

Vragenlijst over de woning

Adres	Achterhoven 12
Postcode	7205 AM
Woonplaats	Zutphen



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023



ten Hag

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen
NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning	
Adres te verkopen woning	Achterhoven 12 te Zutphen

1. Bijzonderheden	
a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	☒ ja, perceel grond aangekocht in 20-09-2018 ☐ nee
b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? <i>(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)</i>	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? <i>(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)</i>	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend



Vragenlijst over de woning

d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? <i>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)</i>	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, welke?	☐ zie akte van levering ☐ o.a. recht van overpad
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	☐ ja ☒ nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	☐ ja ☒ nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	☐ ja ☒ nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	☐ ja ☐ gemeentelijk ☐ provinciaal ☐ rijks ☐ beschermd stad/dorp ☒ nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	☐ ja ☒ nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	☐ ja ☒ nee
k.	Is er sprake van onteigening?	☐ ja ☒ nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	☐ ja



Vragenlijst over de woning

		☒ nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	☐ ja ☒ nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	☐ ja ☒ nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☐ ja ☒ nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	☐ ja ☒ nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	☐ ja ☒ nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)	☐ ja ☒ nee
s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	☒ woning ☐ praktijk ☐ winkel ☐ opslag ☐
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	☒ ja ☐ nee
2. Gevels		
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	☐ ja ☒ nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	☐ ja ☒ nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Is er sprake van volledige isolatie?	☒ ja



Vragenlijst over de woning

		☐ nee ☐ niet bekend
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Achtergevel met stoom, daarna opnieuw gevoegd.
3.	Dak(en)	
a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	
	Platte daken: salon	☐ ☒ niet bekend
	Overige daken: pannen	☒ 1989 ☐ niet bekend
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	☐ ja ☒ nee
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Overige daken: pannendak	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	
	Platte daken:	☒ ja, plafond ☐ nee ☐ niet bekend
	Overige daken:	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	☐ ja



Vragenlijst over de woning

		☒ nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	☐ ja ☒ nee
4.	Kozijnen, ramen en deuren	
a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	☒ hout ☒ kunststof dakkapel ☐ aluminium ☐
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Ca. 2022
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, door wie?	☐ ☐ professioneel in avond uren ☒ eigen beheer
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	☒ ja ☐ nee
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	☒ ja ☐ nee
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	☒ ja m.u.v. toilet- en badkamerraam ☐ nee
	Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	☐ enkel glas ☒ dubbel glas ☒ HR ☐ HR+ ☐ HR++ ☐ HR+++ ☐
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (denk aan lekkende ruiten)	☐ ja ☒ nee
5.	Vloeren, plafonds en wanden	
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	☐ ja ☒ nee
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, waar?	Slaapkamer achterzijde
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? <i>(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)</i>	☐ ja ☒ nee
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	☐ ja ☒ nee
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden?	1989
	Is er sprake van volledige isolatie?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
6.	Fundering, kruipruimte en kelder	
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	☒ ja ☐ kelder ☐ nee ☐ niet aanwezig
	Is de kruipruimte droog?	☒ ja, tijdens opname (zie foto) ☐ nee
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand/ in de kruipruimte?	☐ ja ☒ nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	☐ ja ☒ nee ☐ niet van toepassing



Vragenlijst over de woning

7.	Installaties	
a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	☒ CV-installatie ☐ WTW-systeem ☐ WKO-systeem ☐ Hybride warmtepomp ☐ Warmtepomp ☒ Airconditioning (salon) ☐ Zonneboiler ☐ Elektrische boiler ☐ hoofdboiler ☐ keukenboiler ☐ Pelletkachel ☐
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	☒ ja ☐ nee
	Merk van de installatie(s):	Intergas
	Type(nummer) van de installatie(s):	
	Installatiedatum van de installatie(s):	Cv-installatie uit 2022 Airconditioning uit 2023 (salon)
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Airconditioning wordt jaarlijks onderhouden
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, door wie?	Chris Kraaijeveld van Kraaijeveld Techniek
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	☐ ja ☒ nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	☐ ja ☒ nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	☐ ja ☒ nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	☐ ja ☒ nee
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	☐ ja ☒ nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	Middelste slaapkamer is geen radiator aanwezig



Vragenlijst over de woning

h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	☒ ja ☐ nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	☐ ja ☒ nee
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?	Stuks: 8
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	☒ ja ☐ nee ☐ nader over een te komen
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)	☐ stuks 1 / Wp 420 ☐ stuks / Wp
	Functioneren alle zonnepanelen?	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Jinko Mono Full Black Tiger Neo IV type
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	☐ Solar Edge ☐ Bliq ☐ Solarman ☐ Zonneplan ☐ Zelfstroom ☒ Enlighten
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	☒ jaar: 2023 ☒ installateur: Energy XL
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	☒ jaar: 2024 ☒ KWh: 3200
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	☐ ja ☐ nee ☒ niet van toepassing
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	☒ 2025 ☐ niet van toepassing
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	☒ recent ☐ niet van toepassing
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	☒ ja ☐ nee ☐ niet van toepassing
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	☒ ja ☐ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuwe groepenkast



Vragenlijst over de woning

	Type groepenkast	☒ automatenstelsysteem ☐ stoppenkast
	Aantal groepen	☒ groepen 9 x ☒ aardlek 3 x ☒ kookgroep 1 x ☐
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	☐ ja ☒ nee
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	☐ ja ☒ nee
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	☐ ja ☒ nee
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	☐ ja ☒ nee
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	
8.	Sanitair, riolering en keuken	
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	☒ gebruikssporen ☐
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1989
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	☒ ja ☐ nee
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	☒ ja ☐ nee
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	☐ ja ☒ nee
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	☐ ja ☒ nee
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2004



Vragenlijst over de woning

h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	☒ 2004 ☐ m.u.v.: oven ca. 2016, inductiekookplaat ca 2021, afzuigkap
i.	Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker of een soortgelijke kraan)	☐ ja ☒ nee
9. Diversen		
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1989
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	☐ ja ☐ nee ☒ niet bekend
	Zo ja, welke en waar?	☐ ☒ gezien het bouwjaar mogelijk aanwezig
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	☐ ja ☐ nee ☒ niet bekend
g.	Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
h.	Is de grond verontreinigd?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	☐ ja ☐ nee



Vragenlijst over de woning

		☒ niet van toepassing
	Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐ ja ☐ nee ☒ niet van toepassing
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	☐ ja ☒ nee
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	☐ ja ☒ nee
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	☒ ja, wordt niet gebruikt ☐ nee ☐ niet bekend
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	☐ ja ☐ label ☐ geldig tot ☒ nee, wordt aangevraagd
10. Vaste lasten		
a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	€ 494,64 Jaar: 2025
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 458.000,-- Jaar: 2024
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 389,40 Jaar: 2025
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	Rioolheffing € 154,13 Rioolheffing jaar: 2025



Vragenlijst over de woning

		Afvalstoffenheffing € 229,-- Afvalstoffenheffing jaar: 2025
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas + Elektra	€ 137,--
	Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?	
	Gas	m³: 453
	Elektriciteit totaal	kWh: 3052 incl. trimsalon
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning	Bewoner(s): 5
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
g.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht:	☐ ja ☒ nee
	Hoe hoog is dan de canon per jaar?	€
	Heeft u alle canons betaald?	☐ ja ☐ nee ☒ niet van toepassing
	Is de canon afgekocht?	☐ ja ☐ nee ☒ niet van toepassing
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒ ja ☐ nee
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☐ ja ☒ nee
11.	Garanties	
	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

12.	Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):	
	Salon	
	- Buitenmuur salon is geïmpregneerd. - Muur is geïsoleerd. - Dak is geïsoleerd. - Glasisolatie. - Vloer is niet geïsoleerd.	
	Aansluiting toilet is in badkamer aanwezig.	
	Achter de plaat bij de houtkachel zat een oud rookkanaal, vandaar scheur in stucwerk.	
	Vloer is gebobbeld ivm waterschade na knappen vulslang CV ketel.	
13.	Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd	
	Hoe is de gezinssamenstelling en leeftijd van de burens links en rechts van de te verkopen woning?	
	Links	Nummer 14: man + vrouw midden 80
	Rechts	Nummer 6: man + vrouw midden 40 + 2 kinderen ca. 10 en ca. 18 jaar
	Zijn er onderlinge afspraken met de burens waar de koper van op de hoogte moet zijn?	☐ ja ☒ nee
	Hoe is het contact met de burens?	☒ goed ☐
	Wat is het gebruik van de naastliggende / omliggende panden?	☒ woningen ☐ ☐
	Zijn er toekomstige planologische ontwikkelingen u bekend betreffende het object in de omgeving?	☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	
	Verwacht u dat de koper(s) langdurig en structureel onrechtmatige hinder van de naastgelegen en/of omliggende panden en/of de omgeving zal ondervinden?	☐ ja ☒ nee ☐ niet bekend
	Zo ja, waaruit bestaat deze hinder?	

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



Vragenlijst over de woning

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Verkoper:	
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:
(W.M. Vredegoor)	(S. Punt)

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam: ten Hag makelaars Zutphen
 Adresgegevens : Spitaalstraat 93, 7201 EC Zutphen
 Telefoonnummer: 0575-516361
 E-mailadres: zutphen@tenhag.nl

