

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 320 , 1444 WT Purmerend

Starters opgelet

Een fijne 2-kamer woning

Zuidgericht balkon

Eigen berging

Fijne uitvalsbasis

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	40 m ²
Inhoud	132 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ontdek jouw perfecte startersappartement in Purmerend! In het gezellige appartementencomplex De Noordwester wacht dit 2-kamer pareltje op jou, compleet met een eigen berging en een zonnig, zuidgericht balkon. Met een maandelijkse servicekost van circa €85 is het een uitstekende instapwoning die volop mogelijkheden biedt om jouw woonwensen te realiseren.



kom binnen!



lift aanwezig

welkom

Ontdek jouw perfecte startersappartement in Purmerend! In het gezellige appartementencomplex De Noordwester wacht dit 2-kamer pareltje op jou, compleet met een eigen berging en een zonnig, zuidgericht balkon. Met een maandelijkse servicekost van circa €85 is het een uitstekende instapwoning die volop mogelijkheden biedt om jouw woonwensen te realiseren.





Hoe deel jij het in?

woonstudio

mogelijkheden

Bij binnenkomst word je begroet door een ruime entree met meterkast en garderobe, die direct toegang geeft tot de keuken, badkamer en de doorlopende woonkamer. De rustige opzet vormt een ideale basis voor creatieve oplossingen, of je nu kiest voor een praktische woonstudio of de ruimte verdeelt voor een aparte slaapkamer.

De woonkamer loopt door naar de achterkant en baadt in natuurlijk licht. De lichte wanden en verzorgde laminaatvloer zorgen voor een frisse uitstraling.



gesloten keuken

lekker kokkerellen

De keuken beschikt over een aparte, dichte opstelling. Hoewel deze basis is, biedt het jou de kans om met wat creativiteit een droomkeuken te realiseren - misschien zelfs door de keuken te verplaatsen naar de woonkamer voor een efficiëntere indeling. Momenteel fungeert de woonkamer tevens als slaapkamer, maar er is ruimte om een aparte slaapkamer te creëren in de huidige keuken als jij dat liever hebt.



Plaats je droomkeuken





Begin de dag



volop genieten

netjes betegeld

De volledig betegelde badkamer is praktisch en stijlvol ingericht met toilet, wastafel en een nette inloopdouche. Zo heb jij alles binnen handbereik voor een goede start van je dag.



vanaf de woonkamer

zonnig balkon

Buiten geniet je van een fijn balkon op het zuidwesten, ideaal voor een ochtendkoffie of een ontspannen avond buiten. Bovendien beschik je over een eigen berging waarin je jouw fiets en andere spullen veilig kunt opbergen.



Heerlijk buitenleven





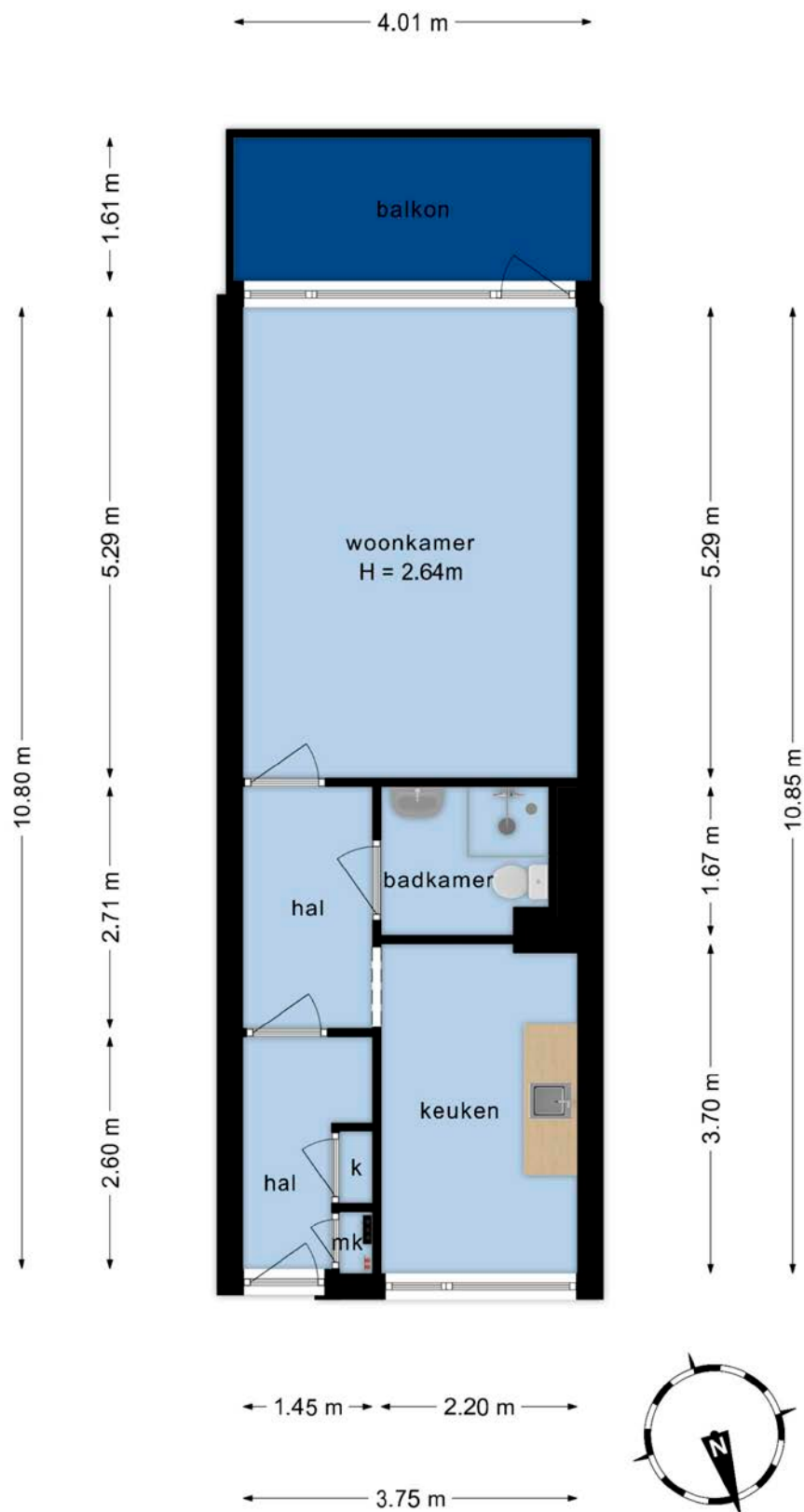
Groene omgeving

nabij voorzieningen

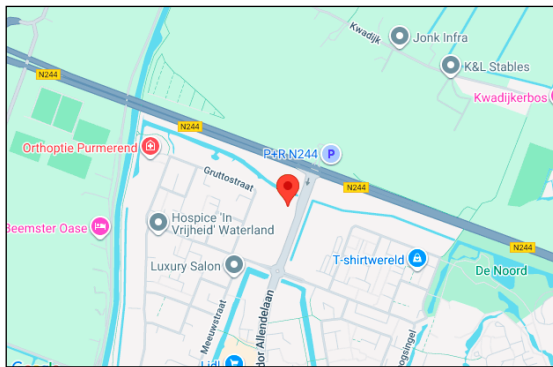
geschikt voor starters

De Noordwester is voorzien van twee liften en een veilige, gesloten entree. Dankzij de ideale ligging nabij uitvalswegen, gratis parkeerplaatsen en alle voorzieningen op loopafstand, zoals supermarkten en openbaar vervoer, ben je perfect verbonden met alles wat Purmerend en ook Amsterdam te bieden hebben. Dit maakt het appartement tot een ideale keuze, zeker voor starters.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN