

VRAAGPRIJS
€ 475.000 K.K.



BESANÇONLAAN 2, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Besançonlaan 2, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 143.50m²
Perceeloppervlakte	: 217m²
Inhoud	: 503m³
Bouwjaar	: 1979
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 217 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 143,5 m²

Inhoud 503 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Besançonlaan 2, Eindhoven

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2018
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Besançonlaan 2, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Deze ruime hoekwoning biedt maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een royale achtertuin. De woning is perfect voor gezinnen en ligt in de populaire wijk Achtse Barrier in Eindhoven. Belangrijke voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op loopafstand. Met een eigen carport en een heerlijk ligbad biedt dit huis een combinatie van comfort en praktisch woongenot.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de voordeur komt u binnen in een ruime hal die toegang geeft tot het gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet met veel natuurlijk lichtinval, die leidt naar de bijkeuken en uitkijkt op de tuin. Aangrenzend bevindt zich de keuken, compleet met inbouwapparatuur. Ook bevindt zich op de begane grond een badkamer. Aan de voorzijde van de woning vindt u de carport, een groot pluspunt voor het parkeren van uw auto.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vindt u drie slaapkamers, waaronder de ruime master bedroom. De andere twee kamers zijn ideaal voor kinderen of als thuishkantoor. De tweede badkamer is voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping herbergt een vierde slaapkamer, geschikt voor gasten of als hobbyruimte. Ook is er op deze verdieping een wasruimte.

Buitenruimte

De achtertuin biedt veel privacy. Daarnaast beschikt de woning over een carport, waardoor parkeren altijd makkelijk is.

Parkeren

Naast de carport is er voldoende parkeergelegenheid rondom de woning, wat

bijdraagt aan het wooncomfort.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 143,5 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 217 m²
- Inhoud: ca. 503 m³
- Bouwjaar: 1979
- Energielabel: C
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- CV-ketel (2015)
- Carport aanwezig

Over de ligging en de buurt

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt, dichtbij voorzieningen zoals de Jumbo supermarkt en scholen. Het treinstation en het stadscentrum van Eindhoven zijn snel bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse parken en sportfaciliteiten in de directe omgeving.



Besançonlaan 2, Eindhoven





Besançonlaan 2, Eindhoven





Besançonlaan 2, Eindhoven







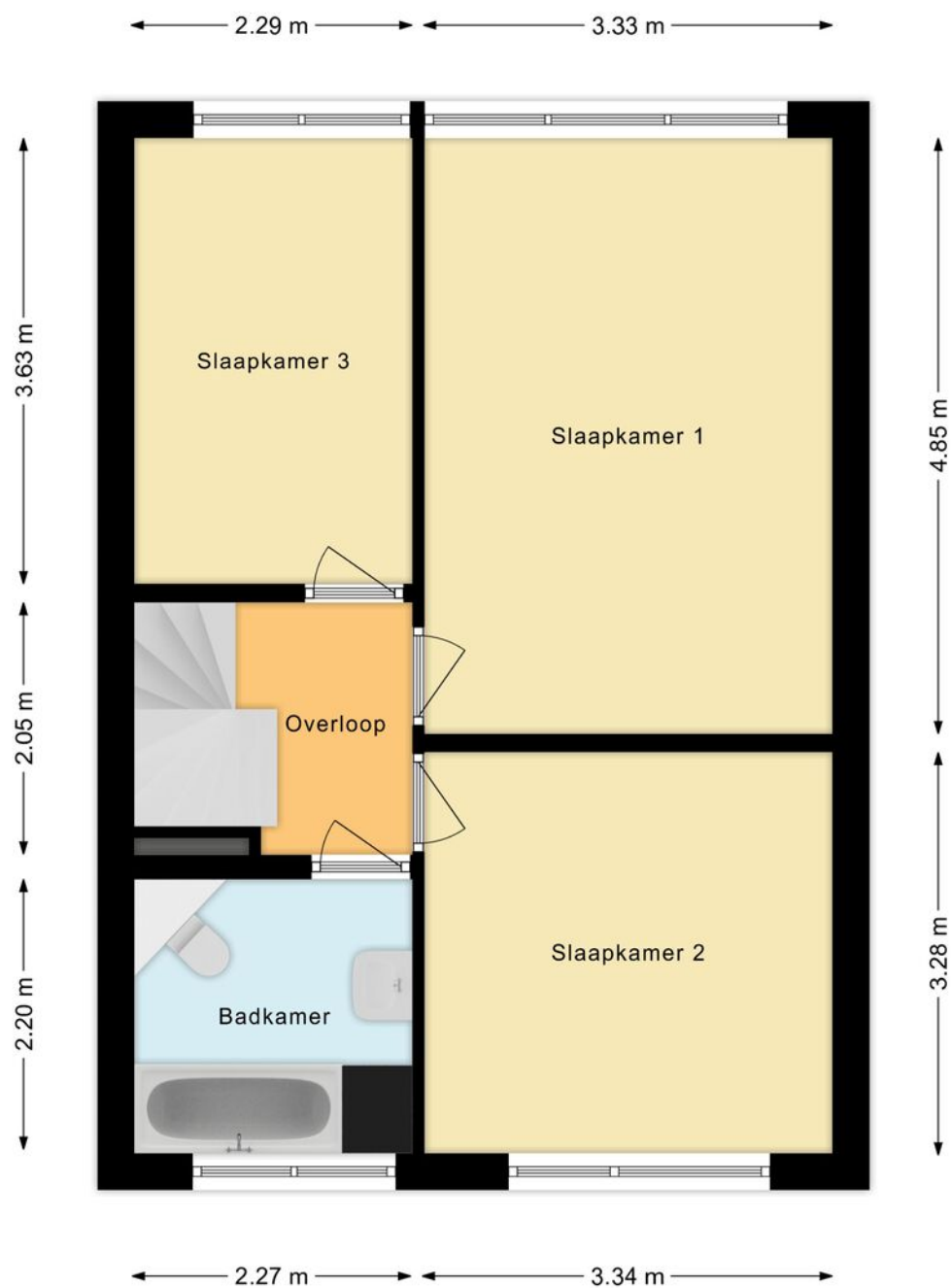


Besançonlaan 2, Eindhoven

PLATTEGROND



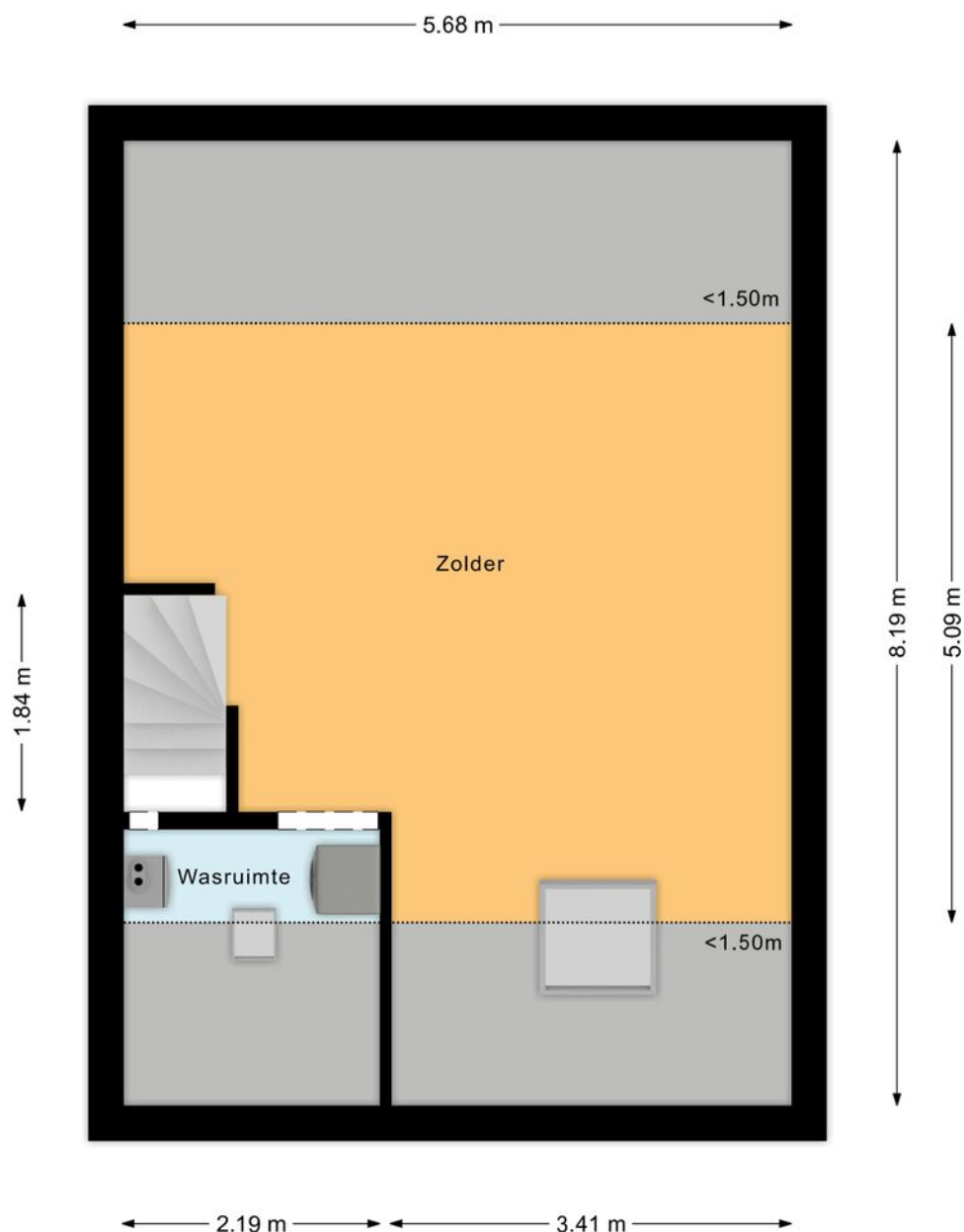
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

