



Zandsedwardsstraat

6

Huissen
€ 665.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Berging, kantoor en garage
- 9 Eerste verdieping
- 11 Tweede verdieping
- 13 Tuin
- 14 Plattegronden



Welkom aan de Zandsedwardsstraat 6 in Huissen. Deze ruime 2-onder-1-kapwoning combineert modern comfort met een geweldige ligging. Met een royaal perceel, energielabel A en een zonnige tuin op het zuidwesten is dit een woning waar je écht thuiskomt. Ruimtezoeker? Geniet van maar liefst 166 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers en praktische extra's zoals een kantoor, bijkeuken en inpandige garage. En de vrij gelegen achtertuin? Die is perfect voor lange zomeravonden of een ontspannend moment met een goed boek. Een huis dat alles in zich heeft – dat wil je niet missen! Plan vandaag nog een bezichtiging in en laat je verrassen.



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst in deze woning valt meteen op hoe ruim en praktisch alles is ingedeeld. Je stapt binnen in een lichte hal met een modern toilet en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal loop je door naar de centrale eetkamer; dé plek voor gezellige diners en een kop koffie in de ochtend.

De open keuken grenst direct aan de eetkamer en is ideaal voor de kookliefhebber. Met moderne inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte wordt koken hier moeiteloos gecombineerd met gezelligheid aan tafel. Via schuifdeuren bereik je de sfeervolle, lichte woonkamer. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier van veel daglicht en een mooi uitzicht op de ruime tuin.



Berging, kantoor en garage

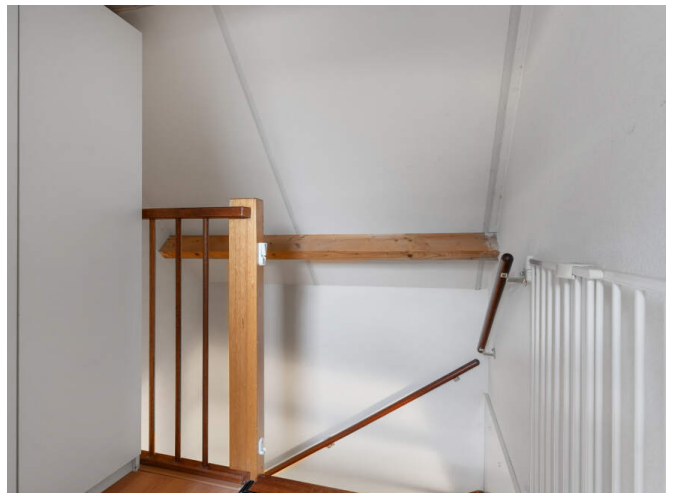
Grenzend aan de eetkamer ligt een aparte kantoorruimte, perfect als werkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een inpandige berging, die toegang biedt tot de garage. De garage biedt veel praktische ruimte, bijvoorbeeld voor fietsen, gereedschap of je auto.



Eerste verdieping

Via de overloop krijg je toegang tot drie ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een kast en een bureau. De grootste slaapkamer biedt een extra comfortabele verrassing: een eigen balkon, waar je 's ochtends heerlijk van de frisse lucht kunt genieten. 2 slaapkamers zijn voorzien van handige bergruimte, zodat je alles netjes kunt opbergen.

De badkamer is praktisch en stijlvol ingericht in neutrale kleuren. Hier vind je een ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten!



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop extra mogelijkheden. Via de overloop kom je in de ruime vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezige dakramen profiteert deze kamer van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een lichte en prettige sfeer. Deze kamer is perfect geschikt als extra slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast is deze verdieping slim ingericht. Je vindt er ruimte voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en handige opbergruimte achter de knieschotten. Alles binnen handbereik en netjes weggewerkt.



Tuin

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Met een ligging op het zonnige zuidwesten kun je hier de hele dag door genieten van de zon, van een ontspannen ochtendkoffie tot een gezellige barbecue in de avond. De tuin biedt volop ruimte voor het hele gezin. Of je een groene oase wilt creëren, ruimte nodig hebt voor kinderen om te spelen of een plek zoekt om te relaxen: hier kan het allemaal.

De vrije ligging aan de achterzijde zorgt voor optimale privacy en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Ook de voortuin en de oprit dragen bij aan het totaalplaatje, met plek om je auto op eigen terrein te parkeren. Dit is een buitenruimte waar je écht tot rust komt en volledig van zult genieten.

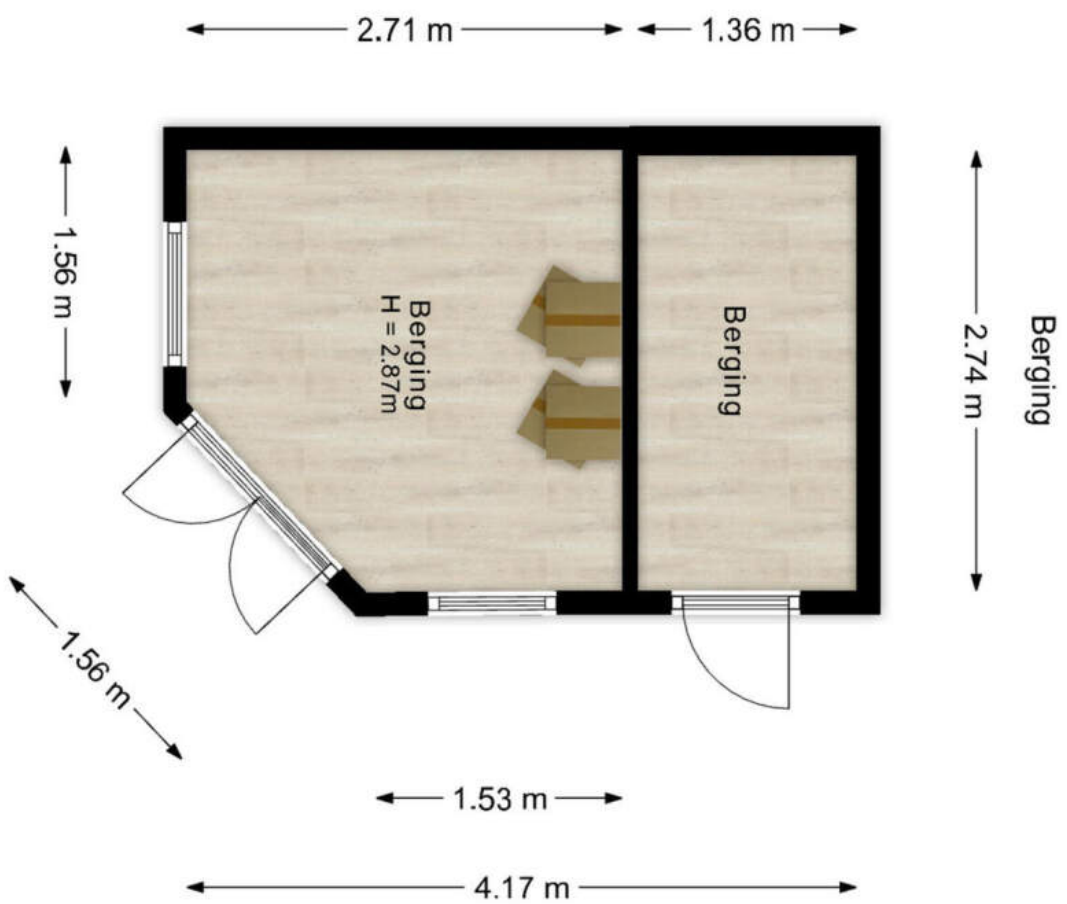
Begane grond



Eerste verdieping

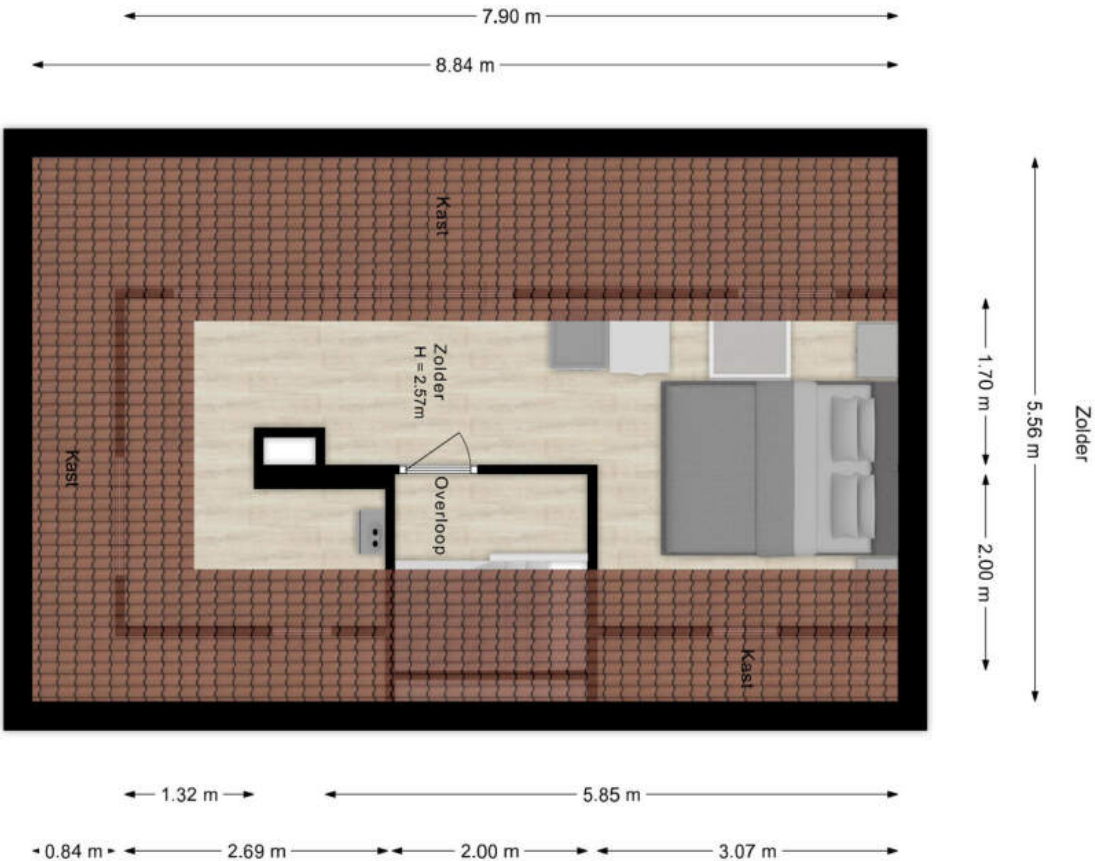


Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!