

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Graanstraat 72 , 1446 CZ Purmerend

Vrijstaand wonen

Parkeren op eigen erf

Groene omgeving

Tuin op zuidwesten

Aangebouwde garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	335 m ²
Inhoud	561 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Echt een fantastische vrijstaande woning in een autoluwe wijk, met een prachtige tuin (zeer privé – geen inblik!) op het zuidwesten, aan het water en grenzend aan de Westerweg en wandelpark De Uitvlugt. De garage is geschikt voor een mid-size auto en het opladen van de auto is mogelijk voor de deur.

Sinds een aantal jaar fungeert de oude basisschool in de Graanstraat als kinderopvang, dus ideaal voor een gezin met kinderen. Amsterdam is via IJpendam bereikbaar binnen 30 minuten, de binnenstad van Purmerend ligt op fietsafstand en Jumbo/Lidl zijn op loopafstand.

Zelf heb ik er 8 jaar met veel plezier gewoond, maar door de schoolwissel van mijn zoon van Purmerend naar Badhoevedorp en vanwege mijn eigen bedrijf in Amsterdam, hebben we toch besloten die kant op te verhuizen.



Lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

ga lekker zitten!

De woonkamer is licht en ruim dankzij een brede raampartij met openslaande deuren en een groot zijraam. Vanuit hier loop je direct de achtertuin in. Het is een fijne plek om samen te komen met vrienden en familie, of om gewoon lekker te ontspannen.





Gezellig samen tafelen

open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken aan de voorzijde van de woning is netjes en praktisch ingedeeld met koelkast/vriezer, inductieplaat met afzuiging en een vaatwasser. Hier heb je voldoende werk- en opbergruimte en een prettige plek om heerlijke maaltijden te bereiden.



drie slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en volledig naar eigen smaak in te richten. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van een praktische inloopkast. Aan zowel de linker- als de rechterzijde van de woning is een dakkapel geplaatst, waardoor er extra licht en ruimte ontstaat en het wooncomfort aanzienlijk wordt vergroot.

De badkamer is modern en verzorgd, met een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Perfect om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.



Ruime slaapkamers

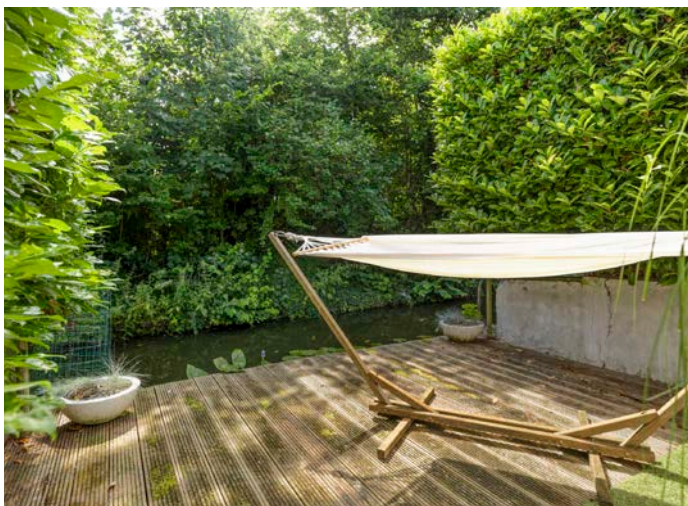




volop privacy

groene oase

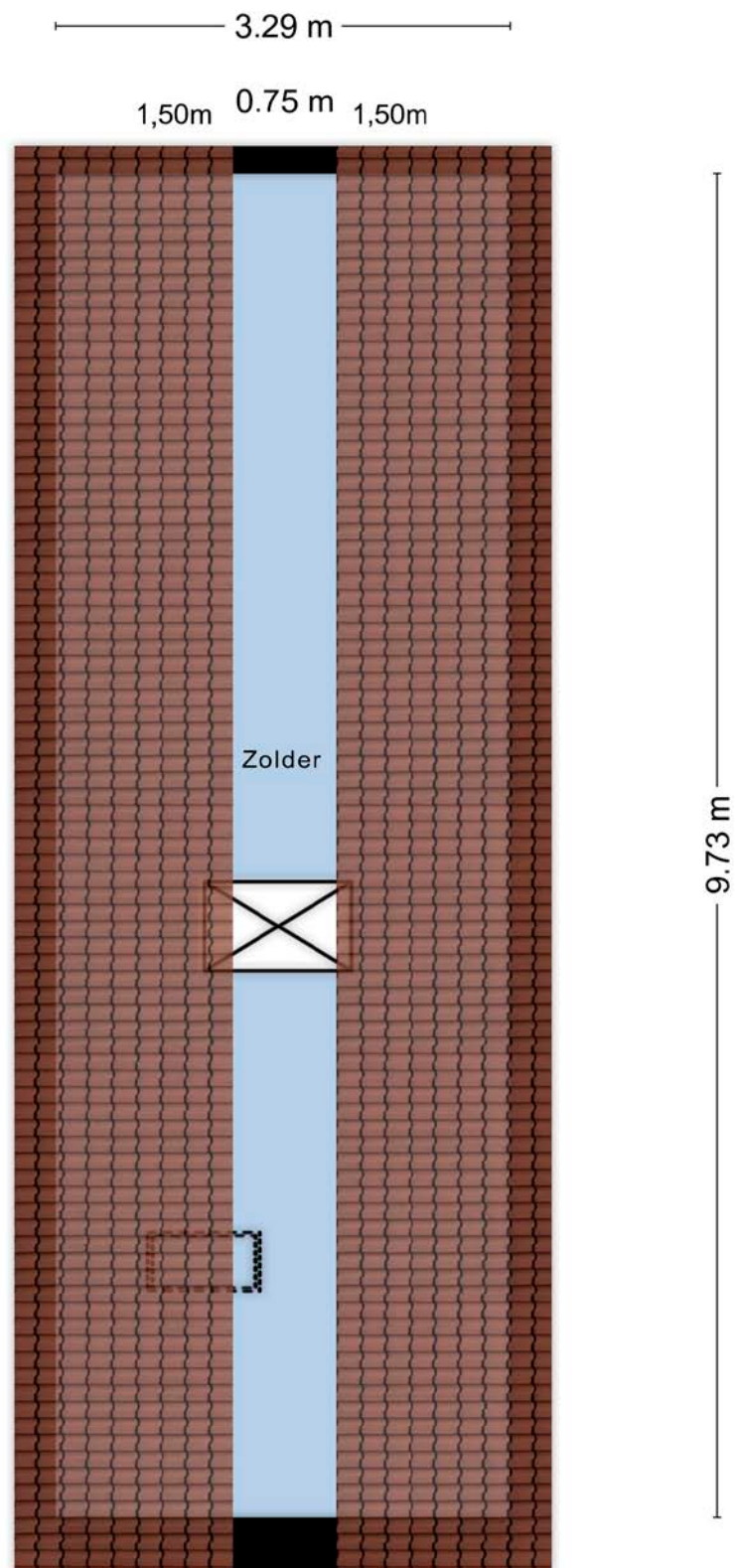
De woning beschikt over een diepe tuin op het zuidwesten, gelegen aan een rustig slootje. Hier kun je genieten van zon, groen en privacy. Achter in de tuin staat een houten tuinhuis, ideaal om tot rust te komen of extra opslagruimte te creëren.

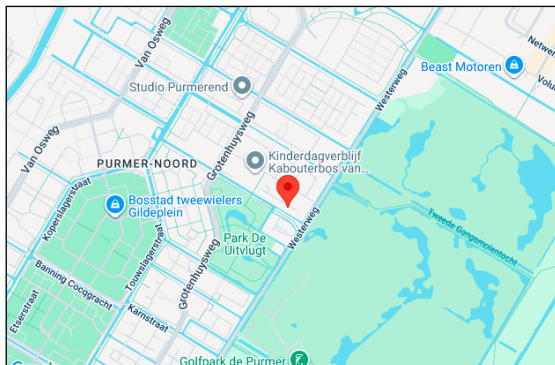




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl