



BOMANSHOF EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Betaalbaar & instapklaar wonen op een centrum locatie!
Dit royale en licht 3-kamer appartement op de derde verdieping aan de Stratumsedijk / Bomanshof ligt aan de rand van Den Elzent met een geweldig uitzicht vanaf het brede balkon aan zowel de voor- en achterzijde. Het appartement beschikt over 2 royale slaapkamers, grote woonkamer met leefkeuken met kookeiland, nette toilet en badkamer.

De ligging is perfect, namelijk op loopafstand van het centrum en op loopafstand van het park. Best of both worlds!

INDELING - BEGANE GROND

De entree voor dit deel van het appartementengebouw ligt aan de achterzijde bij de parkeerplaats. Daar zijn ook de brievenbussen en de deurbellen. In de centrale ingang aan de andere zijde bevindt zich de huismeestersloge. Vanaf hier bereik je de buitengalerij, middels de lift of trap. Vanuit deze galerij zijn er diverse liften naar de appartementen. Elke lift komt uit bij een portaal met 3 woningen.

DERDE VERDIEPING

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping. Naast de voordeur is de meterkast gesitueerd.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer, houtlook (brede planken motief). Tevens voorzien van chique witte hoge plinten. Tevens is het gehele appartement voorzien van strak stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Een zeer chique geheel!

De hal geeft toegang tot de royale inpandige berging, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en de zeer royale living en eetkamer.

De inpandige berging is voorzien van een tegelvloer en witgoed aansluiting. Dit betreft een ideale provisieruimte of wasruimte.

De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval. Via een deur te bereiken balkon - over de volledige breedte - wat ruim genoeg is voor het plaatsen van meerdere zitjes. Tevens geniet je van het uitzicht over Eindhoven (Centrum) en de St. Joriskerk. Hier drink je je ochtend koffie aangezien je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. Genieten van de middag en/of avondzon? Dat doe je aan het royale balkon aan de achterzijde!

De woonkamer is royaal en biedt plek voor een kantoorruimte, ruime eethoek en sfeervol zitgedeelte. De woonkamer is voorzien van maatwerk-meubels, denk aan de royale TV-meubel wat overloopt in een zitgedeelte bij de eethoek. Daaronder tref je bergingsruimte. Wat een plaatje! Dit maatwerk meubel blijft desgewenst achter.

Aan de andere zijde tref je een maatwerk kast, met inbouwverlichting en stopcontacten. Onderin heb je bergingsruimte en daarboven een open kast. Dit design loopt mooi over in een tafel/bureau. Het betreft een ideale kantoorruimte of eetkamer. Tevens heb je vanaf hier een prachtig uitzicht! Ook dit maatwerk meubel kan achterblijven.

De ruime open keuken is voorzien van een kookeiland (inclusief bar) en vaste kastenwand. De keuken is uitgevoerd in een strak wit design en tevens wit werkblad. De keuken is tevens voorzien van diverse onder- en bovenkasten. Het brede aanrechtblad op het vrijstaande keukenblok maakt het mogelijk om gezellig aan te schuiven. Een heerlijke bar!

Aan apparatuur is aanwezig een keramische kookplaat (recent vernieuwd) met daarboven een afzuigkap (design, Klarstein), een vaatwasser, een koelkast en een combi-magnetron/oven.

SLAAPKAMERS

De vloer in de woonkamer loopt fraai door in de slaapkamers. Het betreft een fraai geheel.

Slaapkamer 1)

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een royale afmeting en heeft gestuukte wanden. Er is een deur naar de badkamer en een deur naar het brede balkon aan de achterzijde, met uitzicht over de groene wijk "Den Elzent" en de skyline van Eindhoven. Dit is een ware master bedroom!

Op dit balkon heb je heerlijke namiddag en tevens avondzon.

Slaapkamer 2)

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en betreft een ideale extra slaapkamer, gastenkamer of kantoorruimte.

TOILET

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

BADKAMER

De badkamer is eveneens geheel betegeld. Er is een ruime inloophdouche met een thermostaatkraan, met zowel een regen- als een handdouche. Er is een wastafel en een extra deur naar de grote slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN

- Betaalbaar wonen op centrum locatie! Appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, in pandige berging en berging op begane grond;
- Royale leefkeuken met alle benodigde inbouwapparatuur, kookeiland en tevens bar;
- Maatwerk meubels (wandkast en TV-meubel dat doorloopt in zitbank, beide kunnen achter blijven);
- Geheel voorzien van dubbele beglazing. Alle vaste kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing;
- Voorschot stookkosten € 184,- per maand (blokverwarming);
- VvE bijdrage € 304,- per maand;
- Zeer centrale ligging ten opzichte van diverse faciliteiten en het Eindhovense stadscentrum;
- Ruim balkon aan de voor- en achterzijde, over de gehele breedte. Biedt plaats voor meerdere zitjes;
- Royale berging op de begane grond en tevens een gezamenlijke fietsenstalling;
- Aan achterzijde van appartementencomplex bevindt zich de parkeerplaatsen. Hier is een parkeervergunning voor benodigd, welke dient te worden aangevraagd bij de gemeente;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	94 m ²
<i>Inhoud</i>	310 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1967
<i>Energie label</i>	D

































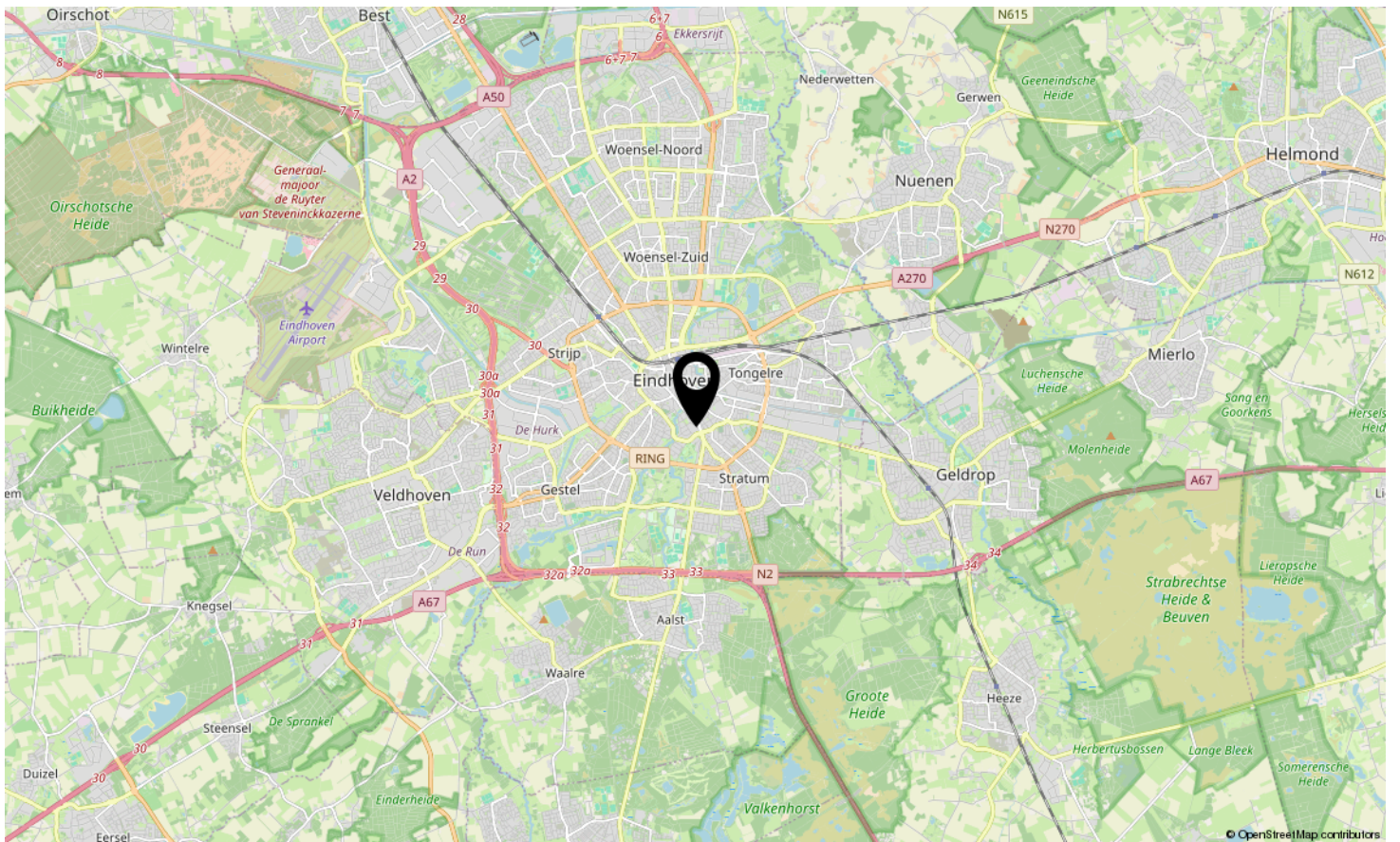
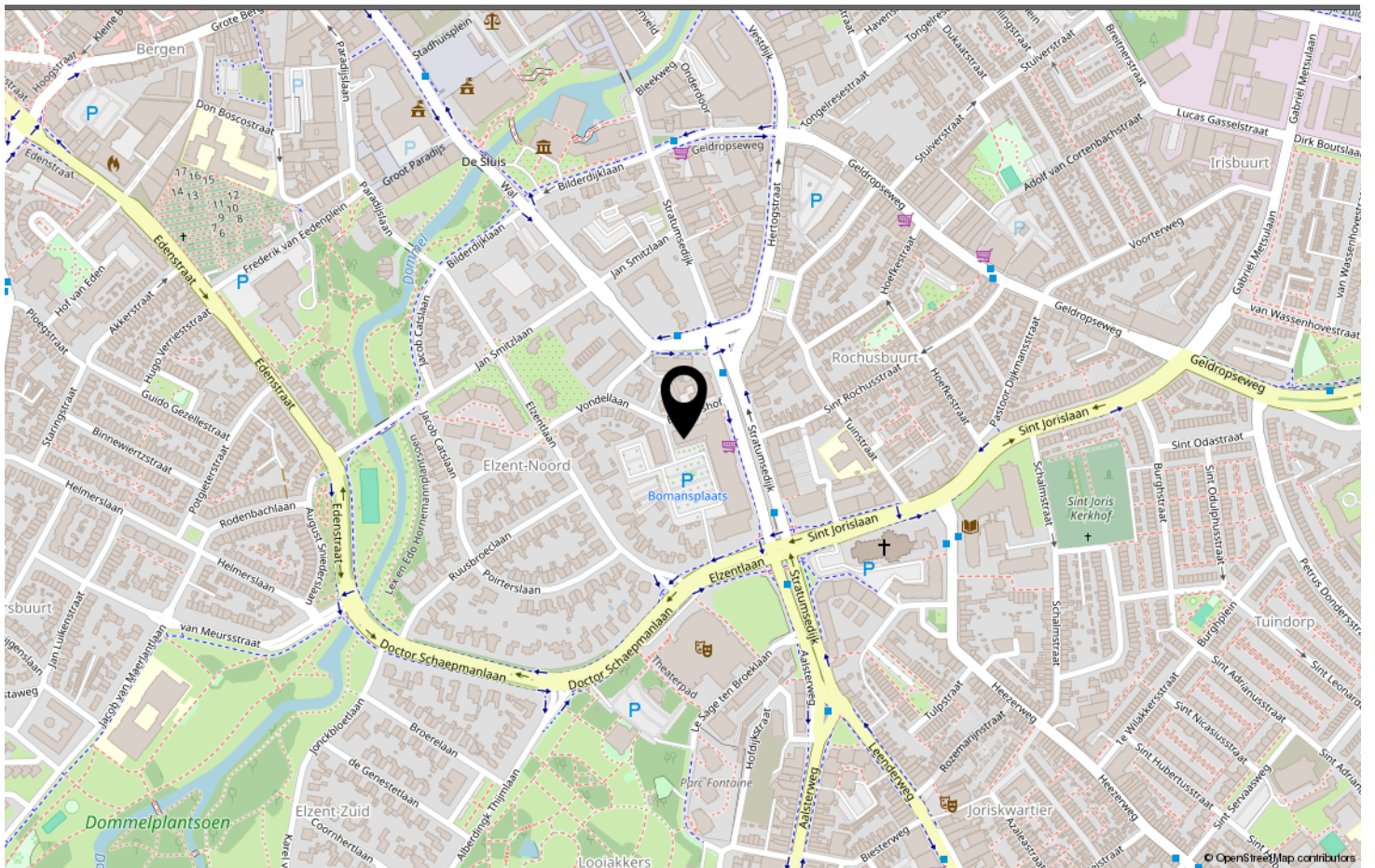


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



BOMANSHOF 47 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar