

Jhr. De Savornin Lohmanstraat 25, 2982 RA Ridderkerk
Vraagprijs € 259.950,- k.k.

Omschrijving

Jhr. De Savornin Lohmanstraat 25, 2982 RA Ridderkerk

Spoiler alert: dit appartement aan de Jhr. De Savornin Lohmanstraat 25 is instapklaar, ligt op de bovenste verdieping én op de hoek van het gebouw. Nieuwsgierig? Lees dan snel verder!

Hier start jouw woonavontuur! Als starter op de woningmarkt vind je in dit appartement alles waar je naar op zoek bent. Denk aan ruim woonoppervlakte, indien gewenst twee slaapkamers, twee balkons, een nette keuken en een modern afgewerkte badkamer. Bezoek de woonwinkels en scoor jouw nieuwe bank, eettafel, stoelen en niet te vergeten: de sfeervolle verlichting. Zo creëer je in een mum van tijd een warme, huiselijke sfeer waarin jij je helemaal thuis voelt.

De locatie: alle dagelijkse boodschappen doe je met gemak op de versmarkt of bij de winkels aan het Sint Jorisplein. Of je nu op zoek bent naar nieuwe schoenen, een winterjas, een puzzelboek of een makkelijke maaltijd – je vindt het hier allemaal binnen no-time. Iedere vrijdag is er bovendien een gezellige weekmarkt naast de Ridderhof (westkant). In de directe omgeving bevinden zich diverse (basis)scholen en sportvoorzieningen. En ook zonder auto is dit een zeer gunstige ligging: loop de straat uit en stap direct in de bus richting het centrum van Rotterdam.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan! Bel ons kantoor en plan snel een bezichtiging.

KORTE OMSCHRIJVING:

Begane grond | Eigen berging

Via het afgesloten portiek, voorzien van brievenbussen en een bellentableau, zijn zowel de verdiepingen als de bergingen in de onderbouw bereikbaar. Ook jouw eigen berging bevindt zich hier.

Bovenste verdieping | Hoekligging | Slaapkamer, badkamer en keuken

De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Aan de linkerkant bevinden zich de keuken, badkamer en het toilet. Aan de rechterzijde vind je een slaapkamer en loop je rechtdoor, dan kom je in de woonkamer. De woonkamer heeft aan beide kanten een groot raam en aan de straatzijde is er via een deur toegang tot het balkon. Oorspronkelijk was deze ruimte verdeeld in twee kamers: een woonkamer en een extra slaapkamer, maar de huidige bewoner heeft ervoor gekozen om de scheidingswand te verwijderen. Indien gewenst kan deze wand eenvoudig worden teruggeplaatst, waardoor er een extra (slaap)kamer ontstaat.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een rechte opstelling. Naast diverse inbouwapparatuur vind je hier ook de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde én tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en een inloopdouche.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 8 m².

Twee balkons | Zongenieter

Bij deze woning heb je keus: Kies je voor het balkon aan de achterzijde met een heerlijke ligging op het zuiden, of geniet je liever van het uitzicht aan de voorzijde op het noorden?

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Afgesloten entree met brievenbussen en trappenhuis;

Eerste verdieping:

- Hal/entree met toegang tot diverse vertrekken;
- Woonkamer met deur naar het balkon;
- Balkon op het noorden;
- Keuken met deur naar het balkon;
- Balkon op het zuiden;
- Badkamer met wastafel en douche;
- Slaapkamer;
- Toiletruimte met wandcloset.

Bijzonderheden:

3-kamerappartement met twee balkons;

Gelegen op de bovenste woonlaag én op de hoek;

Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing;

Centrale ligging in Ridderkerk, nabij diverse voorzieningen;

In 2021 is de gehele woning opnieuw geschilderd (binnenzijde), het plafond gewit en de vloer vernieuwd. Daarnaast is de keuken gemoderniseerd, de meterkast vernieuwd en is de wastafel in de badkamer vervangen;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel.

Algemeen:

Bouwjaar: 1956

Verwarming en warm water: Cv-ketel (Vaillant)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Balkon: Noorden (voorkant) / Zuiden (achterkant)

VvE-bijdrage: ca. € 190,- p.m.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 259.950,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.950,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Jhr. De Savornin Lohmanstraat 25
2982 RA RIDDERKERK

















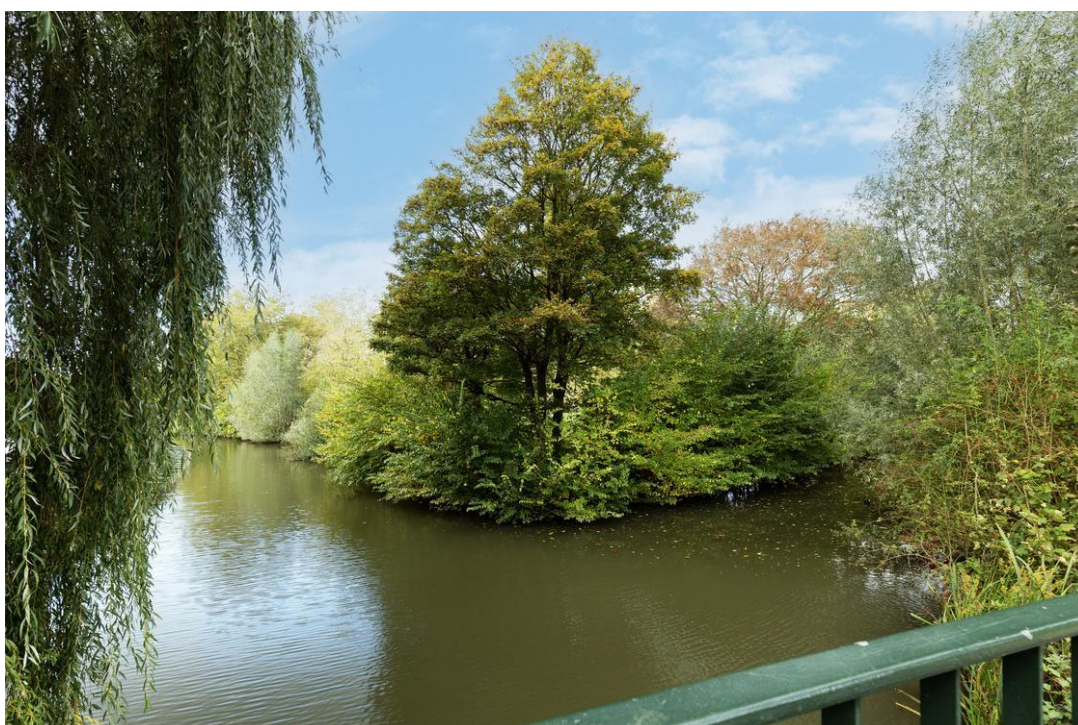
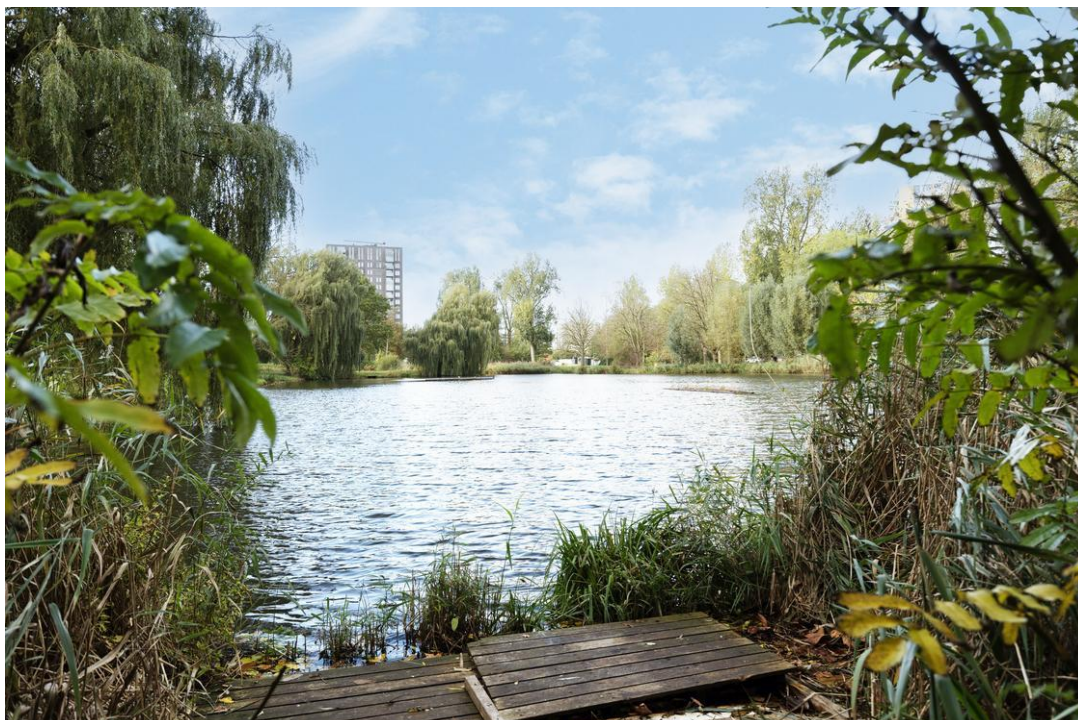






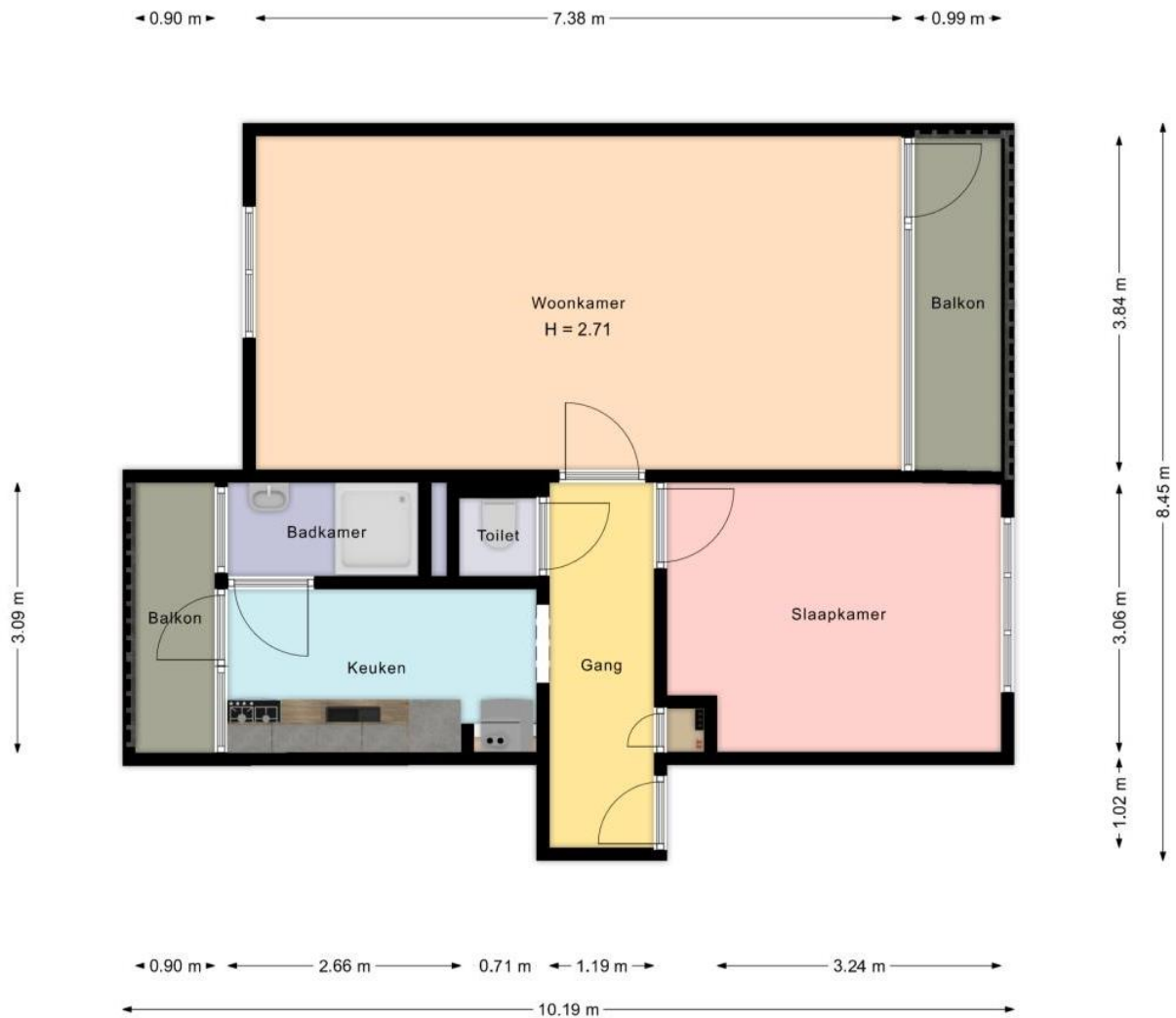






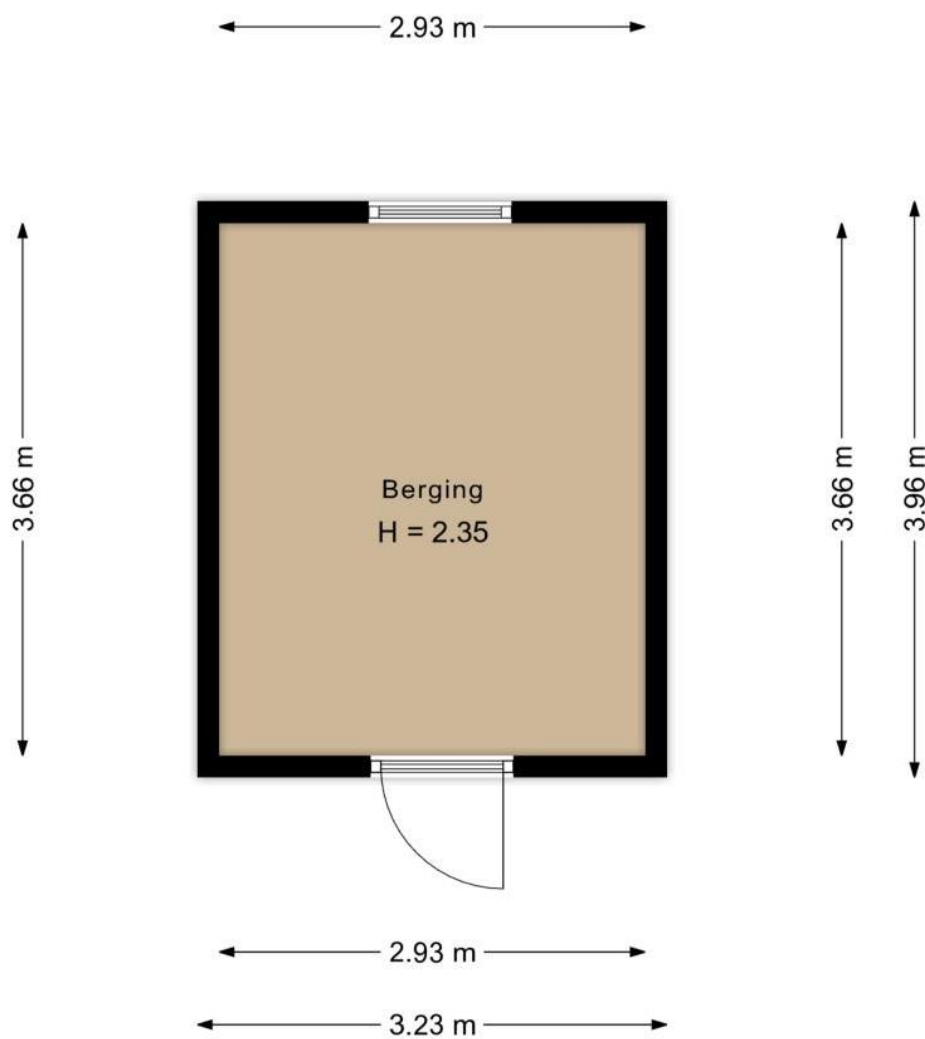


Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Ikea (kleding)PAX-kast in slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Wandkast in woonkamer & bijzettafel bij bank	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Losse witte kast	☒	☐	☐	☐
- Spiegelkast	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.