



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Korhoen 32

Vakantiepark De Vlegge - Sibculo

Vraagprijs

€ 164.500

k.k.



Vrijstaande recreatiewoning met grote bostuin.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	1.225 m ²
Inhoud	349 m ³
Bouwjaar	1993
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 164.500

k.k.



Korhoen 32

Sibculo



Omschrijving

Op vakantiepark 'De Vlegge' gelegen
VRIJSTAANDE RECREATIEWONING
(6-persoons) met berging,
parkeergelegenheid op eigen terrein en
omliggende bostuin op een ruim perceel
van 1.225 m² eigen grond.

Bouwjaar 1993, volledig geïsoleerd en
CV-gas verwarmd.

Permanente bewoning is uitgesloten, het
geheel is recreatief.

Deze vakantiewoning ligt op een rustig
park met enkele faciliteiten, nabij een
bosrijke omgeving, grenst aan een
recreatieplas en ligt dichtbij de Duitse
grens.

Vanaf het vakantiepark kunt u gemakkelijk
Overijssel verkennen, zowel met de auto
als met de fiets of tijdens wandeltochten.
In het Overijsselse Vechtdal tussen
Twente en Drenthe, vind u alle
ingrediënten om heerlijk te recreëren zoals
natuur en cultuur. Een schitterend
landschap met knusse dorpjes in de
omgeving waar je kunt genieten van de
rust en de ruimte van de Twentse
Hooilanden.

Indeling: hal met trapopgang, toiletruimte
met fonteintje, woonkamer met erker en
openslaande tuindeuren naar terras, open
keuken met diverse apparatuur:
kookplaat, afzuigkap, combi oven/
magnetron, koelkast en vaatwasser,
badkamer met wastafel, douche en
ligbad. Ruime berging met aansluiting
wasmachine en droger.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers
met bergruimte, badkamer met
wastafelmeubel en toilet.

U bent van harte welkom voor een
vrijblijvende bezichtiging, neem contact
op met ons kantoor voor een afspraak.



















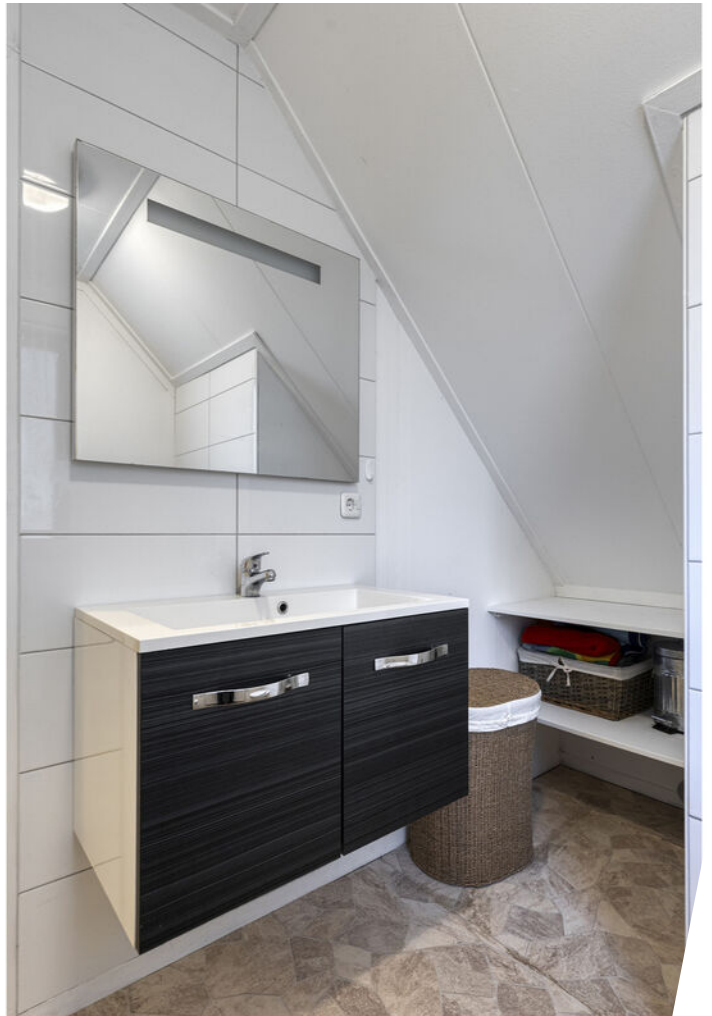


























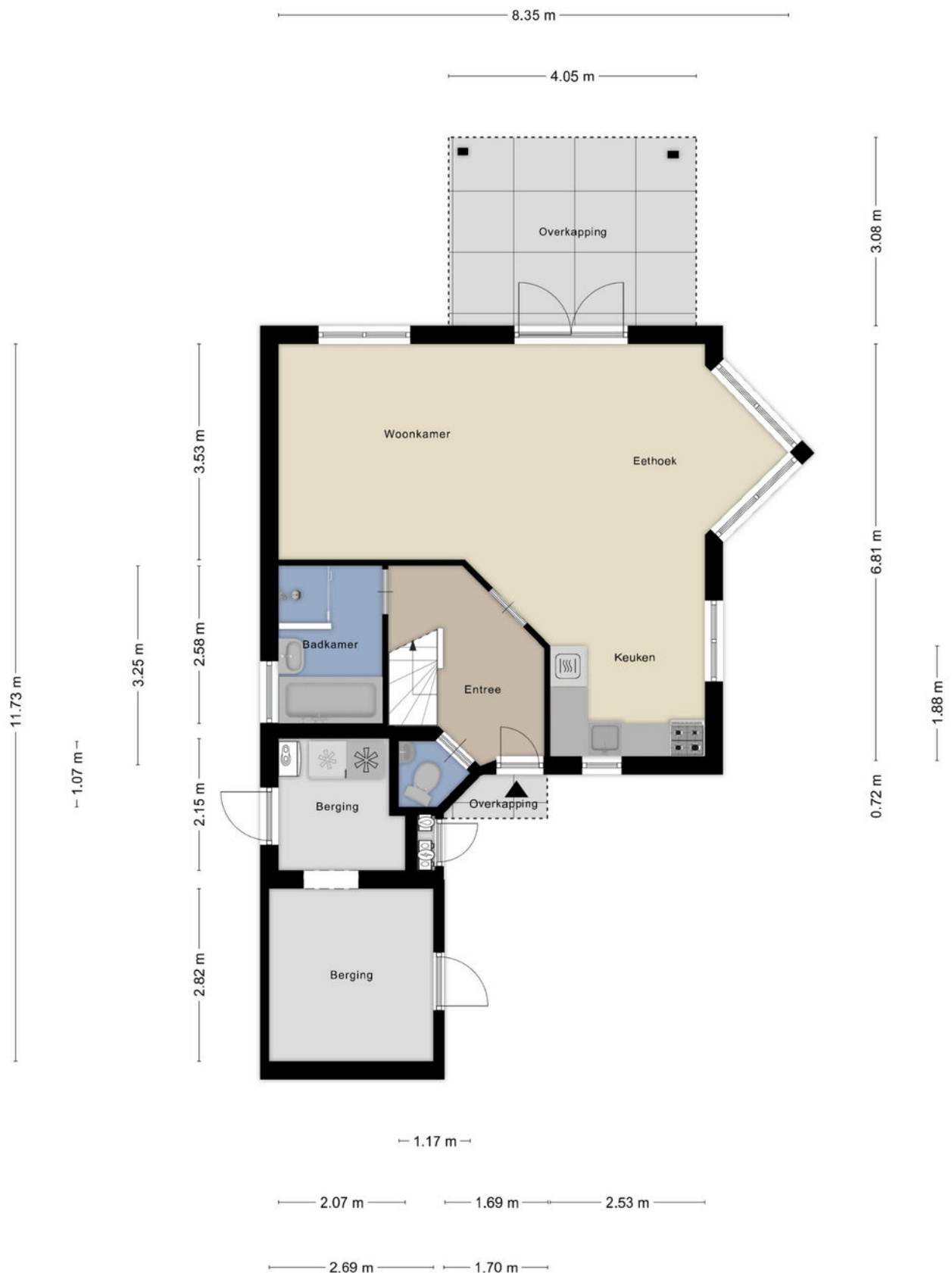




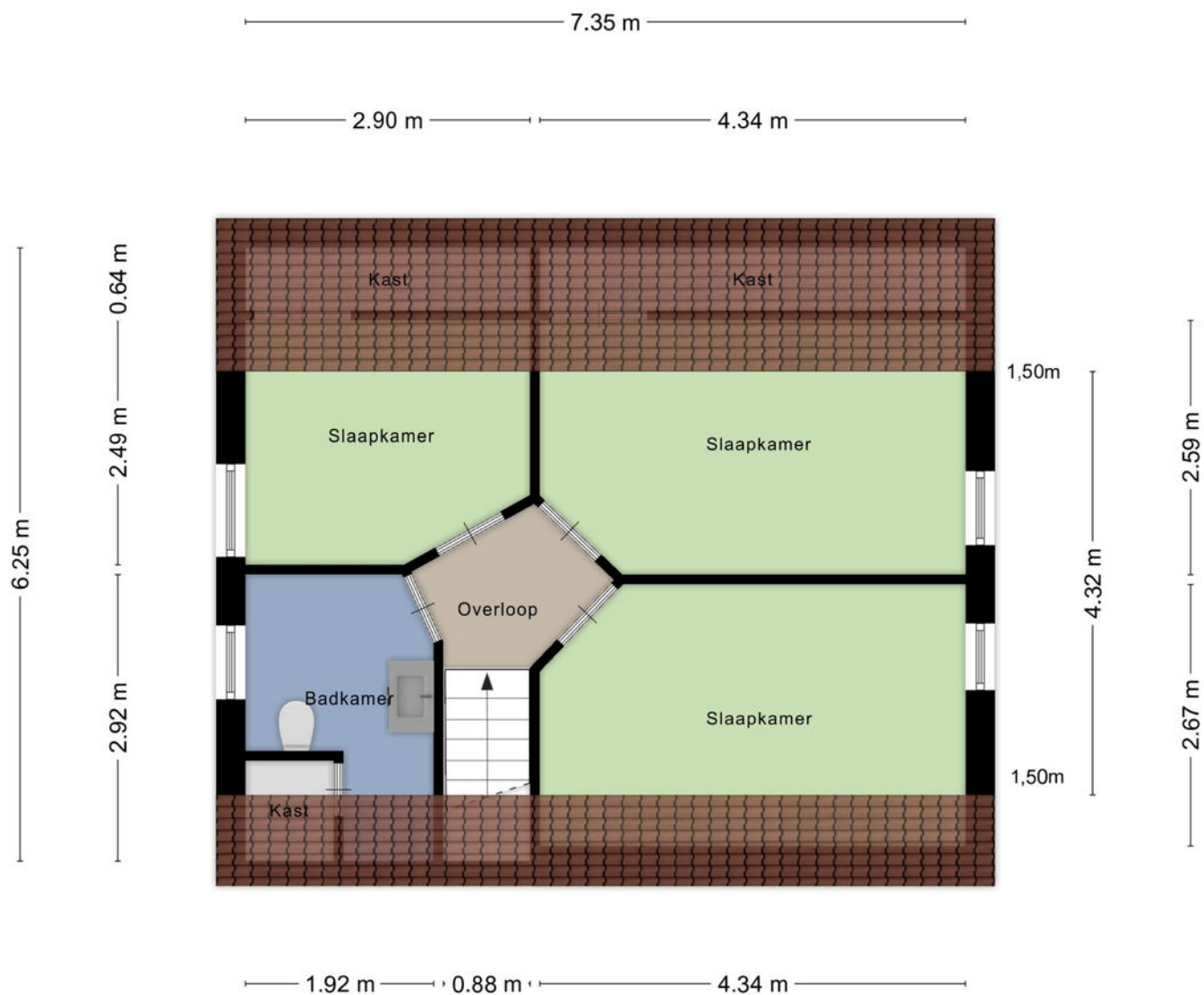




Plattegrond



Plattegrond

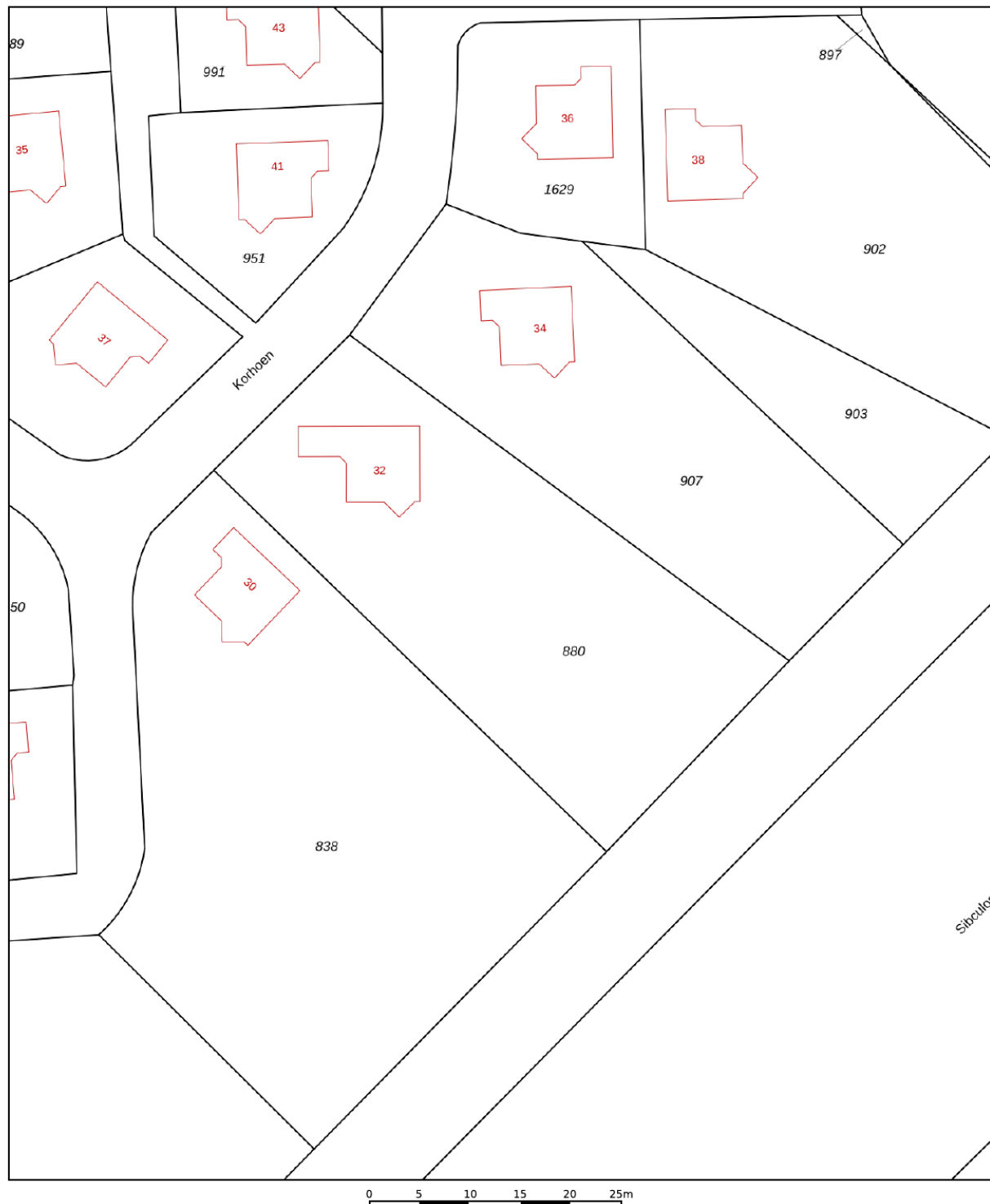


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

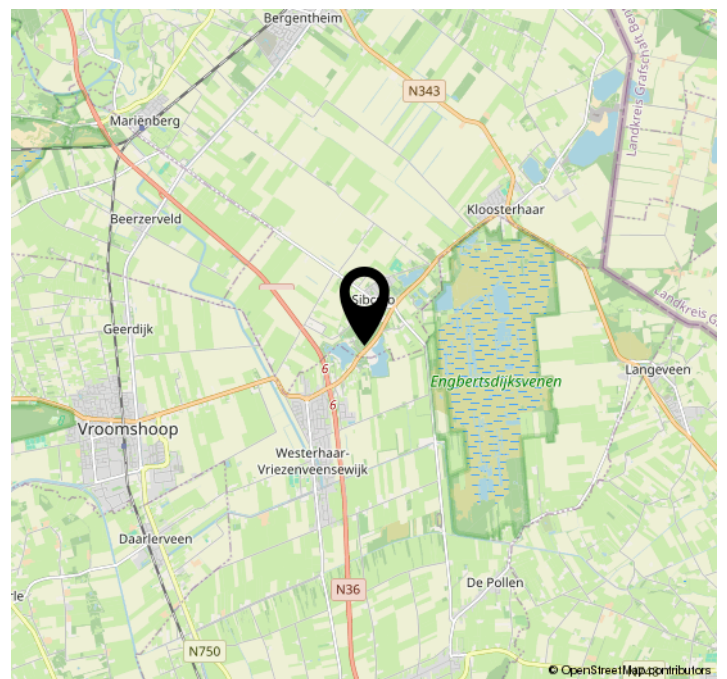
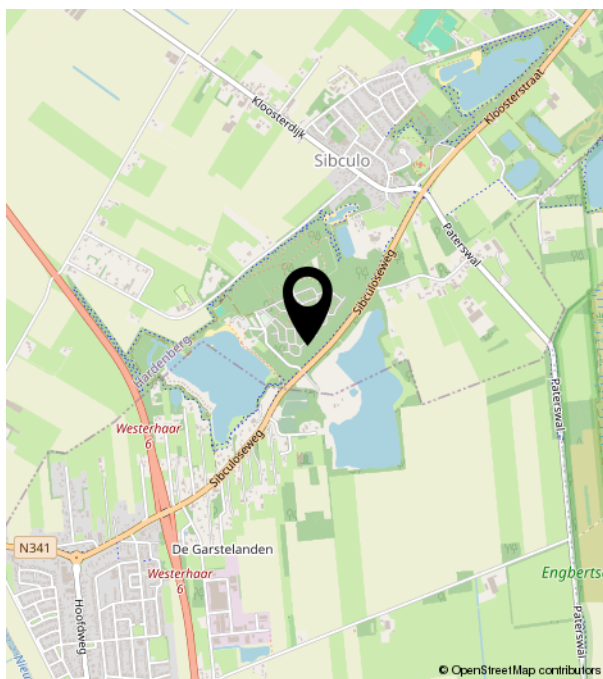
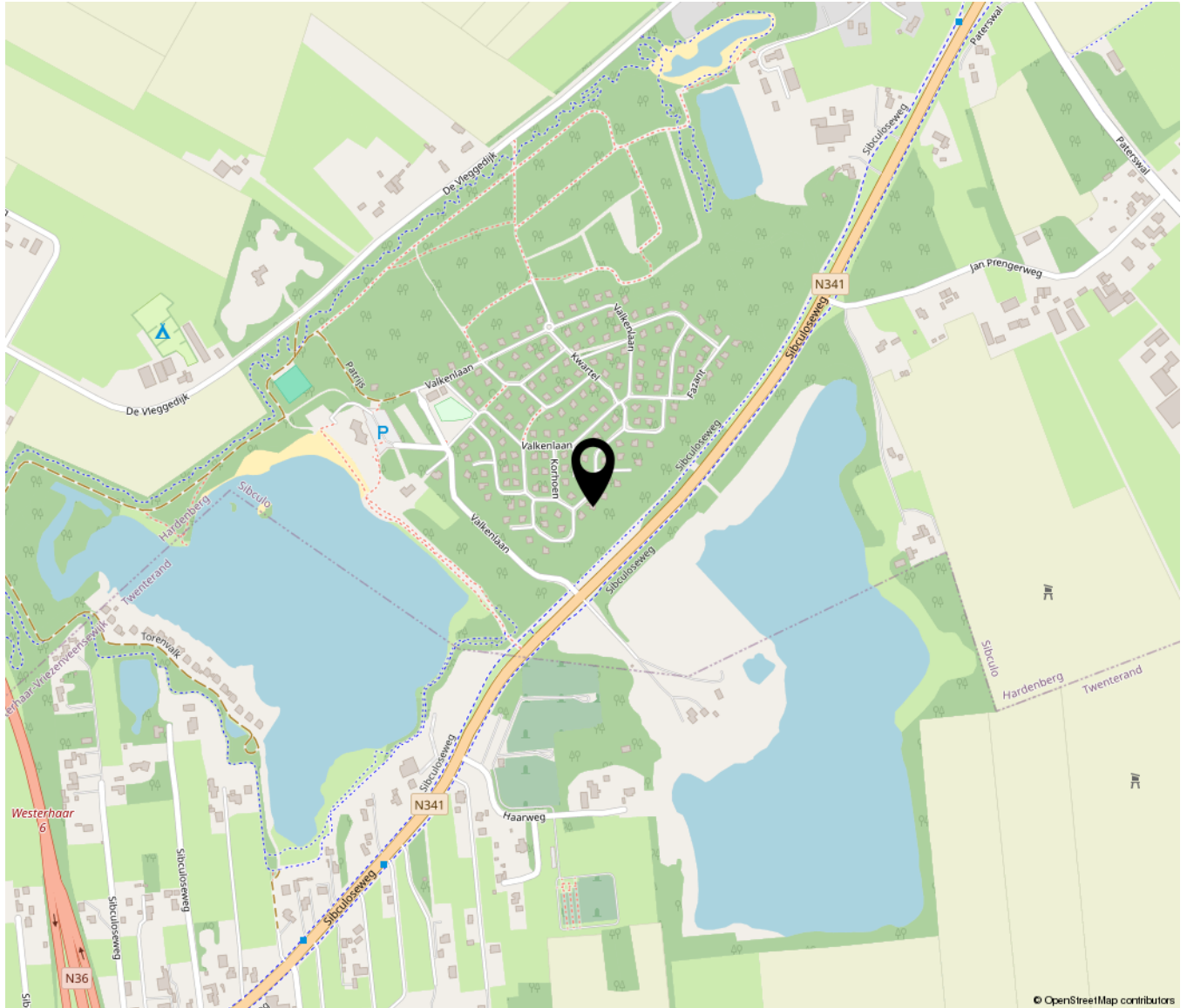
Kadastrale kaart

Uw referentie: Korhoen 32



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ambt-Hardenberg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	880
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle kasten			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- banken, tafels, 8 eetstoelen			X	
- stereomeubel beneden, 2 TV's			X	
- slaapbank, 1, 2 persoonsbed, 1 uitklapbaar 2 persoonsbed			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- tafelmodel Miele vriezer in berging			X	
- Miele wasmachine in berging (met waterslot)			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Nespresso koffieapparaat			X	
- waterkoker			X	
- sodastream			X	
- bestek			X	
- glazen			X	
- servies			X	
- pannen			X	
- keukengerei			X	
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- terrasverwarmer			X	
- schommel	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl