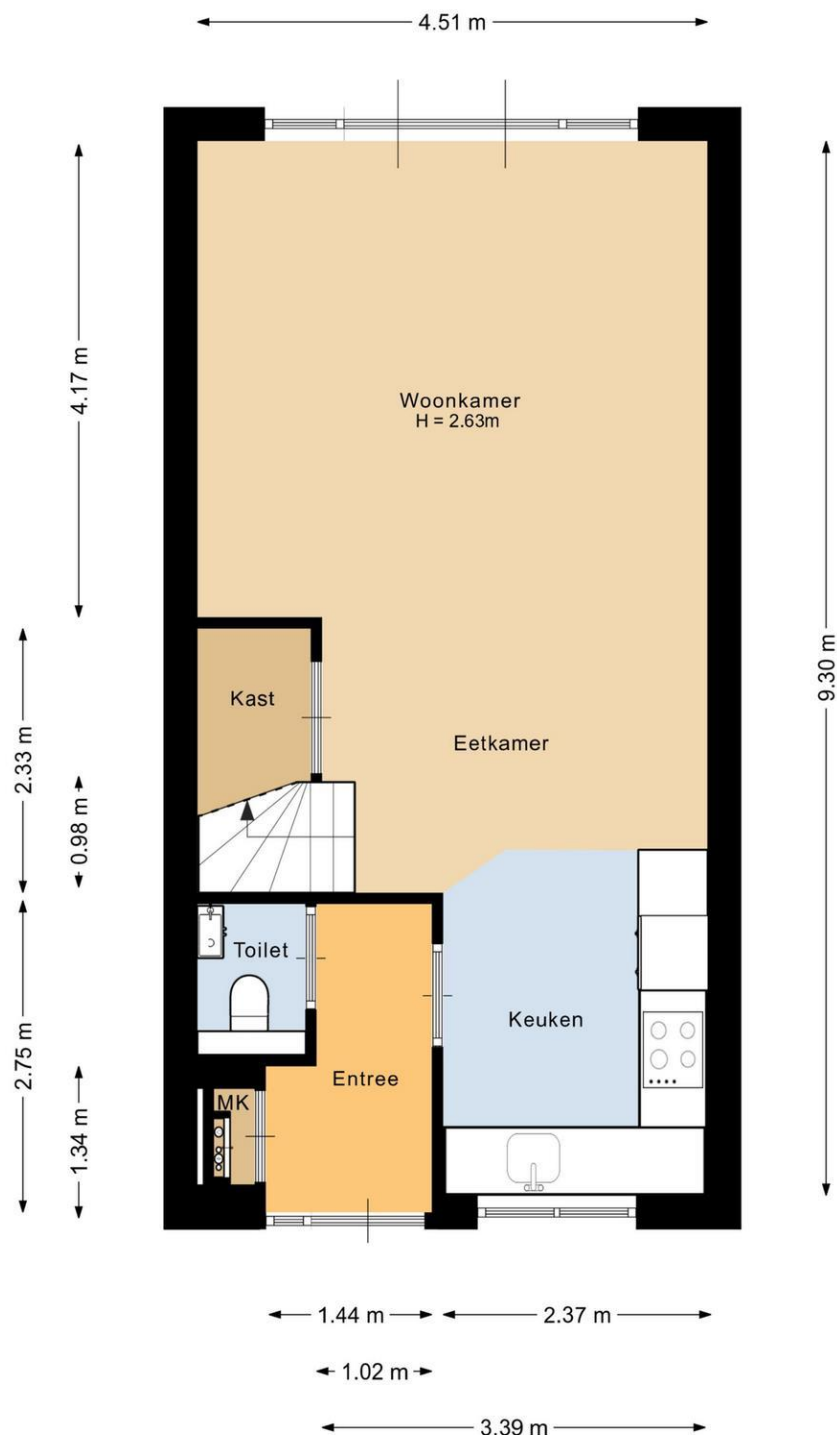


Kadaster

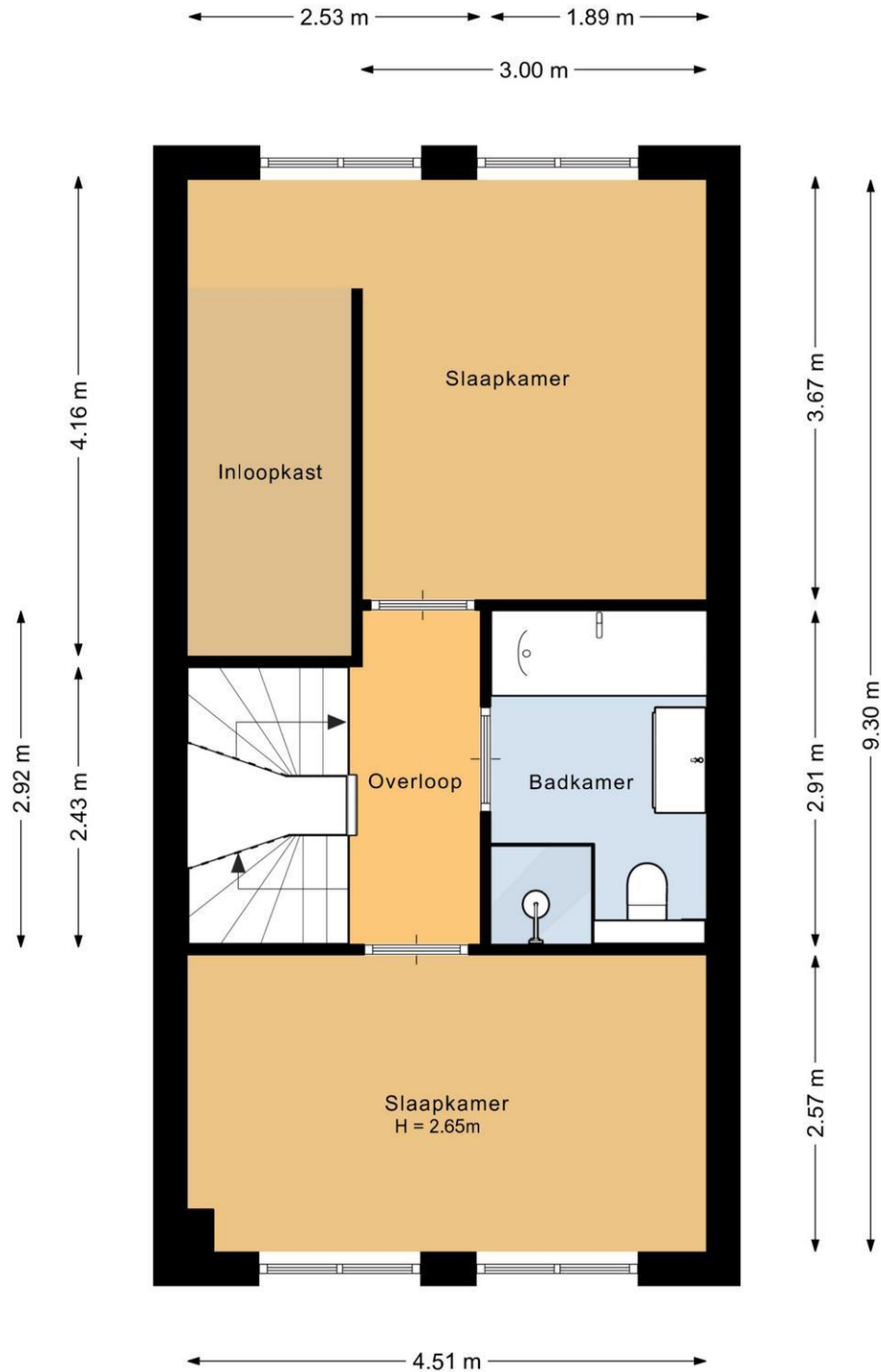
Kadastrale gegevens	
Adres	Zoetemanring 1 a
Postcode / Plaats	3214 GA Zuidland
Gemeente	Bernisse
Sectie / Perceel	B / 1616
Oppervlakte	117 m ²
Soort	Volle eigendom



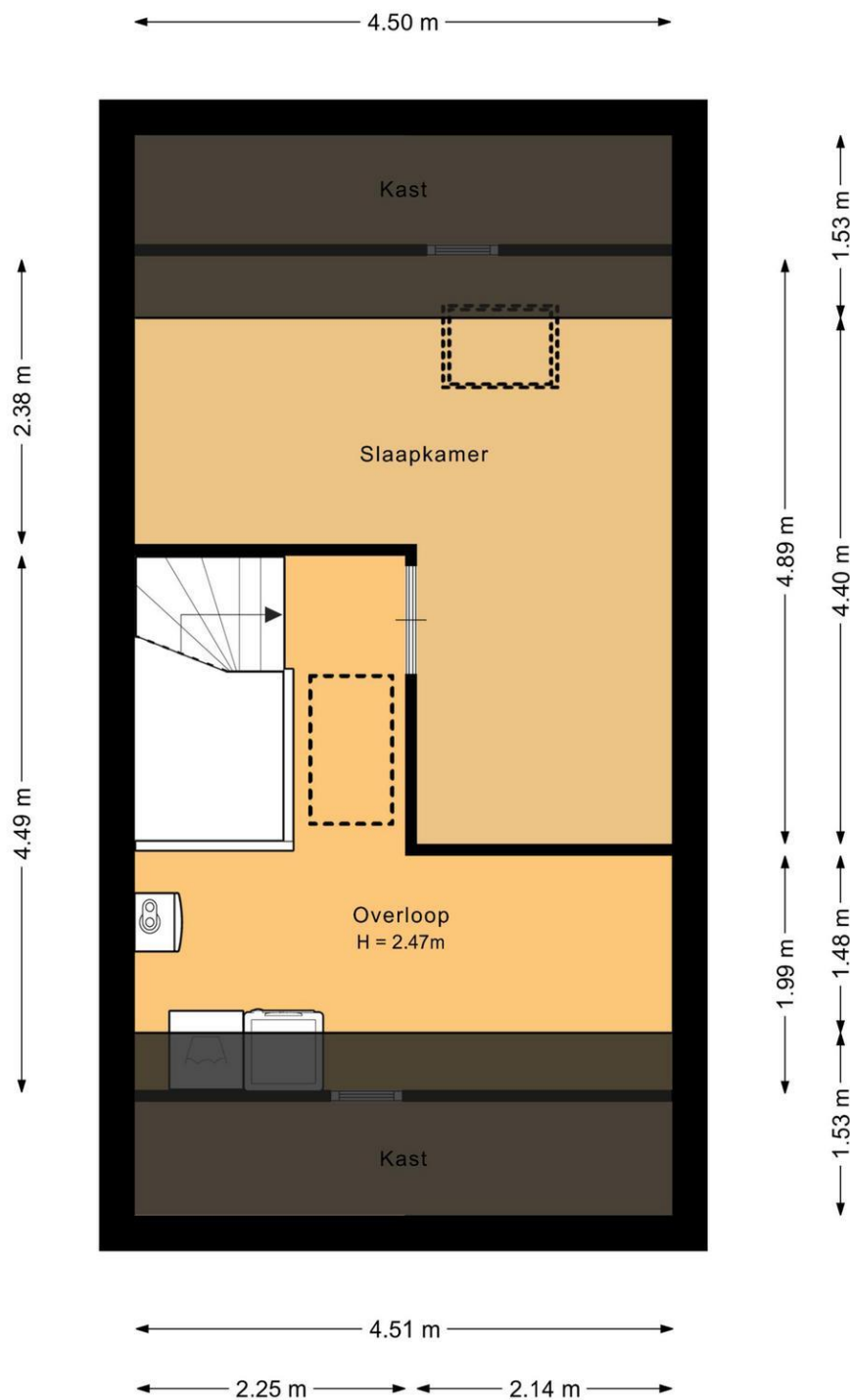




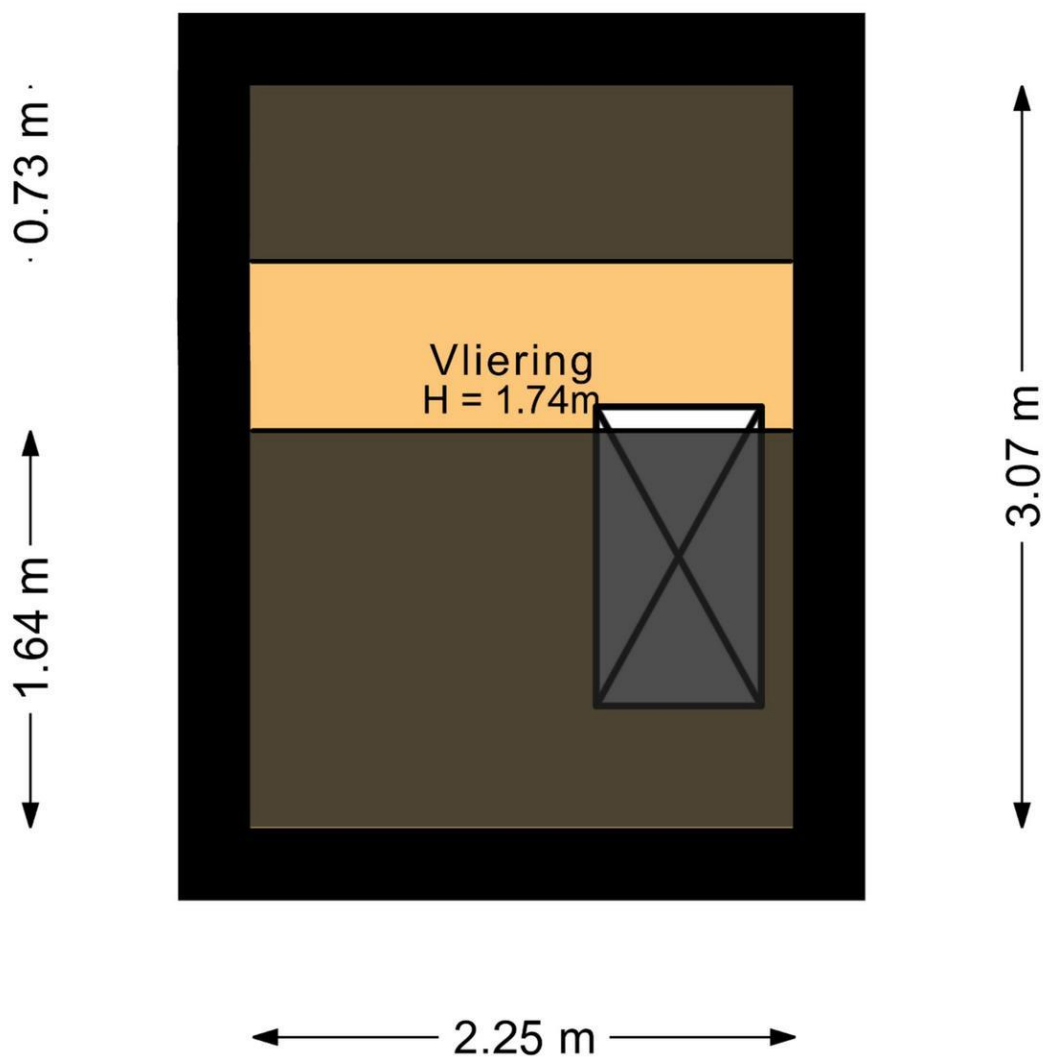
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



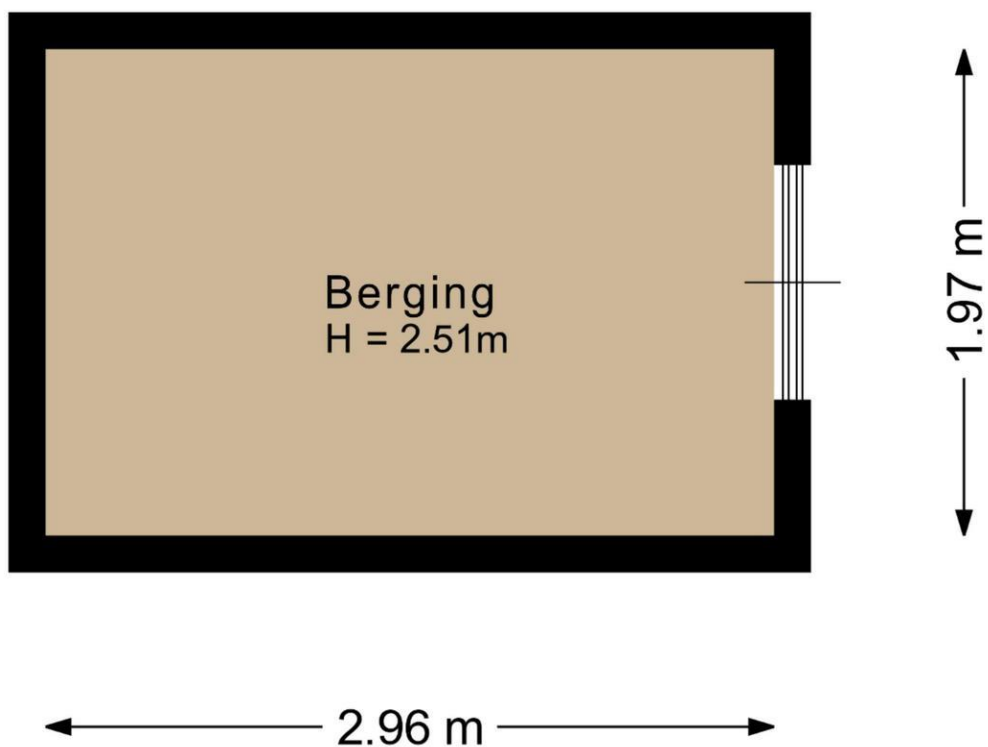
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.