

Huizen *van Thijssen*

Glenn Millerstraat 11, 1544 KT Zaandijk

Riante eengezinswoning

Ruime aanbouw achterzijde

Kindvriendelijke omgeving

5 slaapkamers

Luxe afgewerkt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	481 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Mooi ruim huis om in te wonen in een rustige buurt en alles snel te bereiken qua uitvalswegen

Lekker 17 jaar gewoond

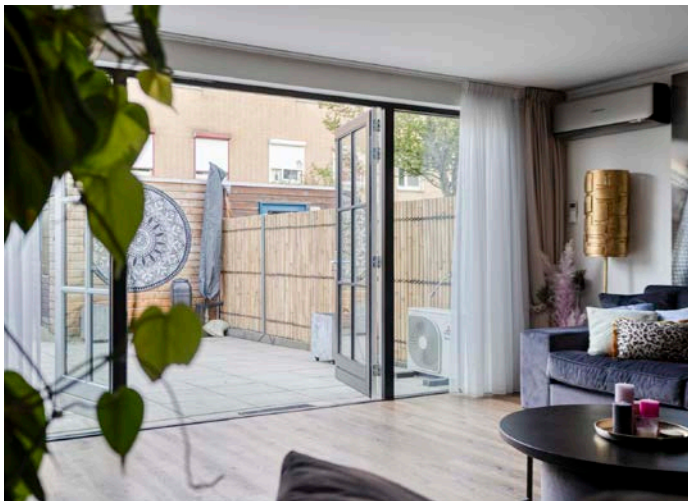
Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69



Twingerichte woonkamer



hoe richt jij het in?

rust en comfort

De lichte hal opent zich naar een royale woonkamer die uitnodigt om alle hectiek van de dag van je af te schudden. De grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor volop natuurlijk licht en een vrij uitzicht over de rustige straat en de tuin. In het hart van de woonkamer vind je meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel waar je met vrienden en familie urenlang kunt samenzijn.

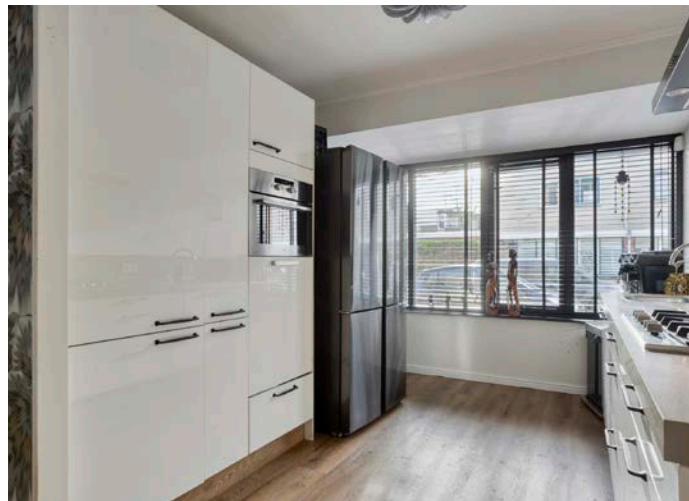




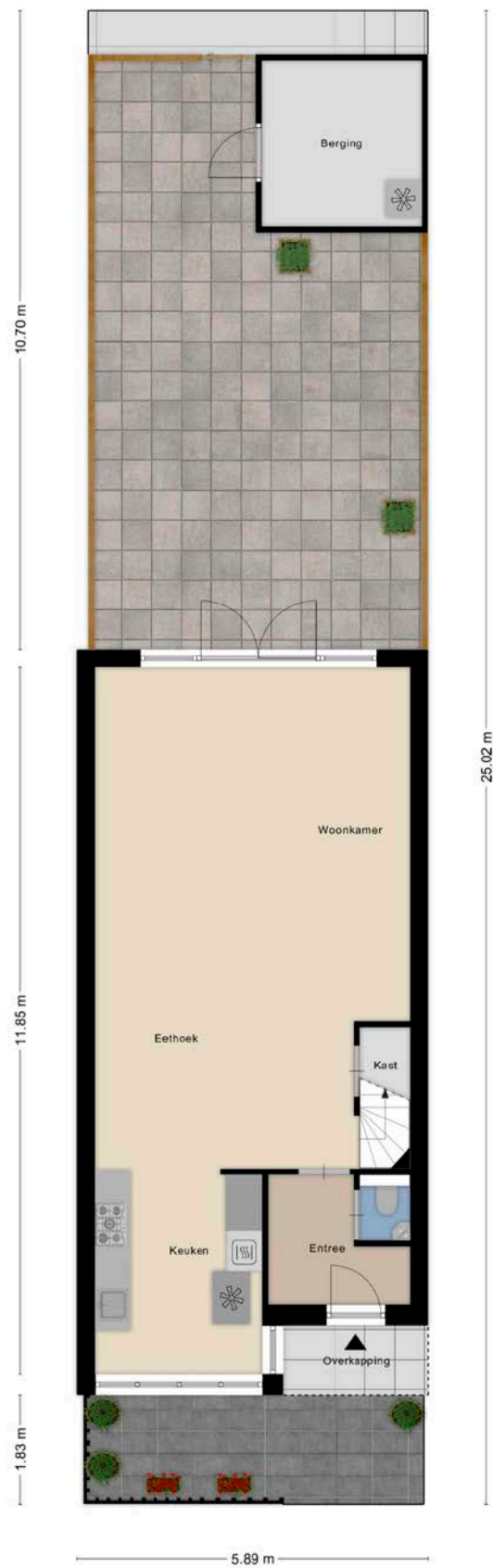
Open keuken

met inbouwapparatuur *ruim opgezet*

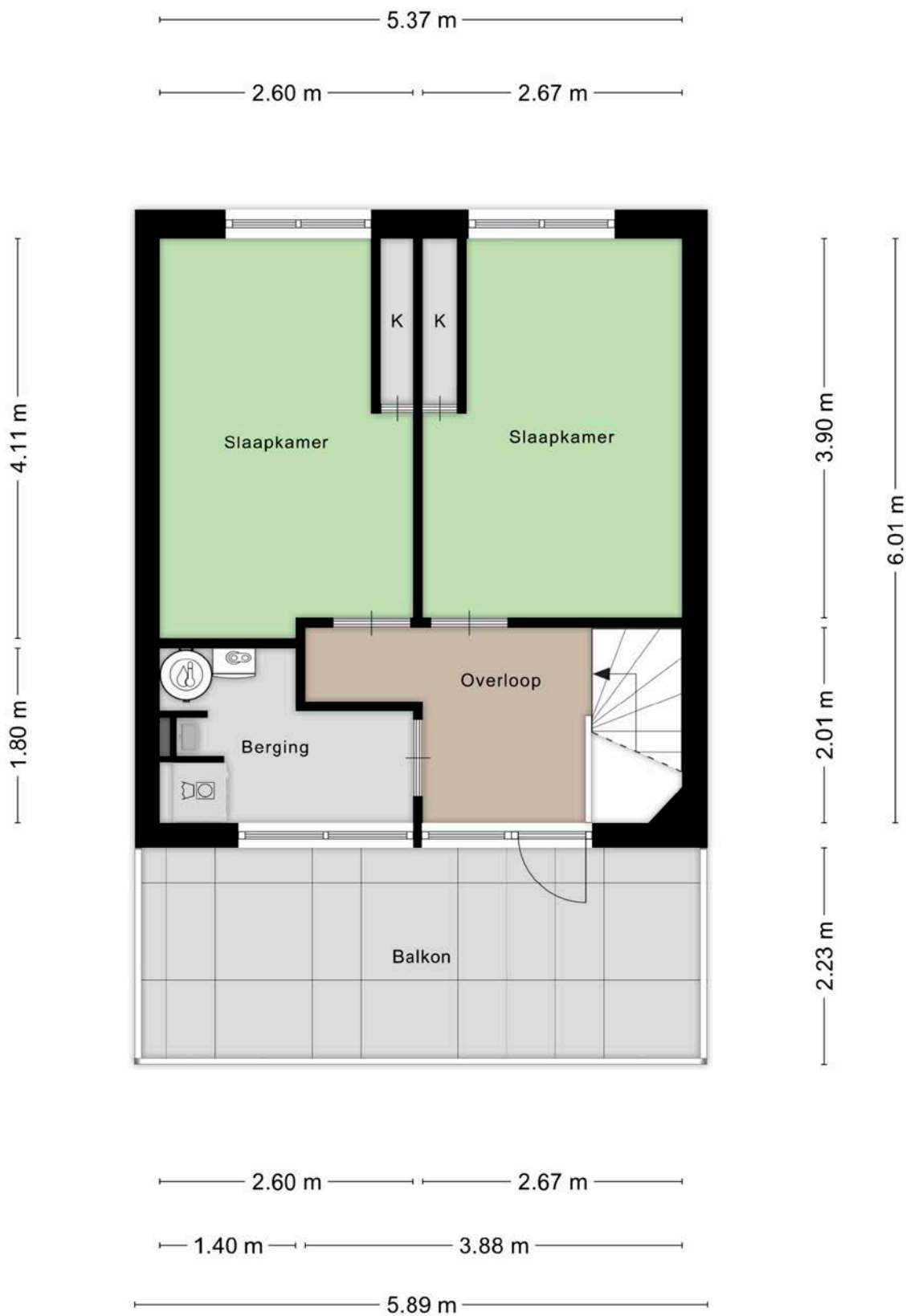
De moderne keuken is een lust voor het oog én een droom om in te koken. Compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte, kun je hier jouw innerlijke chef helemaal loslaten. Krijg je visite? De royale aanbouw aan de achterzijde biedt extra plek voor etentjes, spelletjesavonden of een lekker glas wijn terwijl de kinderen in de andere kamer spelen.

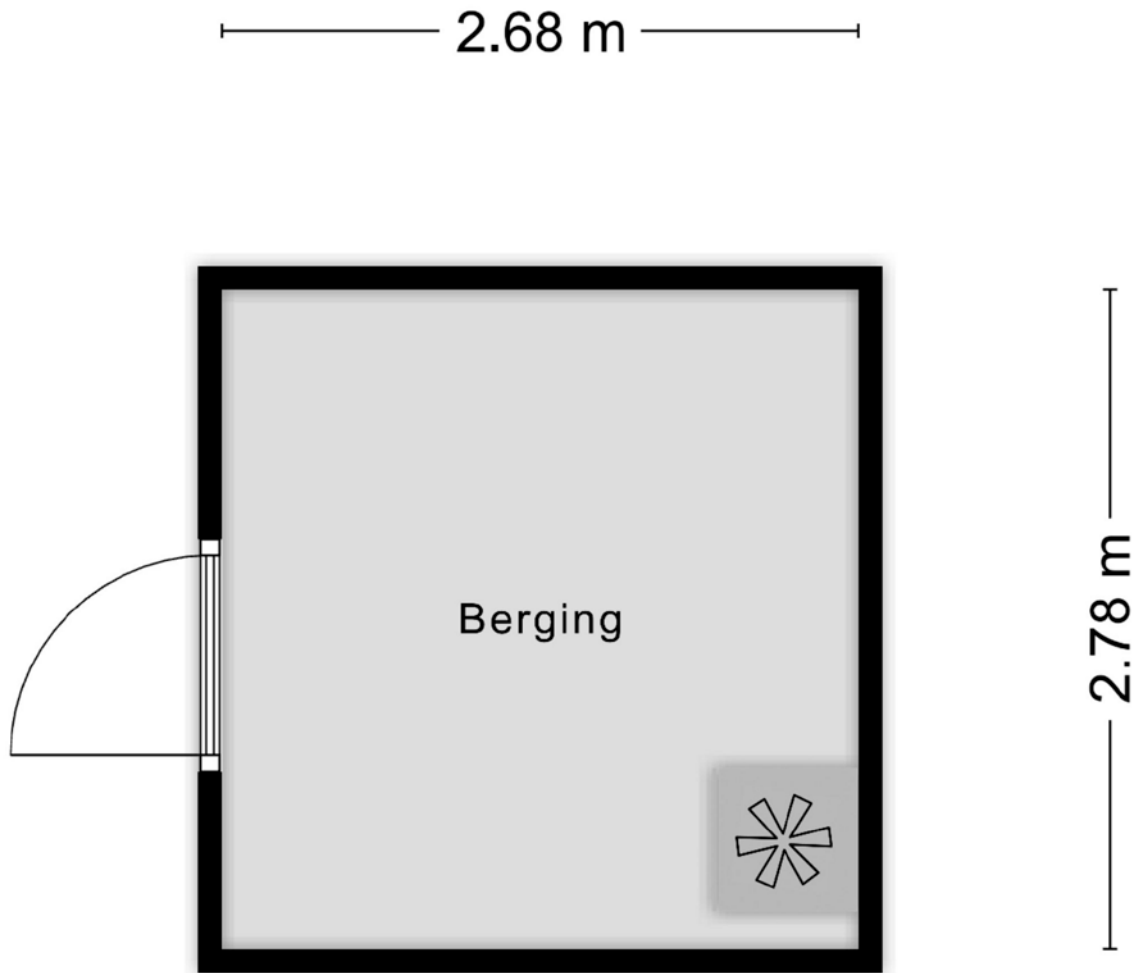




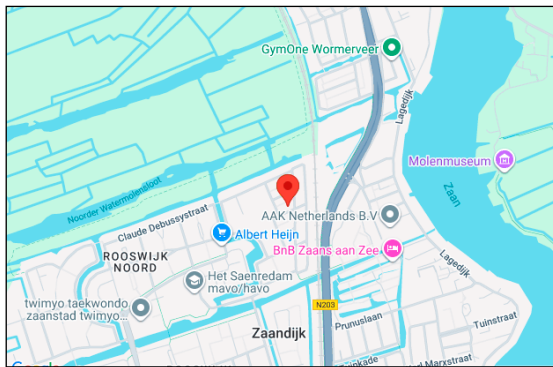




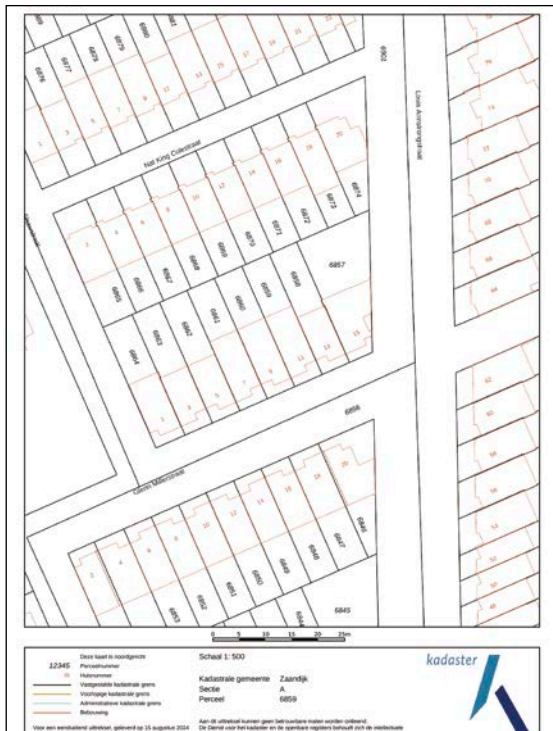




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandijk

Oud-Zaandijk, aan de oostkant van het spoor, betreft het historische gedeelte van Zaandijk. Hier bevindt zich ook de winkelkern, waar ambachtelijk en biologisch de norm zijn. De Zaanse Schans ligt aan de andere kant van de brug over de Zaan, op een paar minuten lopen. Daarachter begint het vrije veld, met de natuurgebieden en uitgestrekte veenweidepolders.

Scholen, sport, spel en supermarkt zijn op loopafstand te vinden. Zowel auto- als spoorforenzen beperken het woonwerkverkeer tot het minimum. De snelweg ligt op vier minuten sturen, een klein kwartier later ben je Amsterdam zowat al voorbij. Het NS station is nog geen tien minuten lopen. De populariteit van oud-Zaandijk als toeristische trekpleister, met al haar bezienswaardigheden, musea en monumenten, heeft voor een uitstekende infrastructuur gezorgd. Met alle historie, origineel zoals aan de Lagedijk, of fantastisch gerepliceerd, zoals het pittoreske buurtje Domineestuin, staat in oud-Zaandijk vooral (be)leefbaarheid voorop!

heerlijk wonen in Zaandijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN