



Groetstraat 193
1024 VE Amsterdam
€ 375.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Heerlijk licht en ruim 4-kamer appartement met twee balkons op een centrale locatie in het prachtige Amsterdam-Noord!

Aan een rustige straat in het geliefde Nieuwendam ligt dit fijne 4-kamer appartement op de eerste verdieping, met maar liefst drie ruime slaapkamers, twee balkons en twee separate bergingen.

Voor de zonzonnewijzers kan bijna op ieder moment van de dag worden genoten van het zonnetje: 's ochtends op het balkon aan de achterzijde en in de namiddag en 's avonds aan de voorkant.

Het appartement is daarnaast heerlijk licht door de grote raampartijen in voor- en achtergevel.

Een heerlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een goede buitenruimte in een groene en goed bereikbare buurt.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1966



n.v.t.



aantal kamers
4



woonoppervlakte
78 m²



balkons
2

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met intercominstallatie en trappenhuis. Vanuit hier is er toegang tot een privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Eerste verdieping

Via de entree stap je binnen in een ruime hal met genoeg ruimte voor een garderobe en toegang tot de woonkamer, de keuken, de badkamer en een separate toiletruimte. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote raamkozijnen. Vanuit hier bereik je twee van de drie slaapkamers, beide royaal genoeg voor een tweepersoonsbed en kast of bureau. Eén van deze kamers beschikt over toegang tot een zonnig balkon op het zuidoosten met uitzicht op een groen plantsoen.

De dichte keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een eettafel. Ideaal om met familie samen aan te ontbijten of dineren. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, gesitueerd op het noordwesten, perfect voor de namiddag en avondzon. Grenzend aan de keuken vind je de derde slaapkamer.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en tijdloos tegelwerk tot het plafond. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte.

Zolderverdieping

Op de bovenste etage bevindt zich nog een eigen berging, handig voor het opslaan van koffers, seizoensspullen of archiefdozen.

Locatie en bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in een rustige, groene woonwijk in het geliefde Nieuwendam, direct aan de rand van het Baanackerspark. In de directe omgeving vind je volop voorzieningen: meerdere scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen, sportaccommodaties en zelfs een golfbaan liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Waterlandplein, met meerdere supermarkten, de OBA en eetgelegenheden. Ook het winkelcentrum Boven 't Y aan het Buikslotermeerplein ligt op loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca, de MediaMarkt en Pathé bioscoop Amsterdam Noord.

De wijk wordt omringd door natuur met onder andere het Baanackerspark, het Vliegenbos en de Schellingwouderbreek op loopafstand; ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of ontspanning in het groen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten fietsen ben je bij Metrostation Noord (Noord/Zuidlijn), waarmee je in mum van tijd in het centrum van Amsterdam staat. De bushalte bevindt zich op loopafstand en ook de pont en de Ring A10 zijn snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig alle kanten op kunt – met zowel het openbaar vervoer als de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Voor bewoners kan er een parkeervergunning worden aangevraagd. Kosten voor een eerste parkeervergunning bedragen € 38,60 voor 6 maanden.

Woningsfeer en Impressie





Balkon en omgeving



Plattegrond

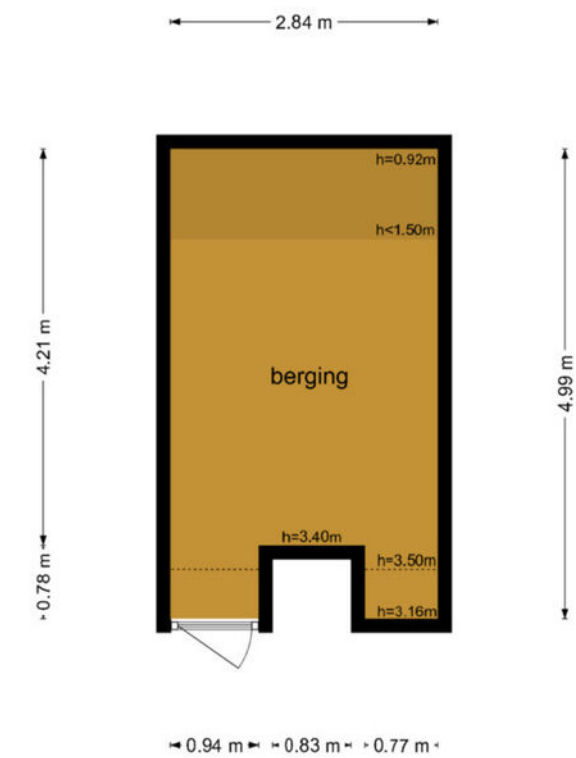
Plattegrond

Groetstraat 193 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Groetstraat 193 - Amsterdam
Berging - Zolder

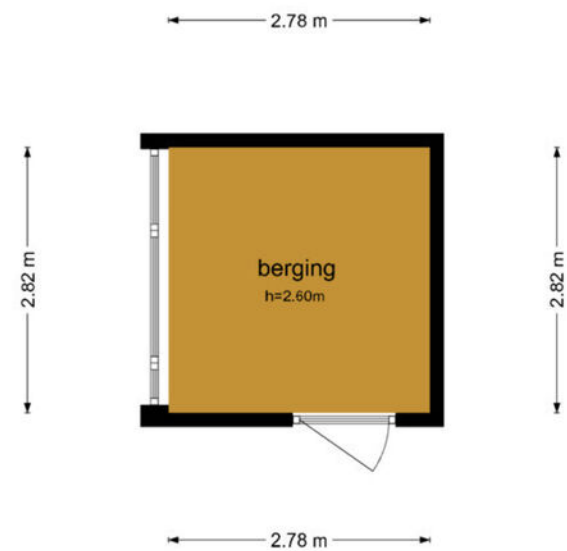


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

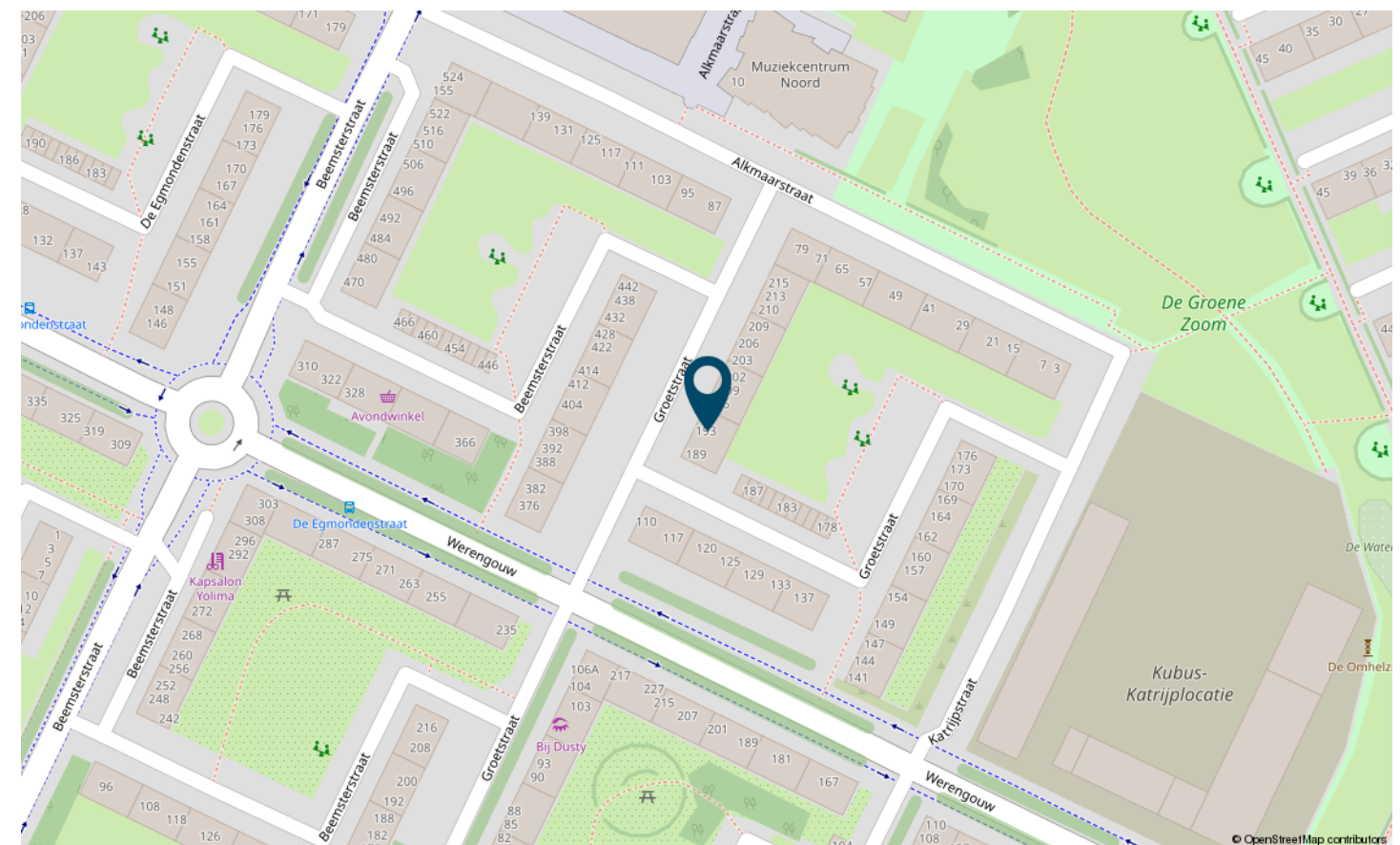
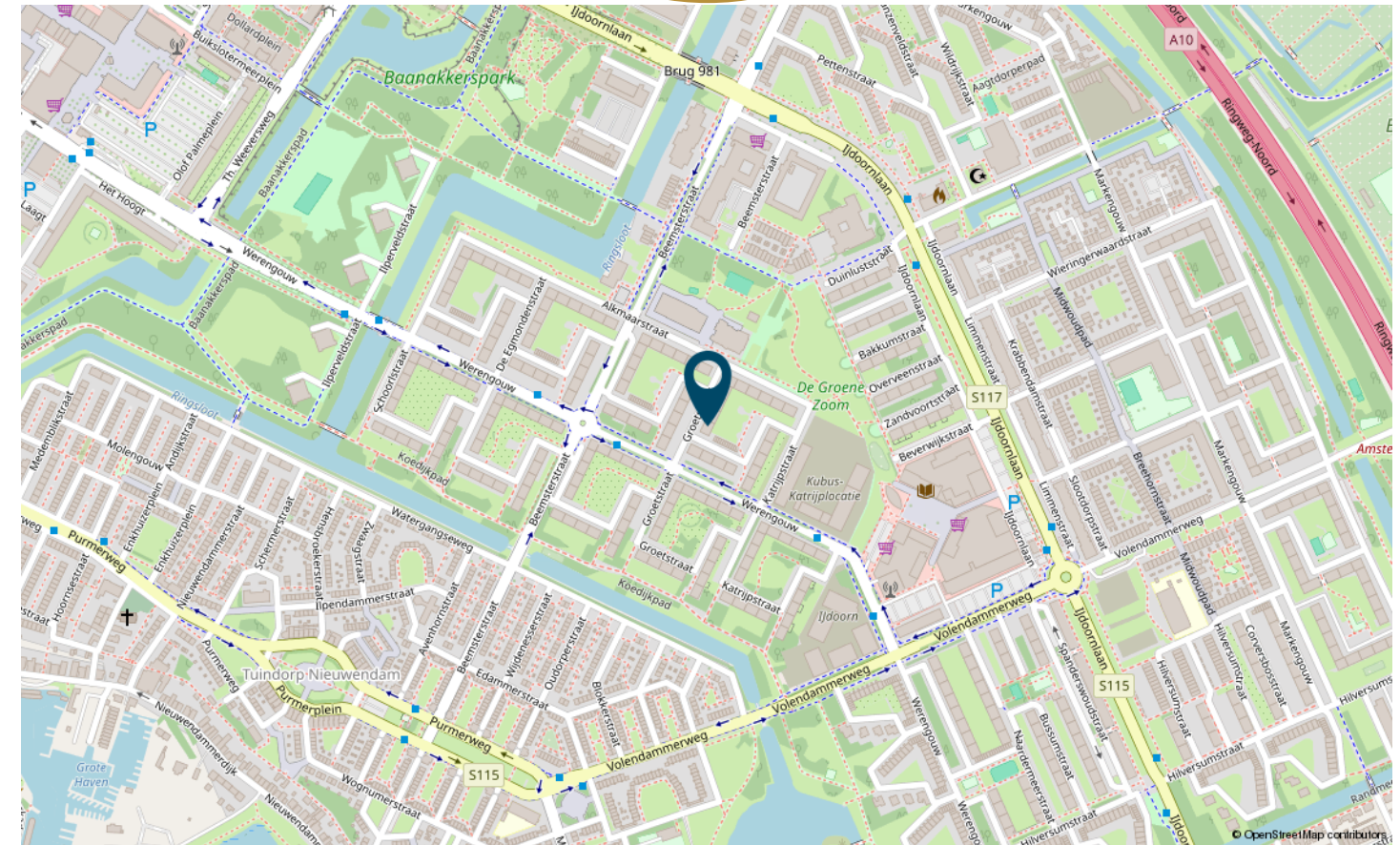
Plattegrond

Locatie op de kaart

Groetstraat 193 - Amsterdam
Berging - Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 78 m² (meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1966
- Twee balkons van elk ca. 3,4 m² op het zuidoosten en noordwesten
- Drie ruime slaapkamers
- Dubbele berging: op de begane grond en zolderverdieping
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Dichte keuken met genoeg ruimte voor een eettafel
- Gelegen in het bruisende Amsterdam-Noord op nog geen 4 minuten fietsafstand van winkelcentra "Boven 't Y" & "Waterlandplein"
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 30 juni 2053
- Actieve en professioneel beheerde VvE (Pro VvE Beheer), MJOP beschikbaar
- Servicekosten € 274,80 per maand
- Niet-zelfbewonings-, ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens het Amsterdamse Ringmodel
- Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig plaatsvinden



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl