

TE KOOP



Pastoor Sandersstraat 19
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg

Pastoor Sandersstraat 19

In een graag bewoonde wijk, op korte afstand van het centrum van Lichtenvoorde, staat deze TWEE-ONDER-1-KAPWONING met eigen oprit, garage en diepe achtertuin. Een speeltuin en basisschool liggen direct voor de deur, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
81 m²

Bouwjaar
1962

Inhoud
335 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
307 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 299.000 k.k.









Omschrijving

De lichte doorzon woonkamer, is voorzien van airconditioning en kijkt uit op openbaar groen en de speeltuin van de basisschool. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning met directe toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning en biedt toegang tot een balkon.

De ruime achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is te bereiken via een afsluitbare poort. Vanuit de tuin kun je terecht bij de berging en een garage met sectionaaldeur, ideaal voor extra opslag of hobbyruimte.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

Begane grond: Entree/hal, toilet; eet- woonkamer; dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. 4 pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, koelkast, oven).

1e verdieping: Overloop; drie slaapkamers waarvan één met toegang tot het balkon, badkamer v.v. douche en wastafel.

Middels vlizo trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: bergzolder

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1962
- Perceelgrootte 307 m²
- Woonoppervlakte 81 m²
- Inhoud 335 m³
- Energielabel D
- Zonnepanelen 10 stuks
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte CV ketel Atag
- Warmwatervoorziening middels Boiler (Inventum Eco 160 Duo)
- Ruim eigen oprit en garage

Aanvaarding in overleg.

Ruim wonen!

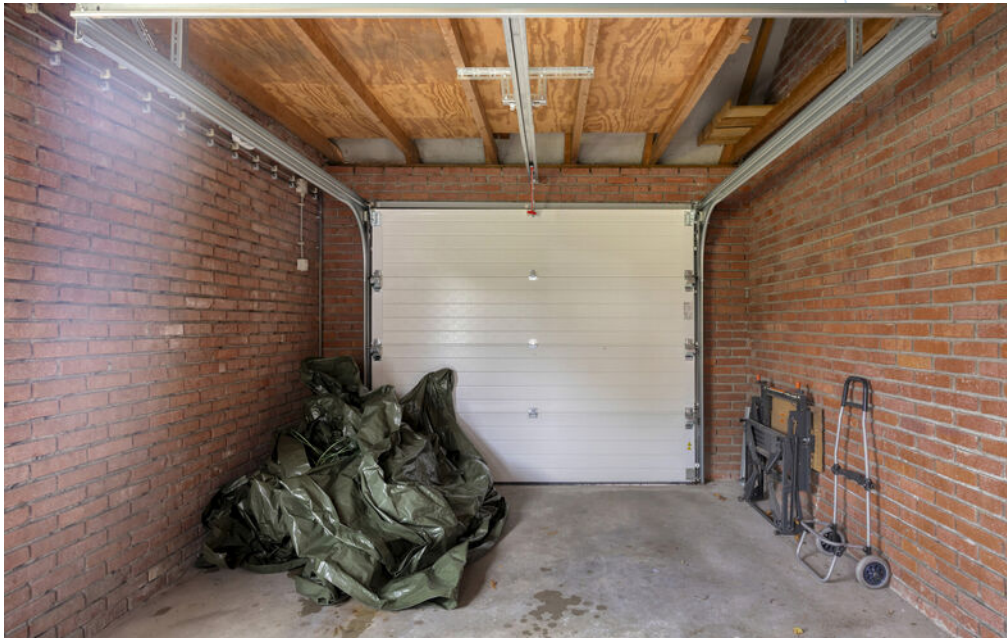












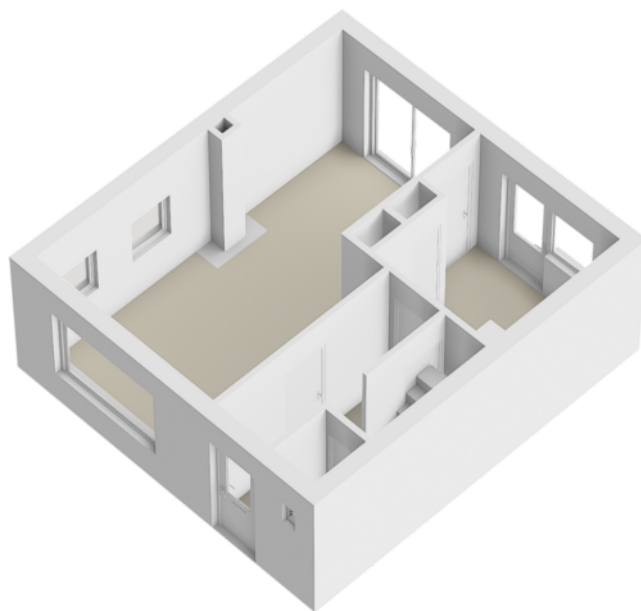


Plattegrond

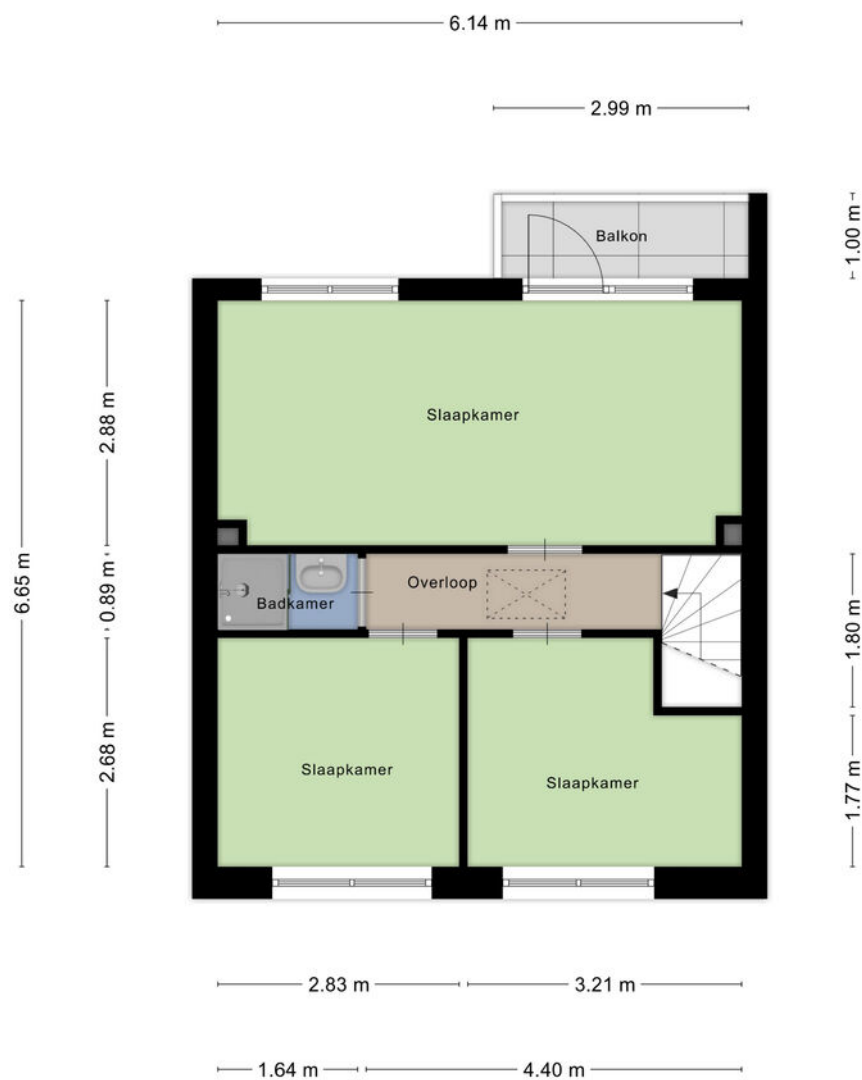


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

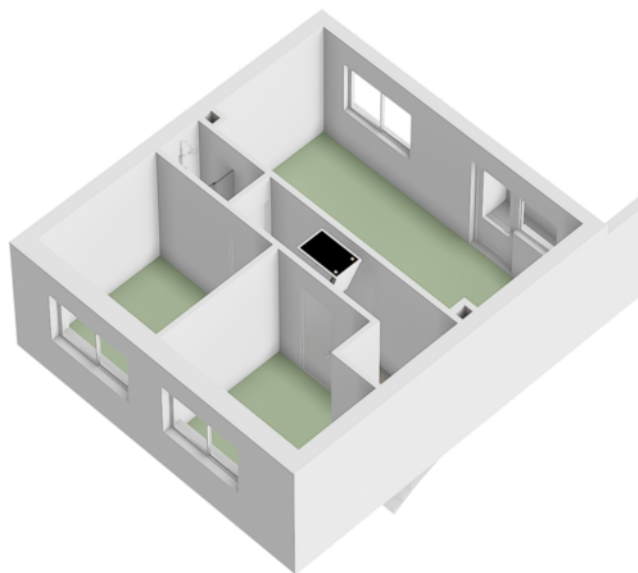


Plattegrond

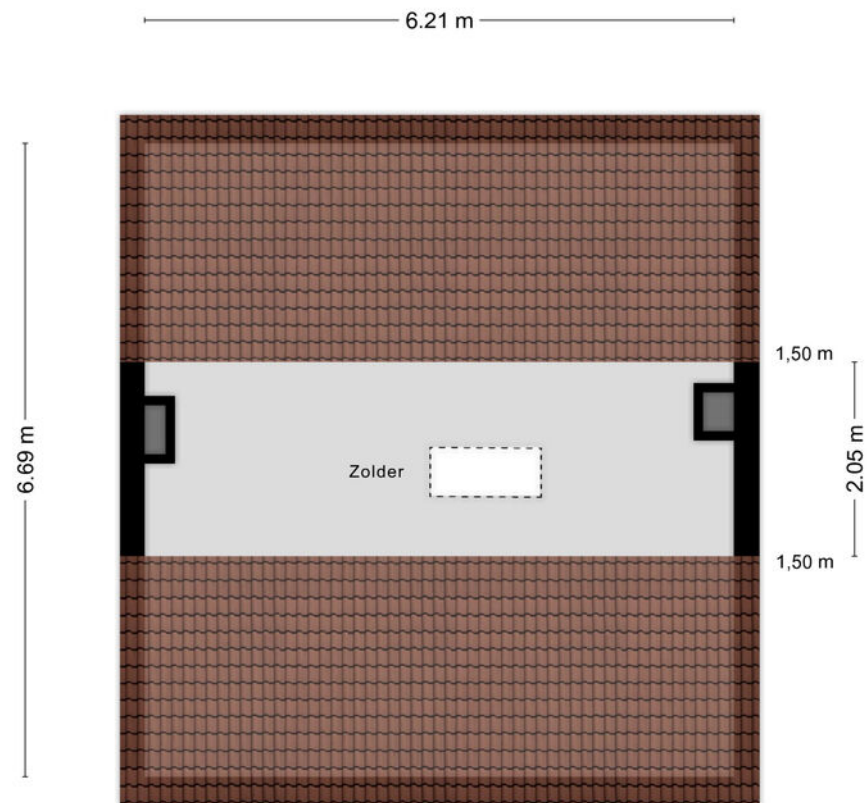


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

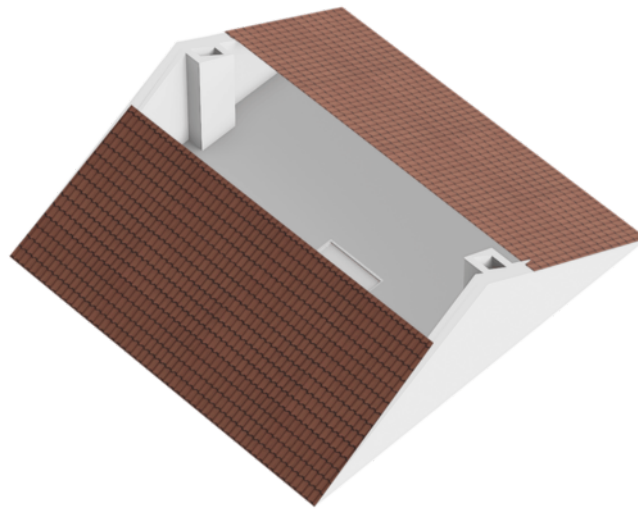


Plattegrond

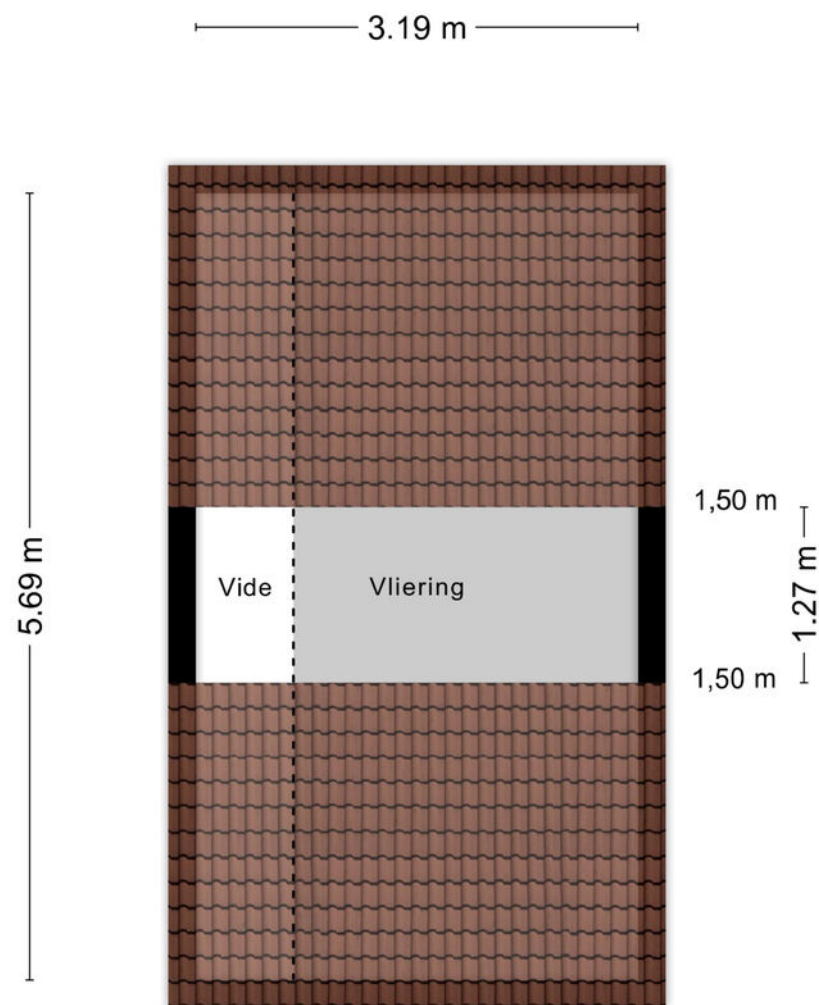


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

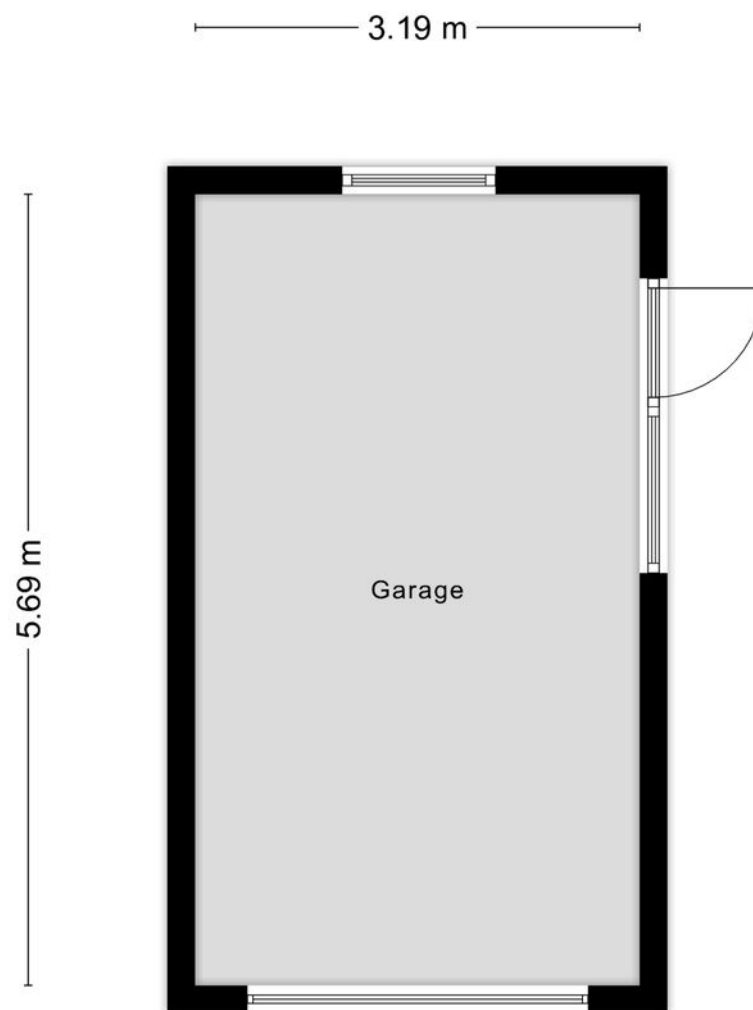


Plattegrond



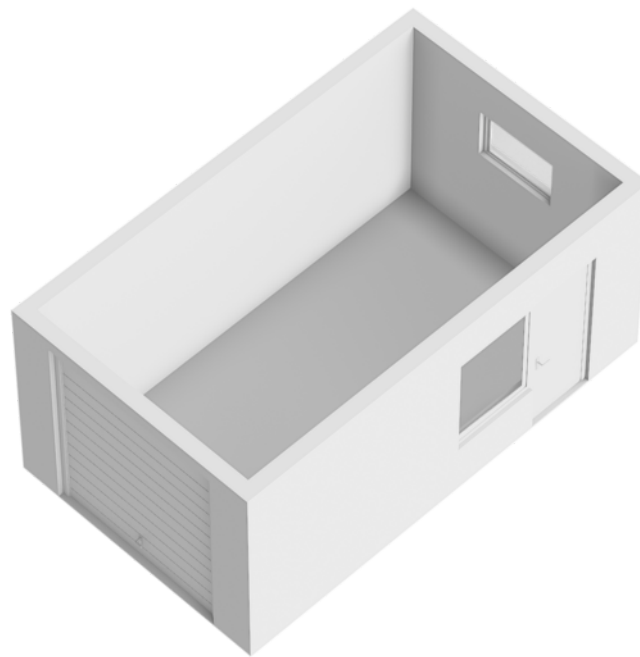
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

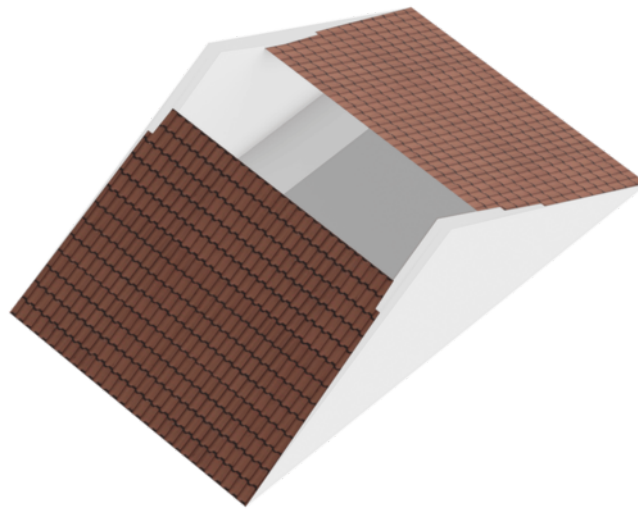


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

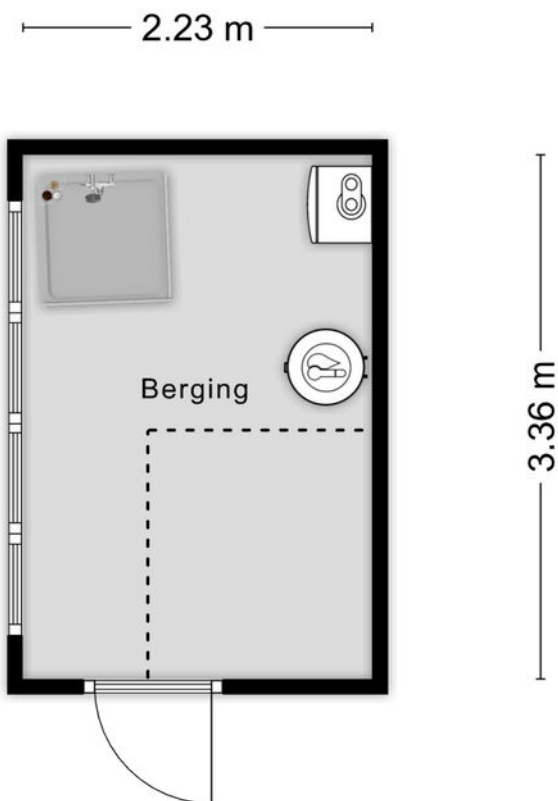
Plattegrond



Plattegrond

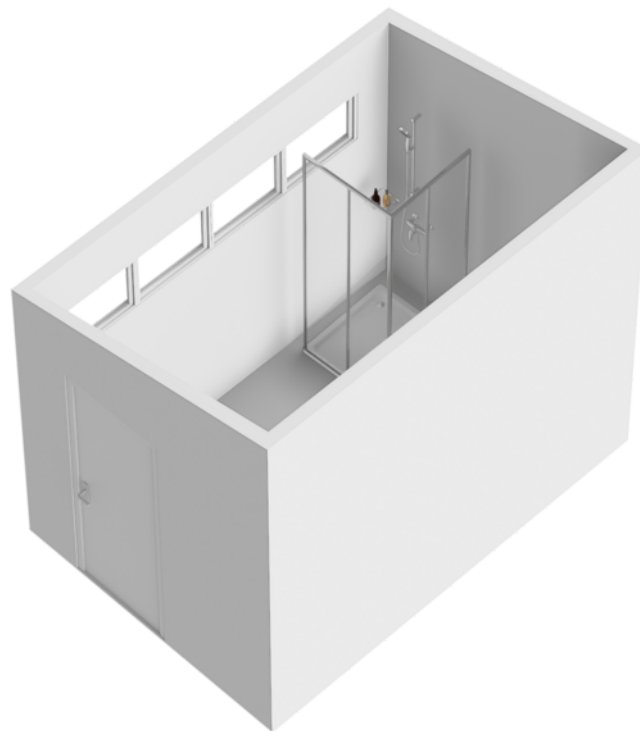


Plattegrond



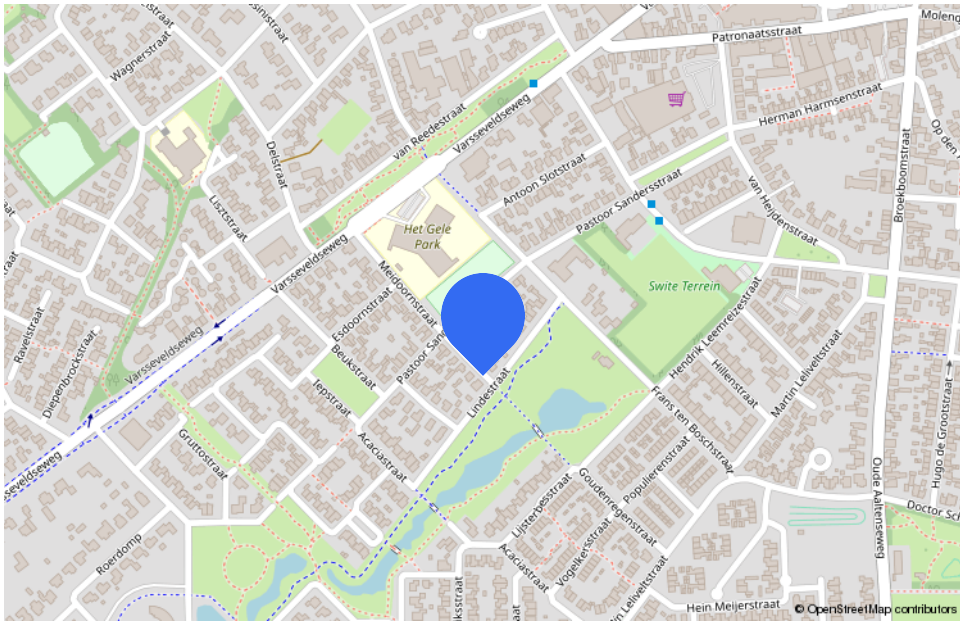
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



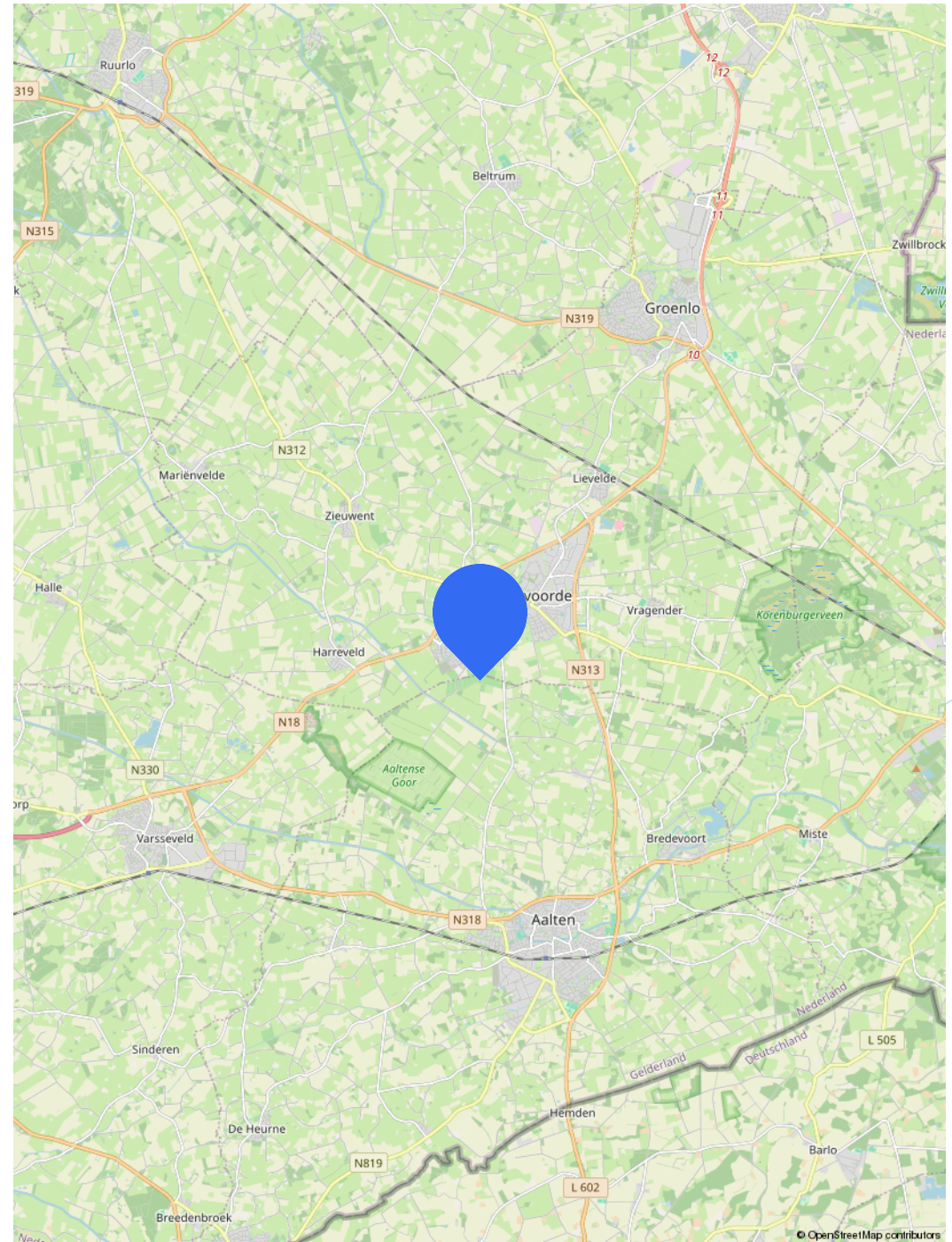


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo