



Bennekom

Randolf de Jagerlaan 42

- In het Baron van Wassaerpark gelegen instapklare TUSSENWONING
- Met vrijstaande, houten berging en eigen parkeerplaats
- De uitgebouwde woning is voorzien van 11 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerde nieuwbouwwoning, bouwjaar 2016
- Groene, kindvriendelijke wijk met speelgelegenheden
- Centrale ligging t.o.v. het centrum, OV, WUR en snelweg A12
- Inhoud circa 444 m³, woonoppervlakte circa 117 m²

A

Vraagprijs:
€ 559.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42

Indeling

Begane grond	Entree, hal met garderobe nis, meterkast, hangend toilet met fontein, lichte, uitgebouwde woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de heerlijke tuin, eetgedeelte, moderne, open keuken met inbouwapparatuur.
1 ^e verdieping	Overloop, ruime, lichte slaapkamer aan de voorzijde, ruime, lichte slaapkamer aan de achterzijde, slaap- c.q. werkkamer, moderne badkamer.
2 ^e verdieping	Overloop met twee Velux dakramen, aansluiting wasmachine / droger, omvormer zonnepanelen, cv-ketel, mechanische ventilatie en bergruimte achter de knieschotten, ruime slaapkamer / werkkamer met Fakro dakramen en bergruimte achter de knieschotten, mogelijkheid om nog een kamer te realiseren.
Voorts	Vrijstaande, houten berging en eigen parkeerplaats.

Algemene gegevens

Bouwjaar	2016.
Inhoud	Circa 444 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 117 m ² .
Tuinligging	Noord.
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 12061; Groot 116 m ² . Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 12059, waarvan het 2/53 ^e onverdeeld mandelig aandeel in een mandelig parkeer- en binnenterrein, waaraan verbonden een exclusief gebruiksrecht van een parkeerplaats (nummer 22).

Voorzieningen

Aangesloten op Elektra	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel. 7 groepen, hoofdschakelaar, 3 aardlekschakelaars. 2 ^e verdieping aparte groepen voor wasmachine / droger.
Verwarming en warmwater	Via de combiketel, Intergas HR (2016). Vloerverwarming op de begane grond.
Isolatie	Isolerende beglazing Dak Vloer Spouw.

Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42

Bijzonderheden

- In het geliefde Baron van Wassenaerpark gelegen tussenwoning met vrijstaande, houten berging en eigen parkeerplaats met over te nemen laadpaal;
- De woning is 1,2 meter uitgebouwd aan de achterzijde en voorzien van 11 zonnepanelen (2021);
- Fraai aangelegde achtertuin met een sfeervol terras en achterom;
- Sfeervolle woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar de tuin;
- Moderne, open keuken met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer 2½ lade, vaatwasser, combi oven, spoelbak en Quooker. Apparatuur van Siemens;
- Stalen tussendeur van de hal naar de keuken;
- Neutrale badkamer voorzien van een grote inloopdouche met regendouche, hangend toilet, wastafelmeubel met twee waskommen, spiegel met verlichting en design radiator;
- Mogelijkheid om nog een extra kamer te realiseren op de 2^e verdieping;
- Kortom: een heerlijke, instapklare gezinswoning op een geliefde locatie!

Materialen / onderhoud

- De woning is aan de voorzijde voorzien van screens;
- De dakramen op de 2^e verdieping zijn uitgerust met rolgordijnen;
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- De begane grond is voorzien van een mooie pvc vloer en op de 1^e verdieping ligt hoogwaardige vloerbedekking;
- Brede trapopgang naar de 1^e verdieping;
- De trap naar de 1^e verdieping is luxe afgewerkt;
- Hoge nok op de 2^e verdieping voor een ruimtelijk effect.

Bereikbaarheid

- Voldoende speeltuintjes in de wijk en kinderopvang;
- Bos en Kasteel / Boerderij Hoekelum op 13 minuten loopafstand;
- Centrum van Bennekom op 6 minuten fietsafstand;
- Station Ede-Wageningen op 10 minuten fietsafstand;
- Wageningen University & Research op 13 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 8 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

- Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de regio;
- Kosten mandelig terrein momenteel € 49,- per jaar.

Bennekom – Randolf de Jagerlaan 42

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Ouderdomsclausule.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Instapklare tussenwoning



1,2 meter uitgebouwd

Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



In het Baron van Wassenaerpark gelegen met eigen parkeerplaats!

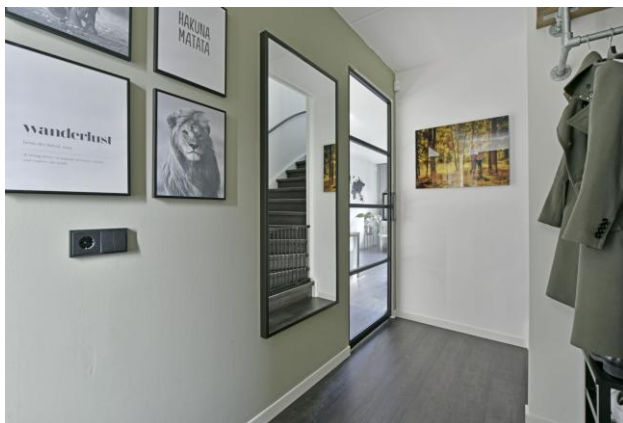


Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Heerlijke tuin met berging en terras

Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Entree, hal, toilet met
fontein

Toegang naar de
prachtige keuken



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Moderne, open keuken met
Siemens inbouwapparatuur
en een Quooker



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Sfeervolle
woonkamer met
gashaard en
openslaande deuren
naar de tuin



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Overloop 1^e verdieping

Neutrale badkamer



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Drie mooie
slaapkamers op de 1^e
verdieping



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



Bennekom – Randolph de Jagerlaan 42



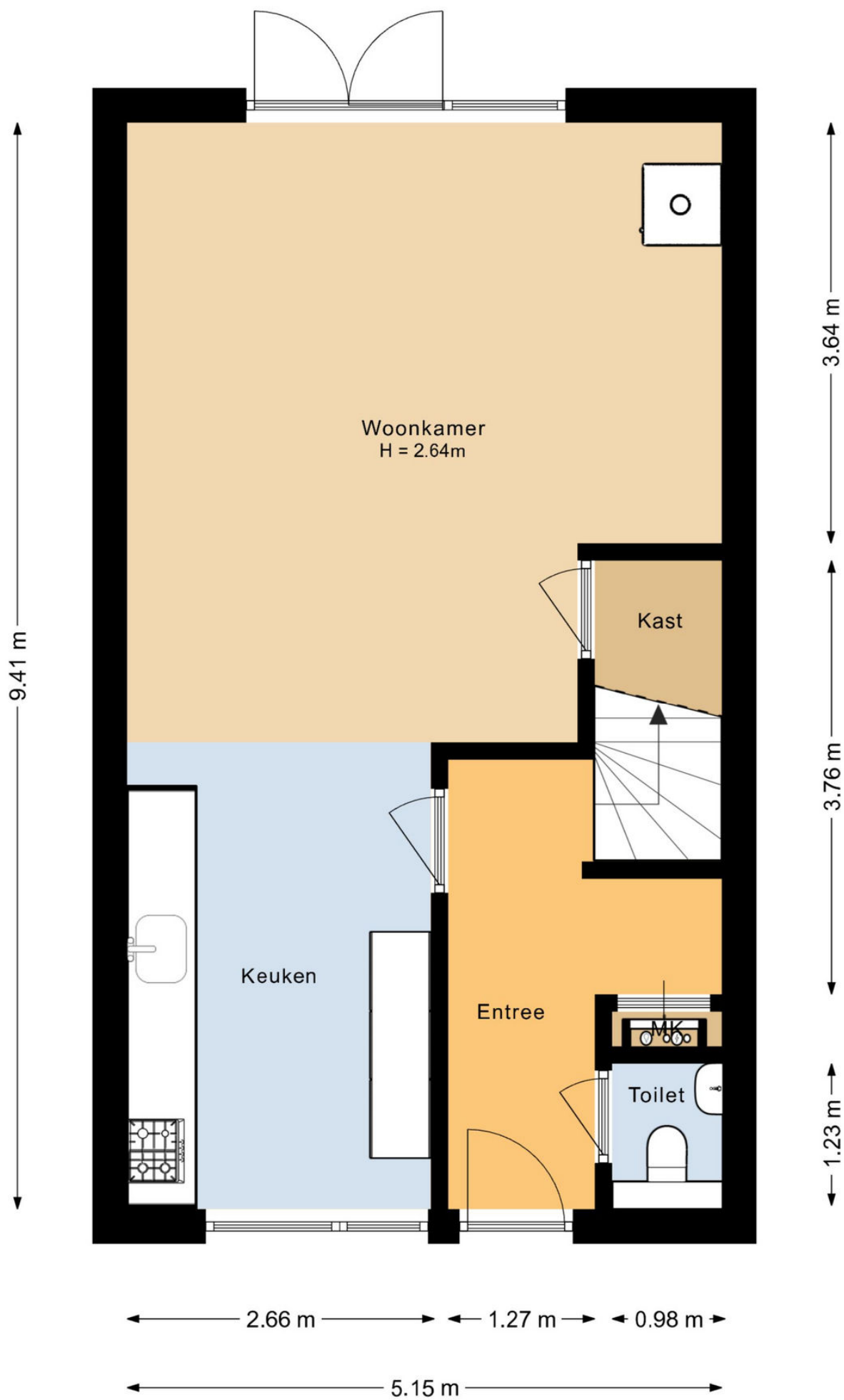
Overloop 2^e verdieping met
aansluiting wasmachine /
droger

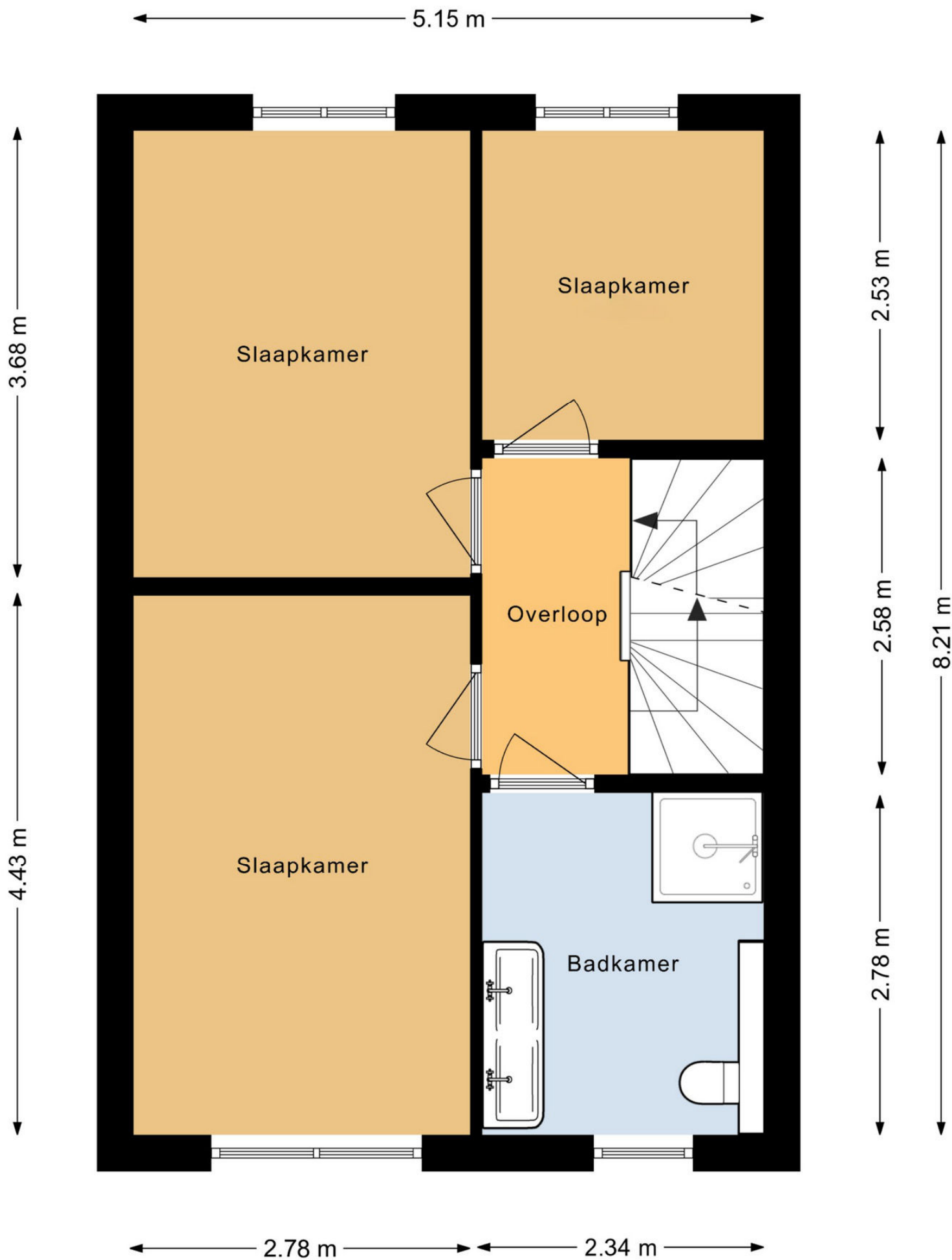


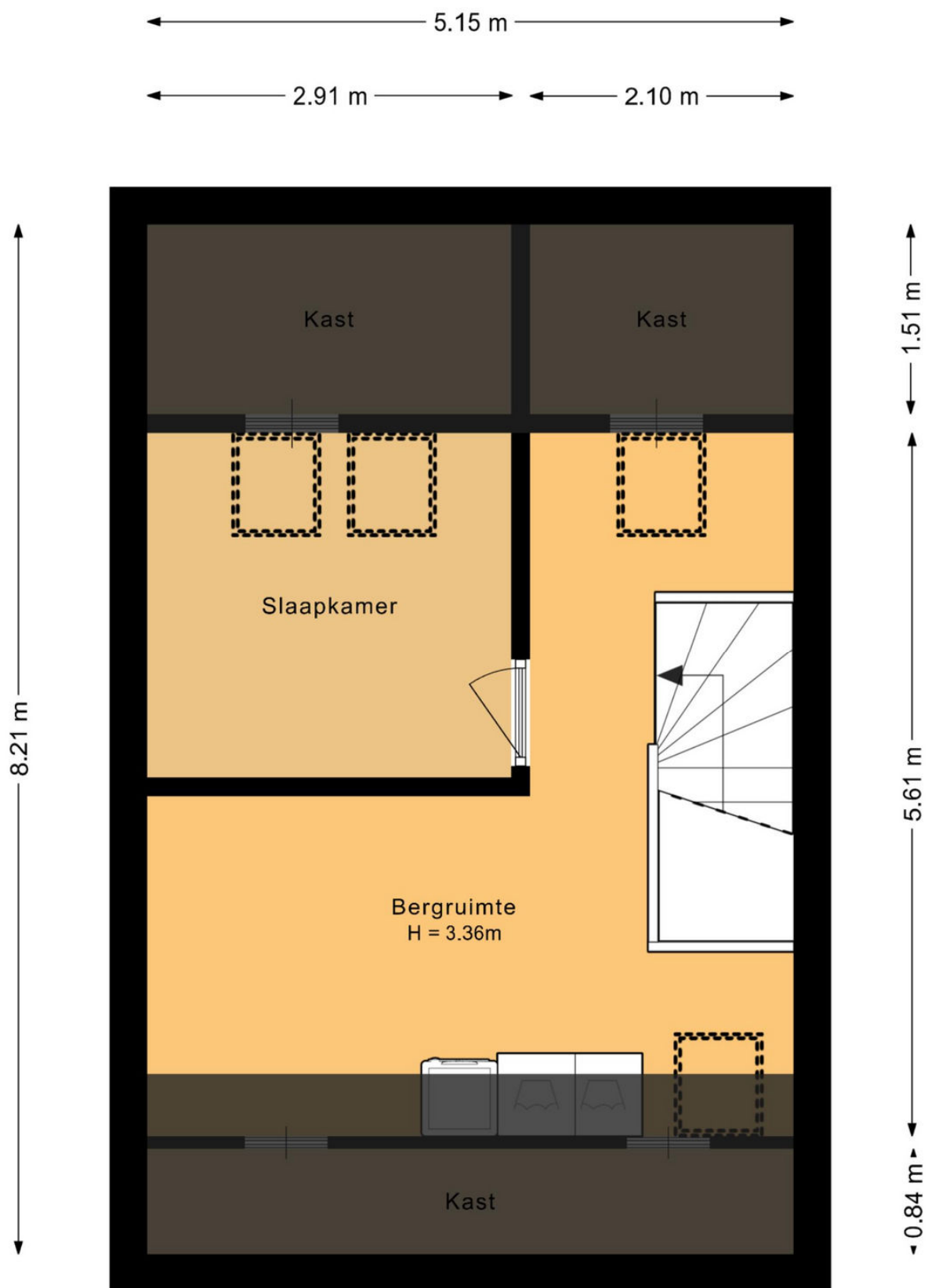
Bennekom – Randolf de Jagerlaan 42

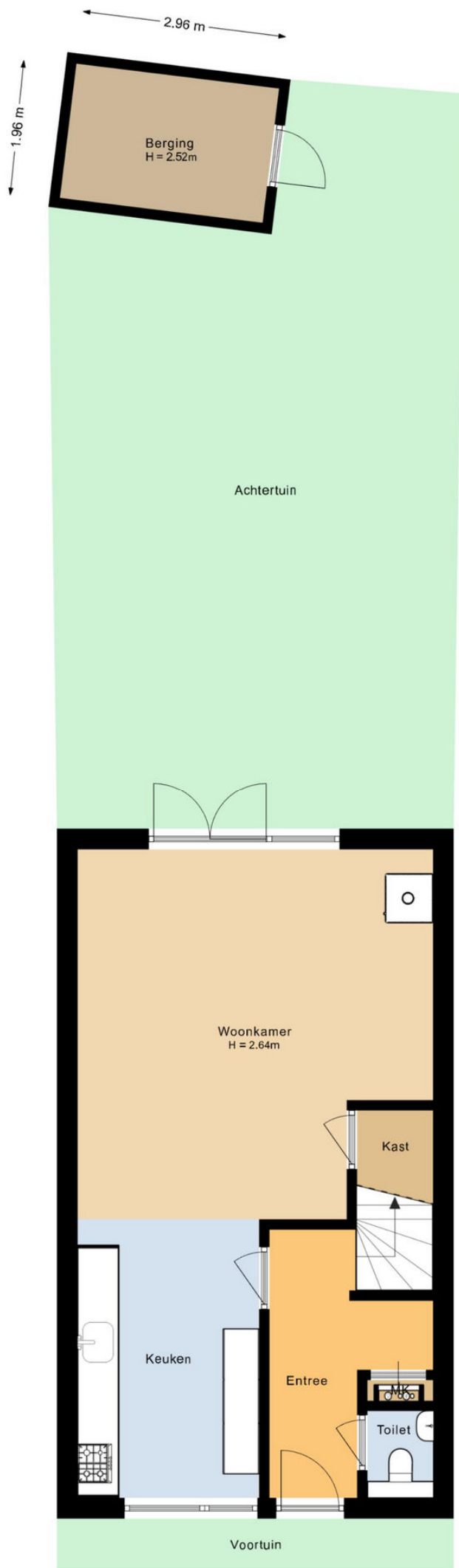


Ruime slaapkamer c.q. werkkamer

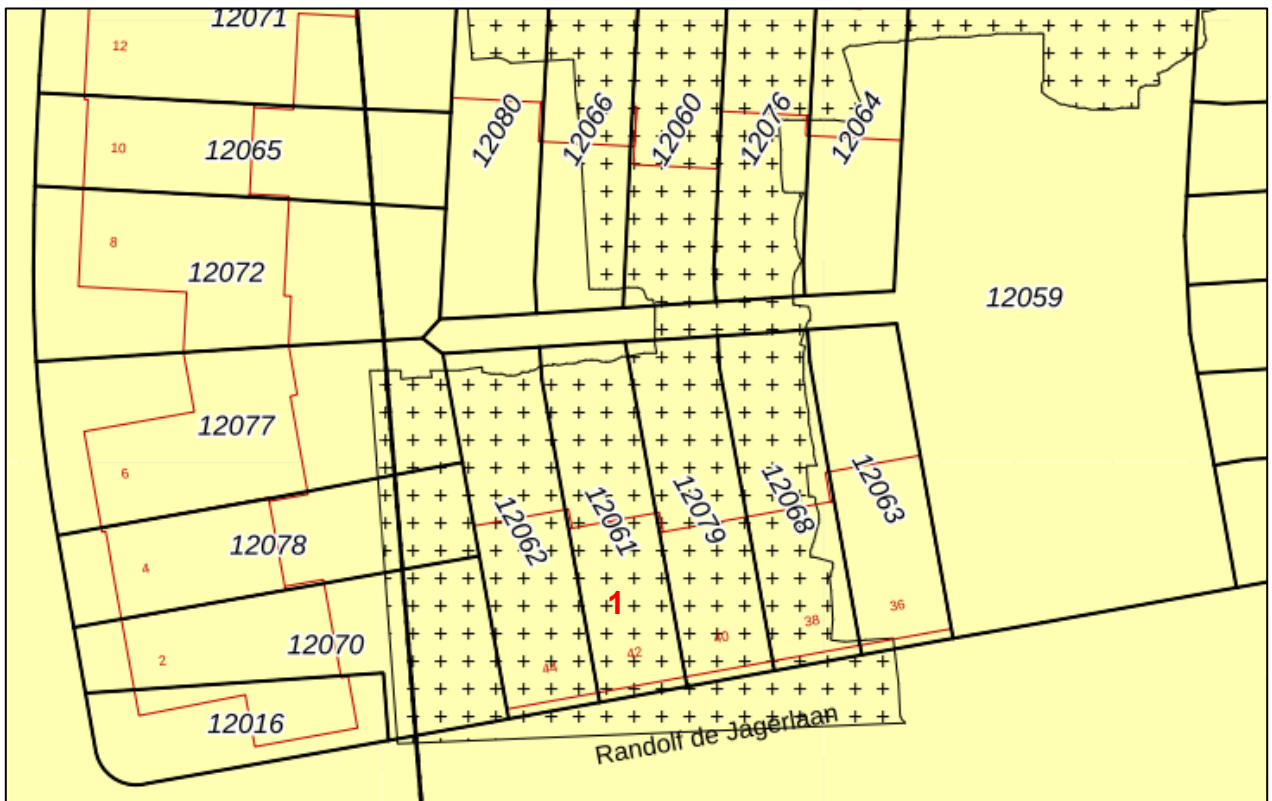








Bestemmingsplan Bennekom, Baron van Wassenaerpark, deelgebieden C en E, gemeente Ede



Bennekom, Baron van Wassenaerpark, deelgebieden C en E

bestemmingsplan - Ede



meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-02-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Gerelateerd](#)

Bestemmingsvlakken (2)

1



Waarde - Archeologie



Woongebied - 1 

Maatvoeringen (3)



✓ Maximum goothoogte (m) (1)



Maximum goothoogte (m): 6

✓ Maximum bouwhoogte (m) (1)



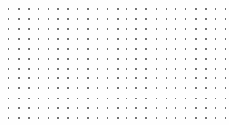
Maximum bouwhoogte (m): 10

✓ **Maximaal aantal wooneenheden (1)**



7 **Maximaal aantal wooneenheden: 61**

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 12061

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.