

Te koop

Royaal 2 slaapkamer appartement



vraagprijs
€ 300.000 k.k.

HK
Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Straatsburg 250, Hengelo

Licht, ruimte en comfort; 2e verdieping, gelegen boven winkelcentrum Slangenbeek

www.hofstedekamp.nl



Ruim appartement met loggia

Gelegen op de tweede verdieping van het moderne appartementencomplex, biedt dit appartement met ruim 110 m² woonoppervlakte alles wat je nodig hebt om direct comfortabel te wonen.

De woonkamer van maar liefst 51 m² heeft grote raampartijen en grenst aan de zonnige loggia op het westen — een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is in 2017 vernieuwd tot een moderne, eigentijdse ruimte met een inductiekookplaat, afzuigkap en volop werk- en kastruimte. Aangrenzend vind je de praktische bijkeuken/ in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte. De hoofdslaapkamer biedt direct toegang tot de badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer — ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer.

Pluspunten op een rij

Woonoppervlakte 110 m²

Zonnige loggia op het westen met vrij uitzicht

Volledig drempelvrij en rolstoelvriendelijk

Moderne keuken (2017) met inbouwapparatuur

Kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Liftinstallatie en intercom aanwezig

Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond

Ruime parkeergelegenheid bij het complex

Bijzonderheden

Verwarming via blokverwarming

Servicekosten: € 150,15 per maand

In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vraagprijs

€ 300.000 k.k.

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar: 2001
 Inhoud: 343 m³
 Perceeloppervlakte: 0 m²

Woonoppervlakte: 110 m²
 Aantal kamers: 3
 Slaapkamers: 2



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp

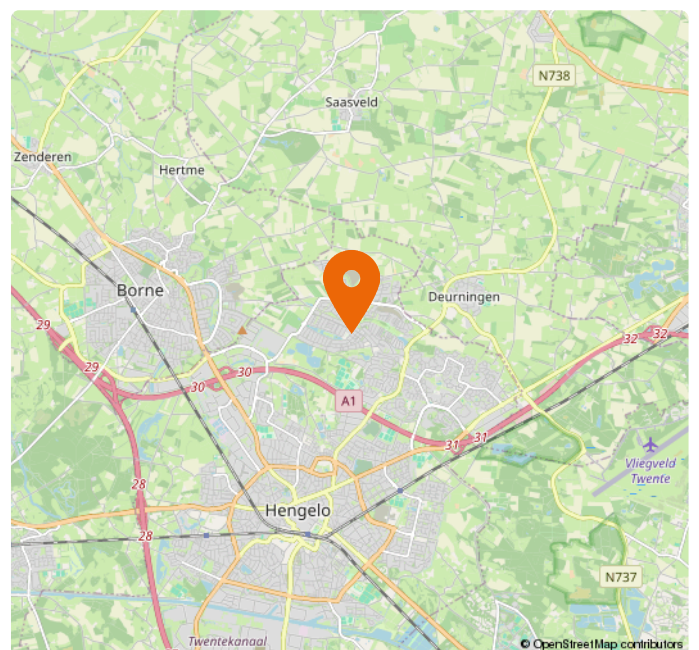
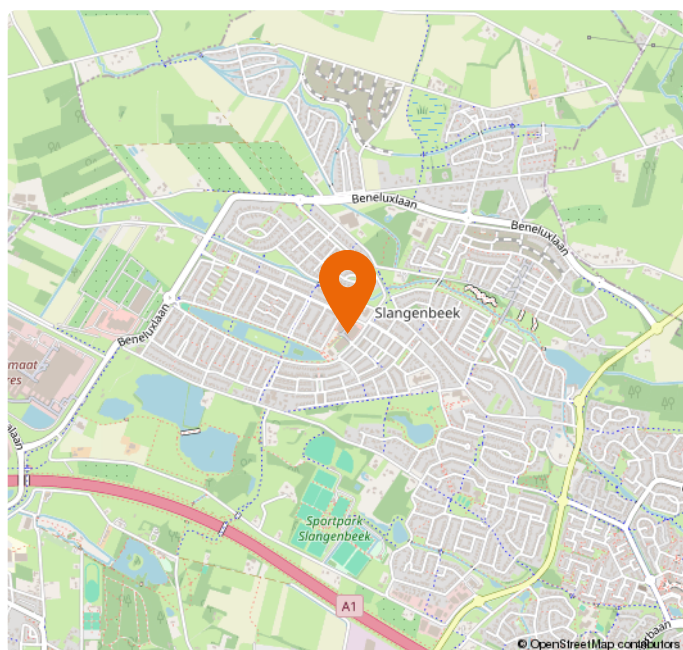
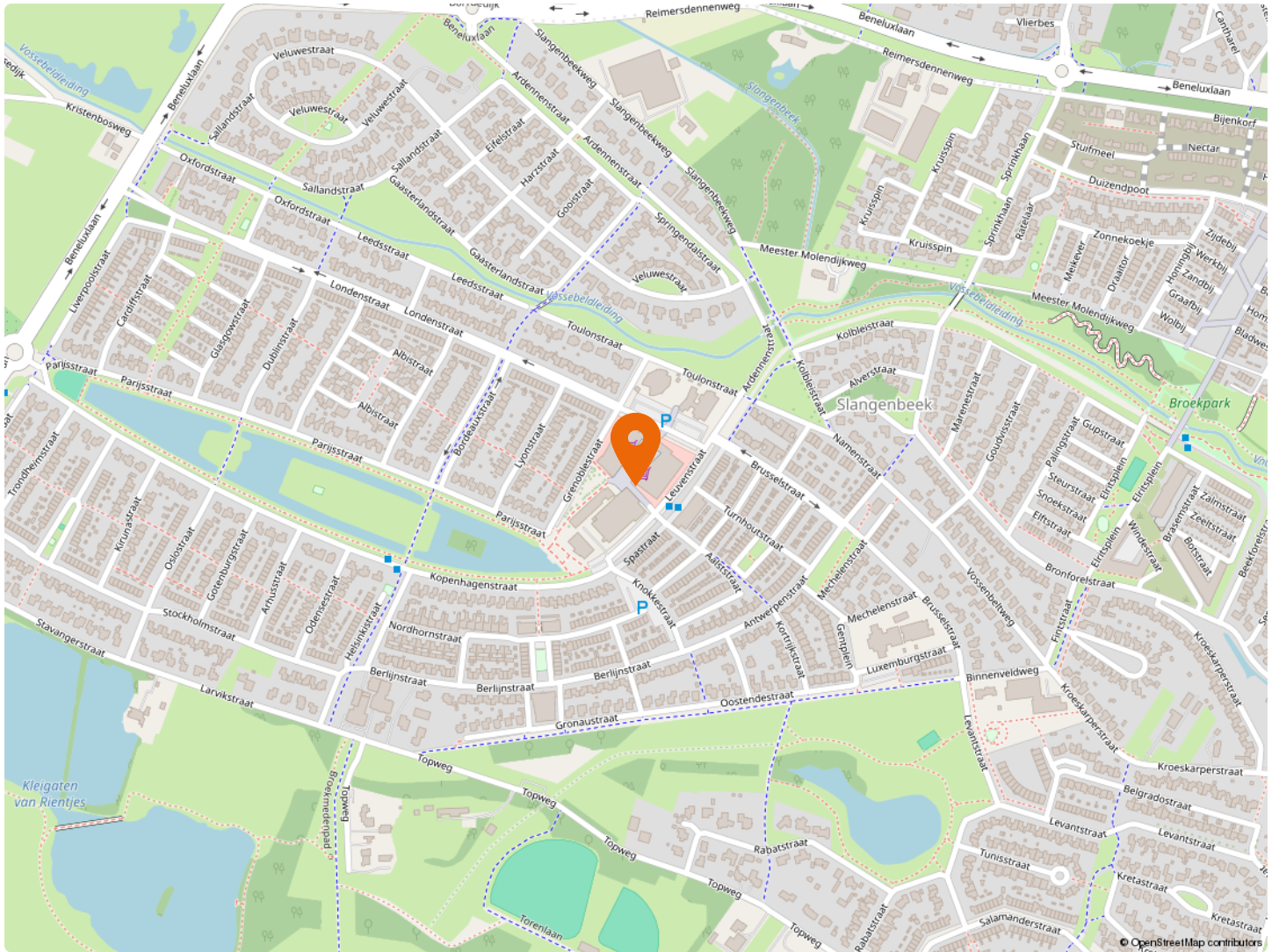


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.

Hofstede & Kamp

Locatie



Hofstede & Kamp



Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

5. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

[illegible]

[illegible]

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

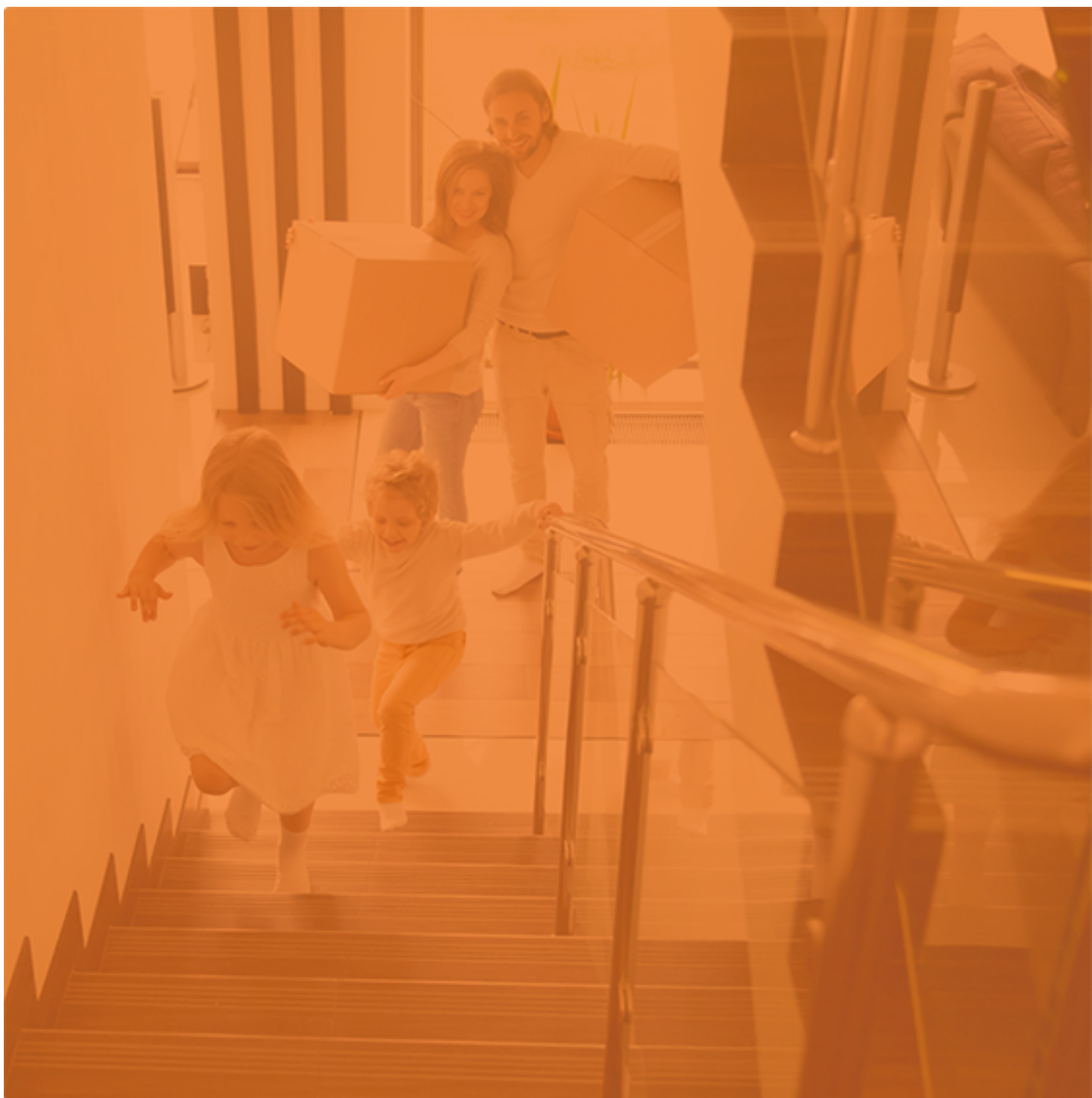
hengelo@hofstedekamp.nl



Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail hengelo@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.

Volg ons ook op:



HK
Hofstede & Kamp

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55
delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21
hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

