

Energie label

A

Eigentijds huis!

Op hoek gelegen

Gbo 139 m²



Ham 2

2685 WG Poeldijk

TE KOOP € 650.000 k.k.

Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfs-onroerend goed markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice. We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



**Robert
Kuiper**

Vennoot, NVM Makelaar

☎ 070 - 3420101
☎ 06-54375075
✉ kuiper@frisiamakelaars.nl





Kenmerken



eengezinswoning



hoekwoning



4



139 m²



152 m²



480 m³



2019



achtertuin, voortuin, zijtuin



geen garage



c.v.-ketel, vloerverwarming



volledig geïsoleerd



A



Omschrijving

In de geliefde, kindvriendelijke nieuwbouwwijk Westhof en Dijkpolder staat dit stijlvolle vierkamer hoekwoning, een woning waar comfort, licht en ruimte samenkomen. Dankzij de royale woonkamer, de moderne open keuken en de twee goed bemeten slaapkamers en een ruime nader in te delen zolder is dit de ideale plek voor wie op zoek is naar een eigentijds thuis met een warme sfeer.

This stylish four-room corner house is located in the popular, child-friendly new residential area of Westhof and Dijkpolder, a home where comfort, light, and space come together. Thanks to the spacious living room, modern open kitchen, two good-sized bedrooms, and a spacious attic that can be further divided, this is the ideal place for those looking for a contemporary home with a warm atmosphere.

Kenmerken / Details

- Woonoppervlakte ca. 139 m²
 - Inhoud ca. 480 m³
 - Perceeloppervlakte 152 m²
 - Eigen grond
 - Bouwjaar 2019
 - Energielabel A
 - CV-ketel, bouwjaar 2019
 - HR++ glas
 - Gedeeltelijk vloerverwarming
 - Volledig geïsoleerd
 - Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
 - Koper aanvaardt de objectinformatie en de aanvullende clausules uit de brochure
-

Details:

- Living area approx. 139 m²
- Volume approx. 480 m³
- Plot size 152 m²
- Freehold
- Year of construction 2019
- Energy label A
- Central heating boiler, year of construction 2019
- HR++ glass
- Partial underfloor heating
- Fully insulated
- Measured in accordance with NVM Measurement Instruction for Usable Floor Space in Homes
- Buyer accepts the property information and additional clauses in the brochure





Begane grond / Ground floor

Via de verzorgde voortuin betreedt u de woning, waar u direct wordt verwelkomd in een sfeervolle hal met garderobe, meterkast en een modern toilet met fontein. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis, een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een zee aan daglicht en verbinden binnen moeiteloos met buiten. De zonnige achtertuin nodigt uit om te genieten van lange zomeravonden of een rustige koffiepauze in de ochtendzon. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, volledig ingericht met hoogwaardige inbouwapparatuur. Denk aan een inductiekookplaat met downdraft, oven, stoomoven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en quooker.

You enter the house through the well-kept front garden, where you are immediately welcomed into an attractive hall with a cloakroom, meter cupboard, and a modern toilet with washbasin. The bright living room forms the heart of the house, a wonderful place to relax or enjoy each other's company. The large windows and French doors provide an abundance of daylight and effortlessly connect the interior with the exterior. The sunny backyard invites you to enjoy long summer evenings or a quiet coffee break in the morning sun. At the front is the luxurious open kitchen, fully equipped with high-quality built-in appliances. Think of an induction hob with downdraft, oven, steam oven, fridge/freezer, dishwasher, and Quooker.











1e verdieping / First floor

De vaste trap leidt naar de ruime overloop, die toegang biedt tot twee comfortabele slaapkamers aan de achterzijde. Eén van deze kamers beschikt over een ruime inloopkast. De royale moderne badkamer ademt de luxe en rust van je wellness een huis, uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet.

The staircase leads to the spacious landing, which provides access to two comfortable bedrooms at the rear. One of these rooms has a spacious walk-in closet. The generous modern bathroom exudes the luxury and tranquility of a wellness center at home, finished with high-quality materials and equipped with a freestanding bathtub, walk-in shower, double sink, and second toilet.





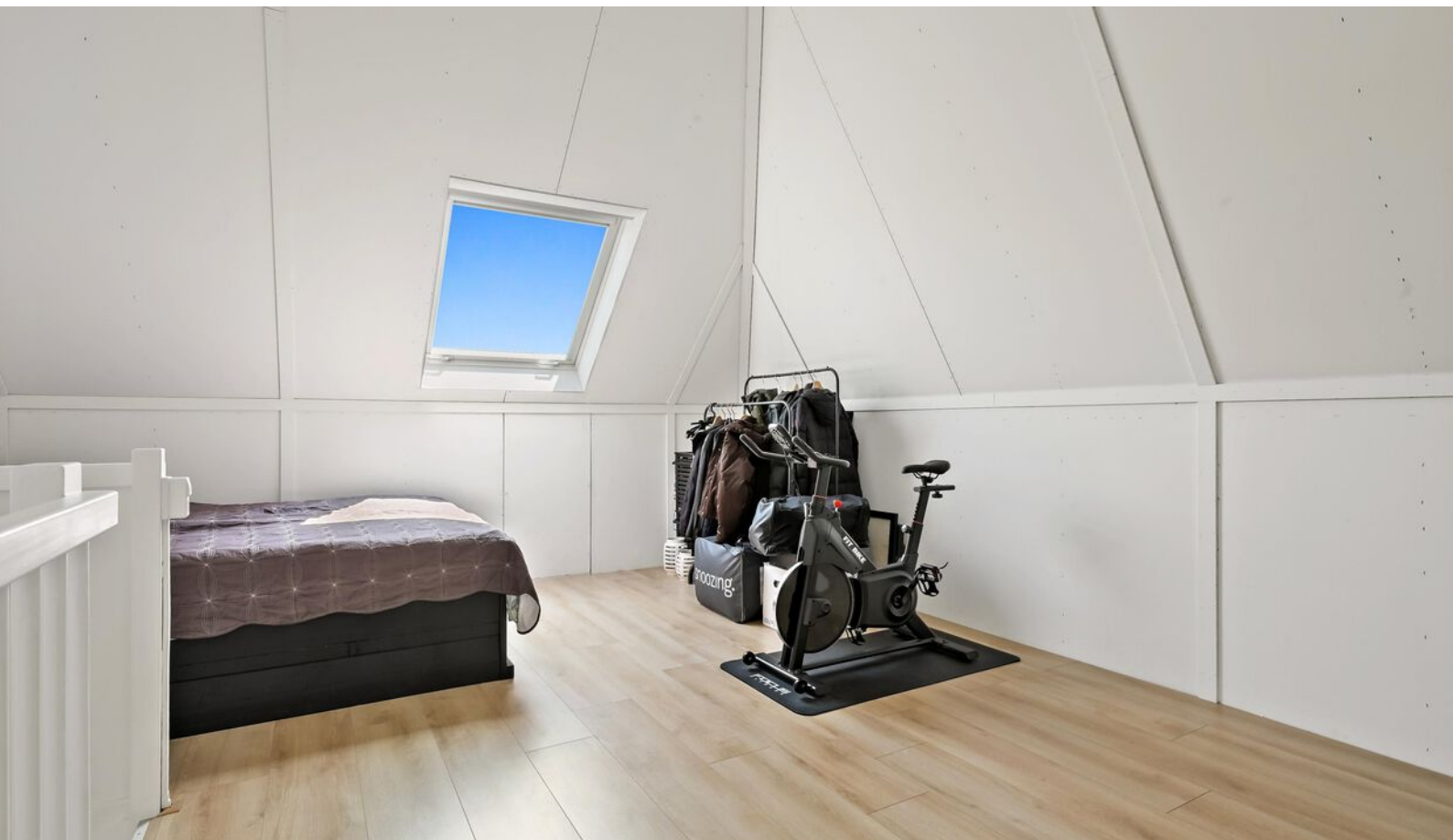


2e verdieping / Second floor

De tweede verdieping verrast met zijn royale ruimte en veelzijdigheid. Hier bevindt zich een nader te benoemen ruimte welke als slaapkamer of hobbyruimte is in te delen. Tevens is er een aparte wasruimte met CV-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger, én extra bergruimte achter de knieschotten.

The second floor surprises with its generous space and versatility. Here you will find a room to be designated, which can be used as a bedroom or hobby room. There is also a separate laundry room with central heating system and connections for a washing machine and dryer, as well as extra storage space behind the knee walls.





Tuin

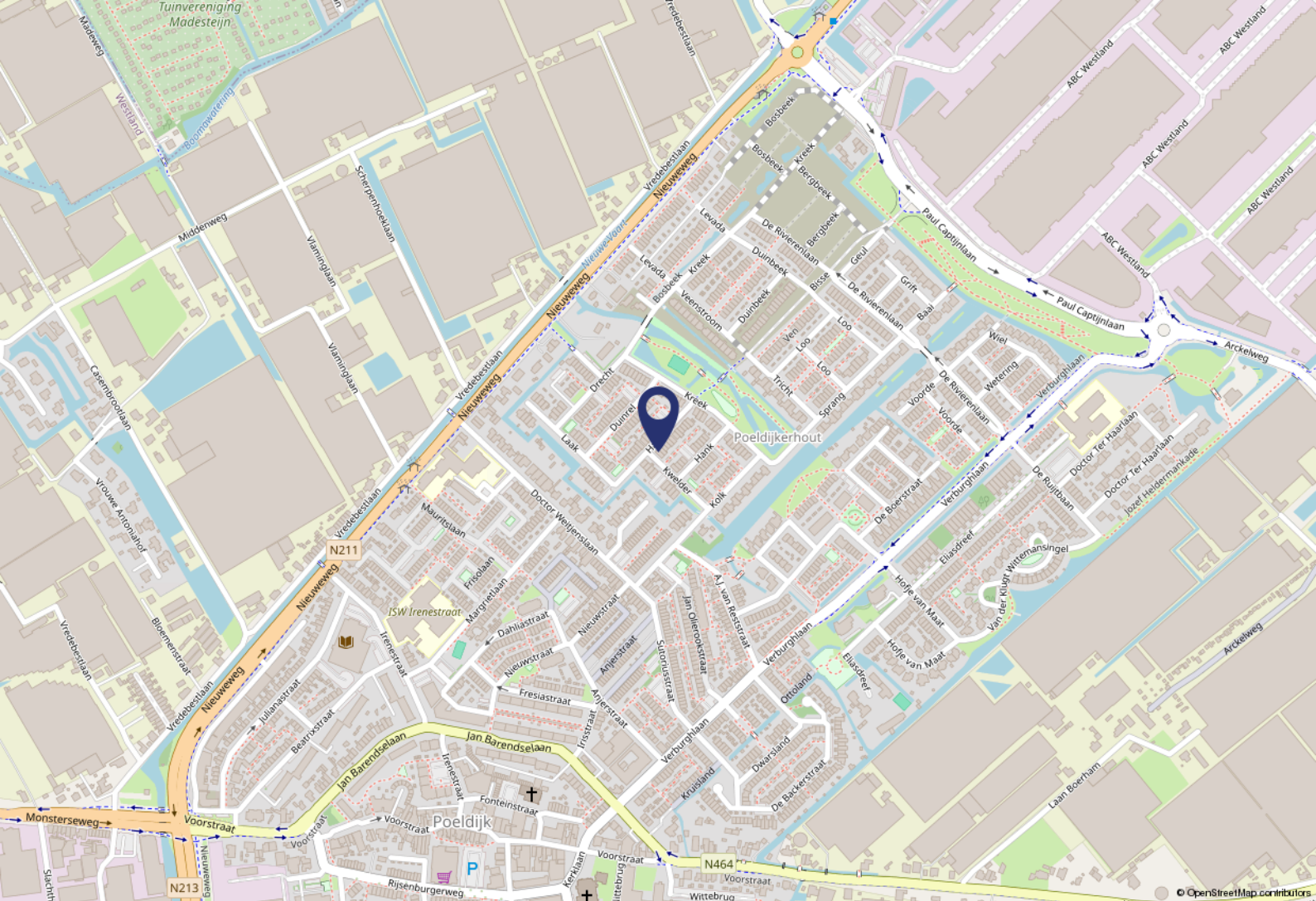
De verzorgde achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Hier geniet u van het buitenleven in alle rust of u nu wilt ontspannen met een goed boek, barbecueën met vrienden of spelen met de kinderen. De tuin is bovendien praktisch ingericht met een schuur en een achterom.

The well-maintained backyard faces the sunny southeast and is a wonderful extension of the living space. Here you can enjoy the outdoors in peace and quiet, whether you want to relax with a good book, barbecue with friends, or play with the children. The garden is also practically designed with a shed and a back entrance.









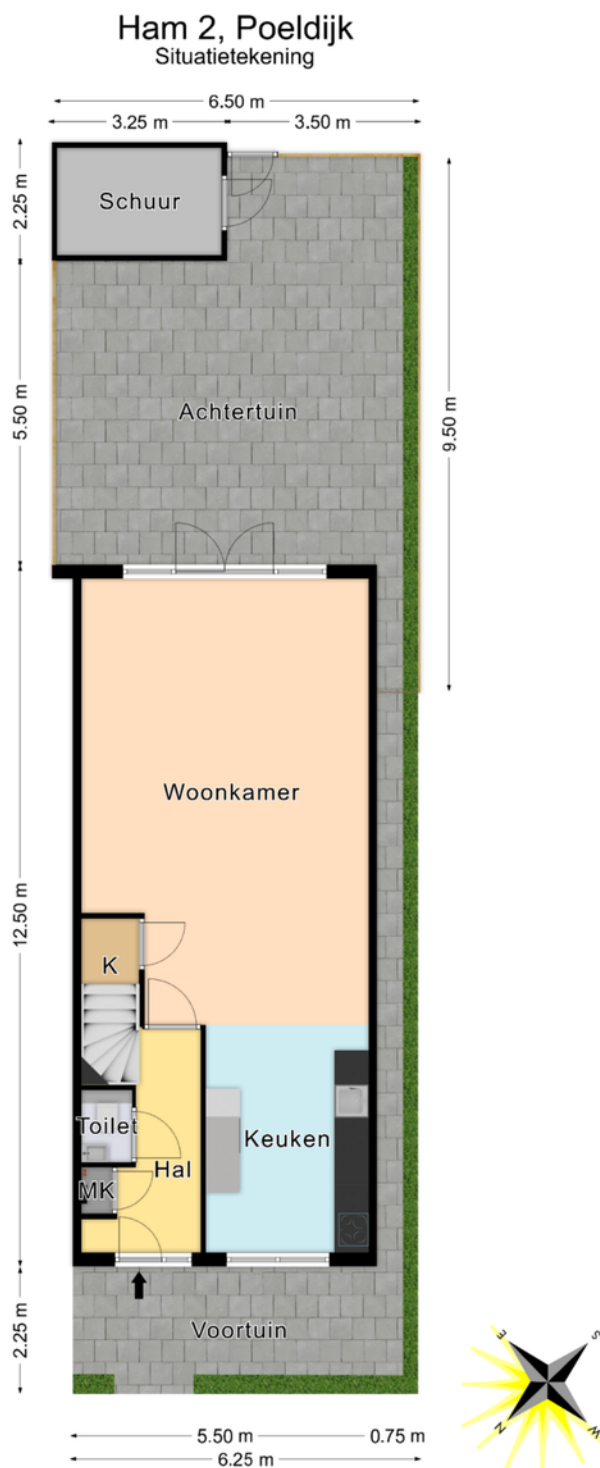
Locatie

Welkom in Poeldijk, een charmante en groene woonomgeving waar landelijke rust en moderne gemakken perfect samenkomen. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met een gemoedelijke dorpsfeer. Hier geniet je elke dag van het beste van twee werelden: de serene stilte van het buitenleven én de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen. Op korte afstand vind je scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Fiets- en wandelpaden slingeren door het prachtige buitengebied, ideaal voor natuurliefhebbers. Dankzij de gunstige ligging is Den Haag bovendien snel bereikbaar, waardoor wooncomfort en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Welcome to Poeldijk, a charming and green residential area where rural tranquility and modern conveniences come together perfectly. The house is located in a quiet, child-friendly street with a friendly village atmosphere. Here you can enjoy the best of both worlds every day: the serene silence of the outdoors and the proximity of all daily amenities. Schools, supermarkets, sports facilities, and cozy restaurants are all within easy reach. Cycling and walking paths wind through the beautiful countryside, ideal for nature lovers. Thanks to its convenient location, The Hague is also within easy reach, combining comfortable living with accessibility.

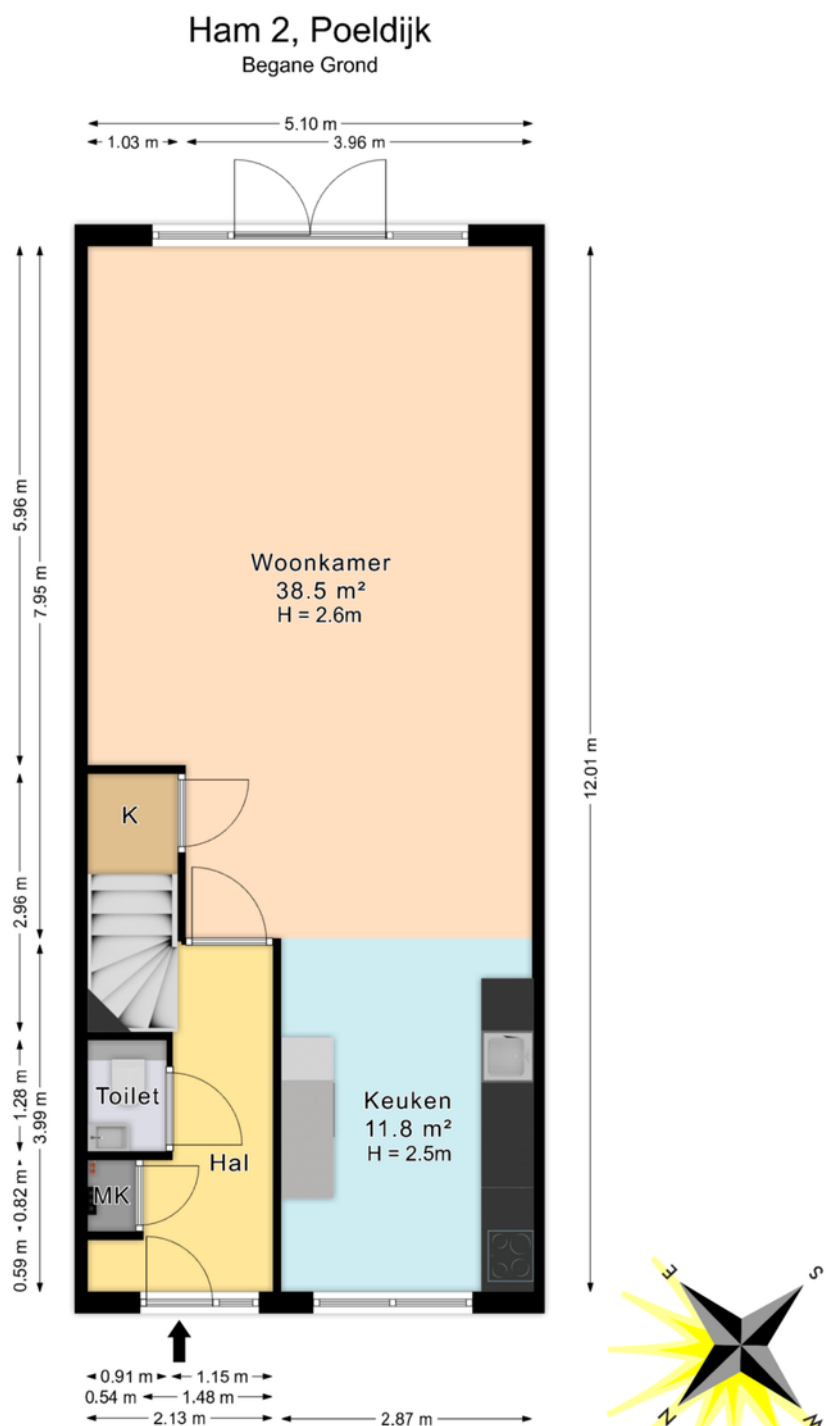
Plattegronden

Tekst



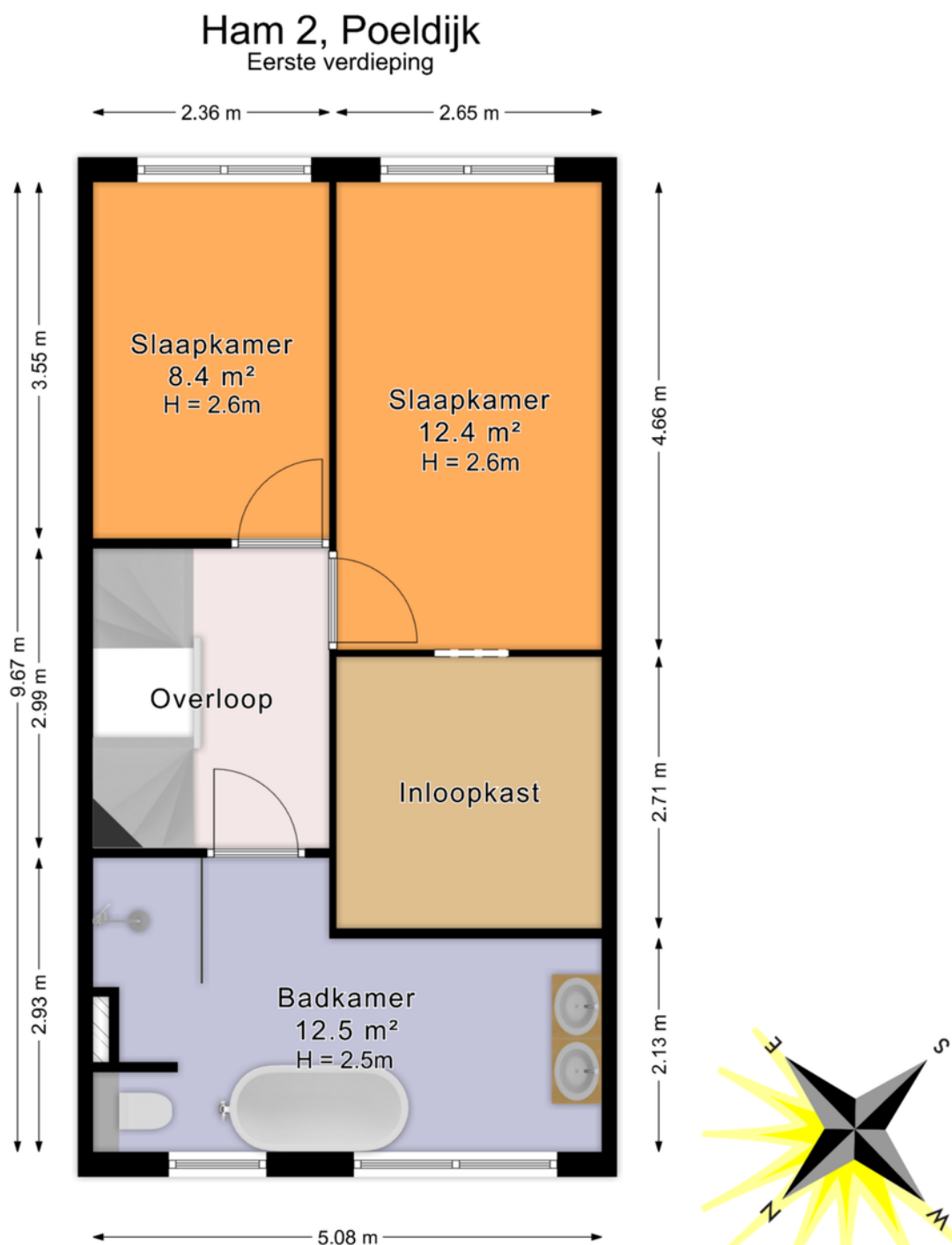
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Plattegronden



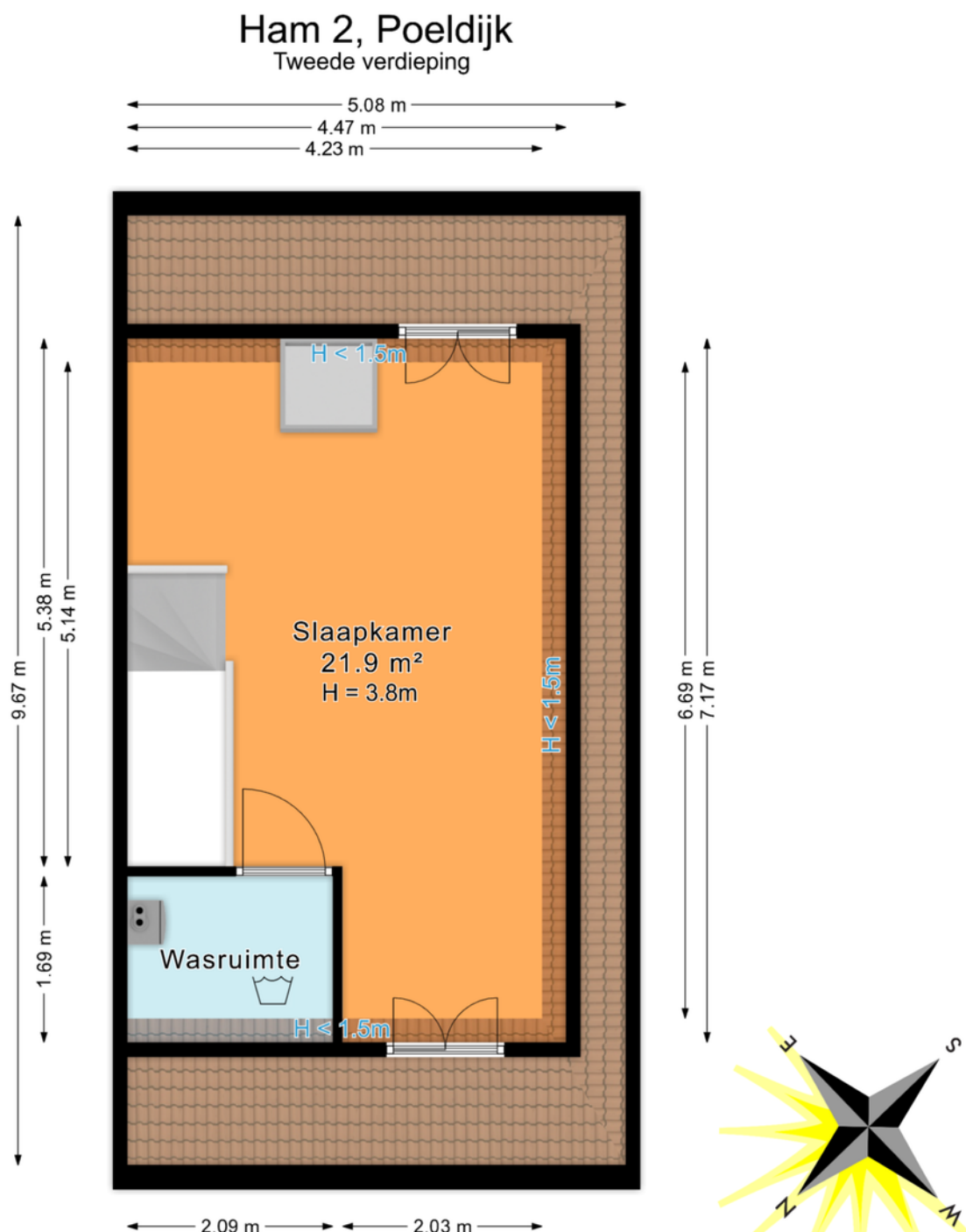
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

DELFT

Delftse Hout

Delftse Hout is dé plek voor natuur en ontspanning. Dit uitgestrekte recreatiegebied biedt alles van wandel- en fietspaden tot een grote recreatieplas waar je kunt zwemmen of zeilen. Voor kinderen zijn er speeltuinen en een kinderboerderij, terwijl volwassenen genieten van de rust en ruimte. Ideaal voor wie in Delft woont en toch graag midden in het groen is. En voor een hapje en een drankje kun je terecht in Knus!



Centrum van Delft

Delft staat bekend om zijn prachtige historische binnenstad. Denk aan grachten, oude gebouwen en gezellige pleinen. Hier vind je unieke winkels, heerlijke restaurants en knusse cafés. Elke week is er markt op de Markt, waar je verse producten en lokale lekkernijen kunt kopen. Het bruisende maar toch ontspannen karakter maakt Delft een geliefde woonplek.

TU Delft

Met de TU Delft in de stad heb je een internationaal kenniscentrum om de hoek. Dit geeft Delft niet alleen een jonge, dynamische sfeer, maar zorgt ook voor tal van innovatieve initiatieven en evenementen. Of je nu student, onderzoeker of bewoner bent, de TU Delft draagt bij aan de levendigheid en vooruitstrevendheid van de stad.



Aanvullende verkoopvoorwaarden

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Kennisname verkoopinformatie)

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.

Artikel (Inmeten)

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meet-uitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk

Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten?
Doe de gratis waardebeoordeling.

Scan en vul de gratis waardebeoordeling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 54900714

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 24783290

✉ vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060352

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 06-24783291

✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 29060134

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent-Register Makelaar

☎ 06 - 86833523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Rutger van der Harst

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060347

✉ vanderharst@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ E-mail



Joëlle Plat

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom

Vastgoedadviseur

☎ 06-57815919

✉ bolleboom@frisiamakelaars.nl

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijik uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheek die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfz**



AFM

nvga

Kifid

 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiaverzekeringen.nl
frisiaverzekeringen.nl

Frisia Hypotheken

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheek.nl
frisiahypotheek.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**

[illegible]



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



frisiamakelaars



Frisia Makelaars



Frisia Makelaars B.V.



@frisiamakelaars



frisiamakelaars.nl