

TE KOOP



Sonia Gaskellstraat 12, 1326 SK Almere

Bieden vanaf prijs € 415.000,- k.k.

SONIA GASKELLSTRAAT 12 , 1326 SK te ALMERE

GEZINNEN OPGELET ! Deze 5-kamer tussenwoning bevindt zich in de geliefde en kindvriendelijke Danswijk in Almere Stad. De buurt is uitermate kindvriendelijk met diverse speelvoorzieningen waar kinderen veilig kunnen spelen voor de deur. In de directe omgeving zijn alle benodigde voorzieningen te vinden, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Vanaf de woning heeft u zowel met de auto als met het openbaar vervoer een uitstekende verbindingen naar Amsterdam, 't Gooi en Utrecht.

KENMERKEN:

- **RUIME 5-KAMER TUSSENWONING GELEGEN IN DE POPULAIRE DANSWIJK TE ALMERE.**
- 4 ruime slaapkamers aanwezig.
- Lichte tuingerichte woonkamer voorzien van plavuizenvloer.
- Kunststof gevelbekleding op de 1ste verdieping.
- Diepe en zonnige tuin op het zuidoosten met zonwering.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Het is een heerlijk licht en warm huis.
- Warmte middels: Stadsverwarming.
- Woonoppervlak: circa 108m².
- Perceeloppervlak: 139m².
- Energielabel: A (geldig tot : 04-11-2035)
- Bouwjaar: 1997.
- Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 415.000,- k.k.**

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK VIA ONZE WEBSITE OF VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA. U WORDT DAN PER MAIL UITGENODIGD OM UW BEZICHTIGING IN TE PLANNEN. MOCHTEN DE AANGEGEVEN TIJDEN U NIET UITKOMEN? BEL DAN MET ONS KANTOOR.

SONIA GASKELLSTRAAT 12 , 1326 SK te ALMERE

INDELING :

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte en tuingerichte woonkamer met open keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is geplaatst in een in L-opstelling met kunststof aanrechtblad en lichte kastfronten. De keuken is onder andere voorzien van een oven, een koel-/vries combinatie, een spoelbak, een vaatwasser, een keramische kookplaat, RVS afzuigschouw en een carousel kast. Daarnaast bezit de keuken voldoende kastruimte.

Voor de extra bergruimte is er een trapkast aanwezig.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en kenmerkt zich met veel licht inval door de grote raampartij. Via de achterdeur betreedt u de diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten.

EERSTE VERDIEPING:

Vanuit de hal komt u via de trap op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de 3 in grote variërende slaapkamers (resp. circa 7,1m², circa 10,1m² en circa 13,5m²) en de badkamer.

De badkamer is grotendeels voorzien van een witte wandtegels en is uitgerust met een douche met douchecabine, ligbad, een wastafel, een tweede staand toilet, radiator en is voorzien van mechanische ventilatie. De badkamer beschikt over een raam, dat voor natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding zorgt.

TWEDE VERDIEPING:

Via een open vaste trap bereikt u de overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger, mechanische ventilatie en Velux dakraam. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de 4de slaapkamer (resp. circa 12,6m²) met Velux dakraam. Tevens is er veel opbergruimte aanwezig achter de knieschotten.

TUIN :

Vanuit de woonkamer betreedt u, via de achterdeur, de zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten. De tuin is circa 13,3 meter diep en deels bestraat en voorzien van houten schuttingen aan weerszijden.

Verder is de tuin voorzien van zonwering en een watertappunt. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, deze is voorzien van elektra.

Tevens is er een achterom aanwezig, die afsluitbaar is middels een poort.

LIGGING:

De woning is gelegen in de geliefde groene kindvriendelijke Danswijk in Almere Stad. Voor de woning is een grasveld met diverse speelvoorzieningen voor kinderen.

Deze kindvriendelijke wijk heeft een mooie centrale ligging nabij de diverse uitvalswegen en het Stadshart van Almere. Het Stadshart is binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Er zijn diverse voorzieningen in de nabijheid van de woning aanwezig. De ligging is ideaal te noemen, want op loop-/ fietsafstand treft u diverse scholen, kinderopvang, een supermarkt, een dierenpeciaalzaak, dierenarts en een kapperszaak.

Ook ligt de woning centraal ten opzichte van het Openbaar vervoer. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. Door de goede busverbinding zijn zowel NS-station Parkwijk als NS-station Almere Centrum op korte afstand.

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A6 en A27 richting Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 415.000,- k.k.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 381 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 73 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Sonia Gaskellstraat 12
 1326 SK ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
 Randstad 22 123
 1316 BW, ALMERE
 Tel: 036-2002188
 E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



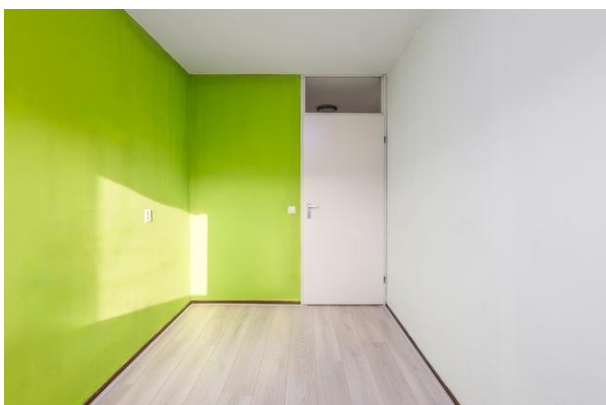
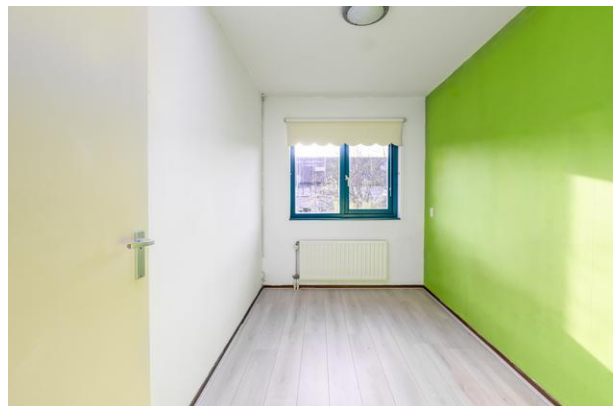
Foto's



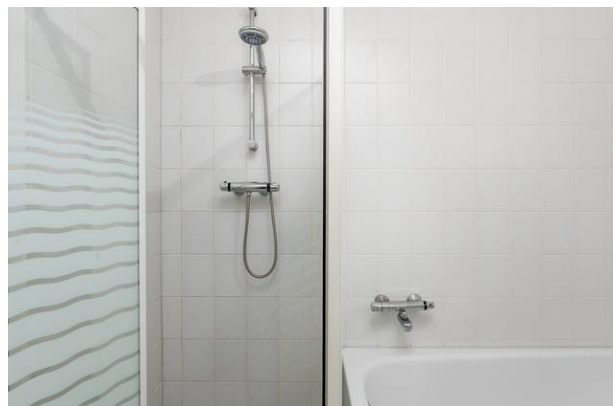
Foto's



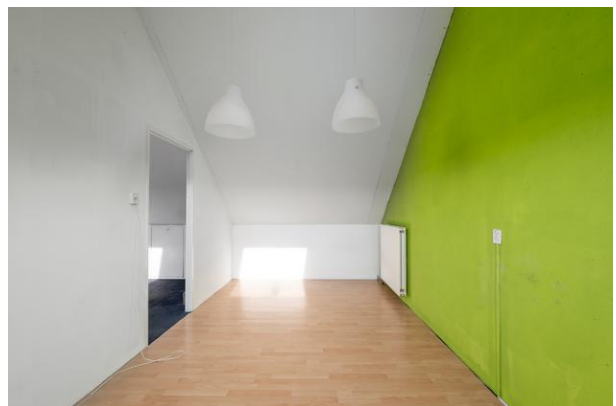
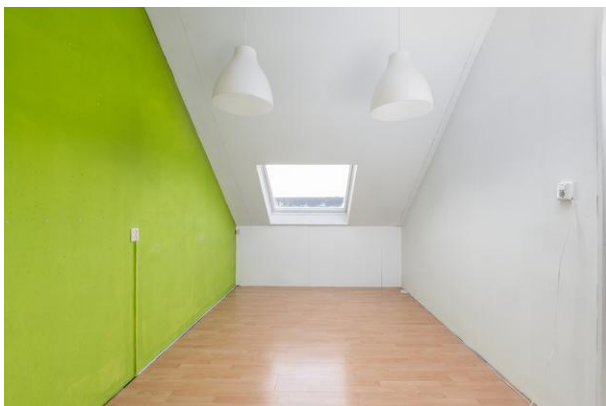
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



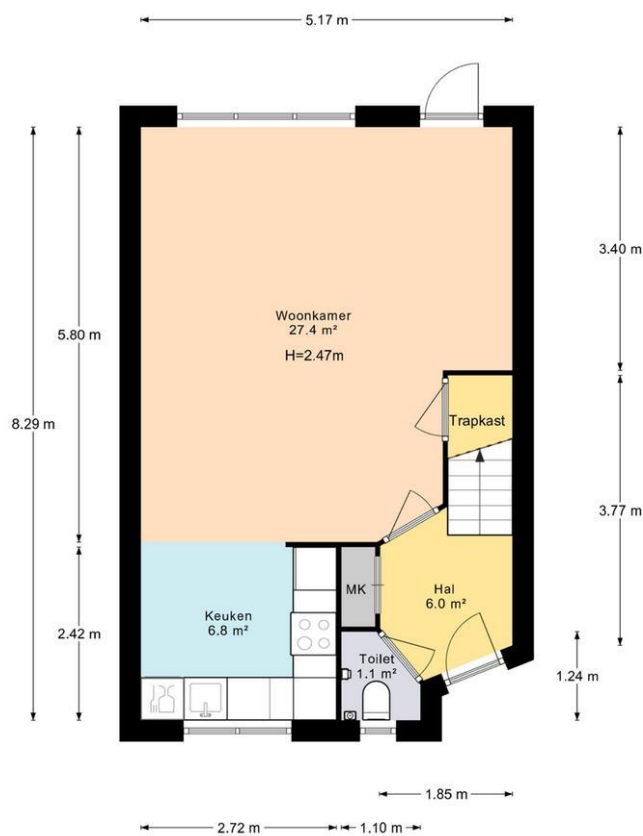
Foto's



Plattegrond

Sonia Gaskellstraat 12

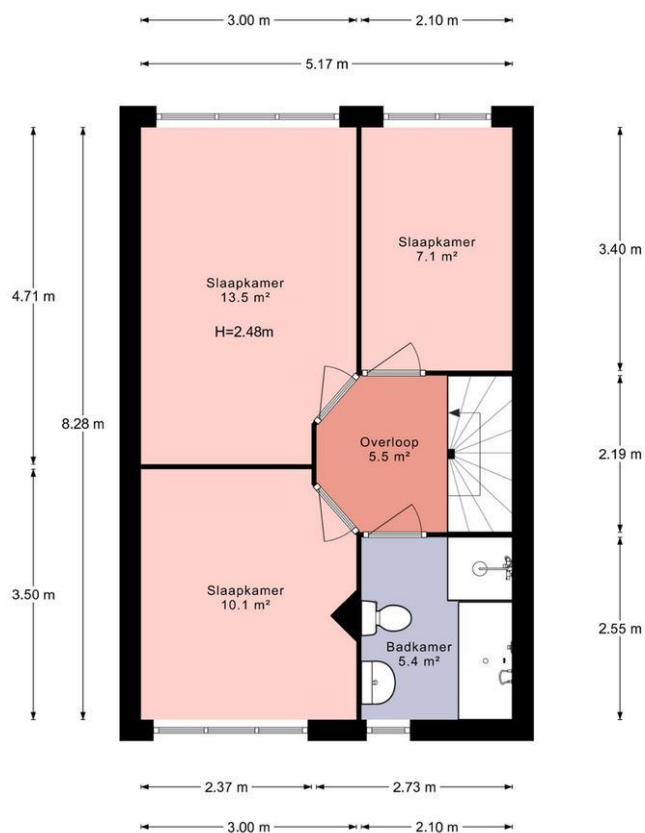
Begane Grond



Plattegrond

Sonia Gaskellstraat 12

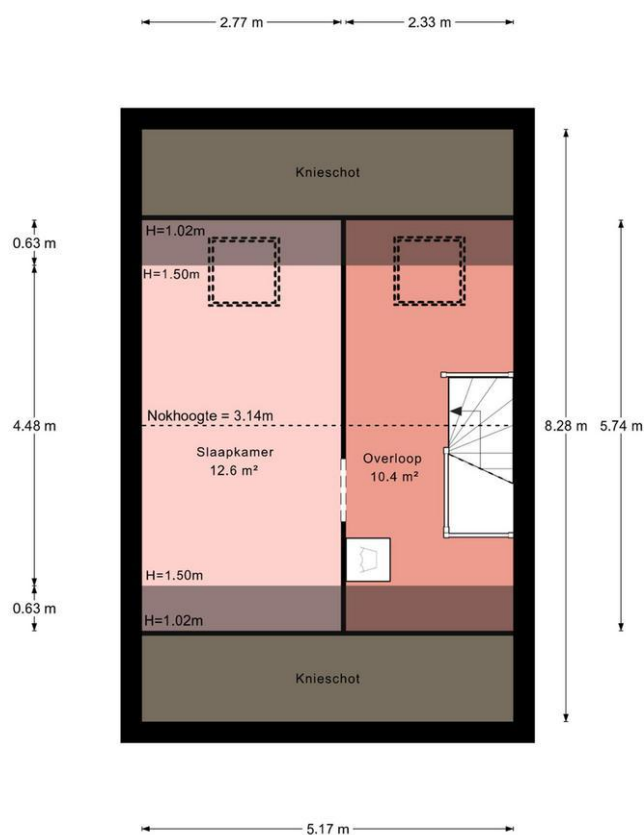
1e Verdieping



Plattegrond

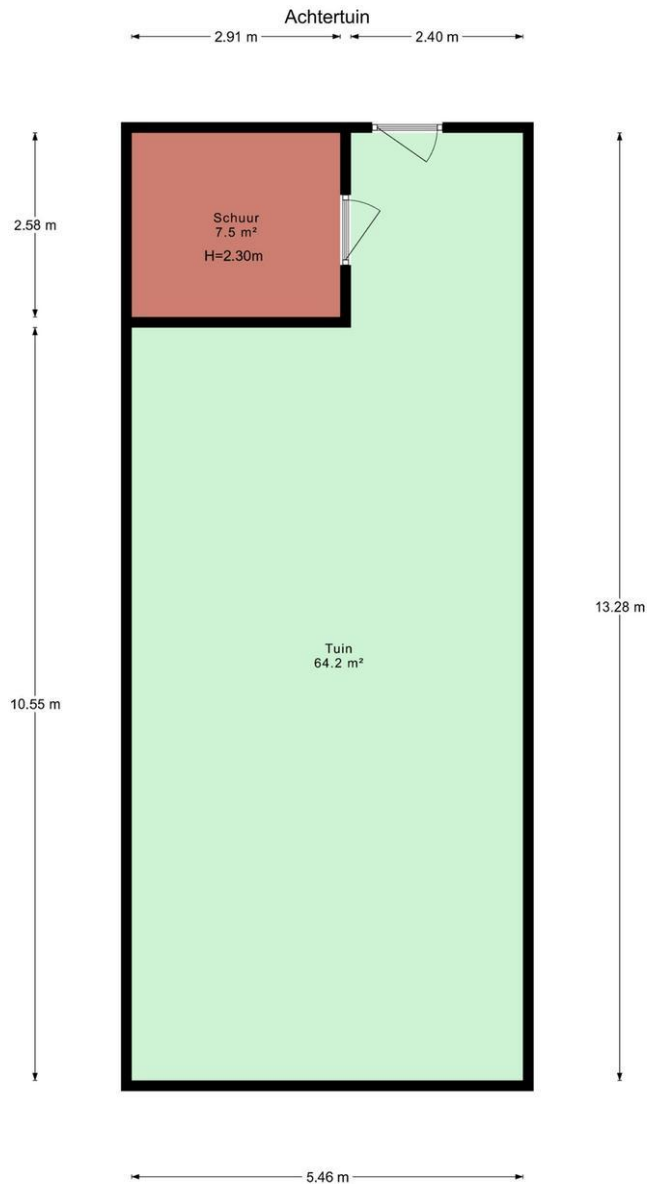
Sonia Gaskellstraat 12

2e Verdieping



Plattegrond

Sonia Gaskellstraat 12



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

