

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Groenezoom 3
Badhoevedorp



Groenezoom 3
Badhoevedorp

Aan de rustige Groenezoom in Badhoevedorp staat deze volledig gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 5 slaapkamers, prachtige nieuwe open keuken, ruime badkamer en een appartement met een eigen keuken en badkamer, alles op het hoogste niveau afgewerkt.

Deze woning combineert stijlvol design, hoogwaardige materialen en een warme, eigentijdse sfeer en is helemaal instap klaar.

Soort woning	Twee-onder-een kapwoning
Bouwjaar	1955
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	211 m²
Inhoud	737 m³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Zuidoosten
Energie label	B

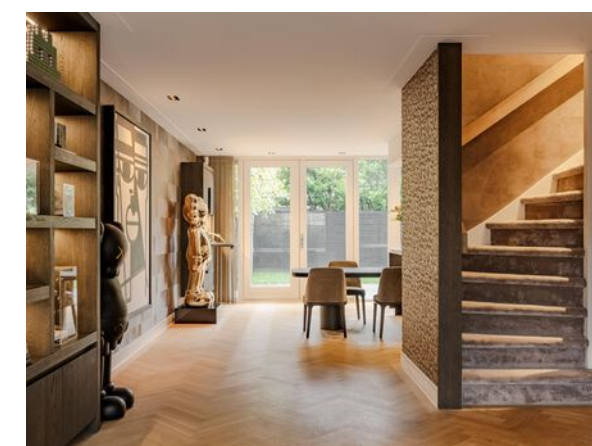
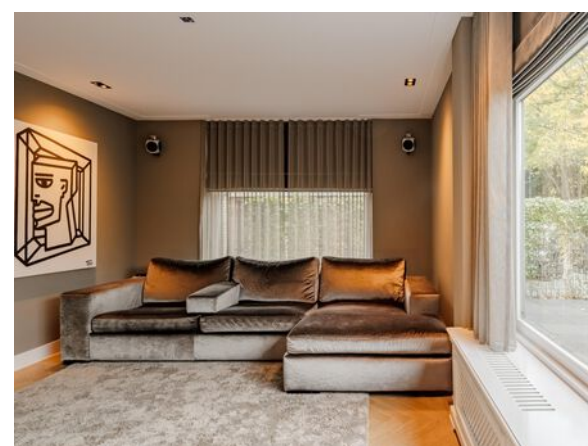




Indeling

Prachtige karakteristieke dubbele voordeur. Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op met donkere plavuizen en een elegante stalen taats deur die toegang biedt tot de hal. Hier bevinden zich de vernieuwde meterkast en het luxe toilet in warme marmerlook met zwevend closet – een voorproefje van het afwerkingsniveau in de rest van de woning.

De living is ruim en licht, voorzien van een prachtige visgraat parketvloer. De wanden zijn fraai behangen met hoogwaardige materialen, wat de ruimtes een warme en verfijnde uitstraling geeft. De sfeervolle Cinewall met gashaard, uitgevoerd in grijs eiken met marmer, vormt het stijlvolle hart van de woonkamer.





De op maat gemaakte designkeuken is een absolute blikvanger. Met een afgerond kookeiland van licht Italiaans marmer, zwart gebeitste eiken kasten en een geïntegreerde eettafel is dit de perfecte plek om te koken, borrelen en samen te komen.

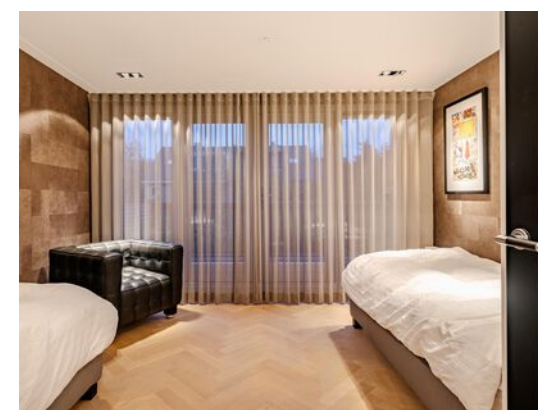
De keuken is uitgerust met alle denkbare luxe Miele-inbouwapparatuur, waaronder:

- 5-pits gaskookplaat
- Plafond afzuigsysteem
- Koffieautomaat
- Combi-oven
- Vaatwasser
- Koelkast met ijsblokjesmachine
- Vriezer
- Quooker kraan

Daarnaast is er een stijlvolle koffiecorner, waardoor de keuken nog meer karakter en gebruiksgemak biedt. De voormalige garage is bij de woning betrokken, wat zorgt voor extra leefruimte en een open, moderne indeling.







Eerste verdieping

Via de met vloerbedekking beklede trap bereik je de eerste verdieping. Hier word je verwelkomd door een prachtige royale taatsdeur met glazen wand, die zorgt voor een open en moderne uitstraling.

De gehele verdieping is voorzien van een stijlvolle eiken parketvloer in visgraatmotief, stijlvol behangen wanden wat zorgt voor een warme en chique uitstraling die perfect aansluit bij de benedenverdieping.

De ruime overloop biedt toegang tot twee riante slaapkamers, een luxe badkamer en een handige trapkast voor extra bergruimte.

De master bedroom aan de voorzijde is royaal opgezet en uitgerust met airconditioning en een walk-in closet – een ware droom voor wie houdt van ruimte en luxe. De tweede slaapkamer is licht en ruim, met een eigen balkon dat uitkijkt over de zonnige achtertuin.



De badkamer is een ware blikvanger: modern, sfeervol en van alle gemakken voorzien. Er is een raam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. De wanden zijn afgewerkt met Beton Ciré in combinatie met taupe- en grijsintonen, wat een exclusieve en rustgevende sfeer creëert. Verder beschikt de badkamer over een inloofdouche, zwevend toilet, dubbele wastafel met houten wandmeubel en kolomkast, een spiegelkast met verlichting, inbouwspots en vloerverwarming voor optimaal comfort.



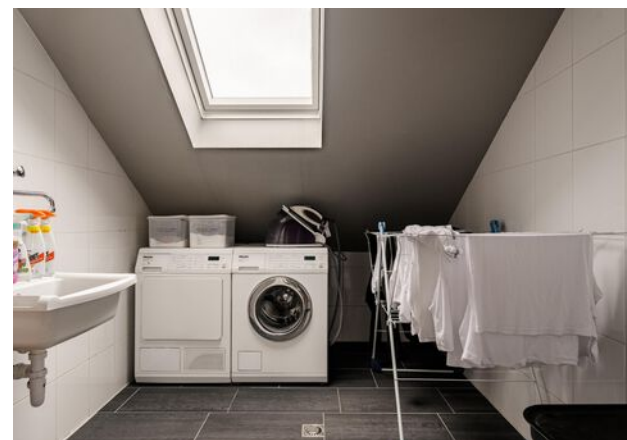
Tweede verdieping

Via een deur en vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier is met zorg en aandacht gewerkt aan ruimte, comfort en afwerking.

Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers en een praktische wasruimte.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is bijzonder ruim dankzij de grote dakkapellen die zorgen voor veel lichtinval en extra leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede kamer, momenteel ingericht als kantoor- of hobbyruimte, ideaal voor thuiswerken of creatieve bezigheden. De derde kamer, eveneens aan de achterzijde, leent zich perfect als logeerkamer of extra slaapkamer.

Aansluitend bevindt zich een aparte wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger, evenals de nieuwe extra grote Remeha cv-ketel. Deze praktische ruimte voorzien van een grijze plavuizen zorgt ervoor dat alles netjes uit het zicht blijft en toch binnen handbereik is.





Een absolute verrassing is het nieuw gerealiseerde appartement, verdeeld over drie verdiepingen en voorzien van een eigen toegang. Perfect geschikt als gastenverblijf, kantoor aan huis of mantelzorgwoning.

Het appartement beschikt over:

- Een moderne keuken met marmerlook blad en diverse inbouwapparatuur als een vaatwasser, magnetron
- Een luxe badkamer met regendouche/handdouche
- Een woonkamer op de eerste verdieping
- Een slaappedeelte op de vide

De entree van het appartement bevindt zich aan de achterzijde van de woning, bereikbaar via de tuin. Het appartement is tevens verbonden met de hoofdwoning via een binnendeur op de eerste verdieping, maar kan desgewenst volledig worden afgesloten voor optimale privacy.



Tuin

Via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer stap je direct de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je van rust en privacy, met een strak terras van grijze tegels, een groen gazon en sierlijke beplanting langs de randen. Voor extra comfort is er een elektrisch bedienbaar zonnescherm, zodat je op warme dagen heerlijk beschut kunt zitten.

Omgeving

Gelegen in een rustige, groene en zeer geliefde woonwijk van Badhoevedorp. De straat kenmerkt zich door fraaie twee-onder-een-kapwoningen, volwassen bomen en een prettige, gemoedelijke sfeer. Het is een omgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en waar burens elkaar nog kennen.



Op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen – alles wat je nodig hebt voor het dagelijks gemak. Ook het vernieuwde dorpscentrum van Badhoevedorp met gezellige horeca en speciaalzaken ligt op loop- of fietsafstand.

Voor natuurliefhebbers is er volop gelegenheid om te genieten van het buitenleven: de Oeverlanden, het Amsterdamse Bos en het Park de Natureluur liggen allemaal in de nabije omgeving. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de A4, A9 en A10, waardoor steden als Amsterdam, Amstelveen en Haarlem uitstekend bereikbaar zijn. Schiphol ligt eveneens op korte afstand, zonder dat je geluidsoverlast ervaart.



Bijzonderheden

- De voordeur en het balkon zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- De woning is voorzien van een alarminstallatie
- In de gehele woning is B&O apparatuur aangebracht
- In de hele woning zitten mooi afgewerkte zwarte binnendeuren met luxe beslag
- Er is een nieuwe CV ketel

Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken ; Volgens lijst

Oplevering ; In overleg

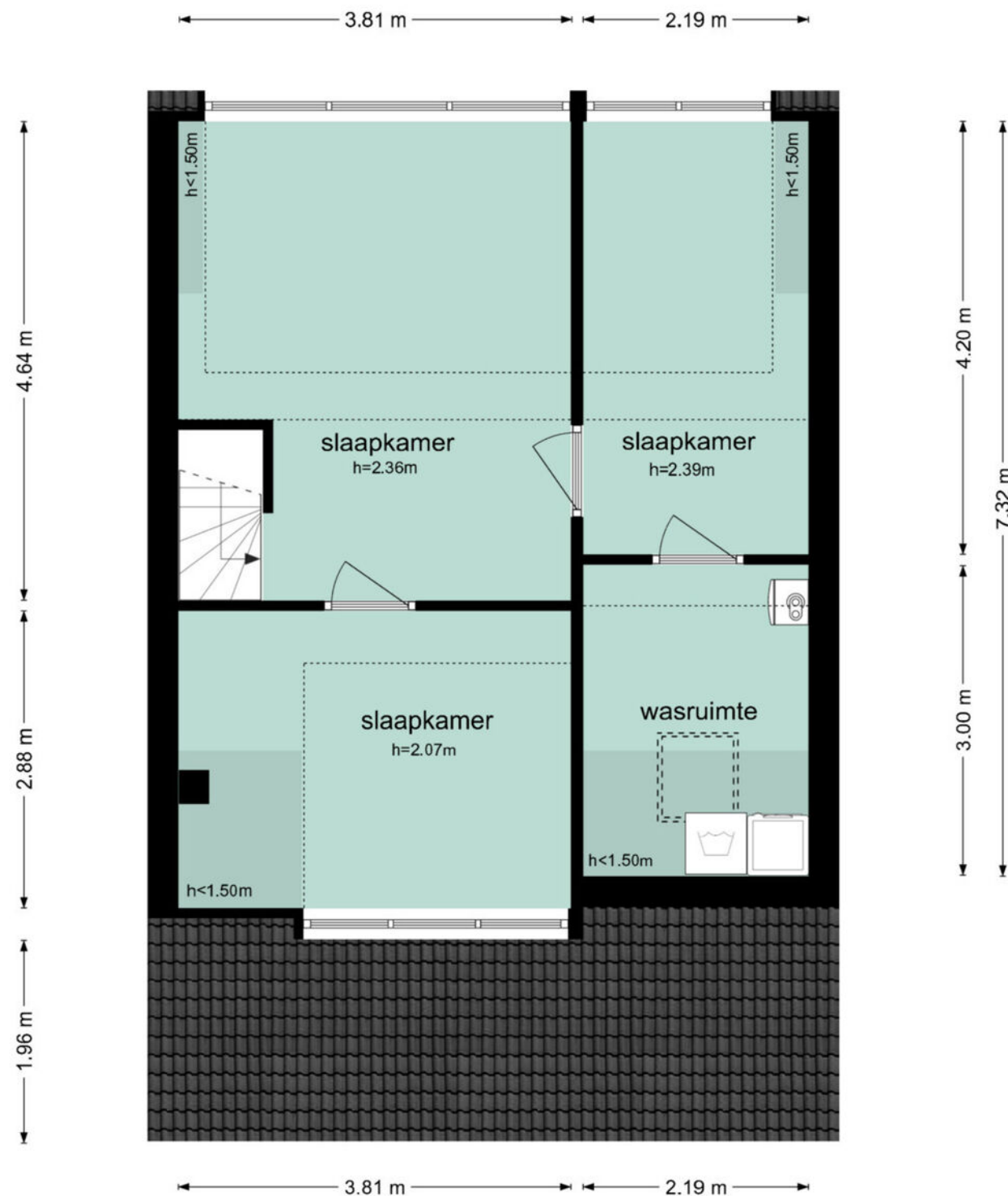
Clausules; Ouderdomsclausule

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



Groenezoom 3 - Badhoevedorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

vastgoedcert
gecertificeerd

MVA **NVM**

ARJEN KETEL
MAKELAARS