

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schoolstraat 2 Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Moderne en verrassend ruime eindwoning in de populaire wijk Weverspark. In 2018 opgeleverd, met eigentijdse architectuur, energielabel A en kindvriendelijke omgeving. Slechts 10 minuten lopen van het centrum van Helmond, ideaal voor starters, jonge gezinnen of doorstromers."

Kenmerken

Woonoppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	392 m ³
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Bouwjaar:	2018
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Energielabel A – duurzaam en toekomstbestendig;
- ✓ Drie ruime slaapkamers + mogelijkheid tot 5 slaapkamers.
- ✓ Bouwjaar: 2018
- ✓ Gezamenlijk parkeerterrein naast de woning (gedeeld eigendom)
- ✓ Nabij centrum Helmond, winkels, horeca en uitvalswegen





Entree

Via het voetpad bereik je de voordeur van deze sfeervolle woning. In de hal tref je een garderoberuimte, de meterkast, een separate toiletruimte en de trapopgang.

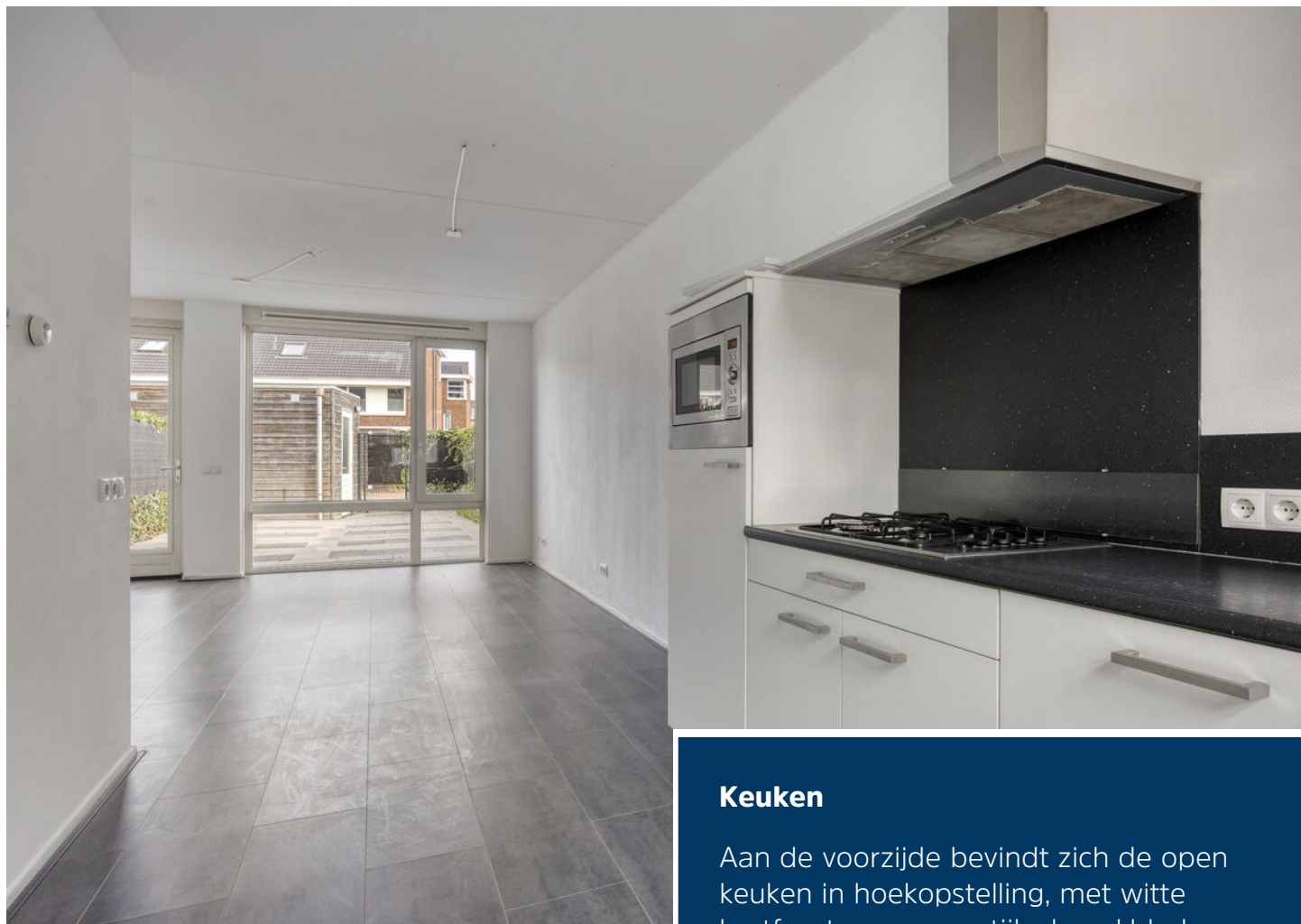




Woonkamer

De lichte woonkamer is tuingericht en biedt een fijn contact met buiten door de grote raampartij. De handige trapkast zorgt voor extra bergruimte.





Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, met witte kastfronten en een stijlvol werkblad. Uiteraard is deze keuken volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur: vaatwasser, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een Frans balkon en biedt, net als de derde kamer, diverse gebruiksmogelijkheden: van slaapkamer tot werk- of studeerkamer. Alle vertrekken zijn voorzien van draai-/kiepramen.



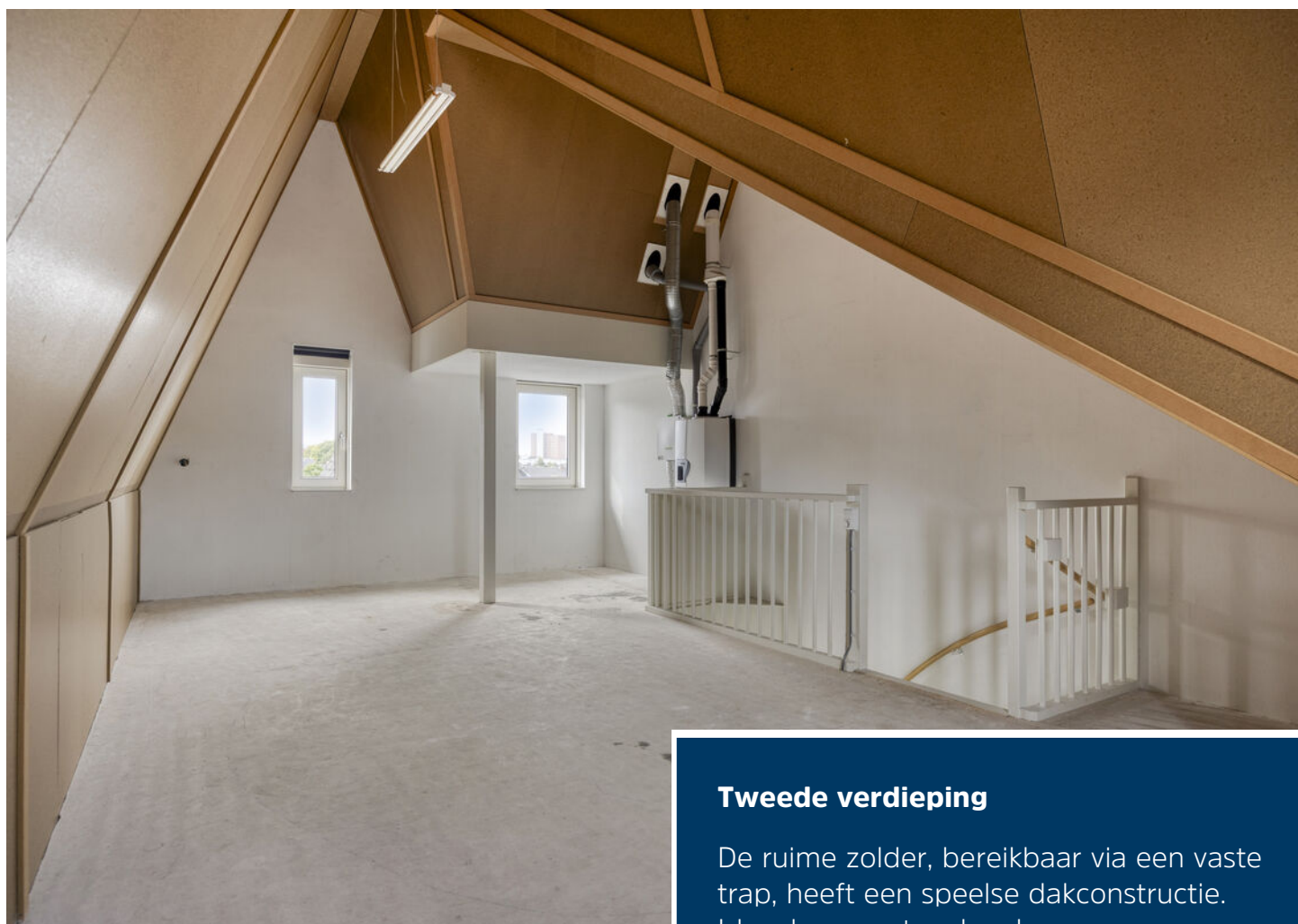




Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet en een wastafel met spiegel inclusief verlichting.





Tweede verdieping

De ruime zolder, bereikbaar via een vaste trap, heeft een speelse dakconstructie. Ideaal voor extra slaapkamers, een werkplek, hobby- of speelruimte. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasapparatuur, de CV, mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.



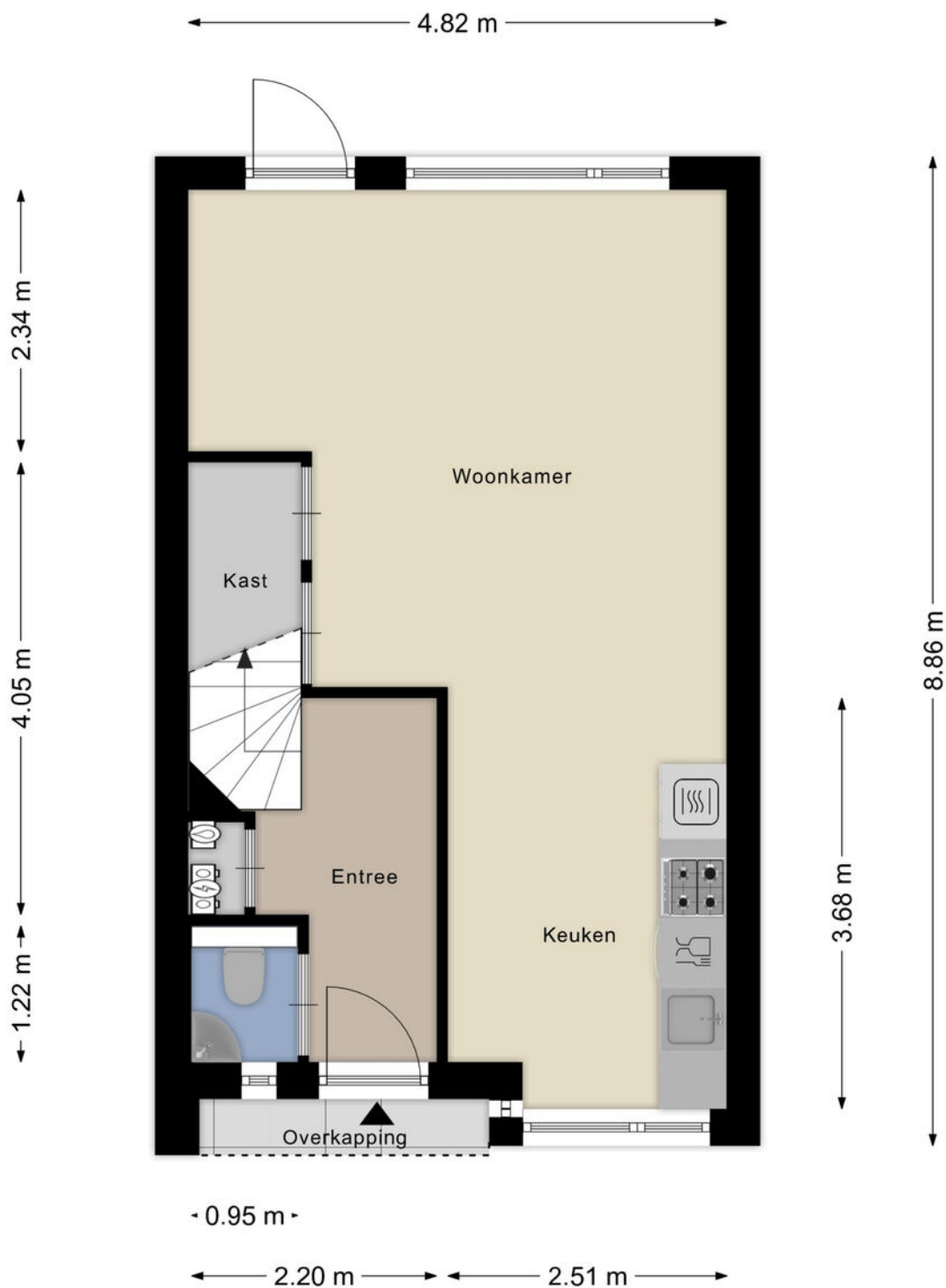


Tuin en buitenruimte

De achtertuin beschikt over een terras, de mogelijkheid voor een gazon of groene elementen en een praktische houten berging met elektra. Via de achterom heb je directe toegang tot het achterpad richting de parkeerplaatsen.



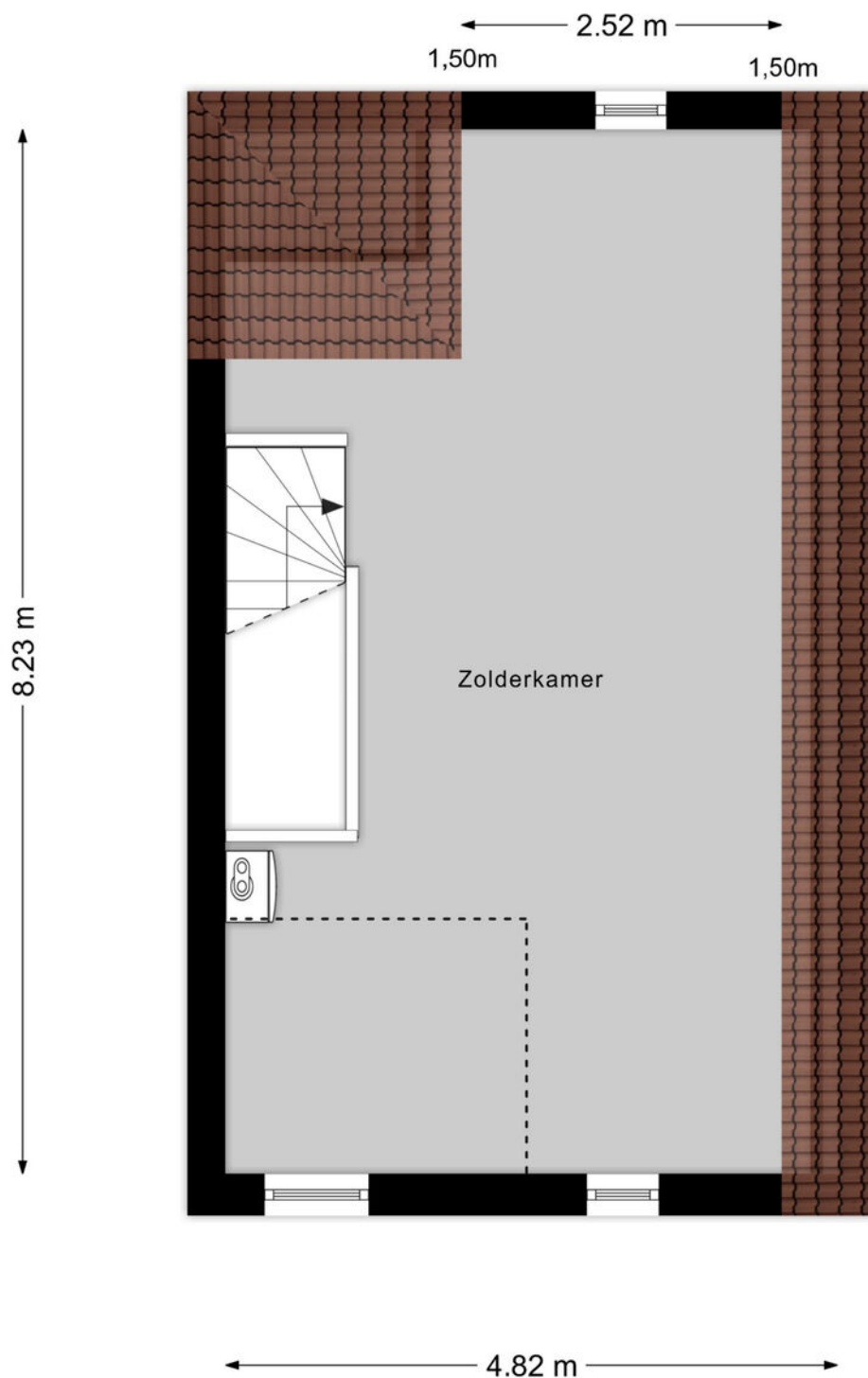
Begane grond



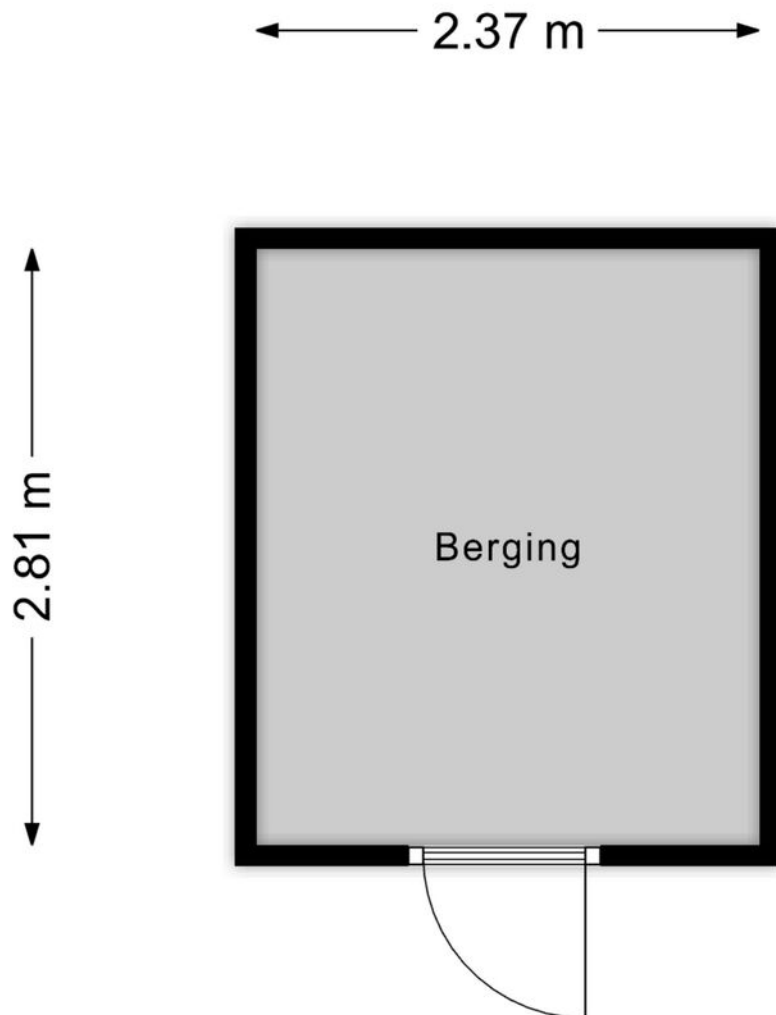
1e verdieping



2e verdieping

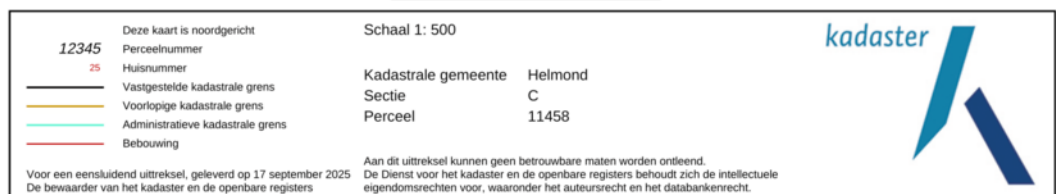


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: eee



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.