

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Honingeter 27

Dirksland

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/honingeter-27-dirksland/1498

€ 395.000 k.k.



Van Alphen

Honingeter 27

Dirksland

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	118 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	202 m²
Inhoud	417 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Een courante woning op een fijne woonlocatie in Dirksland – met verrassend veel ruimte en een diepe achtertuin!

Aan de Honingeter 27 staat deze keurig onderhouden woning, gelegen op een geliefde locatie in Dirksland. Een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Dankzij de praktische indeling, de royale tuin en de vier (mogelijk zelfs vijf) slaapkamers spreekt dit huis een breed publiek aan – van starters en jonge gezinnen tot doorstromers die net een stap groter willen wonen.

Over Dirksland:

Dirksland staat bekend als een vriendelijk en gemoedelijk dorp met een fijne leefomgeving. Je vindt er alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en een modern ziekenhuis. De dorpskern heeft charme, het landschap rondom biedt volop rust en ruimte – en binnen enkele minuten fiets je naar prachtige wandel- en fietsroutes langs polders en water. Dankzij de goede verbinding richting de N57 en de Randstad zijn ook Middelharnis, Hellevoetsluis, Brielle en Rotterdam goed bereikbaar. Wonen in Dirksland betekent: landelijke rust met het gemak van voorzieningen dichtbij.

Omschrijving

Entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van vloerverwarming en een plavuizenvloer. De ruimte loopt door naar de eetkamer en de open keuken, welke praktisch is ingedeeld en beschikt over de nodige apparatuur.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Honingeter 27

Dirksland

een douche, tweede toilet, wastafel en de witgoedaansluiting.

Tweede verdieping

Via de vaste trap is de ruime zolder bereikbaar. Hier vind je de CV-installatie en mechanische ventilatie. De zolder biedt door de goede hoogte en aanwezigheid van een dakraam uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van één of zelfs twee extra slaapkamers, een thuishkantoor of hobbyruimte

Tuin

De diepe achtertuin maakt het plaatje compleet: ruimte voor lounge, speelplek, groen of moestuin – hier kan het allemaal. Daarnaast is er een houten berging aanwezig voor fietsen en tuingereedschap. Aan de achterzijde van de woning zijn extra heipalen geslagen tijdens de bouw, hier kun je een uitbouw op realiseren.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 117,7 m²
- Externe bergruimte ca. 10,4 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Mogelijkheid tot extra slaap-/werkkamers op zolder
- Royale, diepe achtertuin
- Netjes onderhouden en instapklaar
- Mogelijkheid tot uitbouw dankzij extra heipalen

Kortom: een fijne en complete gezinswoning op een geliefde locatie in Dirksland. Een huis met ruimte om te groeien – in zowel woonplezier als toekomstplannen. Kom kijken en laat je verrassen!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Honingeter 27
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

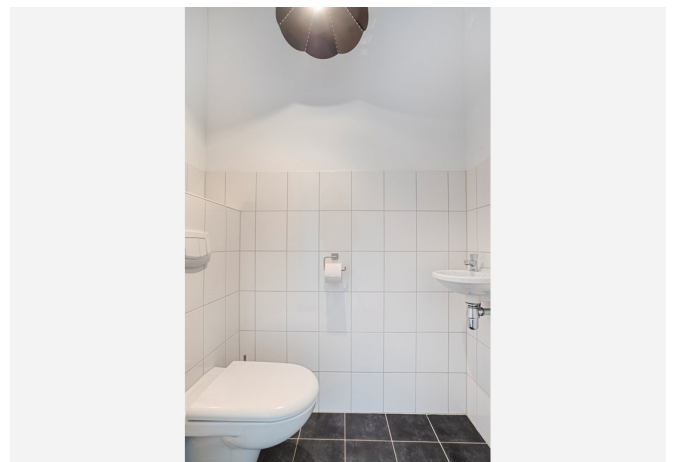
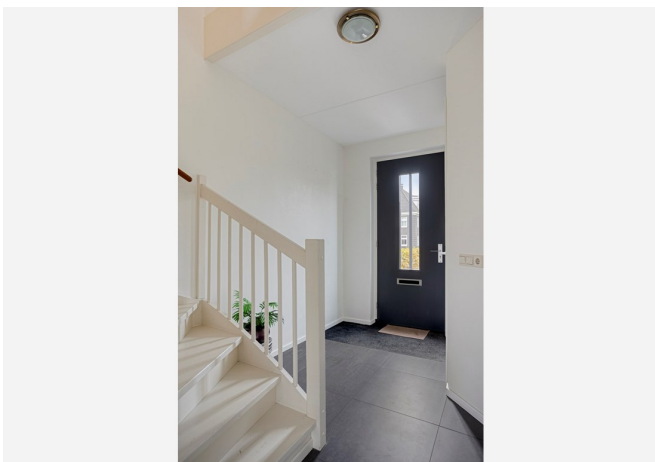
Honingeter 27
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

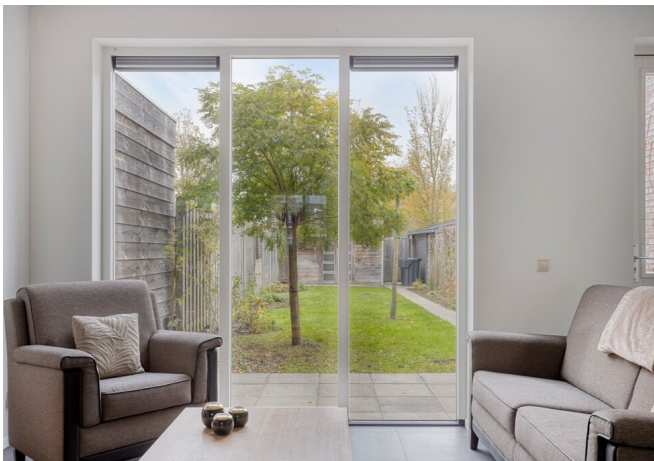
Honingeter 27
Dirksland

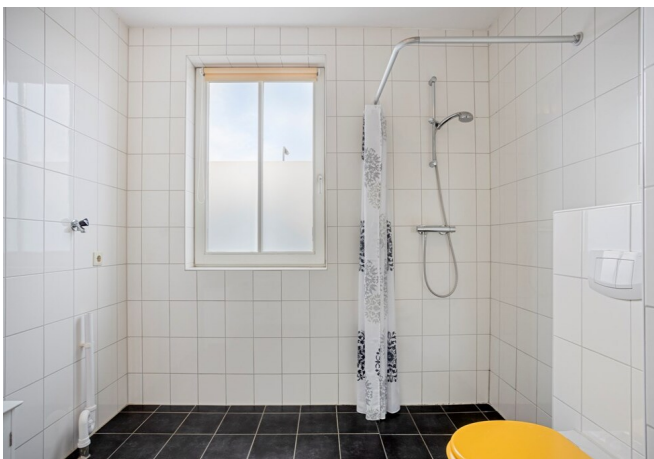




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Honingeter 27
Dirksland











Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



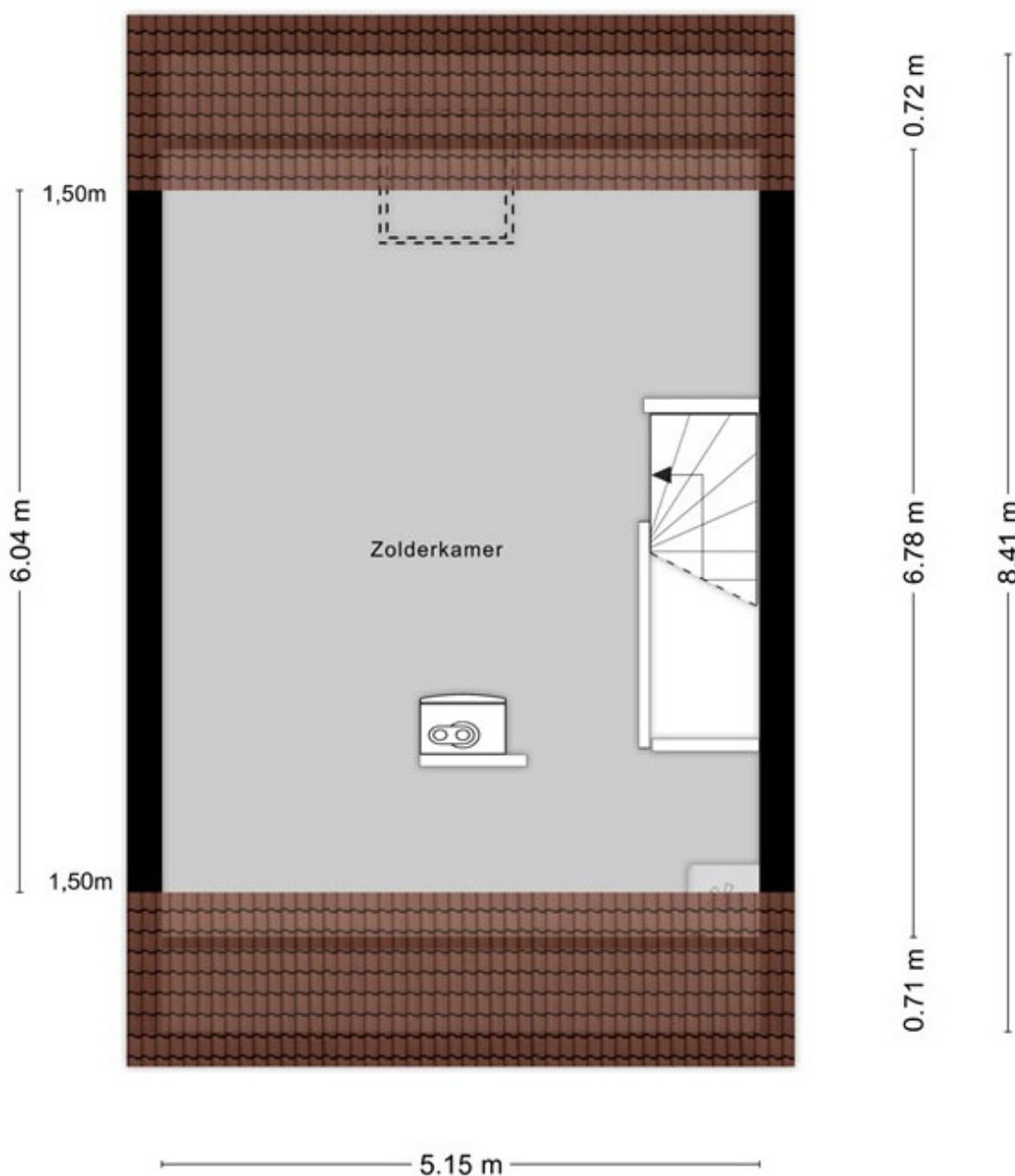
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



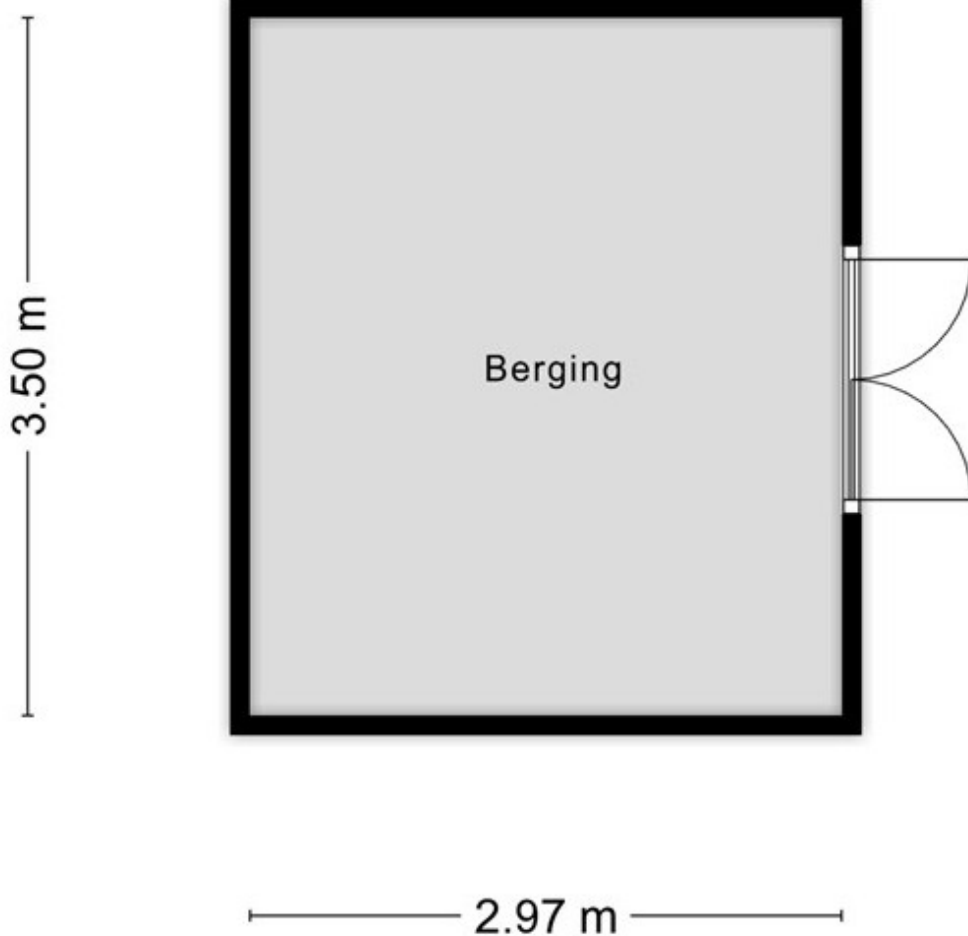
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

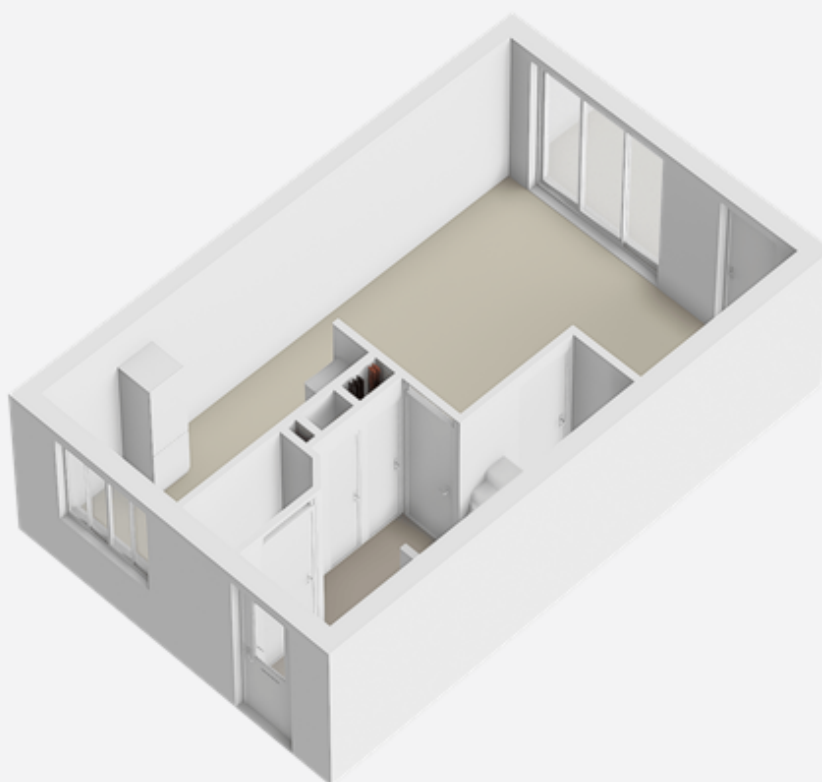


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27
Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27
Dirksland





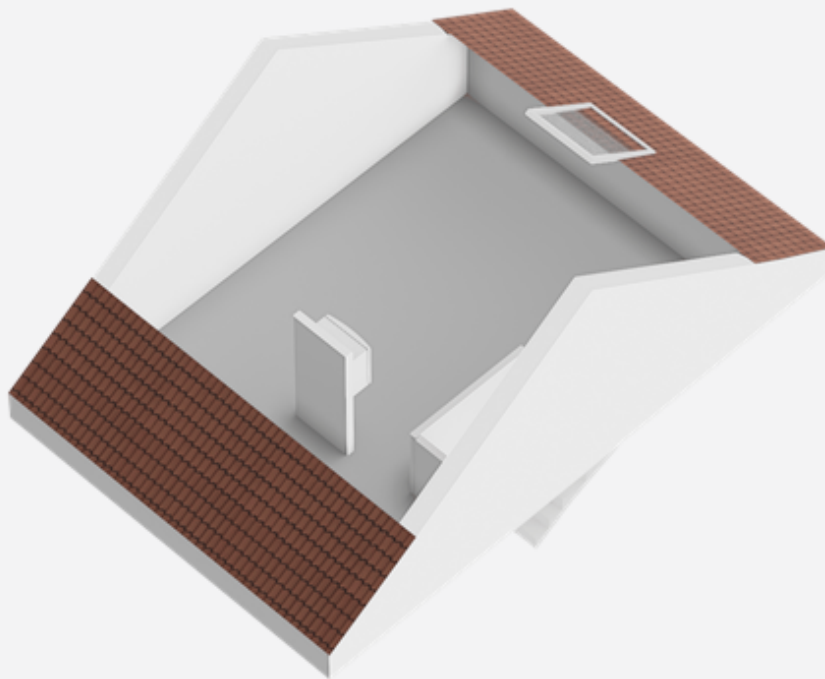
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27

Dirksland





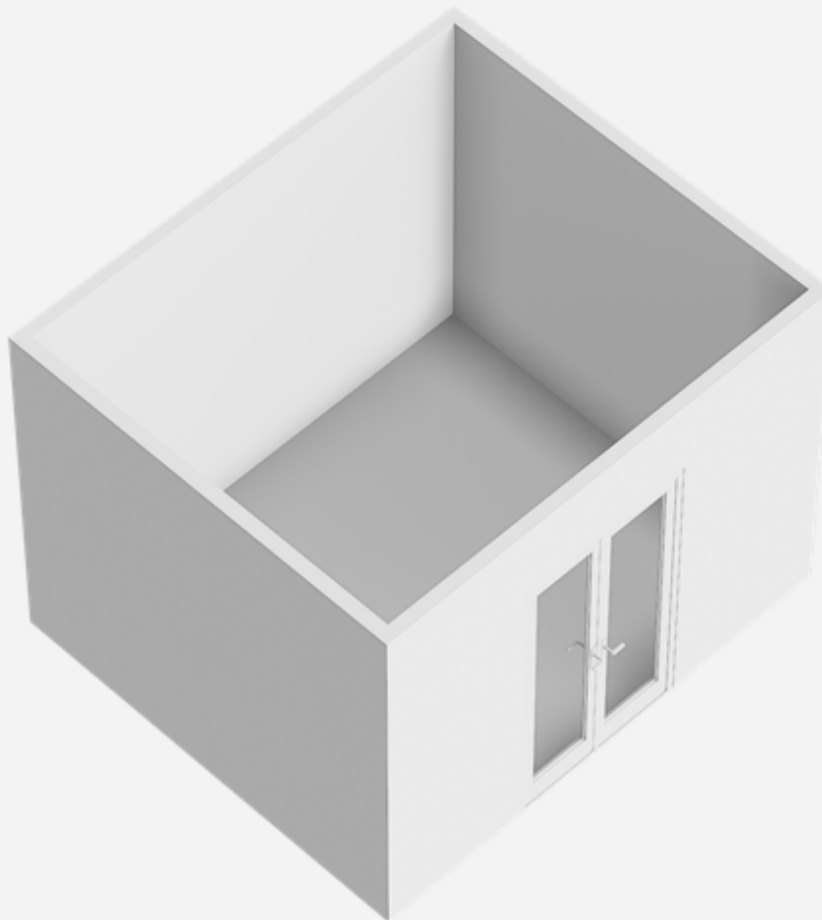
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 27

Dirksland



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

