

SCHOTERLANDSEWEG 189
Jubbega



VRAAGPRIJS

€ 565.000 K.K.

0513- 769055

info@makelaardijgorredijk.nl

www.makelaardijgorredijk.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
138 m²

Aantal kamers
8

Perceeloppervlakte
1710 m²

Aantal slaapkamers
5

Inhoud
1332 m³

Bouwjaar
1927

Soort woning
Woonboerderij

Energie label
G

Altijd al in een ruime woonboerderij willen wonen, dan is dit misschien wel de woning voor jou!

Deze vrijstaande boerderij, in het buitengebied van Jubbega, is altijd netjes onderhouden en in het verleden verbouwd zodat er nu 3 slaapkamers en een moderne badkamer op de begane grond zijn. De imposante inpandige schuur met werkplaats is een heerlijk extra ruimte voor hobby's maar kan uiteraard ook nog worden verbouwd, aan jou de keus!

Op het erf staat een garage met dubbele schuur voorzien van een paardenstal en een heerlijke overkapping waar je kunt genieten van het buitenleven.

In het verleden zijn de achtergevel en westgevel opnieuw opgemetseld en voorzien van spouw en ook het dak van de woning met schuur is ca. 10 jaar geleden voorzien van nieuwe pannen. Aan de voorzijde zijn nieuwe kozijnen met HR++ glas geplaatst.

Natuurlijk blijft er altijd ruimte om je eigen twist aan de woning te geven dus kom gerust kijken!

Indeling:

De entree is natuurlijk aan de zijkant via de inpandige schuur. Deze schuur is zowel indrukwekkend als praktisch en voorzien van een aparte werkplaats. Via een deur kom je in het woongedeelte met de slaapkamers, de badkamer, het toilet en eenmaal bij de woonkamer en keuken ben je aan de voorzijde van de woning gekomen. Via de voordeur is de besloten zij-tuin bereikbaar met o.a. een overkapping. Een heerlijke plek om te genieten van de rust en ruimte.

1e Verdieping:

Op de verdieping van het voorhuis zijn nog 2 slaapkamers en een ruime overloop aanwezig.

Het perceel geeft voldoende mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Wil je fruitbomen, een moestuin, kippen, een pony? Geef je fantasie gerust de ruimte en maak je dromen waar.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1927
- perceel 1710m²
- woonoppervlakte 138m²
- inpandige schuur met werkplaats 154m²
- energielabel G
- CV Nefit Topline CW4 (2011, eigendom)
- verbouw 1991

Oplevering in overleg, ca. 1e kwartaal 2026

De woning is gelegen aan een doorgaande weg op enkele kilometers van Corredijk met zijn uitgebreide voorzieningen niveau en Oudehorne/Nieuwehorne.

Het verderop gelegen Jubbega is een gezellig dorp met veel voorzieningen zoals een huisarts, supermarkt, winkels, sportverenigingen, openlucht zwembad en multifunctioneel centrum de Kompenije met voorzieningen voor jong en oud en basisonderwijs. De grotere plaatsen Heerenveen en Drachten en de snelwegen A7 en A32 zijn alle binnen 30 autominuten te bereiken.

De bushalte van lijn 15 tussen Assen en Heerenveen is op loopafstand.



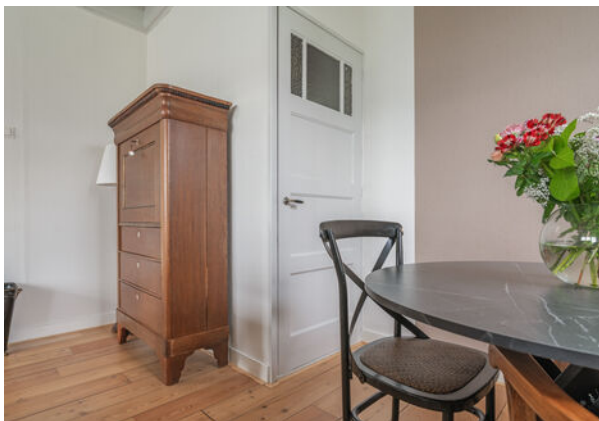
LANDELIJKE LIGGING



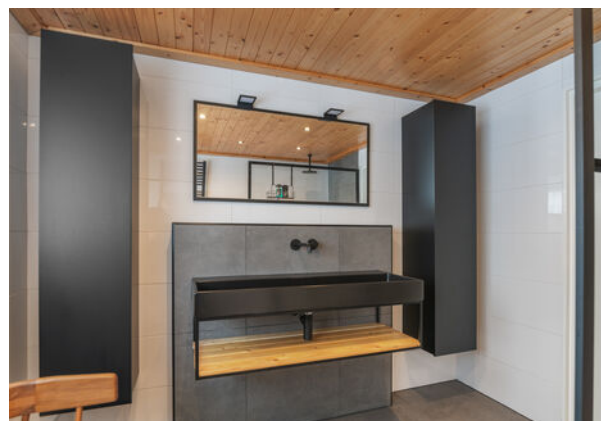
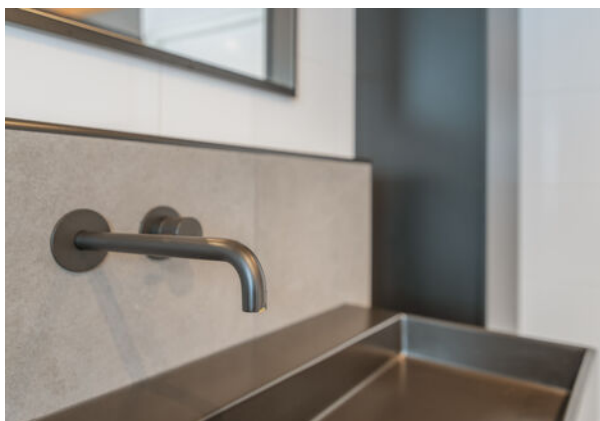




















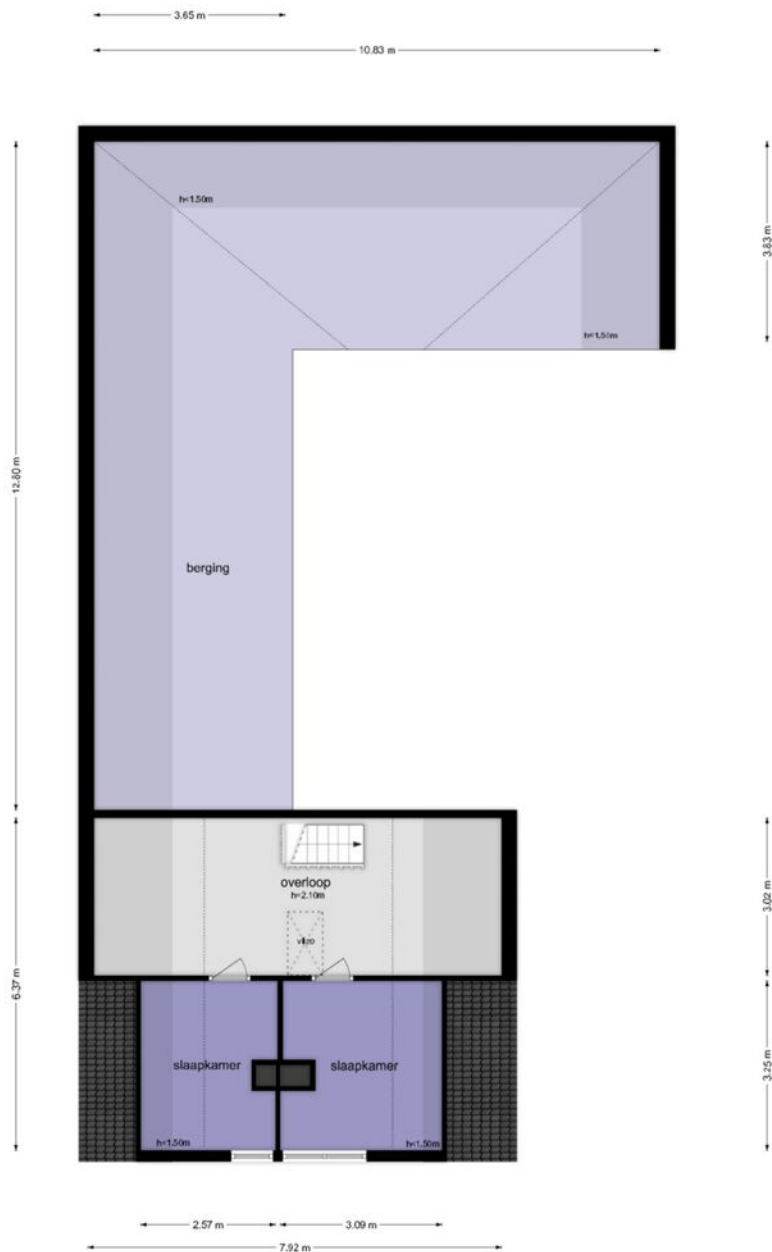
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectcruis.nl

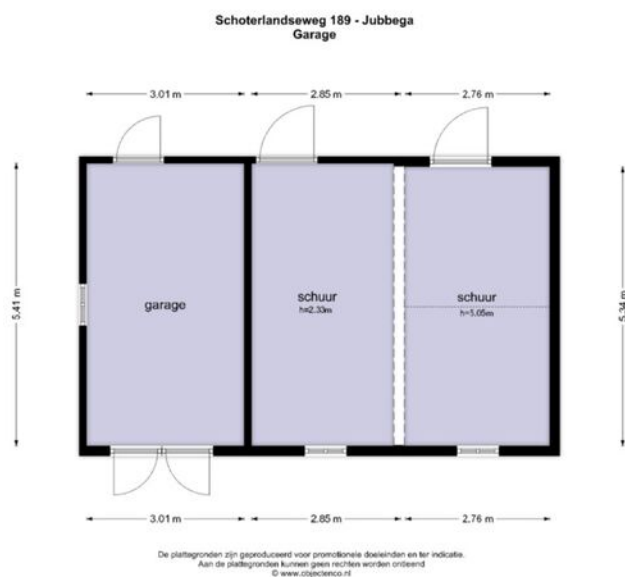
Plattegrond

Schoterlandseweg 189 - Jubbega
Eerste Verdieping



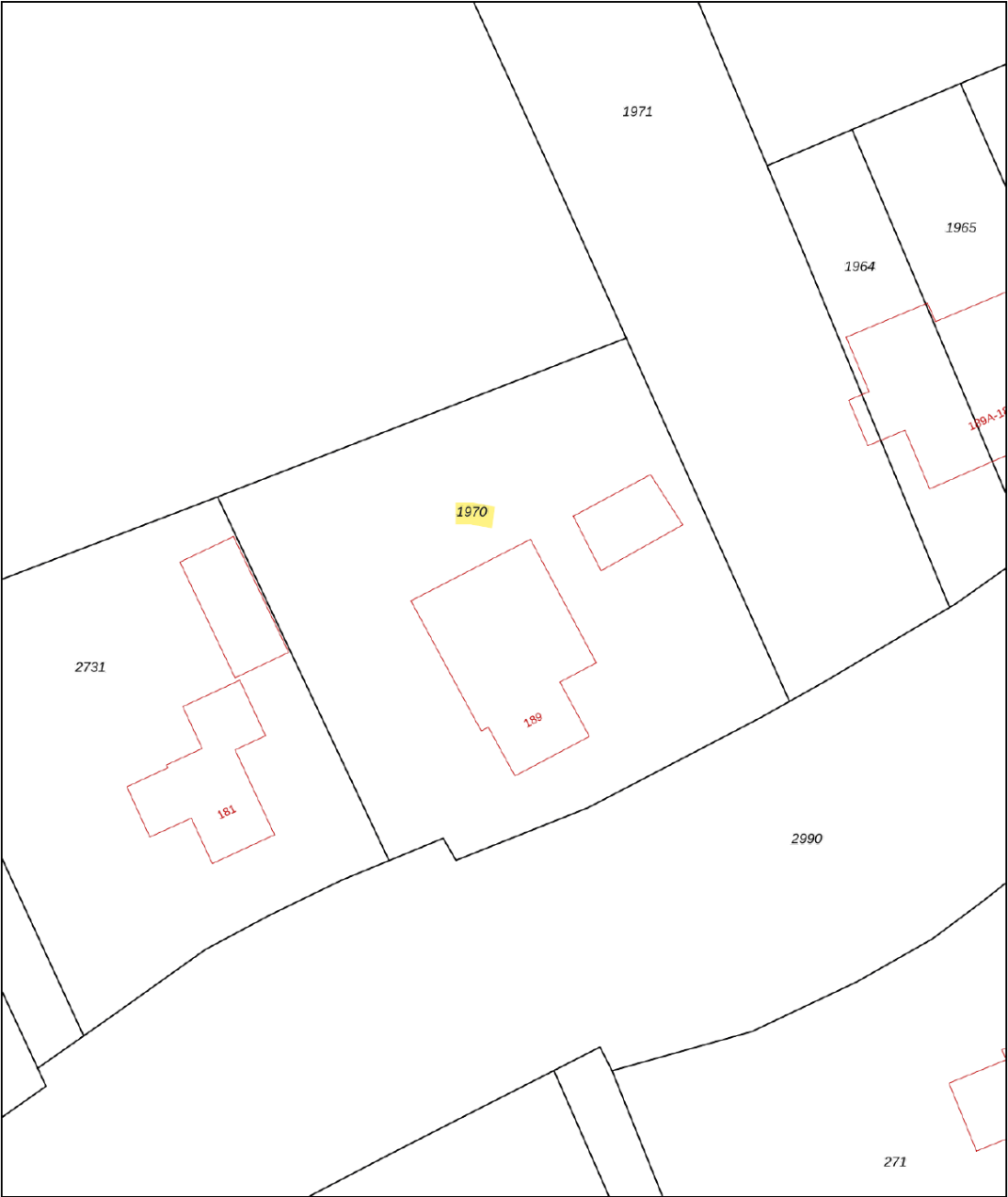
De plattegronden zijn geproduceerd voor preconceptuele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.colpectus.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mildam
Sectie K
Perceel 1970

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Makelaardij Gorredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheek House Gorredijk, ook gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

**"Ons belang is
uw belang zo
simpel is het"**

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbel)	X		
- wastafelmeubel	X		
- badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
paardenstal met hooizolder	X		

Woning bekeken? Hoe nu verder?

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

Move:

Voor de bezichtiging hebben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relevante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

Onderhandeling:

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.

Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

Verkoop via inschrijving:

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden. .

Mondelinge overeenkomst:

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

Koopakte/koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoeksplicht.

Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

INTERESSE IN DEZE WONING?



WAAR JE THUIS BENT
Makelaardij
GORREDIJK

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl