



Wouter van Dijklaan 16

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1988



Woonoppervlakte:
120 m²



Perceelgrootte:
153 m²



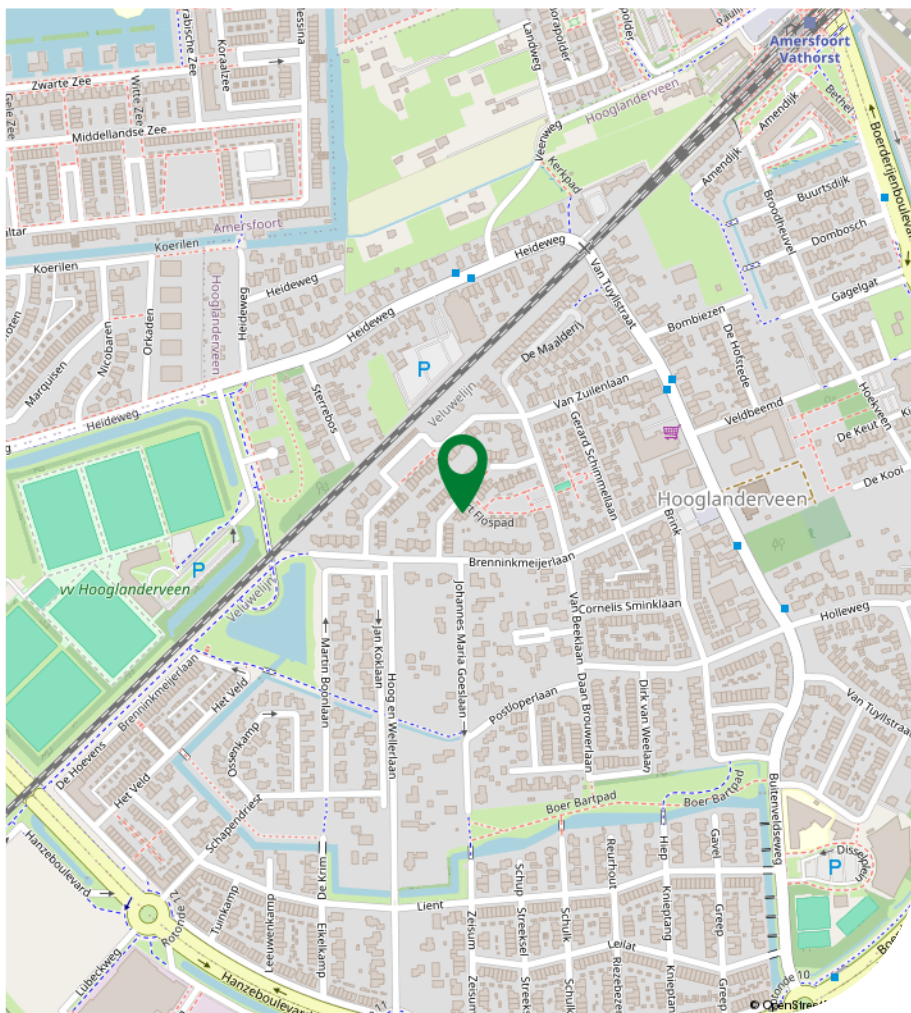
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



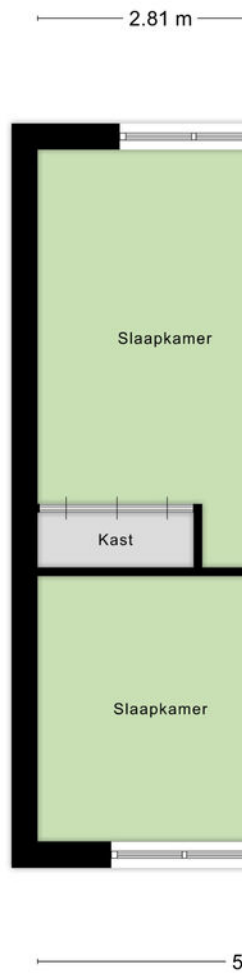


A modern living room interior featuring a dark grey sectional sofa with a black and white zigzag patterned pillow. A black floor lamp with a tripod base stands to the left. A dark wooden coffee table is in front of the sofa. The room has light-colored walls and a textured rug. A semi-transparent brown overlay covers the right side of the image, containing text.

Woon jij hier binnenkort?

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Deze instapklare middenwoning aan de Wouter van Dijklaan 16 in Hooglanderveen heeft het allemaal: ruimte, sfeer, een topafwerking én een fantastische ligging. Gelegen in een autoluwe straat, midden in een gezellige wijk met een dorps karakter, woon je hier rustig en knus, maar toch met alles binnen handbereik. Winkels, scholen, sportclubs, speeltuintjes, kinderopvang, het Hoevenlakense Bos het is er allemaal. En met winkelcentrum Emiclaer, Vathorst en station Vathorst op een paar minuten afstand én het centrum van Amersfoort op slechts een kwartiertje fietsen, zit je hier echt ideaal. Ook uitvalswegen A1/A28 liggen in de nabijheid.

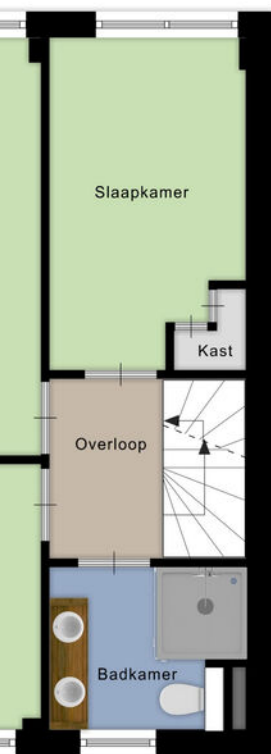
Daarbovenop is de woning energiezuinig dankzij 11 zonnepanelen, uitstekend onderhouden en direct klaar om in te trekken. Dozen uitpakken en wonen maar!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

2.25 m

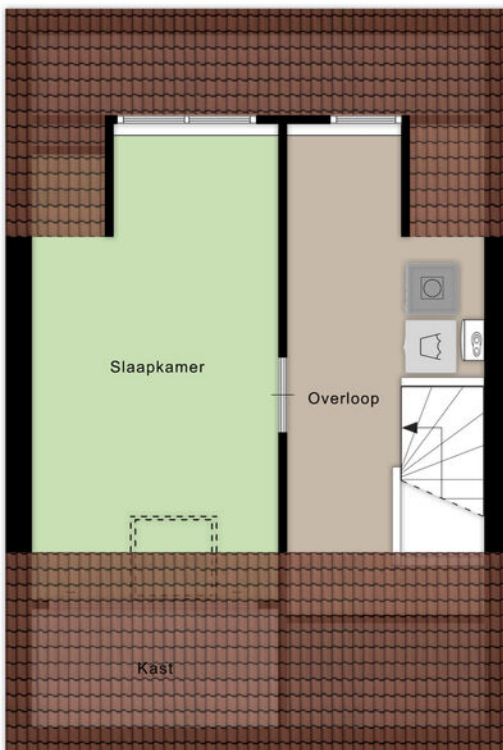


2.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.16 m



2.81 m 2.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





120 m²

WONEN

Binnen straalt de woning meteen warmte uit. De ruime, uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is een heerlijke plek om te ontspannen. De sfeerhaard zorgt voor extra gezelligheid en dankzij de elektrische dakramen met zonwering stroomt het licht prachtig naar binnen.

Via de schuifpui stap je zo de verzorgde achtertuin in, gelegen op het zonnige zuidoosten, met achterom richting een speeltuintje.





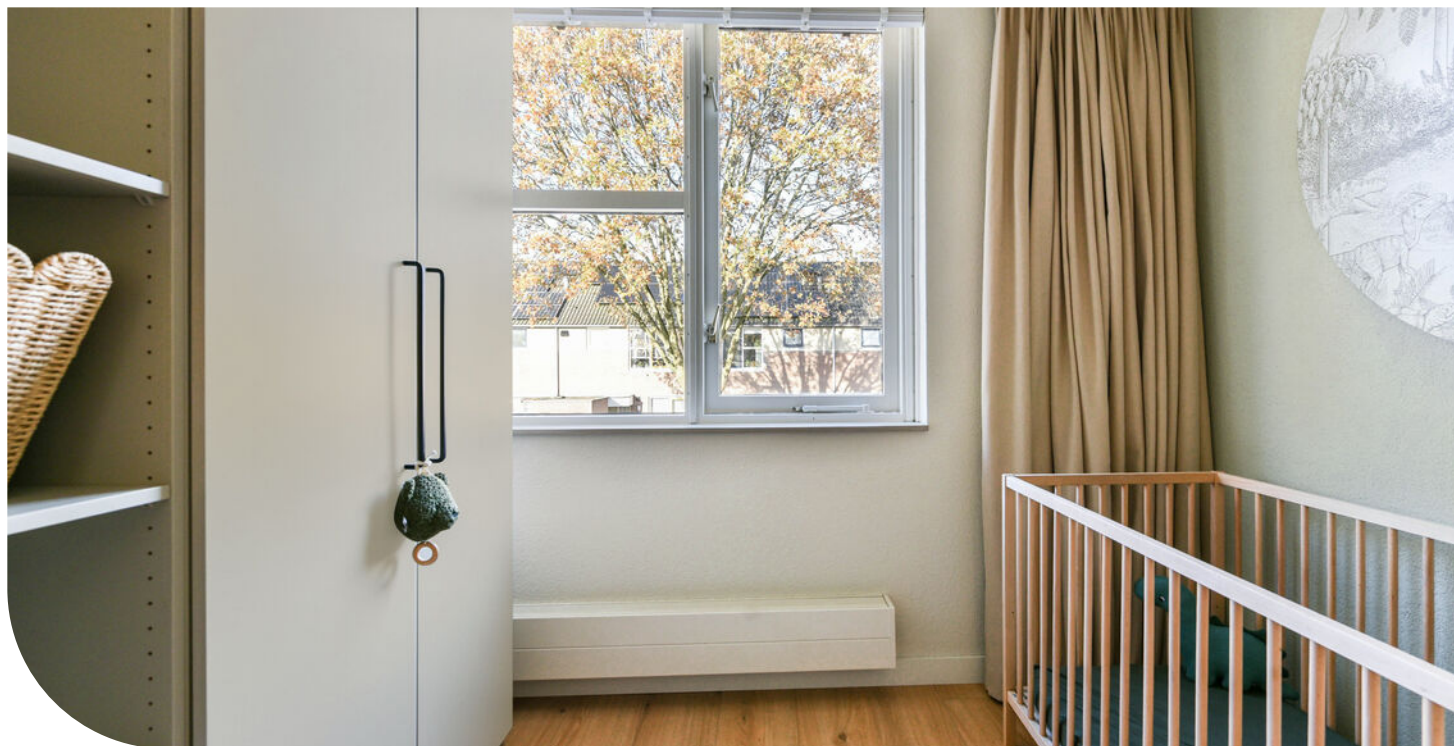
KOKEN

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken in hoekopstelling. Hier kun je naar hartenlust kokkerellen met diverse inbouwapparaten binnen handbereik. Het gezellige barretje maakt het plaatje compleet, lekker kletsen of een drankje doen terwijl de kok zijn magie doet.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, waarvan twee met praktische inbouwkasten. De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en dat zie je! Een luxe uitstraling met stijlvolle Piet Boon tegels, een extra ruime douchehoek, dubbele wastafel, gun metal inbouwkransen, modern toilet én vloerverwarming, helemaal af en van hoge kwaliteit.

De tweede verdieping verrast met een ruime voorzolder en een vierde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Ideaal als werkplek, logeerkamer of tienerkamer, met nog voldoende bergruimte over.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

