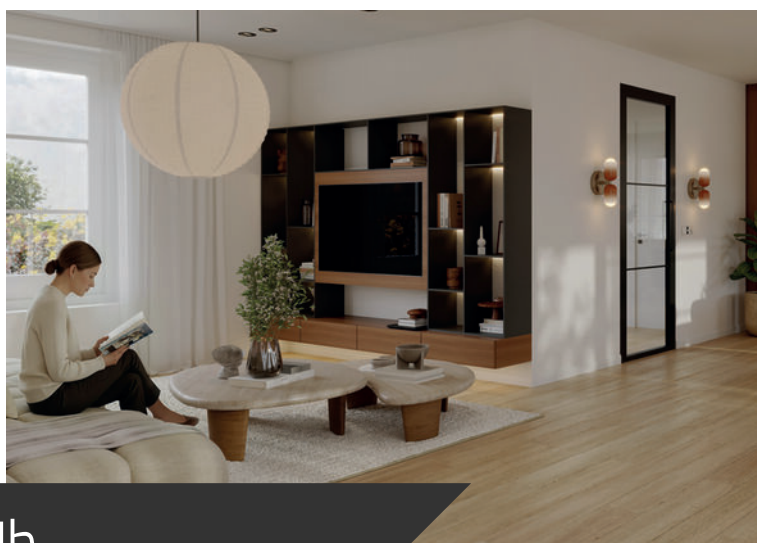




STREEFKERK, Nieuwe Veer 71b

Vrijstaand wonen met vrij uitzicht op de polder

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

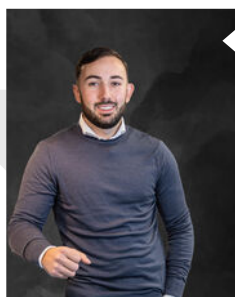
ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



KOOPSOM

€ 985.000,- v.o.n.



BOUWJAAR

2026-2027



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

167 m²



SLAAPKAMERS

4



INHOUD

750 m³



ENERGIELABEL

A +

TYPE WONING

Vrijstaande woning

SOORT WOONHUIS

Landhuis

PERCEELOPPERVLAKE

1.640 m²

TUINLIGGING

Rondom

OPTIONEEL

Carport met berging, veranda

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein

LIGGING

Vrij uitzicht, landelijk gelegen

VERWARMING

Warmtepomp, vloerverwarming

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd, HR++ beglazing

AANVAARDING

In overleg



STREEFKERK, Nieuwe Veer 71b

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan de rand van het dorp Streefkerk, waar het uitzicht oneindig lijkt en de stilte vanzelf spreekt, verrijst een vrijstaande woning die ruimte, comfort en karakter moeiteloos samenbrengt. Een plek waar je elke dag thuiskomt in rust — met de polder als decor en de voorzieningen van het dorp binnen handbereik.

De woning staat op een royaal perceel van 1.640 vierkante meter en biedt met 167 vierkante meter woonoppervlakte alle ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten. De architectuur is tijdloos, met aandacht voor detail. Dankzij de vele ramen met roedeverdeling valt het licht op elk moment van de dag anders binnen, waardoor het huis voortdurend van sfeer verandert. De ramen zijn bovendien naar binnen draaiend, wat de woning een charmante, klassieke uitstraling geeft.

Binnen stap je in een ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en een fraaie trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier is er toegang tot een aparte werkkamer, ideaal als kantoor of study, en tot de royale woonkamer. Deze leefruimte is een uitnodiging op zich: drie dubbele openslaande deuren verbinden binnen met buiten en brengen de tuin letterlijk tot leven in de woonkamer. Aan de voorzijde is ruimte voor een open keuken, die naadloos opgaat in het geheel en het hart van het huis vormt. In de aangrenzende bijkeuken is plaats voor een extra keukenblok en vind je tevens toegang tot de tuin — praktisch en comfortabel voor het dagelijks gebruik.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk met een eigen karakter en volop lichtinval. De vide biedt zicht op de entree en versterkt het ruimtelijke gevoel dat deze woning zo bijzonder maakt. De badkamer, voorzien van een dakkapel, is voorbereid op jouw persoonlijke invulling. Daarnaast is er een separate toiletruimte, wat het wooncomfort verhoogt.

De woning is met zorg en vakmanschap gebouwd, met duurzame materialen en moderne installaties. Zo zorgen een luchtwarmtepomp en vloerverwarming voor een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat, terwijl het gebruik van HR++-glas en hardhouten meranti kozijnen bijdraagt aan kwaliteit en comfort. De wanden zijn behangklaar en de vloeren voorzien van smeervloeren, zodat de afwerking geheel naar eigen wens kan worden gerealiseerd. Ook de installaties voor sanitair en badkamer zijn al voorbereid.

De woning wordt geleverd exclusief binnendeuren, sanitair, keuken, schilder- en tegelwerk, zodat jij zelf de stijl bepaalt die bij jou past. Naar verwachting zal de woning een energielabel A+ krijgen — klaar voor de toekomst.

Wie wil, kan het woongenot nog verder vergroten met een optionele carport met berging of een veranda. Daarmee maak je van het buitenleven een verlengstuk van het huis, precies zoals het bedoeld is op deze prachtige plek.

Nieuwe Veer 71b is een woning voor wie vrijheid zoekt, maar ook verbondenheid waardeert. Een huis met allure, gebouwd met visie, midden in het groen maar dichtbij alles wat het leven comfortabel maakt. Hier woon je niet alleen in Streefkerk — hier woon je in balans.

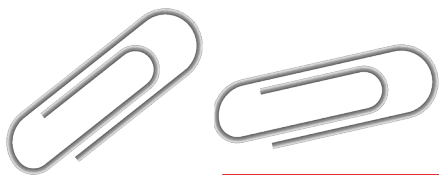




Begane grond



kooyman
eigen huis



Verdieping



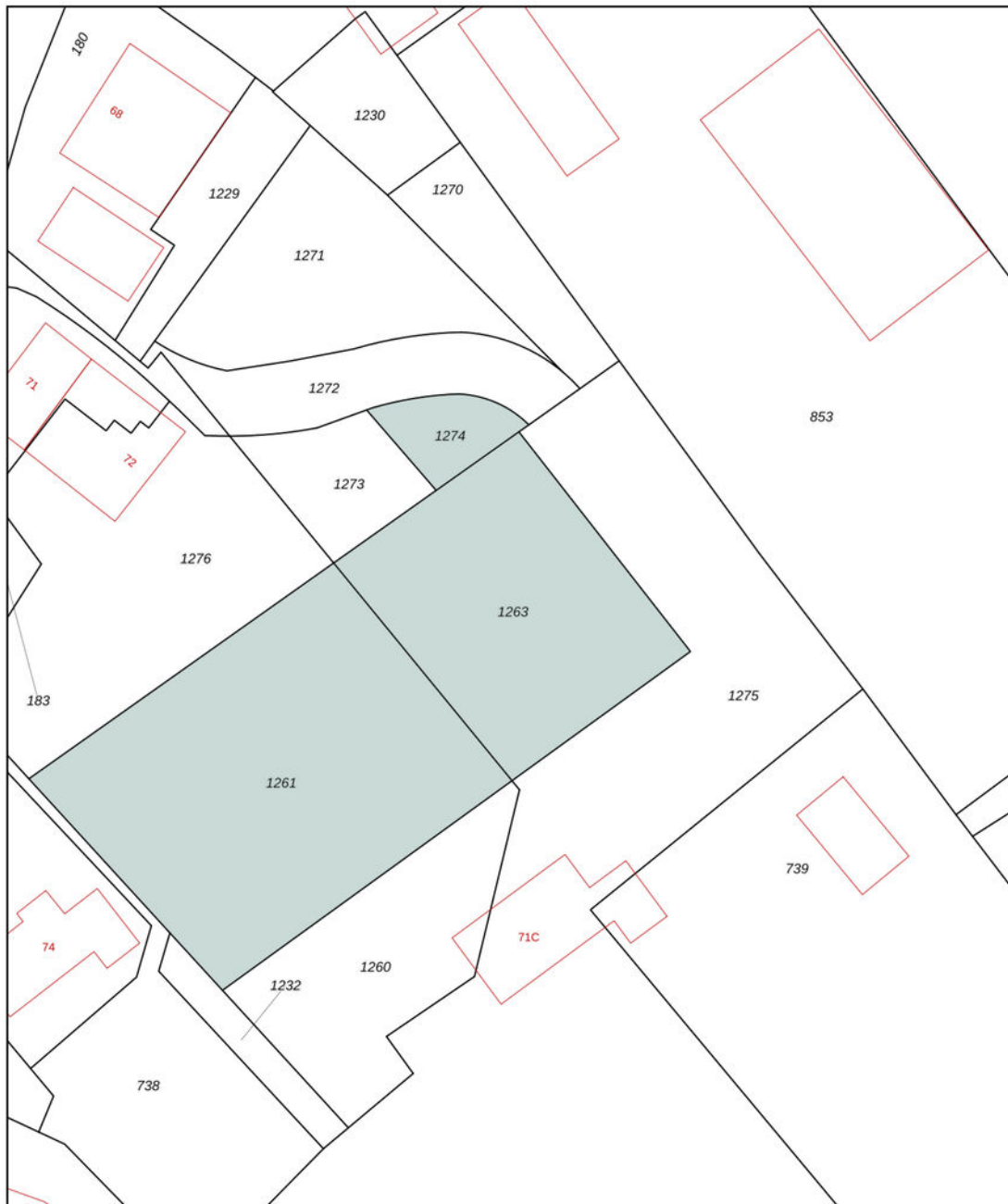
AFWERKSTAAT

Installaties	basis NEN 1010			
- lucht warmtepomp				
- vloerverwarming				
- toilet inbouw frame				
- mechanische ventilatie				
Vloeren				
- begane grond	ribcassettevloer	inclusief smeervloer		
- verdieping	breedplaat vloer	inclusief smeervloer		
Wanden en gevels				
- binnenwanden	kalkzandsteen	behangklaar		
- buitengevels	metselwerk	gecombineerd met gemodificeerde houten delen		
Kozijnen				
- kozijnen	meranti	inclusief standaard hang- en sluitwerk		
Dakconstructie				
- dakconstructie	sporenkap			

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ALB-NM



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Streekkerk

E

1263

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Westeinde 68, Oud-Alblas

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **10**

"Voor de tweede keer een huis verkocht bij Kooyman. Wederom was alles weer top geregeld. Ook de communicatie zijn we erg over te spreken. Kortom: top makelaar!"



Verkopers P.J. Oudstraat 120, Papendrecht

Verkoopperiode: **3 weken** | Gegeven Funda score: **9.0**

"Al vanaf het begin was er een klik! Natuurlijk was de raad van de makelaar uitstekend en hebben zo ons huis heel snel en goed verkocht! Een aanrader deze makelaar."



Verkopers Plantsoen 4, Bleskensgraaf

Verkoopperiode: **1 maand** | Gegeven Funda score: **9.0**

"Ik verkocht als erfgenaam een woning op meer dan 100 km van mijn eigen woonplaats. Deze mensen hebben mij echt ontzorgd, en toonden veel begrip voor mijn situatie. Zeer goede ervaring al met al, en dan valt de courtage uiteindelijk heel erg mee."



Scan de QR-code en lees
alle beoordelingen online!

9,3

Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.



542
beoordelingen op
www.funda.nl



Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600

papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44

sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73

oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111

alblasserdam@kooyman.com

