

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Londenhaven 198 , 1448 KS Purmerend

3-kamerappartement

2 slaapkamers

Zonnig balkon

Parkeerplaats

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	289 m ³
Bouwjaar	2013
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



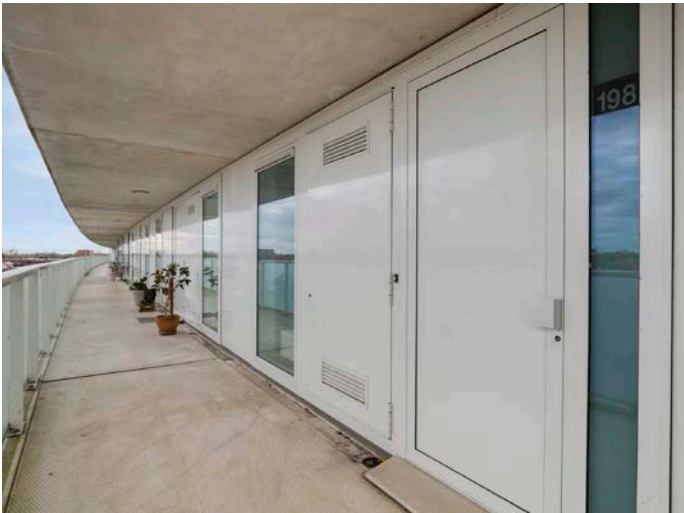
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Benieuwd naar jouw nieuwe, moderne thuis op hoogte? Stel je eens voor: een ruim en licht 3-kamerappartement met twee smaakvolle slaapkamers, gelegen op de 4e verdieping. Dit is hét adres voor wie comfort, gemak en stijl zoekt. Dankzij de lift, de ruime entree en een zonnig balkon, waarin je elke dag van de zon kunt genieten, voelt dit appartement als thuiskomen!



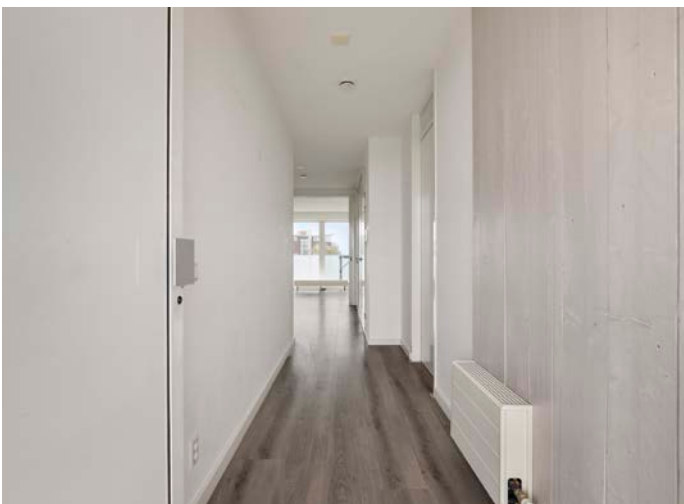
Kom binnen



ruime hal

goed onderhouden

Zodra je binnenkomt, word je verwelkomd in de entree met toegang tot alle vertrekken. De fraaie laminaatvloer is doorgetrokken naar alle ruimtes.



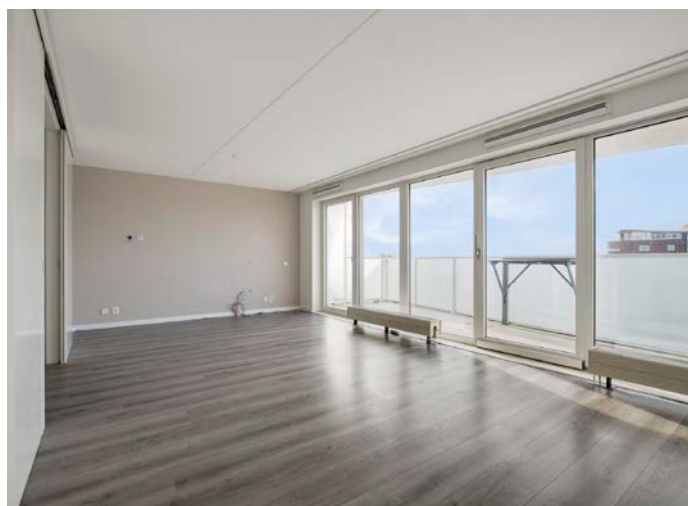
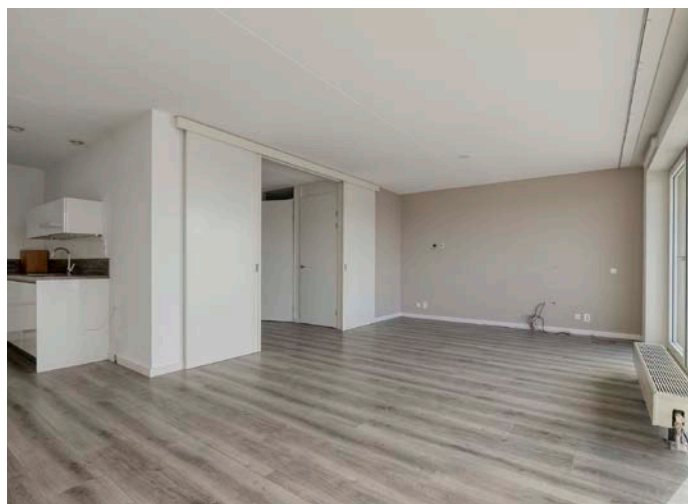


Ruimte en comfort

maak het sfeervol

prettige lichtinval

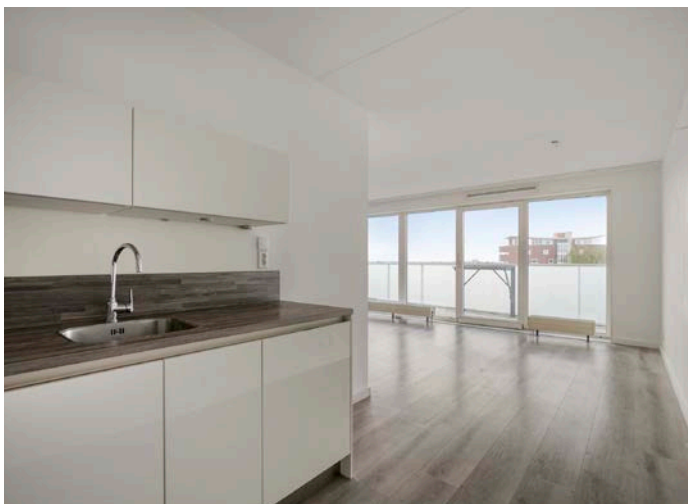
De woonkamer is doordrenkt met natuurlijk licht door de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat er een uitnodigende sfeer die uitermate geschikt is om te ontspannen na een drukke dag. Ben je in de stemming voor een gezellige avond met vrienden of familie? De woonkamer biedt genoeg ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een praktische eetplek.



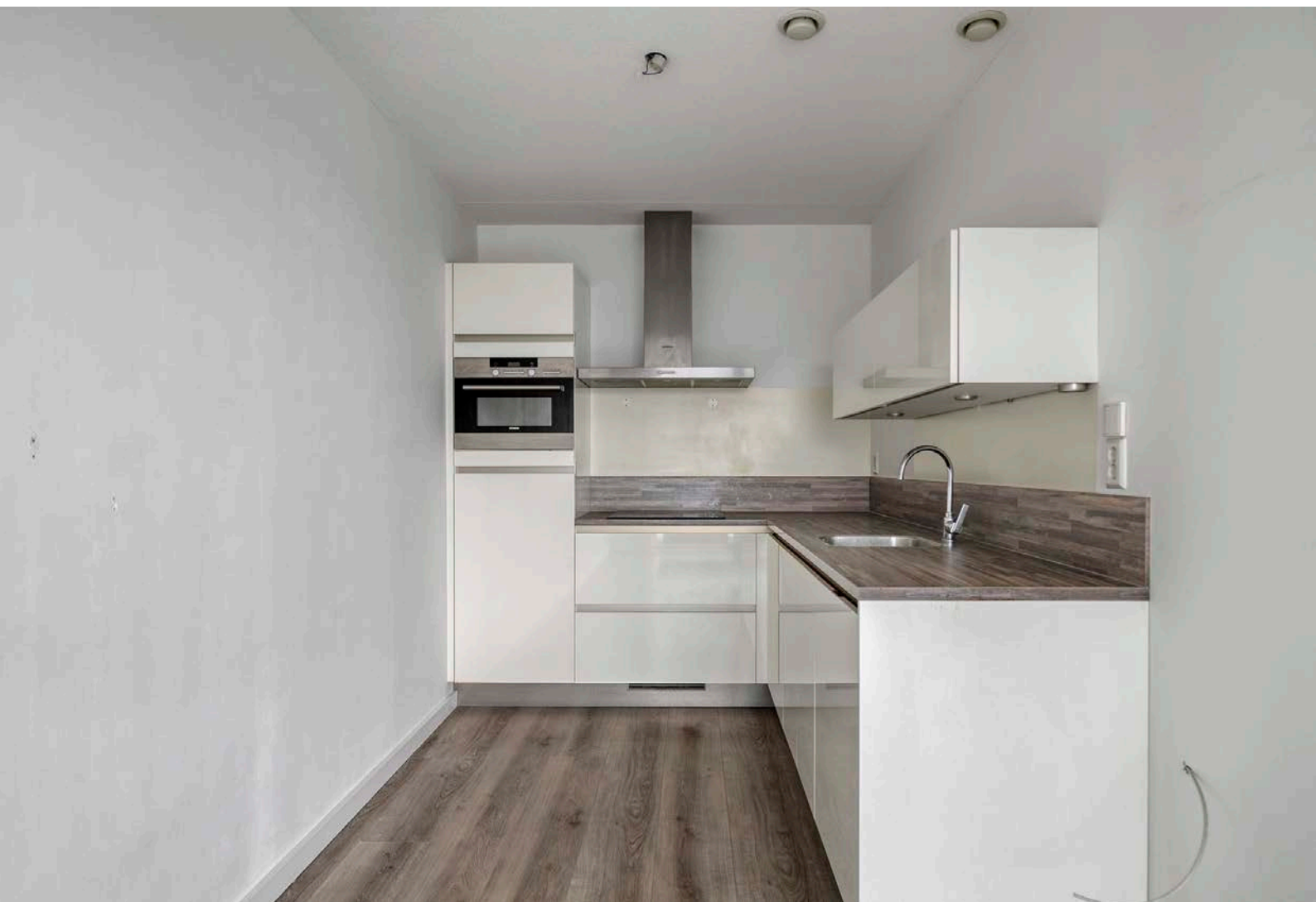
met inbouwapparatuur

lekker kokkerellen

De open keuken in een praktische L-vorm is niet alleen stijlvol, maar ook volledig voorzien van alle benodigde apparatuur. Dit maakt koken een waar plezier en het samenkomen met geliefden in je nieuwe woning nog gezelliger.

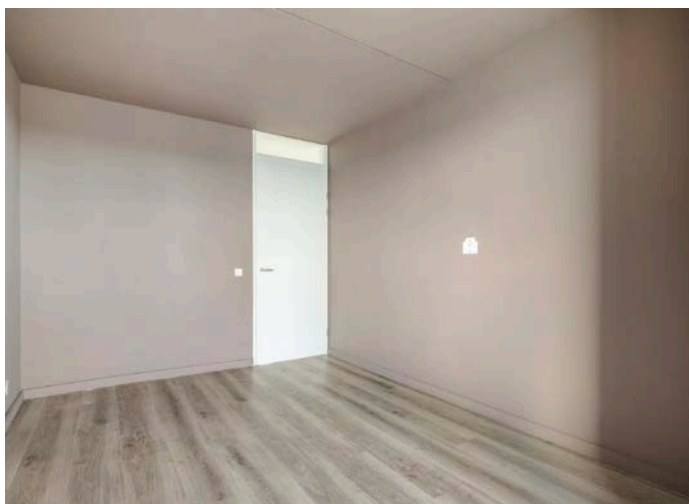


Open keuken





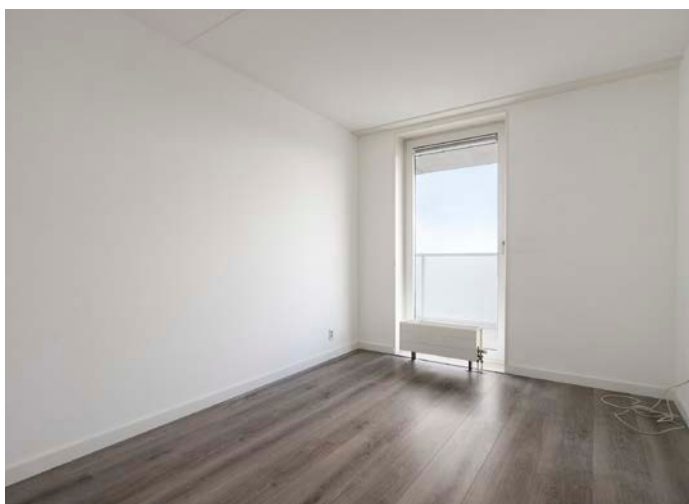
Nette kamers



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De twee even ruime slaapkamers zijn ingericht met rechte wanden en dezelfde warme laminaatvloer, wat bijdraagt aan een uniforme en rustige uitstraling.

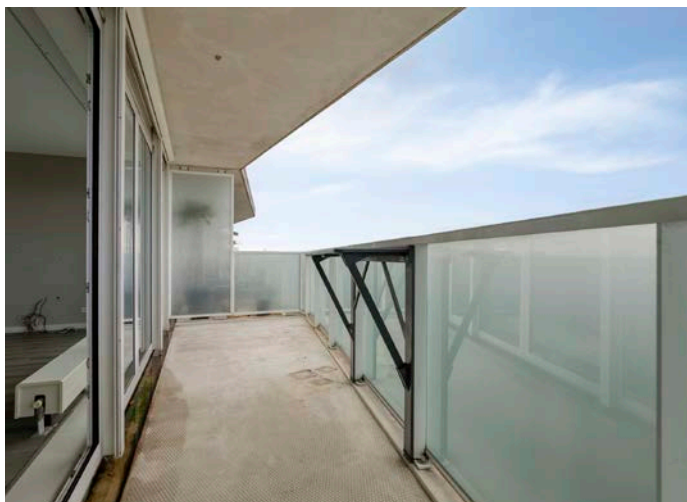


heerlijk douchen

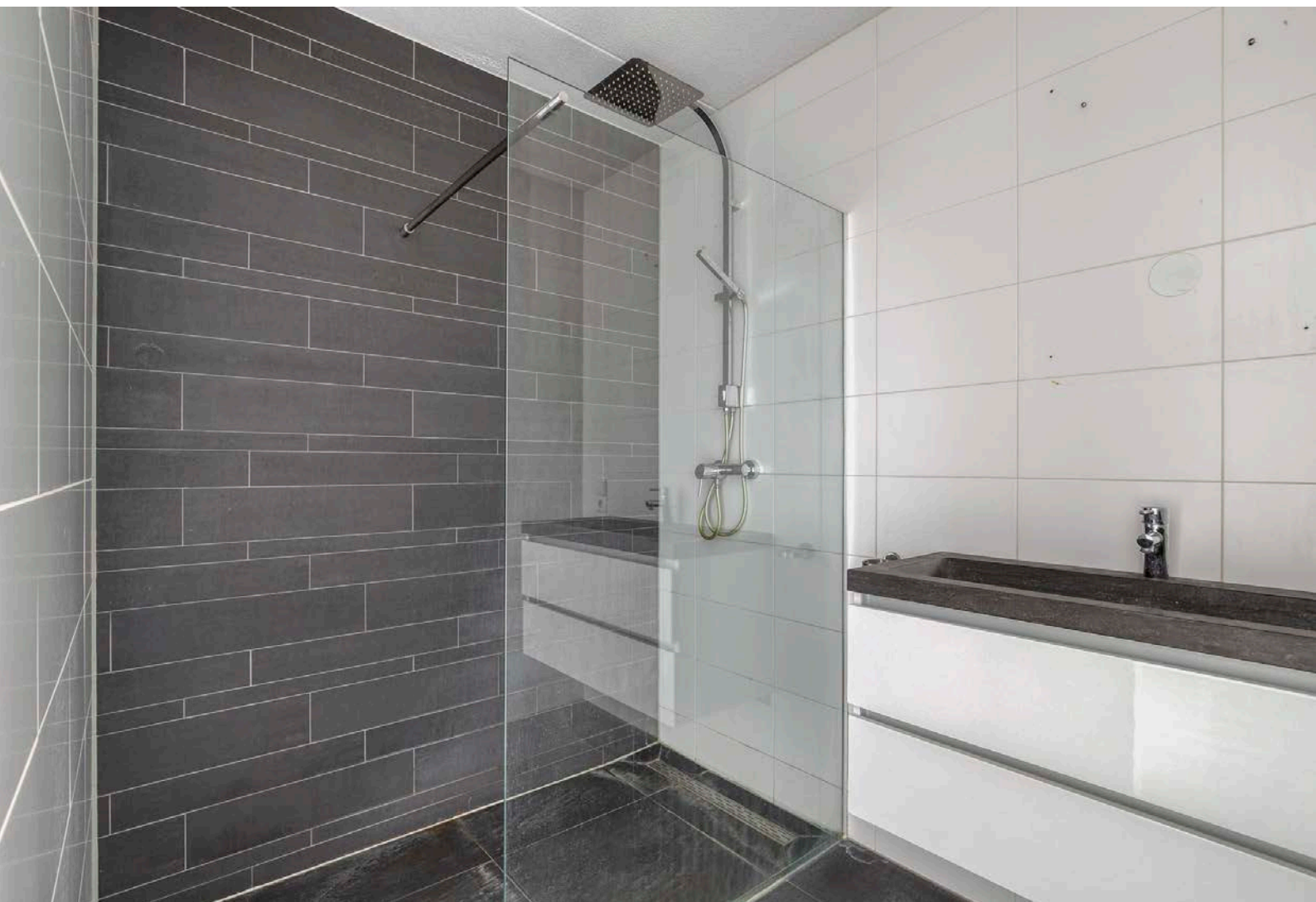
ruim balkon

Voor de dagelijkse verzorging is er een nette, volledig betegelde badkamer voorzien van een ruime douche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet met een fonteintje in de hal, zodat alles praktisch geregeld is. Het appartement beschikt bovendien over een functionele wasruimte met wasmachineaansluiting.

Bovendien leidt een ruime deuropening (vanaf de woonkamer) je naar een zonnig balkon, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en de zonnestralen.



Moderne afwerking





Eigen parkeerplaats

prachtig uitzicht

groene omgeving

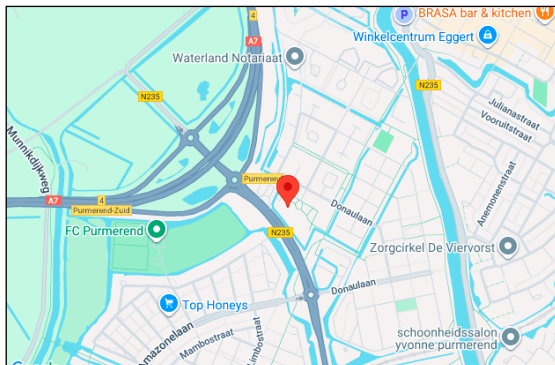
Ruimtegebrek is hier geen probleem: dit appartement biedt zowel een inpandige berging als een eigen berging op de begane grond, zodat je zorgeloos al je spullen op kunt bergen. Tevens geniet je van een eigen parkeerplaats in een overdekte parkeergarage, wat het dagelijks leven nog aangenamer maakt.

Gelegen in de levendige wijk Weidevenne, combineert deze woning het beste van twee werelden: rust en bereikbaarheid. Dankzij diverse uitvalswegen in de buurt ben je gemakkelijk verbonden met de stad, terwijl je toch kunt genieten van de groene en rustige sfeer die deze wijk te bieden heeft.

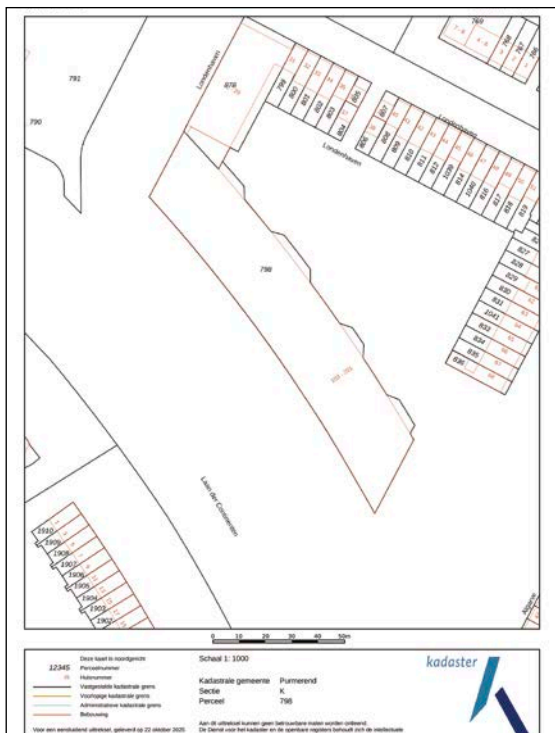




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN