



Kemphaanplein 23, 6883 DX Velp

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een gunstig gelegen maisonnette?

Nabij het centrum van het dorp Velp, landgoed 'Biljoen', de rivier 'IJssel', uiterwaarden en uitvalswegen gelegen, goed onderhouden vierkamer maisonnette met een berging. Bouwjaar 1964; woonoppervlakte 84 m2.

Indeling:

1e woonlaag: hal, berg- en provisieruimte, toilet met fontein, woonkamer (groot 22.2 m2), buitenruimte en moderne keuken (groot 7,5 m2) met apparatuur te weten: inductie kookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap, koelkast en vrieskast. 2e Woonlaag: overloop, moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel met twee waskommen, drie kamers (groot respectievelijk 7,5 m2, 11,9 en 11,2 m2) en een loggia.

Bijzonderheden:

- voor het merendeel voorzien van kunststof deuren en kozijnen;
- c.v. Nefit HR; bouwjaar 2019;
- parket vloer (visgraat) in woonkamer;
- pvc- en laminaat vloeren in slaapkamers;
- het object is gelegen aan rustige straat en nabij scholen, zwembad, winkels en openbaar vervoer.

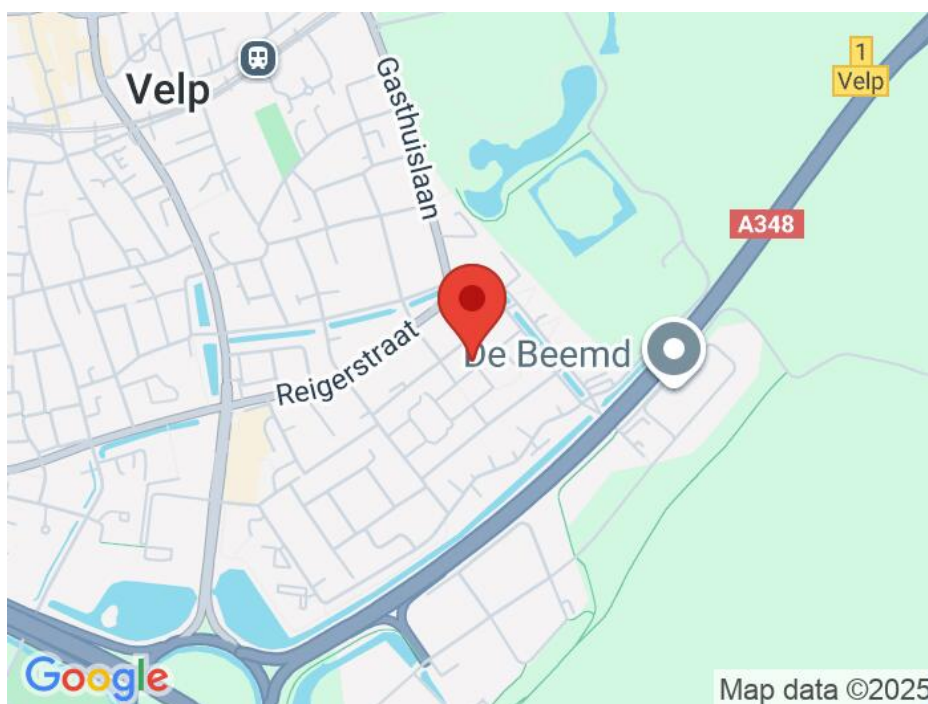
Komt u kijken?

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 279 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Maissonnette
Bouwjaar	: 1964 (asbestclausule)
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Kemphaanplein 23
6883 DX VELP



Foto's



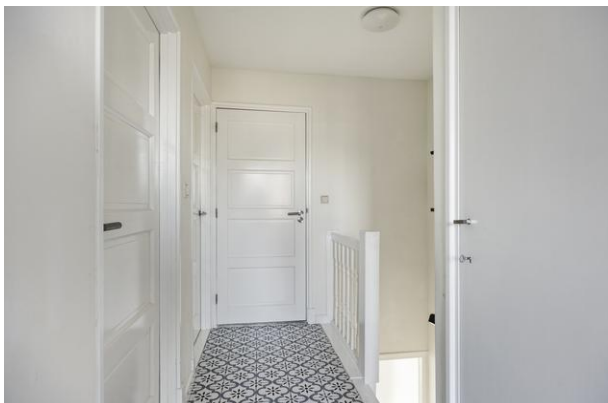
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: JWM



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Velp Gelderland

C

541

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kemphaanplein 23 - Velp Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

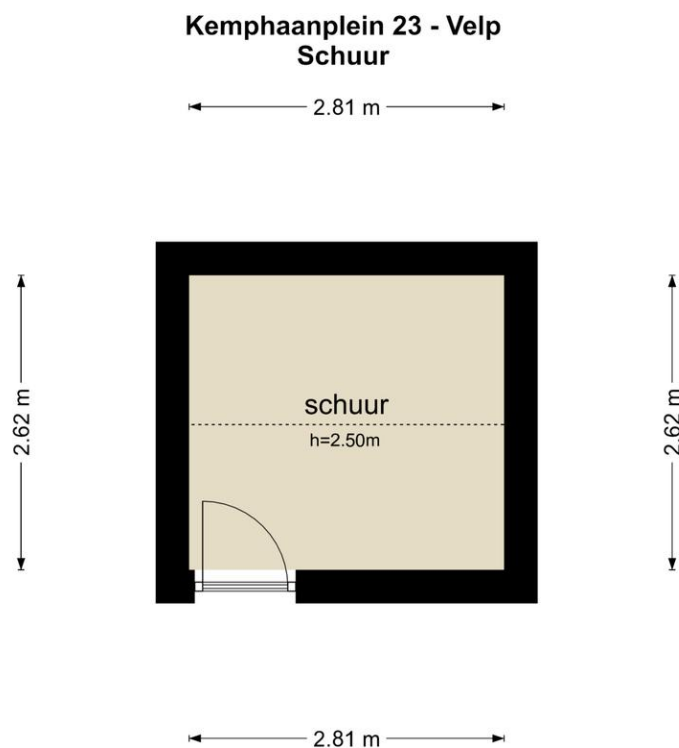
Plattegrond

**Kemphaanplein 23 - Velp
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

