



NOORDWIJKERHOUT
Dorpsstraat 11 B-C-D-E-F

Vraagprijs vanaf:
€ 369.500,- v.o.n. + 1P

5 stijlvolle nieuwbouw
maisonette-appartementen

DAMEN
MAKELAARS

071 3619343 | INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL



Omschrijving

Dorpsstraat 11 B t/m F – Nieuwbouw maisonnette-appartementen in het centrum van Noordwijkerhout

Wonen in een gloednieuw thuis, met alle comfort van nu!

Aan de Dorpsstraat 11 in Noordwijkerhout worden vijf moderne maisonnette-appartementen gerealiseerd met privébergingen en een eigen parkeerterrein aan de achterzijde. Ontworpen door Wiebing Architecten, combineert dit project eigentijdse architectuur met de charme van het gezellige dorpshart.

De frisse gevel in lichte tinten, de stijlvolle kapverdieping en de strakke lijnen zorgen voor een harmonieuze inpassing in de straat, terwijl het geheel een duidelijk modern en duurzaam woongebouw vormt.

Nieuwbouwkwaliteit – duurzaam en energiezuinig

De maisonnette-appartementen worden gebouwd volgens de laatste bouwnormen. Dat betekent: uitstekende isolatie, energiezuinige installaties en onderhoudsarme materialen. Je profiteert dus niet alleen van het comfort en de frisse uitstraling van nieuwbouw, maar ook van lage energielasten en een zorgeloos woongenot.

Vijf maisonnette-appartementen met een doordachte indeling

Het project omvat vijf maisonnette-appartementen, variërend van circa 52 tot 63 m² woonoppervlakte (GO). Alle maisonnette-appartementen hebben de woonkamer en keuken op de eerste verdieping, terwijl de slaapkamer en badkamer op de tweede verdieping liggen.

Vier van de vijf maisonnette-appartementen hebben bovendien de unieke mogelijkheid om een eigen dakterras te realiseren (tegen meerprijs). Zo creëer je een heerlijke buitenruimte, midden in het centrum.

Omschrijving

Dorpsstraat 11B – ca. 63 m²

De grootste woning van het project, met een royale woonkamer met open keuken, privé-berging met C.V.-ketel en eigen terras gelegen op de eerste verdieping en een slaapkamer met badkamer boven. Inclusief privé-berging op de begane grond en eigen parkeerplaats.

€ 399.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11C – ca. 54 m²

Compact maar efficiënt ingedeeld, met woonkamer en keuken beneden en slaapkamer en badkamer boven. Perfect voor starters of singles. Optioneel dakterras. Inclusief privéberging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 369.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11D – ca. 52 m²

Praktisch en comfortabel, met woonkamer en keuken op de eerste verdieping en slaapkamer en badkamer op de tweede. Optioneel dakterras. Inclusief privé-berging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 369.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11E – ca. 54 m²

Een lichte en moderne maisonnette, ideaal voor wie centraal wil wonen. Optioneel dakterras. Inclusief privé-berging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 369.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11F – ca. 57 m²

Met net iets meer ruimte, ideaal voor stellen. Woonkamer en keuken beneden, slaapkamers en badkamer boven. Optioneel dakterras. Inclusief privé-berging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 369.500,- v.o.n.

Omschrijving

Hoogwaardige afwerking en voorzieningen

- Volledige vloerverwarming in elke woning, aangesloten op een eigen HR-combiketel;
- Energiezuinige bouw met gevelisolatie;
- Mechanische ventilatie per woning voor een gezond binnenklimaat;
- Moderne badkamer met douche en wastafel, separaat toilet;
- Plafonds spack spuitwerk en wanden met gestukadoorde afwerking geschikt voor sauswerk.
- Aansluitpunten voor een keuken naar eigen keuze.

Buitenruimte en gemak

- Eigen parkeerterrein aan de achterzijde met één vaste parkeerplaats per woning.
- Privéberging op de begane grond;
- Mogelijkheid tot een privé dakterras (behalve 11B) met hardhouten vloer en stalen hekwerk.

Centrumlocatie met alles binnen handbereik

Dorpsstraat 11 ligt midden in het levendige hart van Noordwijkerhout, omringd door winkels, supermarkten, horeca en voorzieningen. De Witte Kerk, hét herkenningspunt van het dorp, bevindt zich letterlijk om de hoek. Daarnaast liggen strand, duinen en bossen op fietsafstand, en ben je via de N206 snel in Leiden, Haarlem of Amsterdam.

De voordelen op een rij

- Nieuwbouwkwaliteit – fris, modern en onderhoudsarm;
- Energiezuinig en duurzaam gebouwd volgens de nieuwste eisen;
- Vloerverwarming in de hele woning – optimaal comfort;
- Eigen parkeerplaats en privéberging inbegrepen;
- Unieke optie voor een privé dakterras (tegen meerprijs);
- Gelegen in het centrum van Noordwijkerhout, met alle voorzieningen op loopafstand.





















Plattegrond

Dorpsstraat 11 B te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Dorpsstraat 11 B te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Dorpsstraat 11 C te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Dorpsstraat 11 C te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

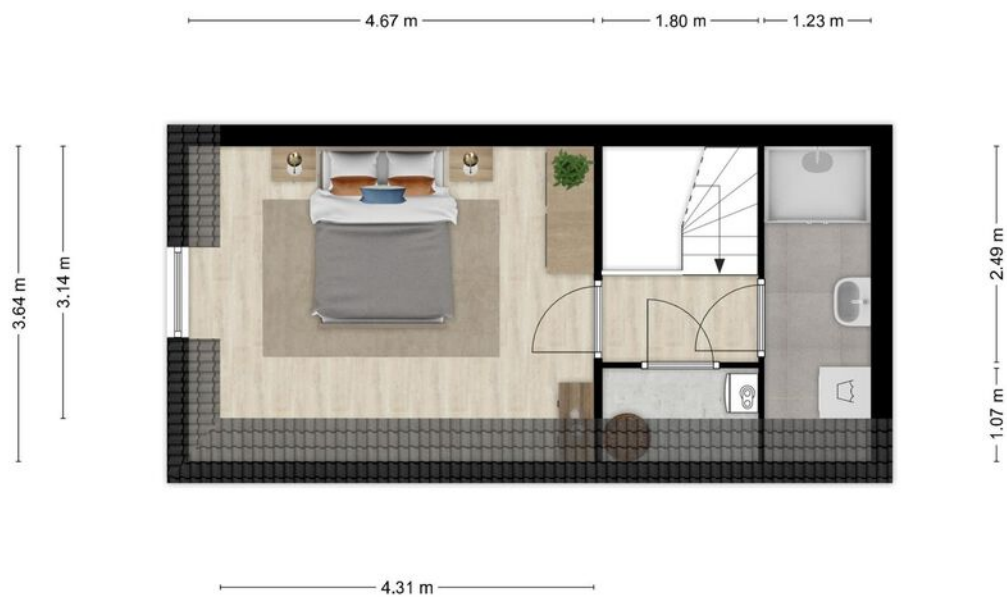
Dorpsstraat 11 D te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Dorpsstraat 11 D te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

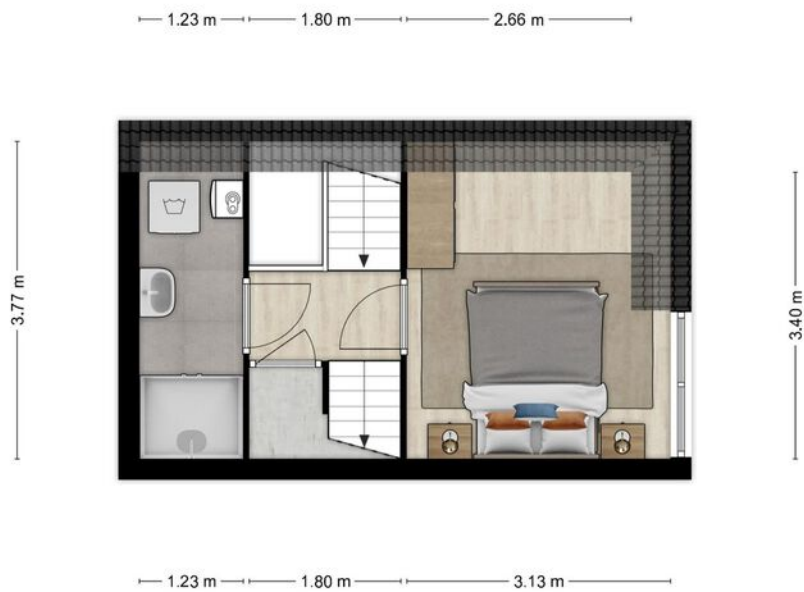
Dorpsstraat 11 E te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Dorpsstraat 11 E te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

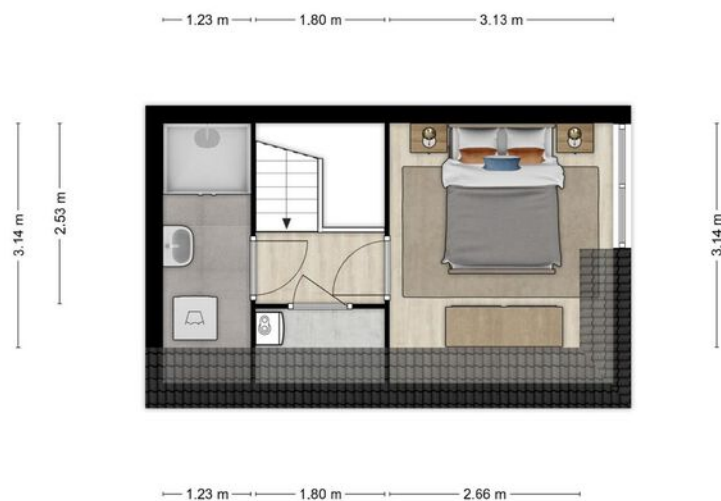
Dorpsstraat 11 F te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

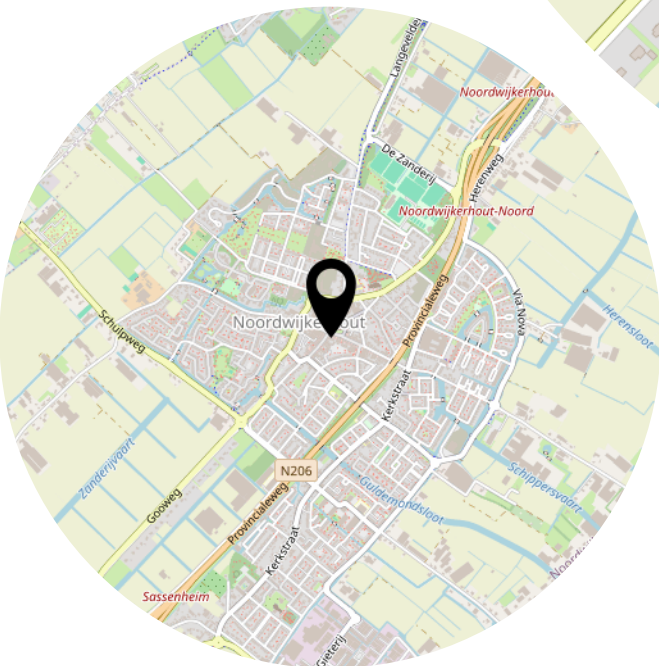
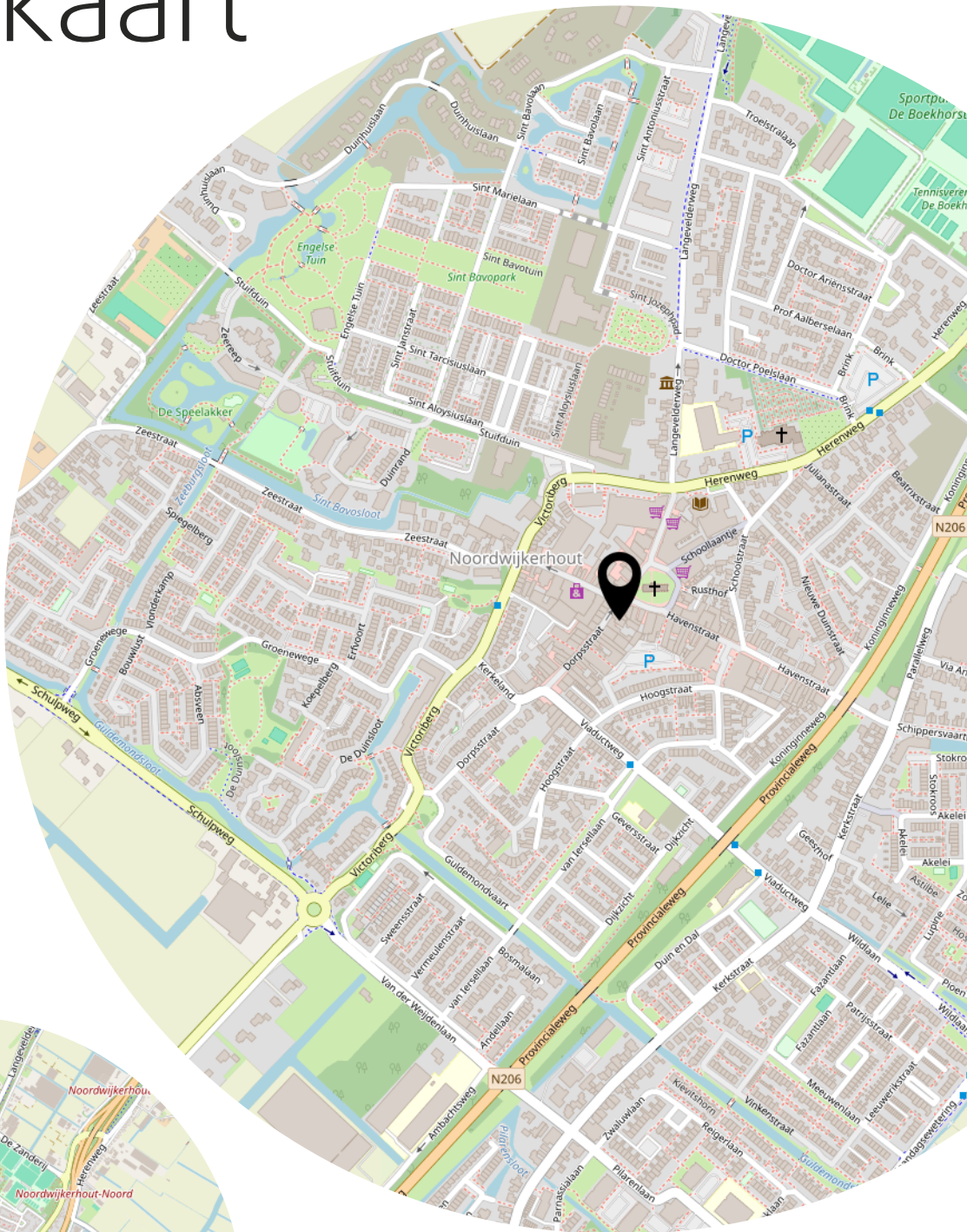
Plattegrond

Dorpsstraat 11 F te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekanplan Vastgoedpresentatie

Locatie op de kaart



Bekijk deze woningen online!

[webpace.yisual.com/dorpsstraat11 b](https://webpace.yisual.com/dorpsstraat11b)

DAHEN
MAKELAARS

Dorpsstraat 11 B-C-D-E-F, Noordwijkerhout



Scan deze code en
bekijk de woningen
op uw mobiel!



Heeft u interesse?



Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk

071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL