

Driebergenstraat 213

Den Haag

Vraagprijs € 259.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL D, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in de gewilde wijk Leyenburg een verzorgd en licht 4-kamer appartement. De woning bevindt zich op loopafstand van winkels aan het Monnickendamplein, scholen, openbaar vervoer (bus en tram) en het geliefde Zuiderpark.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage. Entree woning, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.02 x 3.29m) met bijgetrokken voorzijkamer.

Nette keuken (ca. 3.22 x 1.74m) voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 3.22 x 1.99m) met ligbad/douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer: (ca. 5.15 x 2.88m) met open slaande deuren naar het balkon.

Een 2e slaapkamer kan eenvoudige worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de nu bijgetrokken voorzijkamer.

Zonnig balkon (ca. 7.01 x 0.97m) over de gehele breedte van de woning.

Eigenschappen:

- eigen grond
- grotendeels dubbel glas
- elektra 6 groepen + a.l.s.
- C.V.-combiketel
- energielabel D

- oplevering vanaf eind februari

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 87,--/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering.
- V.v.E.-reserve € 29.477,45
- 1/36 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

