

Huizen *van Hendriks*

Klaproosstraat 74 , 6002 TV Weert

Goed verzorgde hoekwoning

Kindvriendelijke woonomgeving

Riante tuin met terrasoverkapping

Volop mogelijkheden!

Rustig gelegen, nabij alle voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	350 m ²
Inhoud	367 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	garage mogelijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier jarenlang met veel plezier gewoond en er een echt thuis van gemaakt.

Door de ligging in een rustige straat met veel groen voor de deur, dagelijkse voorzieningen en basisschool op loopafstand, het gezellige stadscentrum van Weert en de A2 allebei op slechts 5 auto-minuten verwijderd, maakte dat dit huis voor ons een lot uit de loterij was.

Mijn man en ik hebben genoten van de open indeling beneden, de grote ouderslaapkamer boven, de riante zonnige achtertuin met vijver en overdekt terras. Hier hebben wij menig uurtje doorgebracht. Door omstandigheden is de woning met tuin nu te groot geworden en neem ik met mooie herinneringen afscheid van dit huis en hoop dat de volgende bewoners hiervan net zo gelukkig worden als wij



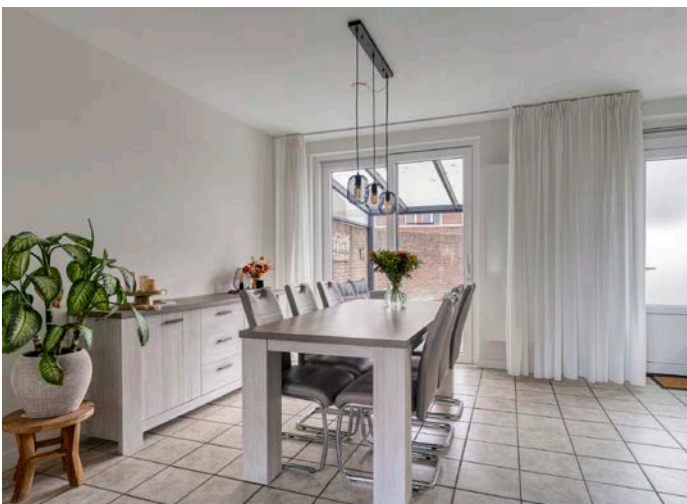
Lichte ruimte



fijn lichtinval

neutrale afwerking

Bij binnenkomst word je welkom geheten door een lichte hal die toegang biedt tot de gezellige woonkamer. De grote ramen zorgen hier de hele dag voor een prachtige lichtinval, terwijl de neutrale vloeren en wanden ruimte laten voor jouw persoonlijke inrichting. Zet een grote hoekbank neer, creëer een fijne leeshoek of houdt het lekker minimalistisch — wat je woonstijl ook is, het past hier.





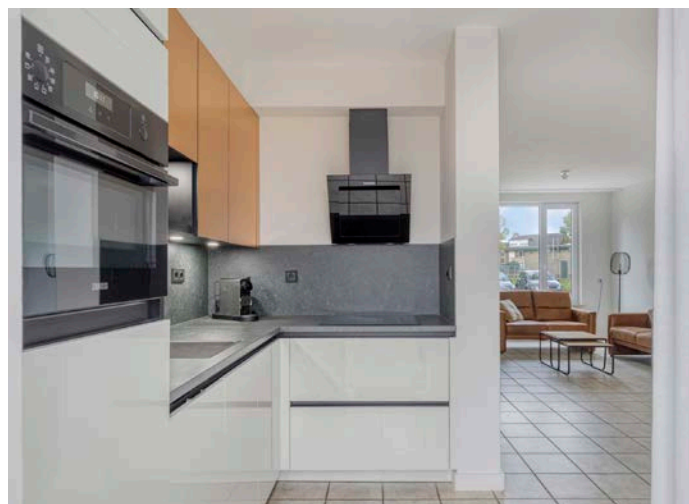
Moderne keuken

moderne keuken

complete badkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken; compact maar van alle moderne gemakken voorzien. Met zicht op de zonnige achtertuin bereid je hier de heerlijkste maaltijden en door de open verbinding blijf je toch in contact met de kinderen of gasten.

Boven bevindt zich de praktische badkamer met douchecabine, wastafel en witgoed aansluiting



twee slaapkamers

derde slaapkamer mogelijk

De bovenverdieping heeft een praktische indeling met twee ruime slaapkamers (voorheen drie) — perfect voor starters of een jong gezin, logeerpартij of thuiswerkplek. En hoewel de zolder nu alleen nog via een vlizotrap bereikbaar is, biedt deze ruimte volop potentie. Plaats een vaste trap en creëer daar bijvoorbeeld een extra slaapkamer, hobbyruimte of extra berguimte.



slaap lekker





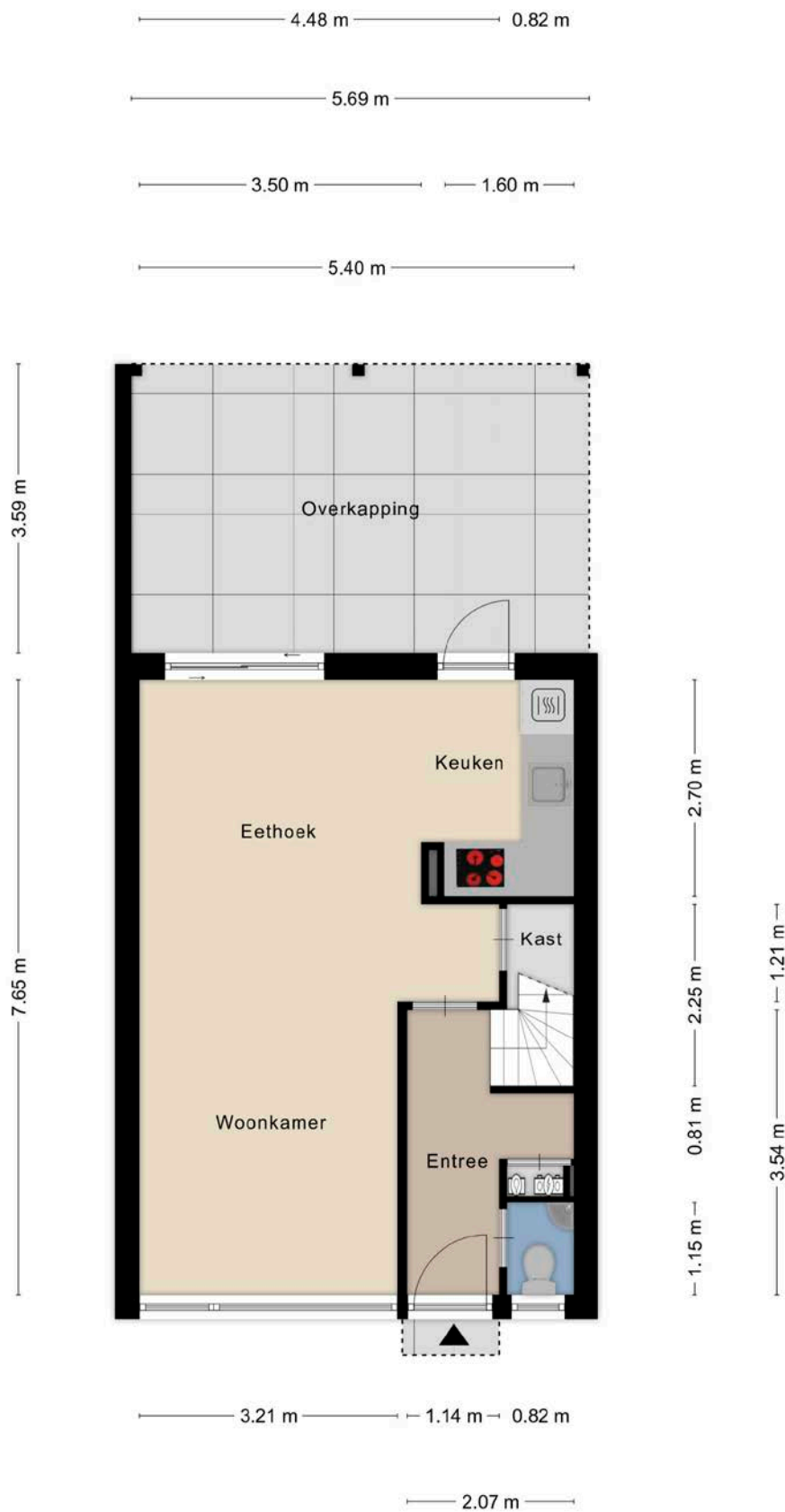
Met overkapping

sfeervolle overkapping

onderhoudsvrije tuin

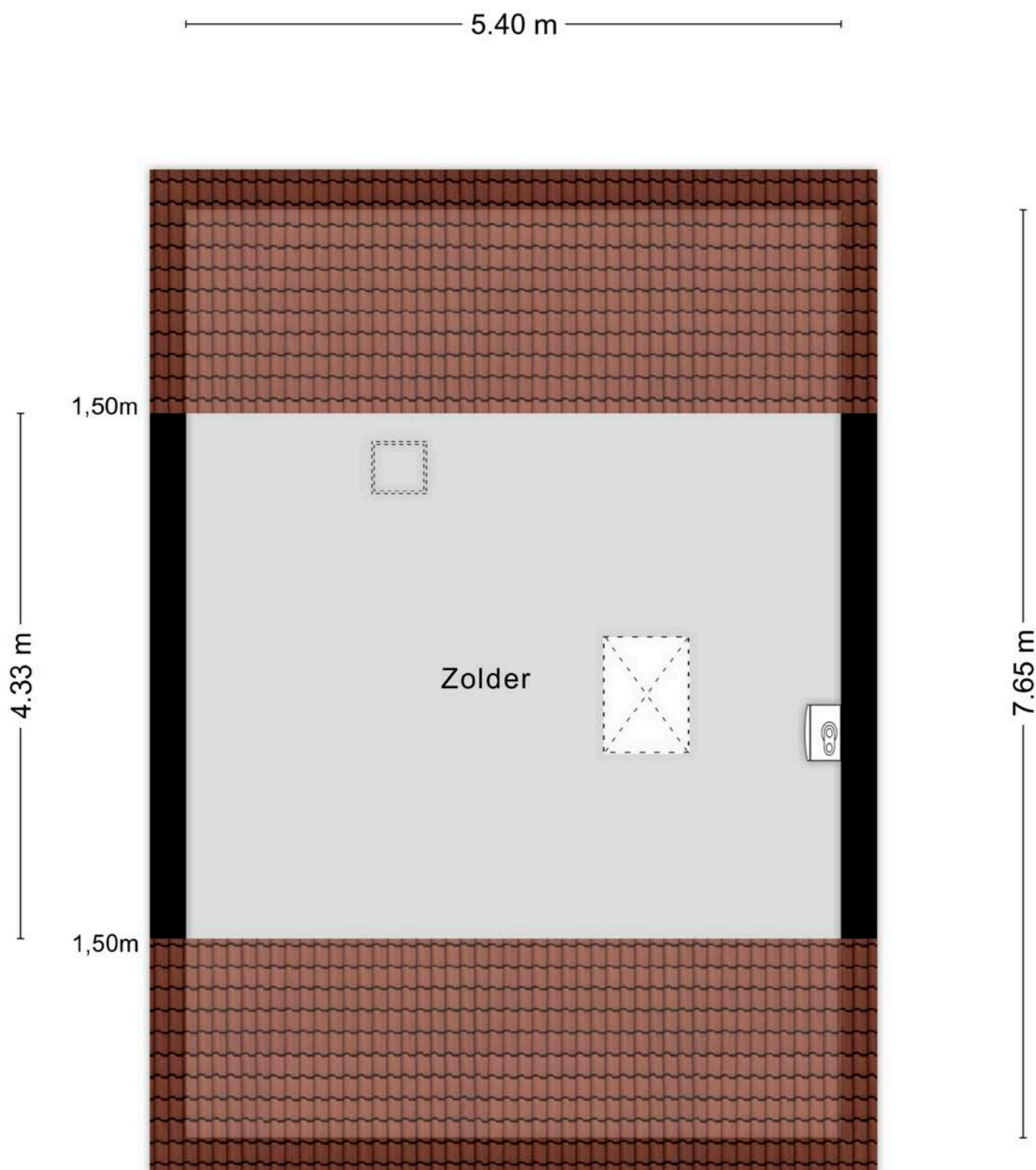
En die tuin, die is echt een verlengstuk van je leefruimte! Een fijne plek waar kinderen kunnen spelen of waar je vrienden kunt uitnodigen voor een gezellige barbecue-avond. De sfeervolle terrasoverkapping tilt het buitenleven naar een hoger niveau: of het nu volle zon of een zomers buitje is, jij zit hier altijd goed.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN