

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kasteel-Traverse 97 Helmond

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Dit ruime appartement op de begane grond heeft twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats in de kelder en ligt op loopafstand van het NS-station én alle voorzieningen van het gezellige stadscentrum.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	73 m ²
Inhoud:	241 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1997
Vraagprijs:	€ 289.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Centrale ligging in hartje Helmond
- ✓ Op loopafstand van NS-station, winkels, horeca en park
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Zonnig balkon
- ✓ Eigen parkeerplaats in de kelder
- ✓ Aparte berging
- ✓ Servicekosten appartement: €199,35 p/m
- ✓ Servicekosten parkeerplaats: €20,- p/m
- ✓ Cv-installatie 2012

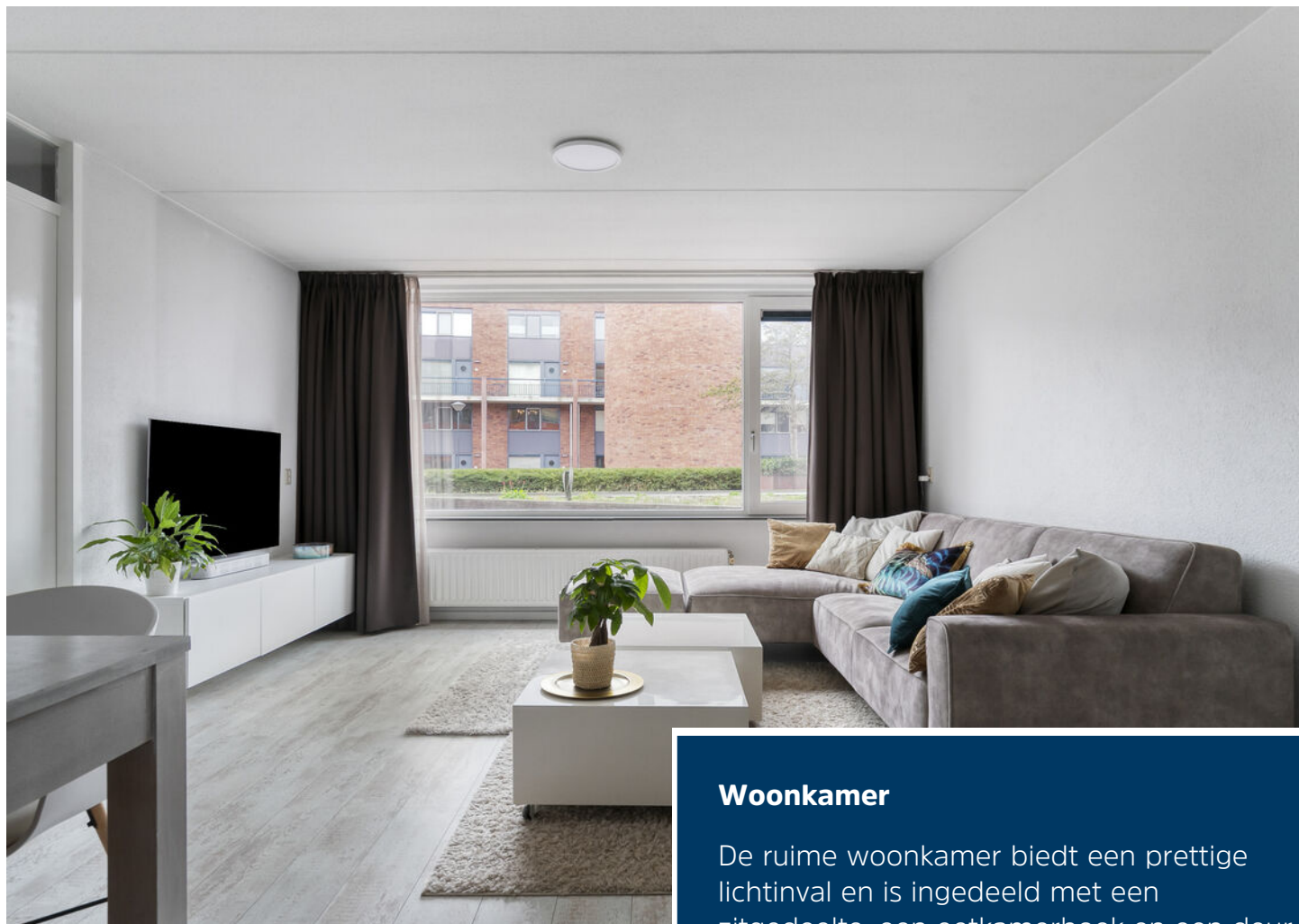




Entree

Binnenkomend in de hal vind je het toilet, een handige kast met de cv-ketel (2012) en aansluitingen voor de wasmachine, en toegang tot de eerste slaapkamer aan de voorzijde.



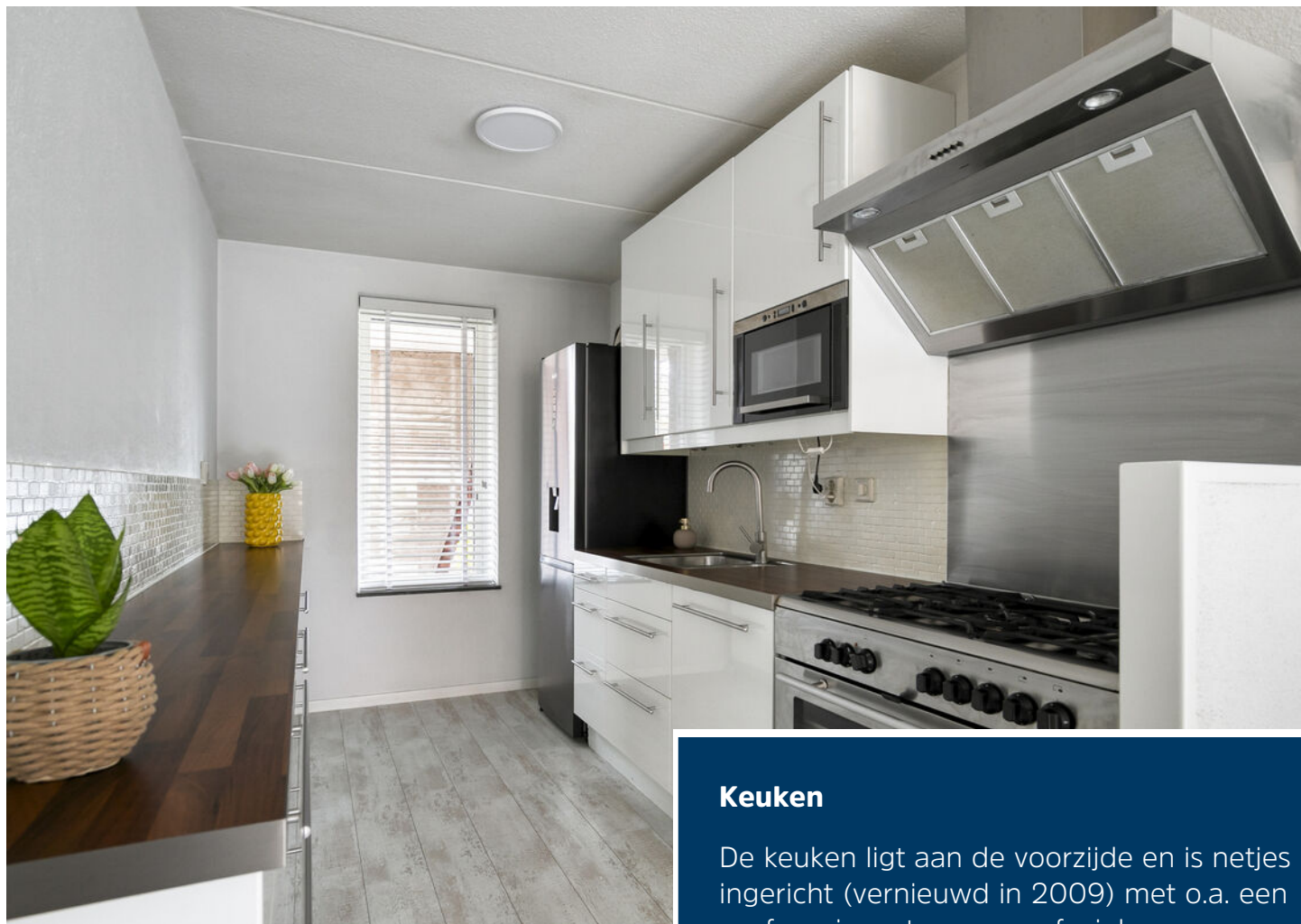


Woonkamer

De ruime woonkamer biedt een prettige lichtinval en is ingedeeld met een zitgedeelte, een eetkamerhoek en een deur naar de grote slaapkamer aan de achterzijde.







Keuken

De keuken ligt aan de voorzijde en is netjes ingericht (vernieuwd in 2009) met o.a. een gasfornuis met oven en afzuigkap, vaatwasser, magnetron en voldoende kastruimte. De losse koelkast kan eventueel worden overgenomen.

Door het hele appartement ligt een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling.

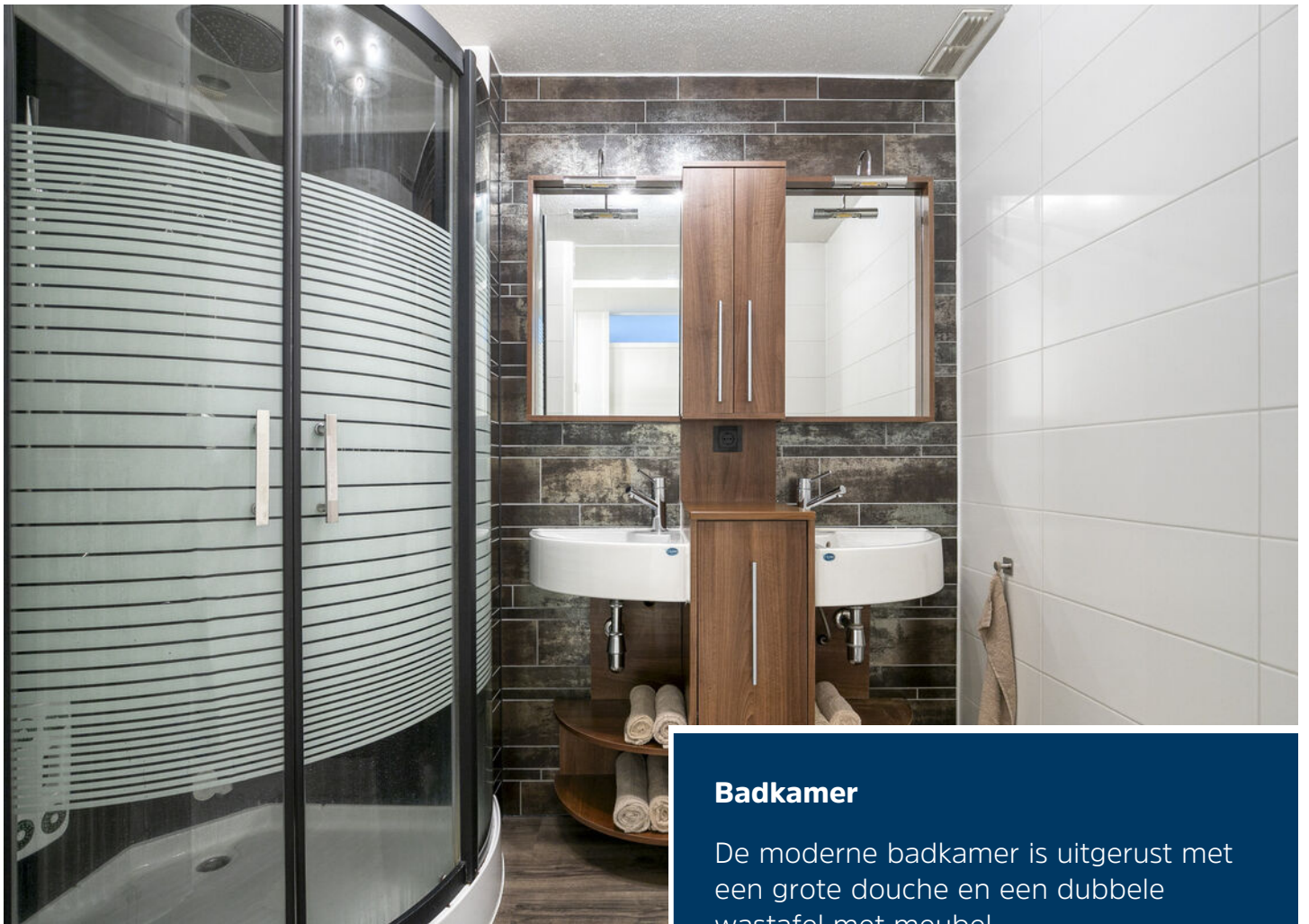




Slaapkamer

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer stap je zo het balkon op – een fijne, zonnige plek om te ontspannen.

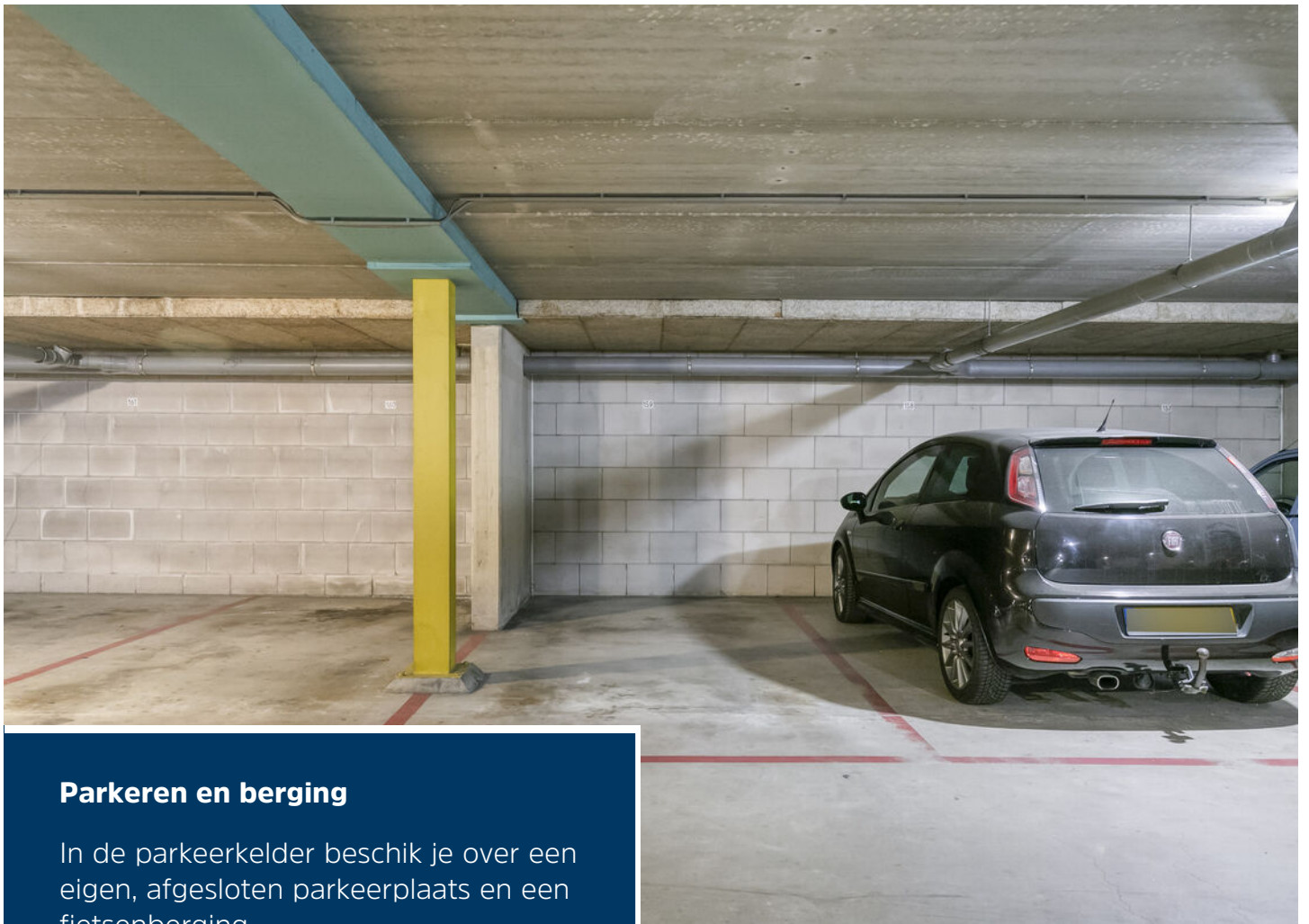




Badkamer

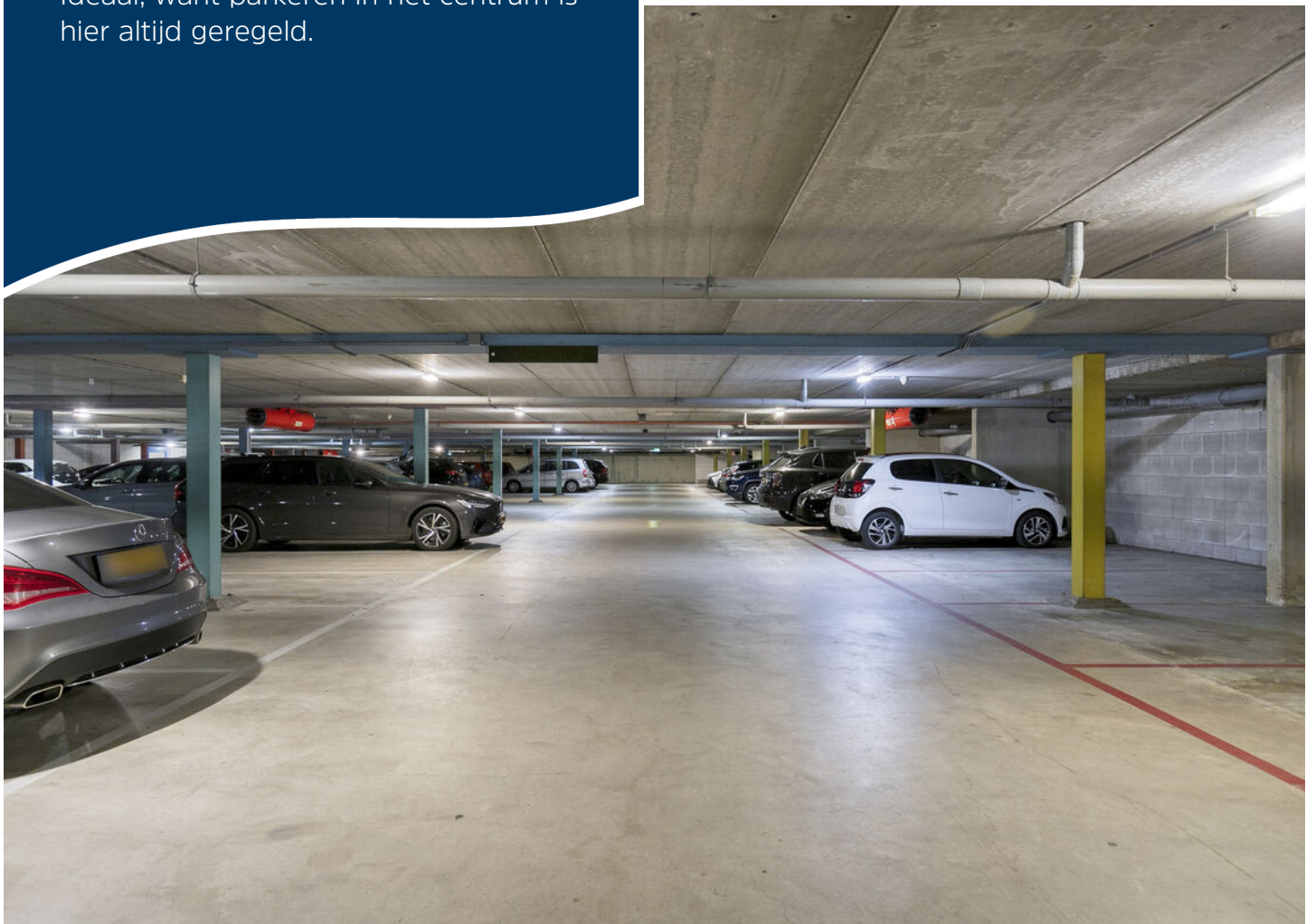
De moderne badkamer is uitgerust met een grote douche en een dubbele wastafel met meubel.





Parkeren en berging

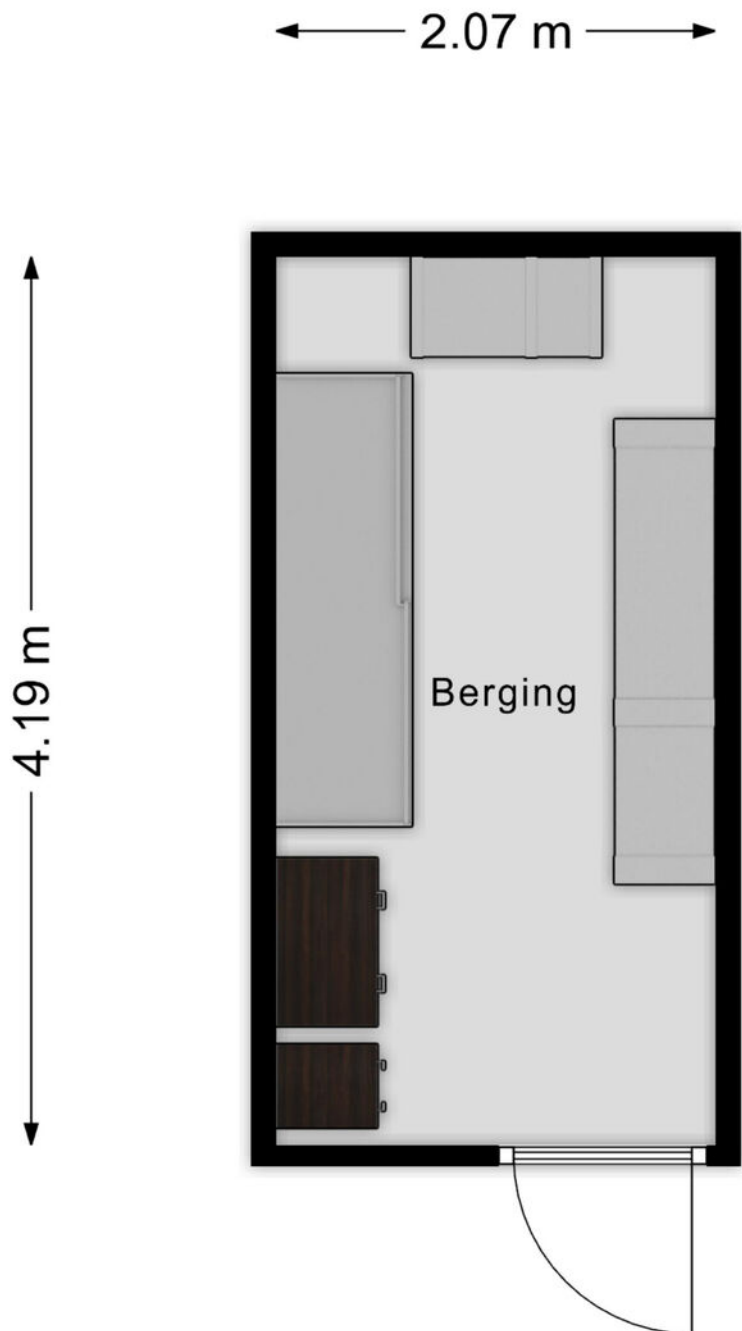
In de parkeerkelder beschik je over een eigen, afgesloten parkeerplaats en een fietsenberging. Ideaal, want parkeren in het centrum is hier altijd geregeld.



Appartement

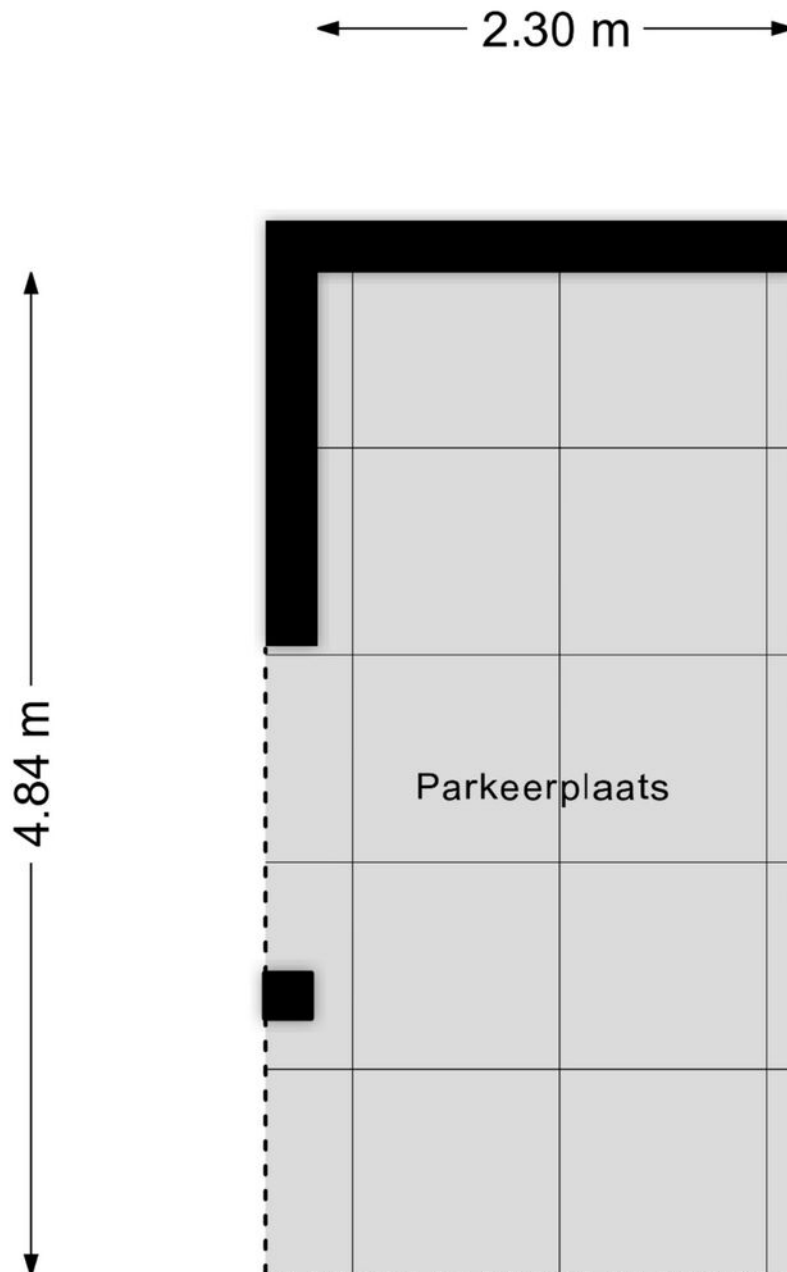


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.