



De Bleker 14, Veldhoven
Vraagprijs € 475.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1973



WOONOPPERVLAKTE
136 m²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
464 m³



PERCEELOPPERVLAKE
163 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3

Modern wonen met licht, ruimte en rust in 't Look

Geweldig fijn wonen op een top locatie aan De Bleker 14 in Veldhoven — instapklare woning met moderne afwerking, 3 slaapkamers (voorheen 4, eenvoudig terug te brengen), energielabel A, zonnige tuin én heerlijke tuinkamer!

In deze rustige straat in de gewilde wijk 't Look, ligt deze smaakvol afgewerkte middenwoning. Een heerlijke plek voor jong en oud — kindvriendelijk, verkeersluw en omgeven door brede groenstroken en volwassen bomen.

Algemeen:

- Bouwjaar 1973
- Duurzaam en energiezuinig: Energielabel A, 8 zonnepanelen, spouwmuurisolatie, HR++ glas in gehele woning
- Gelegen in de kindvriendelijke, ruim opgezette en groene woonwijk 't Look
- Loopafstand van basisschool, kinderopvang/BSO en supermarkten
- 10 minuten fietsafstand van ASML, Maxima Medisch Centrum en de winkels in zowel de Kromstraat als het City Centrum

Kortom; De Bleker 14 in Veldhoven biedt een instapklare, energiezuinige woning op een A-locatie met moderne uitstraling, volop leefruimte en een zonnige tuin met prachtige tuinkamer — gelegen in een geliefde, rustige wijk nabij scholen, winkels en diverse uitvalswegen.





Ruime living

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek aan de voorkant van de woning met vrij uitzicht op de groenstrook en een eethoek aan de achterkant met uitzicht op de tuin. Alle kozijnen (in de gehele woning) zijn vernieuwd en voorzien van kunststof ramen met HR++ dubbel glas. Het raam aan de voorkant van de woning heeft een elektrische zonnescreeen.





Lichte open keuken

De open keuken in L-vorm, rechts achterin, heeft een lichte kleurstelling, een natuurstenen werkblad en een nieuwe inductiekookplaat (2025). Verder bevat de keuken een diepe dubbele spoelbak (keukenkraan is aangesloten op boiler in de keuken), een vaatwasser en een combi magnetron/oven. Vanuit hier bereikt u direct de tuinkamer en de onderhoudsvriendelijke achtertuin.



Eerste verdieping

Via de hardhouten wenteltrap komt u op de eerste verdieping met een doorlopende laminaatvloer in houtlook. Hier vindt u vanuit een ruime overloop de badkamer, een praktische opbergkast en de eerste twee slaapkamers, waarvan de royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ontstaan uit twee samengevoegde kamers. Deze hoofdslaapkamer heeft een ideaal ingerichte inloopkast met schuifwand en draaikiepramen met hor. De slaapkamer aan de voorkant van de woning heeft een grote raampartij met tevens een draaikiepraam en hor én een elektrische rolluik.





Badkamer

De moderne badkamer in prachtige natuurtinten is stijlvol betegeld tot aan het plafond en voorzien van een ruime inloofdouche, tweede toilet, dubbel wastafelmeubel met twee brede lades, spiegel met verlichting, designradiator en mechanische ventilatie. Ook de badkamer heeft een draaikiepraam wat zorgt voor natuurlijk licht én ventilatie.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en tevens voorzien van een nette laminaatvloer in houtlook. Hier vindt u een afgesloten derde slaapkamer met dakraam en sfeervolle inbouwspots. Naast slaapkamer tevens ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer. Op de 2e verdieping is ook nog volop bergruimte aanwezig, een wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de omvormer voor de zonnepanelen en de opstelling van de CV-ketel en mechanische ventilatie.





Tuinkamer

De tuinkamer is een echte verlenging van de woonkamer — volledig van glas, met schuifdeuren naar de tuin en sfeervolle houten wanden met ingebouwde verlichting. Hier heeft u alle ruimte om het hele jaar door te genieten van uw rust! Een schaduwdoek voor de zomermaanden en een warmtelamp voor in de koudere tijden zorgen voor de juiste temperaturen, het hele jaar door. De betontegels lopen door van de tuinkamer naar de tuin, waar gedeeltes kunstgras, een strakke border met volwassen beplanting, en een stenen praktische berging met elektra terug te vinden zijn.



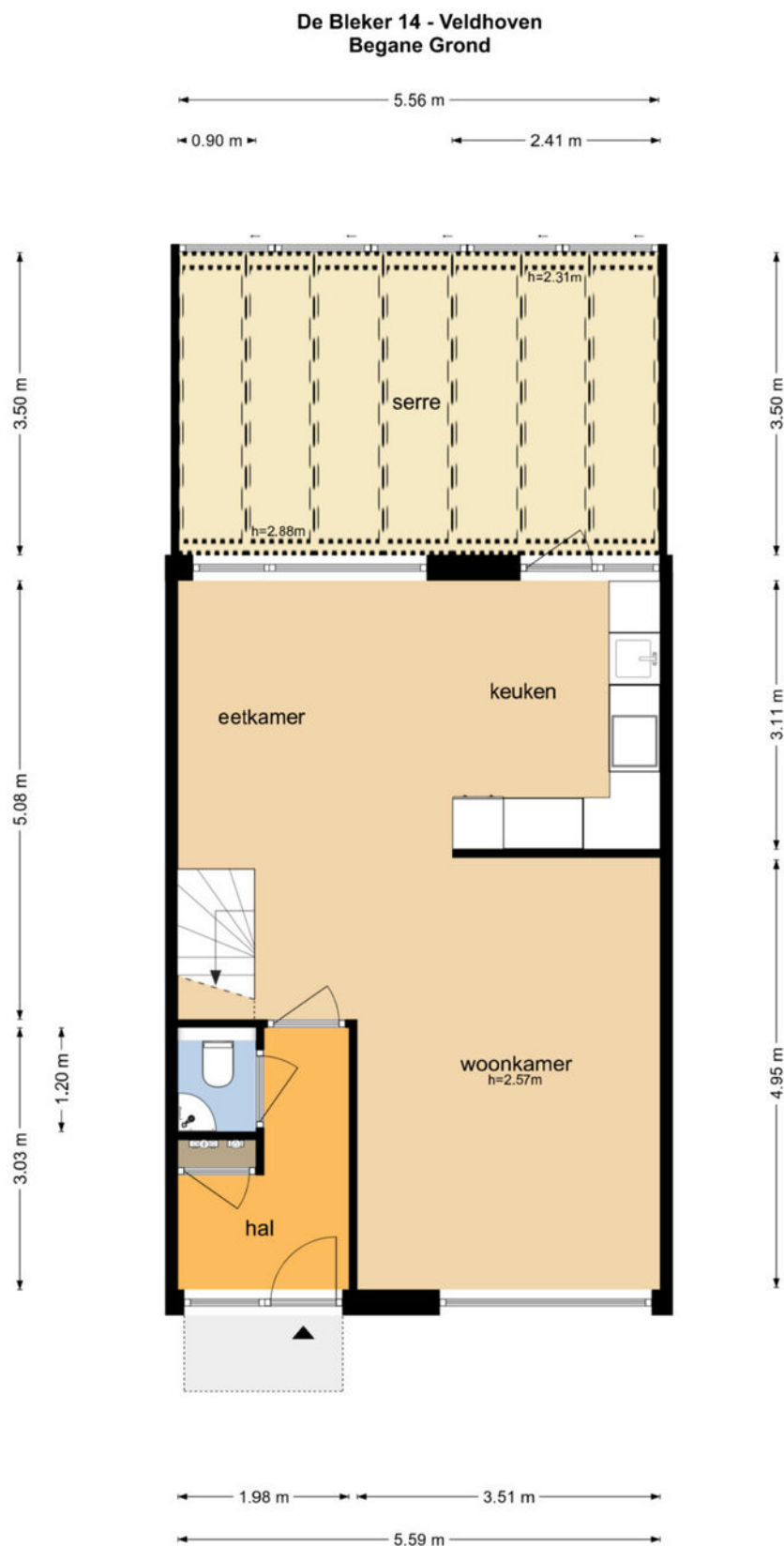


Tuin

De tuin, voorzien van automatische verlichting, biedt veel privacy en een fraai uitzicht op de groene bomen aan de rechterzijde (Ambachtslaan). Achterin de tuin bevindt zich een overkapping met spots en stopcontacten, perfect voor het stallen van uw (elektrische) fietsen, barbecue en dergelijke. Via de achterom bereikt u eenvoudig de brandgang.

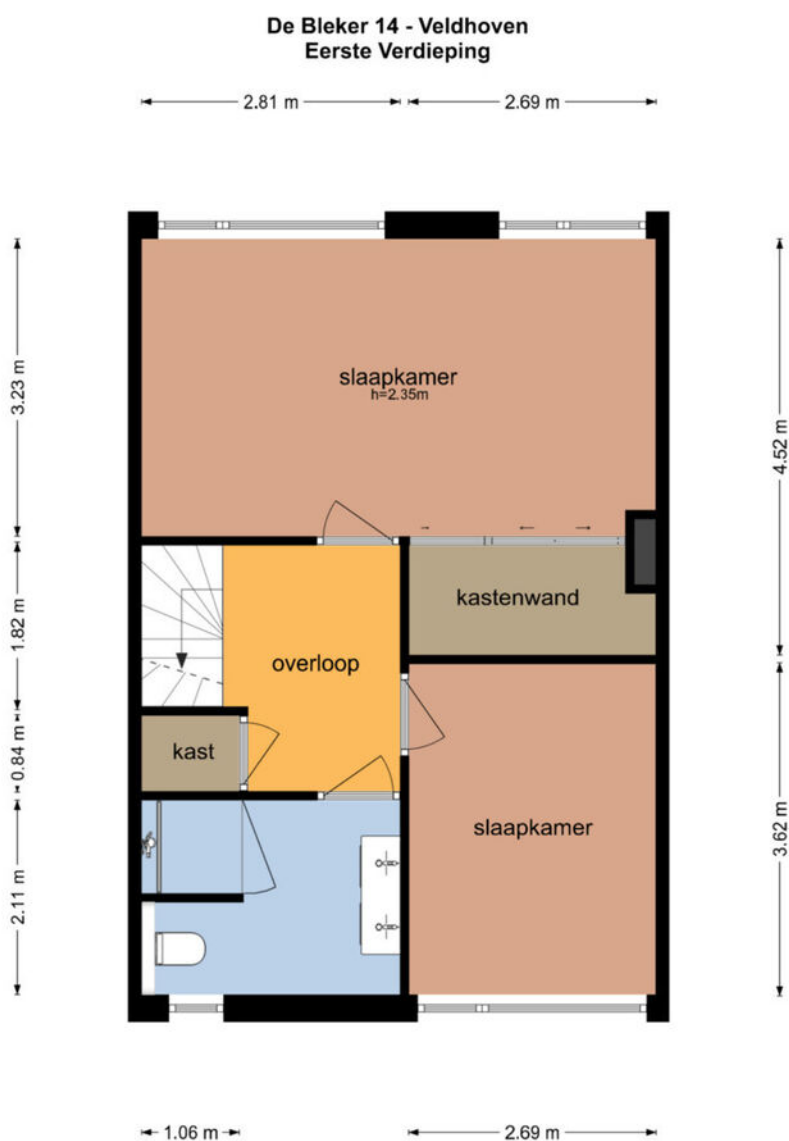


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



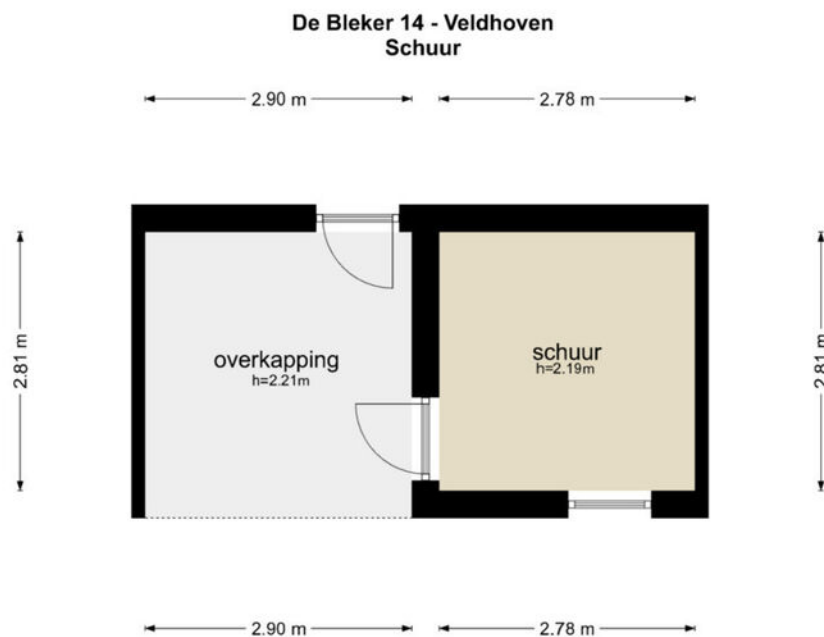
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

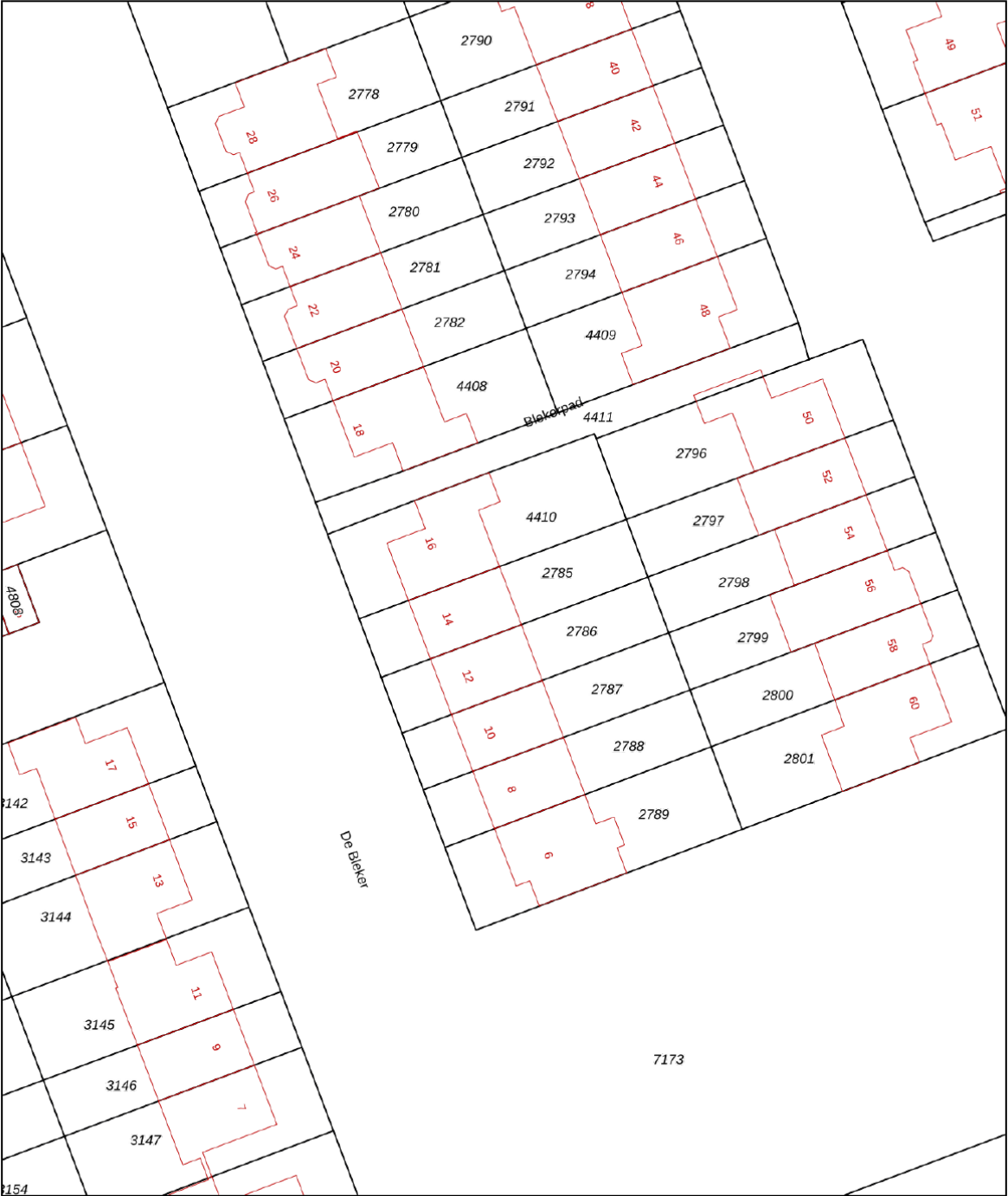


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie E

Perceel 2785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DESCRIPTION

Wonderful living in a prime location – De Bleker 14, Veldhoven move-in ready home with modern finishes, 3 bedrooms (previously 4, easily restored), energy label A, a sunny garden, and a beautiful garden room! Located on a quiet street in the sought-after neighborhood 't Look, this tastefully finished mid-terrace home offers the perfect place for all ages — child-friendly, with minimal traffic, and surrounded by wide green belts and mature trees.

The front garden immediately conveys calm and modern style, with clean lines, gravel, elegant planters with mature greenery, and a practical wooden storage enclosure to keep the bins neatly hidden. Thanks to the spacious canopy above the entrance, you can always step inside dry and comfortably. In the hall, the new wood-look PVC flooring immediately catches the eye — it flows seamlessly throughout the entire ground floor. The hall provides access to the modern meter cupboard with updated circuit groups and smart meters, the toilet (with wall-mounted WC and sink), and the door with glass panel leading to the living area.

The bright living room offers plenty of space for a cozy sitting area at the front — with open views of the green strip — and a dining area at the rear overlooking the garden. All window frames throughout the house have been replaced with maintenance-free PVC frames with HR++ double glazing. The front window is fitted with an electric sun screen for added comfort. The L-shaped open kitchen, located at the back right, features a light color palette, a natural stone worktop, and a new induction cooktop (2025). It also includes a deep double sink (kitchen tap connected to a local boiler), a dishwasher, and a combi microwave/oven. From here, you have direct access to the garden room and the low-maintenance backyard.

A solid hardwood staircase leads to the first floor, where the wood-look laminate flooring continues throughout. The large landing gives access to the bathroom, a storage cupboard, and two bedrooms. The spacious master bedroom at the rear was created by merging two rooms and features a custom walk-in closet with sliding doors and tilt-and-turn windows with insect screens. The second bedroom at the front has a large window, also with insect screens, a tilt-and-turn function, and an electric roller shutter. The modern bathroom, finished in beautiful natural tones, is fully tiled up to the ceiling and equipped with a walk-in shower, second toilet, double washbasin unit with two wide drawers, illuminated mirror, designer radiator, and mechanical ventilation. A tilt-and-turn window provides natural light and fresh air.

The second floor is surprisingly spacious and features the same neat wood-look laminate flooring. Here you'll find a third bedroom with a skylight and built-in spotlights — ideal as a guest room, office, or hobby space. There's also ample storage, a laundry area with connections for washing machine and dryer, and the solar inverter, central heating boiler, and mechanical ventilation unit are neatly installed here.

The conservatory is a true extension of the living area — fully enclosed with glass sliding doors opening to the garden, complemented by warm wooden walls with built-in lighting. This inviting space allows you to enjoy tranquility all year round. A shade sail for the summer months and a heat lamp for cooler days ensure comfort in every season. From the garden room, the concrete tiles continue into the well-designed backyard, which features sections of artificial grass, a clean border with mature plants, and a brick storage shed with electricity. The garden, equipped with automatic lighting, offers plenty of privacy and a lovely view of the green trees along Ambachtslaan. At the rear, there's a covered area with spotlights and power outlets, perfect for storing (electric) bikes, a barbecue, or garden equipment. The back gate provides easy access to the alleyway.

General Information

- Year built: 1973
- Energy-efficient: Energy label A, 8 solar panels, cavity wall insulation, HR++ double glazing throughout
- Located in the child-friendly, spacious, and green neighborhood 't Look
- Walking distance to primary school, daycare/after-school care, and supermarkets
- 10-minute bike ride to ASML, Máxima Medical Center, and shops in both Kromstraat and City Centrum



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN:

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Koning Kyrieweg 18, Veldhoven:

"In één jaar 2x een huis verkopen is pittig. Maar door de deskundige en fijne begeleiding van Kennis Makelaardij is dit goed verlopen. Ad is een begripvolle makelaar en de dames op kantoor heel kundig en vriendelijk, geen vraag was teveel hoe vaak we ook contact zochten. "

Verkopers van Wilhelminalaan 23A, Vessem:

"Vanaf het eerste moment dat wij met Ad Kennis in contact zijn gekomen voelden wij een goede klik met hem. Hij begreep ons direct en hij kon feilloos ons gevoel over ons huis vertalen naar een prachtige brochure. Hij zelf en zijn team achter de schermen hebben zeer actief en professioneel maar zeker nog steeds heel persoonlijk, ons op alle mogelijke manieren ontzorgd. Wij kunnen dit geweldige team aan iedereen aanbevelen."

Verkoper van Wal 88, Veldhoven:

"Ad Kennis en zijn team hebben het appartement met grote voortvarendheid en gedreven kennis vlot en naar grote tevredenheid verkocht. Ik ben erg content met het mooie resultaat."

Verkoper van Oirschotsedijk 9004, Wintelre:

"Prima communicatie, snel en duidelijk, deze makelaar is zonder meer aan te raden, goed verzorgde site met mooi gemaakte documentatie."

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan. Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig. Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij