



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Laan van Meerdervoort 1090

2564 AX Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 107m²

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	107m ²
Inhoud	385m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2017, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Vrijstaand steen



Laan van Meerdervoort 1090, Vruchtenbuurt

Op de hoek met de Kersenstraat gelegen ruim sfeervol 5-kamer hoekappartement op de 1e verdieping met fraai weids uitzicht. Woonoppervlakte ca. 107 m².

Gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon en de beheerkosten eeuwigdurend zijn afgekocht.

Op loopafstand van het Winkelcentrum de Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer, scholen, sportverenigingen en natuurlijk het strand, de zee en de duinen.

INDELING:

Via verzorgd gesloten portiek en trappenhuis naar 1e verdieping. Entree appartement, gang voorzien van videofoonsysteem, wasruimte met aansluiting wasmachine/droger en opstelplaats cv, garderobekast. Separaat toilet met fontein en deur naar nette badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en handdoeken radiator.

Prachtige, sfeervolle kamer-en-suite met fraai visgraat parketvloer, glas-in-lood schuifseparatie, 3 vaste kasten en fraai weids uitzicht.

Twee in elkaars verlengde liggende achterslaapkamers met in de laatste slaapkamer een wastafelmeubel en vaste kast. Tevens deur naar het zonnige balkon op het zuidoosten met balkonkast. Keuken met diverse apparatuur zoals een koelkast, vaatwasser en combimagnetron (Siemens) en deur naar balkon.

Royale achterslaapkamer met vaste kast en deur naar badkamer. Tevens deur naar het balkon.

Eigen (fietsen) berging achter het appartementencomplex.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2025 € 191,15 per jaar.

9/374ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 189,-- per maand.

Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2017. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie is zowel binnen als buiten is goed.

Het gehele appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.



Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar 1939.
Woonoppervlakte ca. 107 m².
De inhoud van het appartement is ca. 385 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Weimarstraat, Reinkenstraat, Vlierboom- en Appelstraat, Centrum, Haagse binnenstad, Frederik Hendriklaan.

Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 12, bus 24....), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen
Sectie : I
Nummer : 7028
Appartementsindex : -18

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Situated on the corner of Kersenstraat, this spacious and attractive 5-room corner apartment on the first floor offers beautiful panoramic views. Living area approx. 107 m².

Situated on leasehold land, the ground rent and management fees of which have been paid off in perpetuity.



Within walking distance of the Savornin Lohmanplein shopping center, public transport, schools, sports clubs, and of course the beach, sea, and dunes.

LAYOUT

Access to the first floor via a well-maintained gated entrance and staircase. Apartment entrance, hallway with video intercom system, laundry room with washer/dryer connections and central heating system, and a wardrobe. Separate toilet with a hand basin and a door to the neat bathroom with a walk-in shower, sink, and towel radiator.

Beautiful, inviting en-suite room with beautiful herringbone parquet flooring, stained-glass sliding doors, 3 built-in wardrobes, and beautiful panoramic views.

Two adjacent rear bedrooms, the last bedroom with a vanity and built-in wardrobe. There's also a door to the sunny southeast-facing balcony with a built-in wardrobe. Kitchen with various appliances, including a refrigerator, dishwasher, and combination microwave (Siemens) and a door to the balcony.

Spacious rear bedroom with a built-in wardrobe and a door to the bathroom. There's also a door to the balcony.

Private (bicycle) storage behind the apartment building.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2025 € 191,15 per year.

9/374th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 189,-- each month.

Electricity 6 groups with circuit breaker.

Central heating system, brand Intergas, built in 2017.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior as well as the exterior is good.

The apartment has aluminum window frames with double glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1939.

Living surface approx. 107 m².

The volume of the apartment approx. 385 m³.

NVM model deed applicable.



NEAR

Shops at het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Weimarstraat, Reinkenstraat, Vlierboom- en Appelstraat, Center of The Hague en Frederik Hendriklaan.

Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 14 and 24 of 23) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

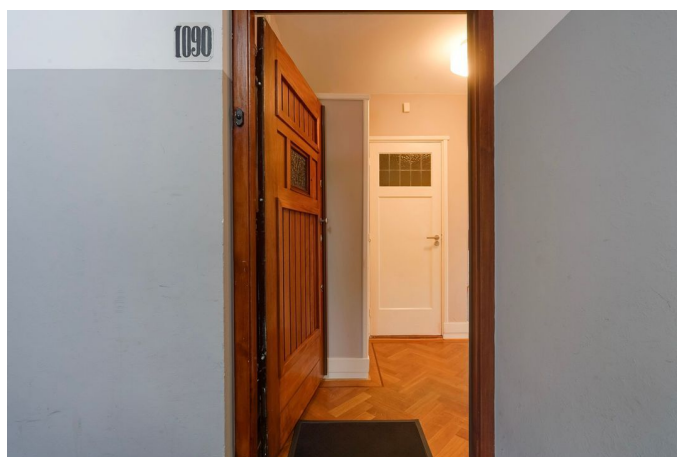
Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

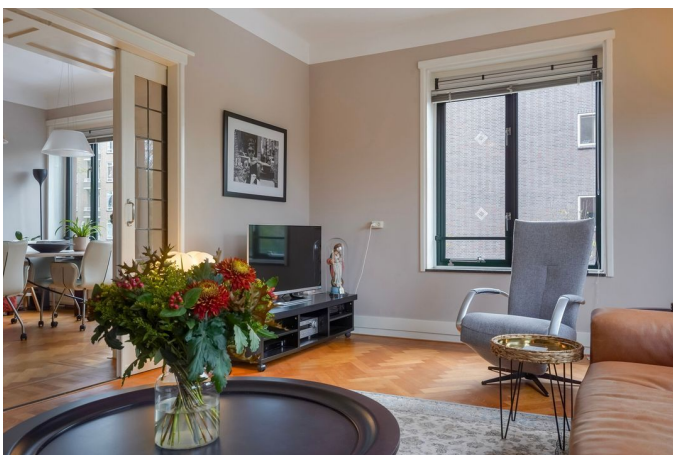
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

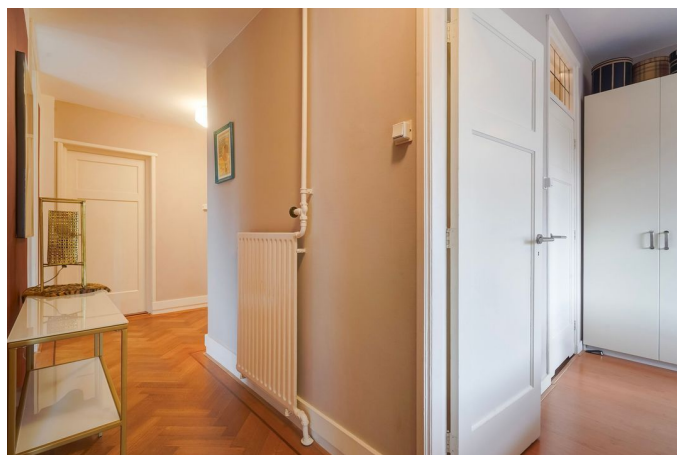
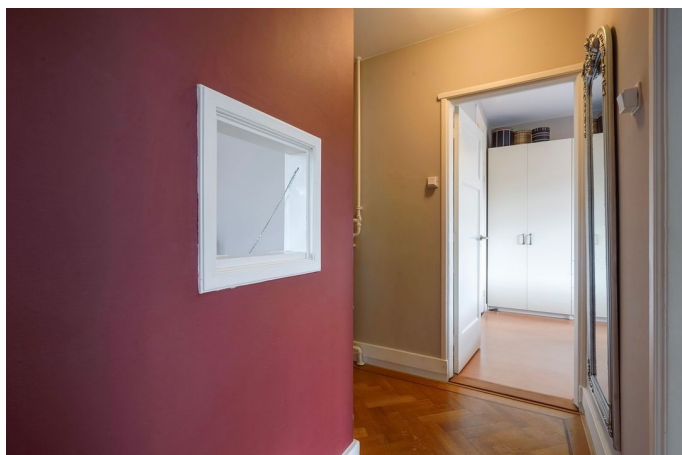
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

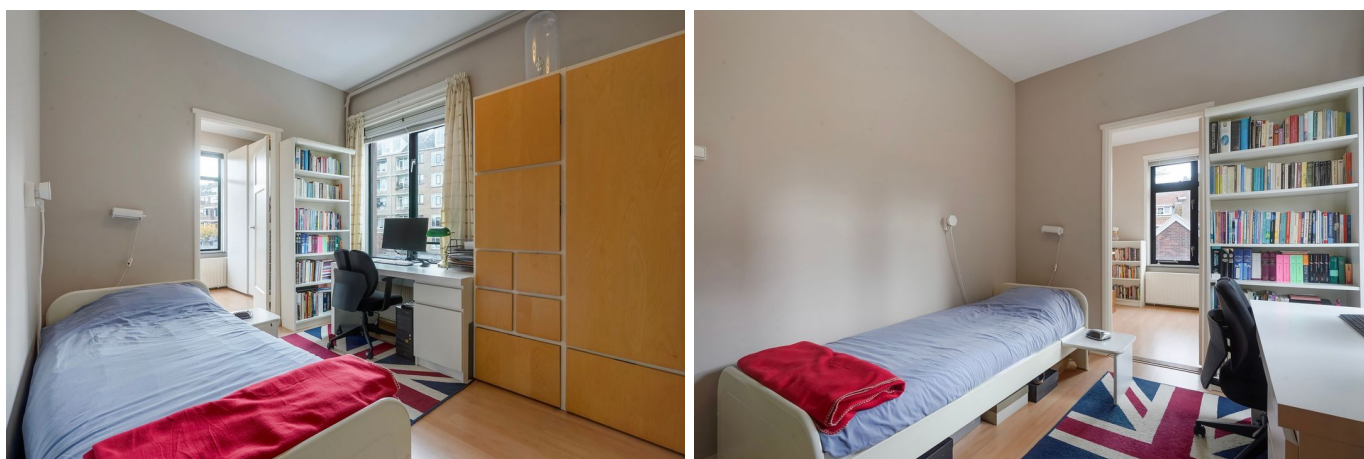
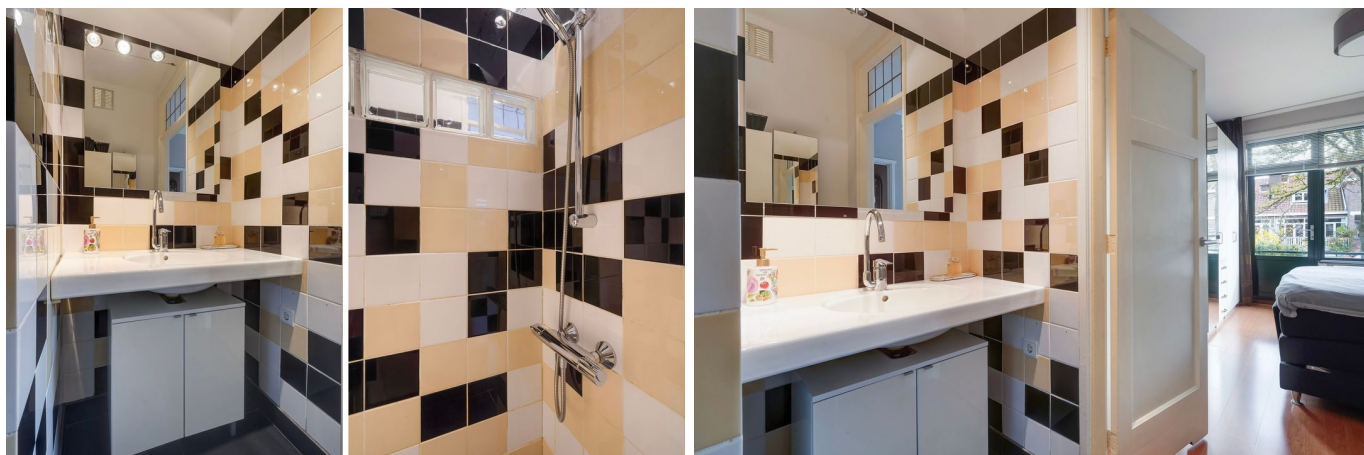
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

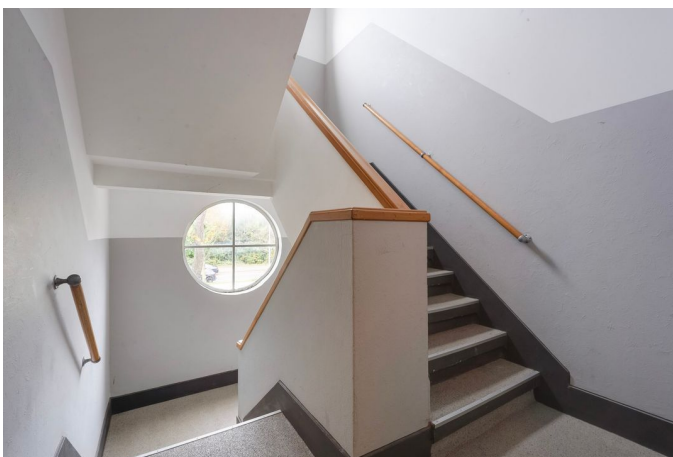
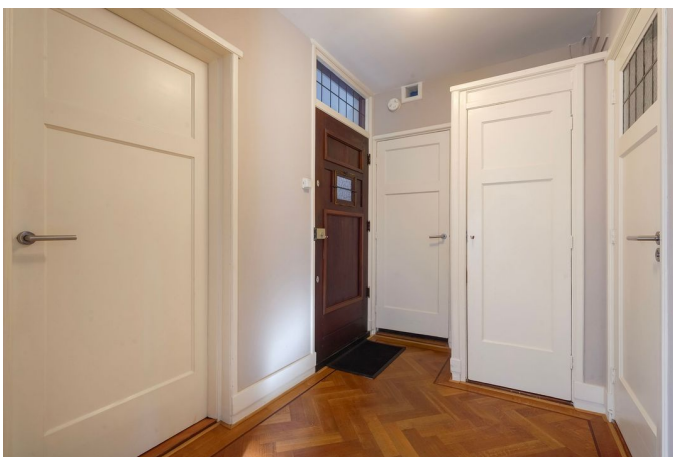
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

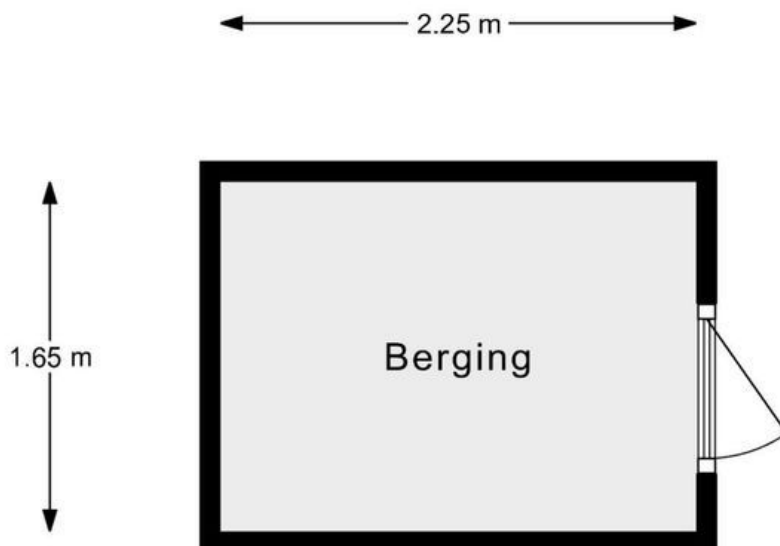
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Laan van Meerdervoort 1090, Den Haag | 1e verdieping H = 2.85 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Laan van Meerdervoort 1090, Den Haag | Begane grond (Berging) H = 2.10 m
© Klooster Vastgoedpresentaties