

Cornelisstraat 7, 6161 BA Geleen

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Cornelisstraat 7, 6161 BA Geleen

Op loopafstand van het centrum van Geleen is deze recentelijk grotendeels gemoderniseerde half vrijstaande woning met ruime loods/ garage (met eigen huisnummer) aan huis gelegen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met half open keuken, 3 slaapkamers op de verdiepingen, recentelijk gemoderniseerde badkamer en een ruim overdekt terras. Tevens is in de loods/ garage een kantoorruimte gelegen.

Op loopafstand van de woning worden de belangrijkste dagelijkse voorzieningen gevonden waaronder diverse supermarkten, scholen en sportaccommodaties. Ook is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen.

Indeling

Kelder: Provisiekelder vanuit de woning bereikbaar met waterontharder. Een tweede kelder is vanuit de loods bereikbaar.

Begane grond: Hal/entree met plavuizenvloer, trapopgang, meterkast en het gastentoilet (ingericht met wandcloset en fontein), toegang kelder, sfeervolle woonkamer met houten vloer, 2 erkers en glas-in-loodramen. De half open keuken is voorzien van een airco en een in recht opstelling geplaatst keukenblok met onder andere de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast (2024), combi magnetron en een oven. Vanuit de keuken is het ruime overdekte terras bereikbaar, welke voorzien van elektrische screens en 2 dakkoepels.

Loods/ garage:

Vrijstaande geïsoleerde loods/ garage welke voor diverse doeleinden geschikt is. De loods heeft een eigen huisnummer (7A) waardoor het ideaal geschikt is voor een bedrijf aan huis of als hobbyruimte voor bijvoorbeeld het sleutelen aan voertuigen. De loods is naast de opslagruimte ingericht met een koelcel, werkruimte en een eigen kantoorruimte met airco. Tevens beschikt de loods over een toilet en voorzien van een separate elektrameter. De loods is voorzien van een elektrische poort met een doorrijhoogte van 2.69 m.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn 2 slaapkamers, een wasruimte met toilet en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 3.86 m x 3.59 m;

Slaapkamer 2: circa: 2.95 m x 2.59 m, in gebruik als inloopkast;

Wasruimte: circa: 2.64 m x 2.20 m voorzien van de witgoed aansluitingen een een separaat toilet;

De geheel betegelde badkamer (2023) is voorzien van een douchestraat en een wastafelmeubel met twee waskommen;

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn de CV-ruimte (Nefit 2023) en de derde slaapkamer bereikbaar.

Slaapkamer 3: ca. 4.43 m x 2.69 m; voorzien van een airco en een dakkapel.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1955;
- Woonoppervlakte: 140 m²;



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



- Ruime loods/ garage (150 m2) met koelcel, kantoorruimte en werkplaats en eigen huisnummer;
- Recentelijk gemoderniseerd met een moderne badkamer en keuken;
- Daikin AAA+ Airco 's op elke verdieping en het kantoor;
- Op loopafstand van het centrum van Geleen gelegen;
- 2 slaapkamers op de eerste verdieping en een derde slaapkamer op de tweede verdieping;
- De begane grond beschikt over een ruime aanbouw en een overdekt terras;
- Grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- De riolering is in 2024 vernieuwd en de bestrating is recent vernieuwd (augustus 2025);
- Twee kelders aanwezig;
- De woning is daarnaast voorzien van een camerasysteem en 2 alarmsystemen (voor de woning en de loods).

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 550 m ³
Perceel oppervlakte	: 527 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 150 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 112 m ² (1.400 bij 800 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2023, eigendom)

Locatie

Cornelisstraat 7
6161 BA GELEEN



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl













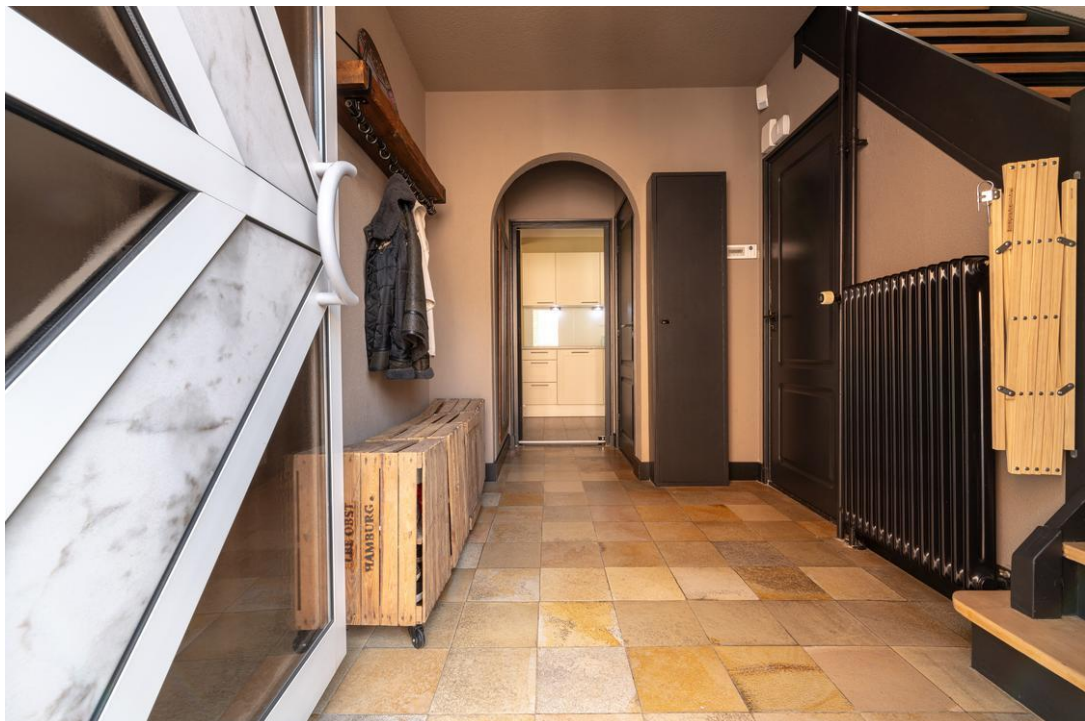






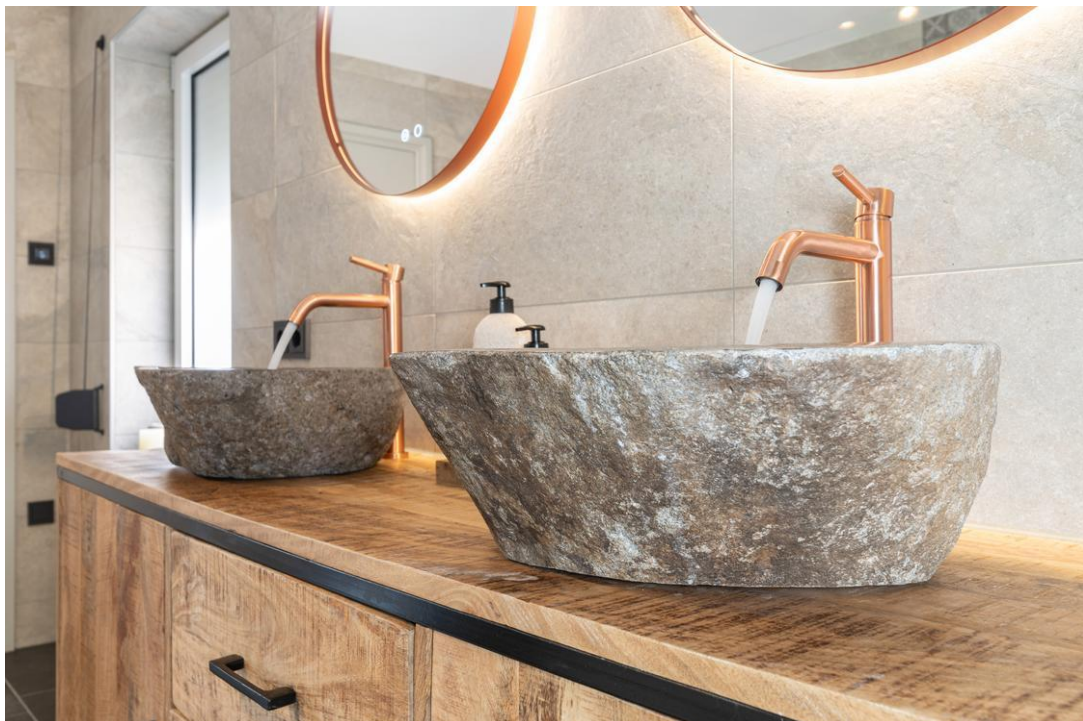




























Plattegrond

Begane grond



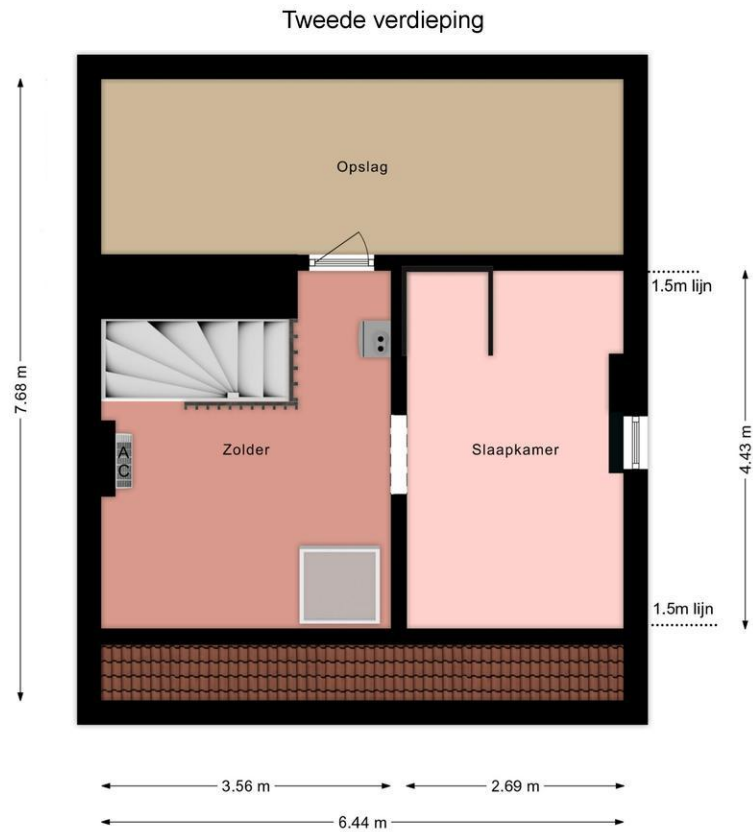
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



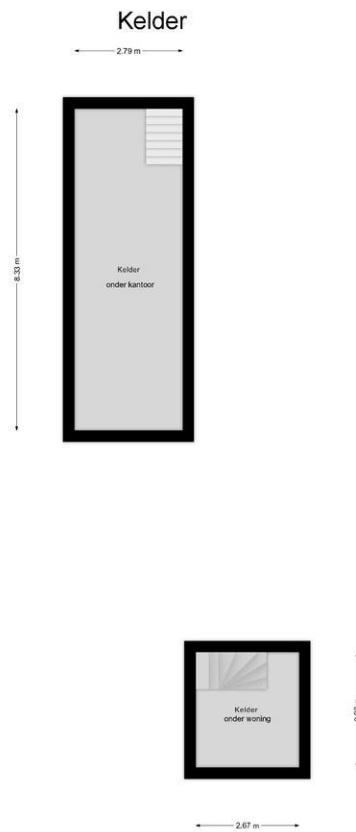
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

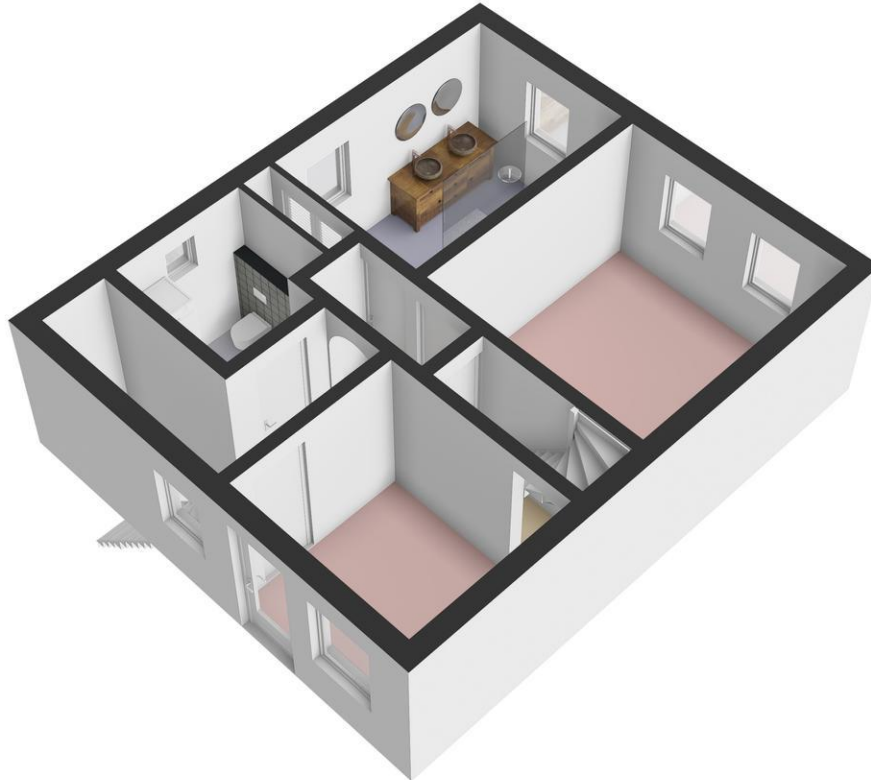
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

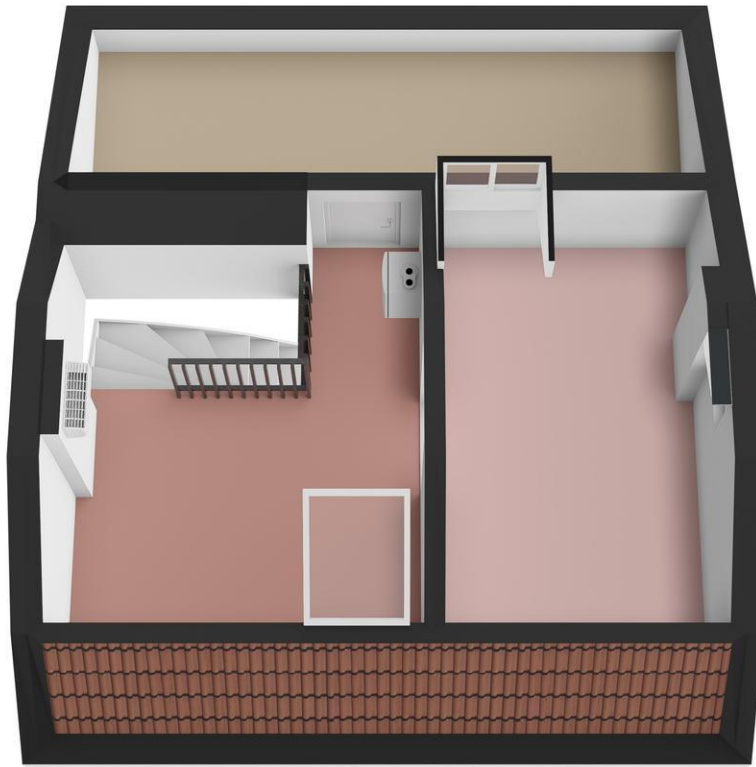
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

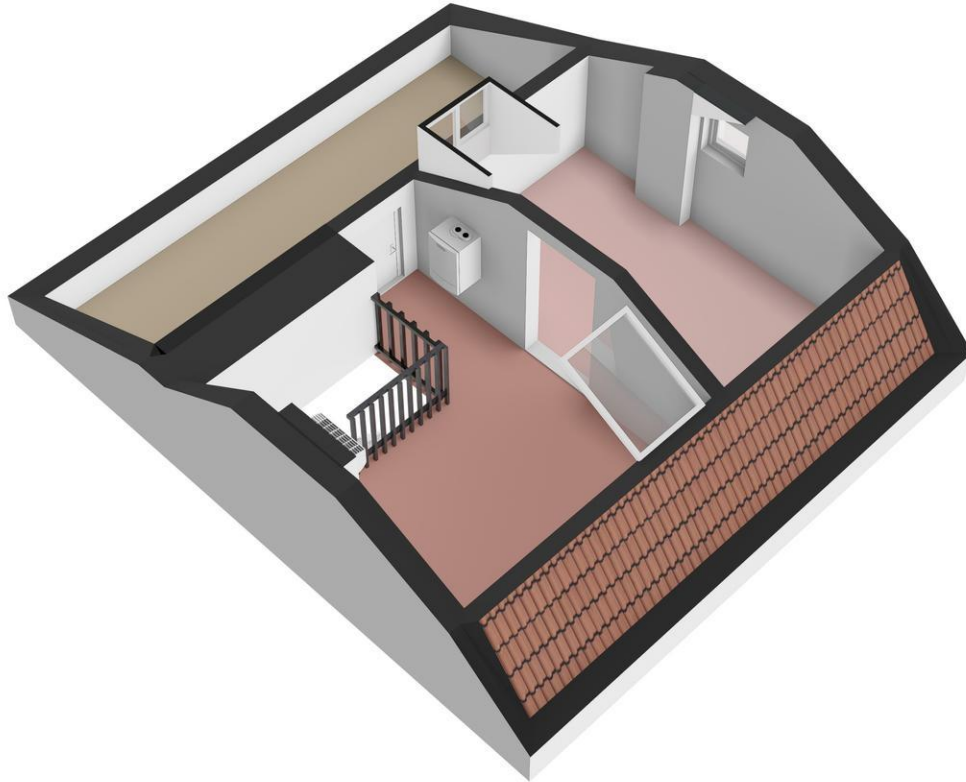
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.